

Číslo spisu

OU-PU-OSZP-2023/000601-026

Púchov

07. 12. 2023



## Rozhodnutie

verejnou vyhláškou

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (stavebné povolenie) a povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

### Popis konania / Účastníci konania

PU TRADE, s.r.o., Royová 806, 020 01 Púchov, IČO: 51 771 462 zastúpená spoločnosťou PROREA, s.r.o. Moravská 1629/41, 020 01 Púchov

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

Účastníci konania sú oboznámení s rozhodnutím verejnou vyhláškou:

- Projektant: S&K PROJECT s.r.o., Ing. Daniel Sádecký, Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica  
- Vlastníci pozemku KN-C č. 2445/57: Pupák Václav, JUDr. Pupáková Valéria, Moravská 1629/43, 020 01 Púchov; Luhový Jozef a Stanislava Luhová, Vřšok 520/3, 020 01 Púchov; Bučko Miroslav Mgr. a Eleonóra Bučková Mgr., Námestie slobody 1656/19, 020 01 Púchov; Húževková Helena, Mládežnícka 1431/8, 020 01 Púchov; Kožúrik Stanislav Ing. w Alena Kožúriková Ing., Zábreh 1504/9, 020 01 Púchov; Vršanský Pavel, Háj 322, 020 61 Lednické Rovne; Kováč Lubomír a Eva, Rúžová 1776, 020 01 Púchov; Kudlej Jozef, Okružná 1419/2, 020 01 Púchov; Trnková Andrea, Moravská 684/5, 020 01 Púchov; Benček Miroslav a Erika Benčeková Ing., Royova 782/11, 020 01 Púchov; Mašek Jindřich a Jana Mašková, Námestie slobody 1406/36, 020 01 Púchov; Dzurový Jozef a Daniela Dzurová Mgr., Mládežnícka 1430/2, 020 01 Púchov; Šintál Andrej, PaedDr., Komenského 1651/88, 020 01 Púchov; Šintálová Daniela, Komenského 1651/88, 020 01 Púchov; Rosina Ján a Valéria Rosinová, Okružná 1419/2, 020 01 Púchov; Procházka Anton a Emília Procházková, Námestie slobody 1406/38, 020 01 Púchov; Húževka Ján a Anna Húževková, Dlhé Lúky 6002/5, 020 01 Púchov; Hlaváčová Alena, Dubková 34, 020 55 Lazy pod Makytou; Mikulová Mária, Okružná 1419/2, 020 01 Púchov; Bršiák Viliam MUDr. A Daniela Bršiaková, Okružná 1427/52, 020 01 Púchov; Kucej Ondrej a Mária Kucejová, Okružná 1443/68, 020 01 Púchov; Zboran Jozef a Jolana Zboranová Ing., Námestie slobody 1656/19, 020 01 Púchov; Makyna Pavol a Sidónia Makynová, Moravská 1636/33, 020 01 Púchov; Jurči Miroslav a Janka Jurčiová Ing. PhD., Pod Zábrehom 1600/93, 020 01 Púchov; Slabý Jozef a Alena Slabá, Chmelinec 1413/36, 020 01 Púchov; Gáborová Júlia, Obrancov mieru 1157/15, 020 01 Púchov; Staňo Ľuboš, Okružná 1443/70, 020 01 Púchov; Pribiš Igor, Okružná 1427/50, 020 01 Púchov; Brňák Justín, Chmelinec 1418/24, 020 01 Púchov; Drgová Alena, 1. Mája 1159/32, 020 01 Púchov; Pacek Radovan, Mládežnícka 1431/6, 020 01 Púchov; Mušák Stanislav a Mária Mušáková, Mojmírova 1161/14, 020 01 Púchov; Krošlák Ivan a Anna Krošláková, Za cintorínom 1260/25, 020 01 Púchov; Flašík Milan, Okružná 1441/60, 020 01 Púchov; Marcinov Ladislav a Mária Marcinová, Mládežnícka 1431, 020 01 Púchov; Kucharík Tomáš Ing. a Hana Kucharíková PhMr., Obrancov mieru 1155/8, 020 01 Púchov; Borová Emília, M. Marečka 973/10, 907 01 Myjava; Mezovský Milan Mgr., Komenského 646/38, 020 01 Púchov; Janiš Roman a Ľudmila Janišová, Okružná 1428/56, 020 01 Púchov; Molnárová Mária, Okružná 1428/54, 020 01 Púchov; Vacula Peter, Školská 145, 020 01 Dolné Kočkovce; Mikas Stanislav, Moravská 1636, 020 01 Púchov; Ševčík Martin Ing. a Martina Ševčíková Ing., Okružná 1426/, 020 01 Púchov; Tulkisová Jana, Námestie slobody 1656/23, 020 01 Púchov; Duháček Ivan, Okružná 1422/14, 020 01 Púchov; Merešová Mária, Tomášiková 2502/20, 058 01 Poprad; Slabý Lubomír, Námestie slobody 1624/31, 020 01 Púchov; Drga Denis, 1.

Mája 1159/32, 020 01 Púchov; Drga Adam, 1. Mája 1159/32, 020 01 Púchov; Duháček Ivan, Komenské 1643/17, 020 01 Púchov; Tulkis Peter Ing. a Jana Tulkisová, Námestie slobody 1656/23, 020 01 Púchov; PU trade s.r.o., Royova 806, 020 01 Púchov; Hachlinec Branislav, Riečna 1850/45A, 020 01 Púchov-Hrabovka; Kubica Miloš, Riečna 1851/45B, 020 01 Púchov-Hrabovka; Marcinov Ladislav a Mária Marcinová, Mládežnícká 1431/8, 020 01 Púchov-Hrabovka; Jakubík Pavol, Okružná 1428/56, 020 01 Púchov-Hrabovka; Vojtechová Erika, T. Vansovej 1453/56, 020 01 Púchov - Horné Kočkovce; Wohlschlägerová Silvia, 1. Mája 1159/34, 020 01 Púchov-Hrabovka; Paliesek Peter Ing., Záskanie 1819/60, 020 01 Púchov-Horné Kočkovce; Zsadány Tomáš, Novonosická 1856/140, 020 01 Púchov-Hrabovka;

- Vlastníci pozemku KN-C 2445/56 (KN-E 1556): Martinko Michal Mgr., Vieska-Bezdedov 120, 020 01 Púchov; Papšo Tomáš, Rozkvet 2083/176, 017 01 Považská Bystrica

- Vlastníci pozemku KN-C č. 2445/4: Mestský bytový podnik, s.r.o., Sedlišťská 1447/6, 020 01 Púchov

- Vlastníci pozemku KN-C č. 2445/104: Pribiš Miroslav, Štefánikova 1641/26, 020 01 Púchov; Pribiš Igor, Okružná 1427/50, 020 01 Púchov

- Vlastníci pozemku KN-C č. 2445/182: Mitana Miroslav Ing., Požiarna 1644/2, 020 01 Púchov; Mitana Július, Hollého 858/4, 020 01 Púchov; Pobežal Milan, Sládkovičova 1003/34, 020 01 Púchov; Plevák Zdeno Ing. PhD, Hoštínska 1989/29C, 020 01 Púchov

- Vlastníci pozemku KN-C 2445/1 (KN-E č. 1796) Slovenská republika: správca Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm (a) a (c) a § 71 ods. (1) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) a súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), na základe žiadosti stavebníka, predloženého projektu stavby a výsledku ústneho pojednávania v y d á v a

STAVEBNÍKOVI: PU TRADE, s.r.o. so sídlom Royová 806, 020 01 Púchov, IČO: 51 771 462  
zastúpeného spoločnosťou PROREA, s.r.o. so sídlom Moravská 1629/41, 020 01 Púchov, IČO: 52206076

NA VODNÚ STAVBU: „SO 11 Dažďová kanalizácia“  
ako súčasť stavby „Dažďová kanalizácia“ ako neoddeliteľná súčasť stavby „Garážový dom - 44 garáží, Novostavba“

1. POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD – VYPÚŠŤANIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU DO PODZEMNÝCH VÔD v súlade s § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

Podmienky povolenia:

- vypúšťanie dažďových vôd je:
  - z časti strechy garáží o ploche 1034,00 m<sup>2</sup>, z prístupovej komunikácie o ploche 259,00 m<sup>2</sup>
  - z časti strechy garáží o ploche 543,00 m<sup>2</sup>,
- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bude dvoma vsakovacími objektami, umiestneným na pozemkoch katastrálneho územia Púchov: VO1 umiestneným na pozemku KN-C č. 2445/58, 2445/106; VO2 umiestneným na pozemku KN-C č. 2445/186
- množstvo vypúšťaných vôd sa nestanovuje,
- limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia sa neurčujú,
- vypúšťanie bude diskontinuálne iba počas trvania privalových dažďov a krátkodobo po ich ukončení,
- povolenie je časovo obmedzené, je viazané na existenciu stavieb, ktoré súvisia s účelom vodnej stavby „SO 11 Dažďová kanalizácia“ ako súčasť stavby „Dažďová kanalizácia“ ako neoddeliteľná súčasť stavby „Garážový dom - 44 garáží, Novostavba“,
- vsakovacie objekty prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku,
- povolenie na osobitné užívanie vôd nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia platné pre vydané povolenie na osobitné užívanie vôd:

- Povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká zánikom vodnej stavby, ak orgán štátnej vodnej správy do jedného roka po zániku vodnej stavby neurčí lehotu na jej obnovenie; v takomto prípade povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká uplynutím tejto lehoty.
- Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané.
- Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
- V súlade s § 24 vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy zmení alebo zruší vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak dôjde k zmene podmienok rozhodujúcich na vydanie povolenia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané

## 2. POVOLENIE NA USKUTOČNENIE VODNEJ STAVBY podľa § 26 vodného zákona a v súlade s § 66 stavebného zákona v rozsahu projektovej dokumentácie:

### Dažďová kanalizácia

- rieši odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z navrhutej spoločnej strechy garáží a prístupovej komunikácie v mieste ich vzniku.

#### Dažďová kanalizácia:

- Zberač D1, D2, D3 odvádza vody z povrchového odtoku z časti strechy a časti prístupovej komunikácie do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu VO1

Kanalizácia z materiálu PVC U hladké hrdlované SN8, svetlosť D 200, 160: zberač D1 v celkovej dĺžke 63,50 m, zberač D2 v celkovej dĺžke 46,30 m, zberač D3 v celkovej dĺžke 27,50 m.

- Zberač D4, D5, D6 odvádza vody z povrchového odtoku z časti strechy a časti prístupovej komunikácie do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu VO2

Kanalizácia z materiálu PVC U hladké hrdlované SN8, svetlosť D 200, 160: zberač D4 v celkovej dĺžke 44,30 m, zberač D5 v celkovej dĺžke 38,50 m, zberač D6 v celkovej dĺžke 20,50 m.

### Objekty na kanalizácii:

- revízne šachty, plastové polypropylénové TEGRA 425 s liatinovým poklopom a teleskopickým konusom pre zaťaženie do 40 t.

- vsakovací objekt je tvorený vsakovacími blokmi, polypropylénové Aquacell, vsak bude uložený na lôžku zo štrkodrvy hr. 250 mm, fr. 0-7 mm a obalený netkanou textíliou s hmotnosťou min. 230 g/m<sup>2</sup>, vsak bude obsypaný štrkodrvou až po jeho povrch.

vsakovací objekt VO1 tvorí 96 blokov v troch vrstvách, rozmery vsakovacieho objektu: 9,6x2,4x1,2 m,

vsakovací objekt VO2 tvorí 36 blokov v troch vrstvách, rozmery vsakovacieho objektu: 7,2x1,2x1,2 m

odvetrávacia šachta TEGRA 425 (jedna pre jeden vsak)

filtračná šachta (jedna pre jeden vsak)

uličné vpuste polypropylénové TEGRA 425, bez sifonu, s kalojeom a liatinovou vtokovou mrežou, a odvodňovacie žľaby

Stavba bude umiestnená na pozemkoch katastrálneho územia Púchov, parcela KN-C č.2445/186, 2445/187, 2445/58, 2445/106, 2445/105.

Pozemok KN-C č. 2445/186, 2445/187, 2445/58, 2445/105, 2445/106 je vo vlastníctve Branislava Hachlinca bytom Riečna 1850/45A, Púchov a Miloša Kubicu, bytom Riečna 1851/45B, 020 01 Púchov. Stavebník preukázal vzťah k pozemkom na ktorých bude vodná stavba vybudovaná predložením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spísanú medzi stavebníkom a vlastníkami pozemkov.

Druh pozemku:

Pozemok KN-C č. 2445/58: zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok KN-C č. 2445/186, 2445/187, 2445/106, 2445/105: ostatná plocha

## PRE USKUTOČŇOVANIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO ZÁVÄZNÉ PODMIENKY:

1. Stavebníkom stavby bude PU TRADE, s.r.o. so sídlom Royová 806, 020 01 Púchov, IČO: 51 771 462.
2. Stavba bude uskutočnená od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do 30. mája 2025.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia vypracovaná S&K PROJECT s.r.o. - autorizovaný stavebný inžinier Ing. Daniel Sádecký, ev. č. 6442\*12, Hliny 1412, 017 01 Považská Bystrica.
4. Jedno pare overenej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhé pare dokumentácie bude zaslané Mestu Púchov a tretie bude uložené vo vodohospodárskej evidencii.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavba nebude začatá.
6. Povolenie sa vzťahuje na stavbu, ktorej základný popis je uvedený v predchádzajúcej časti rozhodnutia, a toto sa udeľuje na dobu odôvodnenia trvania stavby. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. V termíne do 15 dní po určení zhotoviteľa je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa.
8. Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Podľa § 46 d, ods. 2. stavebného zákona je stavbyvedúci povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť prístupný oprávneným osobám.
9. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá oprávnená osoba v zmysle zákonných ustanovení. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
10. Všetky inžinierske siete podzemné a nadzemné zakresliť do situácie vo vykonávacom projekte, aby nedošlo pri prácach ku ich poškodeniu. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení na mieste jednotlivých objektov správcami inžinierskych sietí. Podmienky dané zástupcami dotknutých sietí žiadame dodržať.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia § 47-53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy a stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č.j. OU-PU-OSZP-2021/000084-002 zo dňa 11. januára 2021:

1. s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Odpady zahrnúť do celoročného ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním a predložiť tunajšiemu úradu.
3. Vhodné odpady vyseparovať, uprednostniť zhodnotenie pred zneškodnením.
4. Odpady je potrebné evidovať každý samostatne. Všetky odpady zahrnúť do „Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním“.
5. V prípade vzniku výkopovej zeminy, táto môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.
6. Skladovanie výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku podlieha udeleniu súhlasu pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch.
7. V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu.
8. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k nežiaducemu, vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku.

9. Po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia.

Upozorňujeme, že v súlade s § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania organizačnej zložky, alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je tá právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č.j. OU-PU-OSZP-2020/001771-002 zo dňa 21. decembra 2020:

- V samotných garážach sa nesmie zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami.
- V plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- Za účelom zistenia dostatočnej vsakovacej schopnosti dotknutého územia vypracovať hydrogeologický prieskum (zistenie úrovne hladiny podzemnej vody, určenie koeficientu vsakovania a koeficientu filtrácie).
- V prípade, že v čase výstavby dôjde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné postupovať v súlade s § 39 vodného zákona, t.j. je povinný dodržiavať osobitné predpisy, ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Ak zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd neupravujú osobitné predpisy, je ten, kto s takýmito látkami zaobchádza, povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, vyjadrenie č.j. 9499/61/2022-CA zo dňa 25. júla 2022, vyjadrenie 14000/2022-KGa zo dňa 25. novembra 2022:

1. V záujmovej oblasti je situovaný verejný vodovod PE DN 100 mm a verejná kanalizácia PVC DN 300 mm (pozemky KN-C 2445/185, KN-E 1796) v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len „PoVS a.s.“).
  2. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v správe PoVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS, a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. č. 0905 850 734.
  3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
- Upozorňujeme, že pri výstavbe predmetnej stavby garáže, pri osadení vsakovacích objektov, ako aj pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou (t. j. pri osadení drenážnych potrubí, vpustov, vybudovaní NN prípojky, a iných súvisiacich stavieb), žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať ochranné pásma potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sa v mieste mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
4. V zmysle § 19 ods. 2 a 5 zákona verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 -1,8 m, ktoré je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.
  5. Podľa § 19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
  6. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba splaškové OV. Dažďové odpadové vody žiadame odvádzať mimo verejnú kanalizáciu v správe PoVS a.s.
  7. Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov Ing. Stupňana (0915 595 797) a majstra kanalizácií Ing. Čižmára (0905795 591) a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
  8. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť „Protokol o vytýčení IS“ a „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov a kanalizácií.

9. Pri budovaní spevnených plôch, vjazdu a výjazdu ako aj parkovacích plôch, upozorňujeme investora, že v zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. To znamená, že vodárenské poklopy na vodárenských zariadeniach osadiť v úrovni budúcej nivelety terénu.

10. Podľa § 20 vyššie citovaného zákona, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

11. Ale počas výstavby dôjde k styku s potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, žiadame zachovať krytie existujúceho potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sú v prevádzke PVS a. s..

12. V prípade, že počas realizácie vyššie uvedenej stavby dôjde k obnaženiu potrubia verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie, žiadame stavebné práce okamžite zastaviť, prizvať majstra vodovodov Púchov - Ing. Stupňana t. č. 0915 595 797 a majstra kanalizácie Púchov - Ing. Čižmára t. č. 0905 795 591 a riešenie ďalších stavebných prác, ako aj zakrytie vodovodného potrubia či kanalizačného potrubia, riešiť výslovne podľa pokynov majstra vodovodov a majstra kanalizácie.

13. Stavebník je povinný používať len také zariadenia a spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi a obzvlášť znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné z hľadiska ochrany podzemných vôd.

14. Používať stroje a zariadenia v dobrom technickom stave a pravidelne ich kontrolovať.

15. Stavebný materiál, ktorý by obsahoval znečisťujúce a obzvlášť znečisťujúce látky sa musí skladovať tak, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu, (zabránenie úniku splachov ...).

16. Stavebník nesmie na pozemku a v mieste stavby umývať motorové vozidlá.

17. Stavenisko musí byť zabezpečené počas celej doby výstavby a následne aj počas je užívania, prostriedkami na likvidáciu znečisťujúcich a obzvlášť znečisťujúcich látok pre prípad ich úniku.

18. Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave.

19. Podmienky žiadame uviesť v rozhodnutí o povolení stavby.

20. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, vyjadrenie č.j. CS SVP OZ PN 9536/2022/4 zo dňa 11. novembra 2022:

- upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,

- v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ods. 1, písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd a podľa § 26 predmetného zákona podlieha realizácia dažďovej kanalizácie taktiež vydaniu povolenia na vodnú stavbu príslušným orgánom štátnej vodnej správy,

- podľa ust. § 49, ods. 5, vodného zákona č. 364/2004 Z. z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie č.j. 202307-SP-0188-1 zo dňa 17. augusta 2023 k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara • NN podzemné vedenia.

Pri nedodržaní ochranných pásiem a vzdialeností od predmetných vedení SSD nesúhlasí s vydaním vyjadrenia pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 > meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia,

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie č. 620231461 zo dňa 15. júna 2023 o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vední v majetku spoločnosti Energotel, a.s.:

V záujmovom území sa nachádzajú/nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie v tomto vyjadrení, v prípade, zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Prílohou vyjadrenia je pohľad v google maps s orientačným zakreslením trasy podzemného vedenia. Orientačné zakreslenie podzemného vedenia v nijakom prípade nenahrádza určenie polohy podzemného vedenia vytýčením v teréne, o ktorého zrealizovanie je potrebné požiadať podľa pokynov nižšie v tomto vyjadrení.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

V prípade, že súčasťou vyjadrenia je priebeh podzemného vedenia v dgn formáte, Energotel, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie podzemných vedení.

Ostatné podmienky ochrany podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/20 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný dc projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku .Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu, <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 085, email: [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk). V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021Z.Z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk).

- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, vyjadrenie č.j. BA-2313 2023 zo dňa 27. júna 2023:  
Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.  
Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/
  - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
  - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
  - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy



Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť 27. decembra 2023.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, Mlynská Nivy 44/b, 82511 Bratislava, vyjadrenie č.j. TD/KS/0412/2022/Kr zo dňa 14. septembra 2022:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

- plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod DN 80
- ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sDP-distribucia.sk](http://www.sDP-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.SDD-distribucia.sk](http://www.SDD-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako: „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a; vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia: plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadné trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospesného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných Všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a; taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 2105/100321 / NM/IS,
- stavebník je povinný po ukončení: stavených prac odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o s plnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie kopania o povolení užívania stavby,

#### Upozornenie:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14. 9. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska,

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená to ha stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 66112303255 zo dňa 6. februára 2023:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK; Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

13. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu je žiadateľ povinný postupovať v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14. Pri vykonávaní prác je nutné postupovať tak, aby neboli spôsobené škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe, alebo prevádzke povoleného diela budú nahradené.

15. Prebytočný výkopový materiál bude uložený na vopred určených a odsúhlasených plochách, tak aby toto skladovanie nepôsobilo rušivo na bezprostredné okolie.

16. Zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť a označiť výkopy výstražnými nápismi.

17. Počas doby výstavby zabezpečiť pravidelné udržiavanie komunikácií a tým zabrániť jej znečisťovaniu. Zabezpečiť čistenie dopravných a ostatných mechanizmov pri výjazde na komunikácie.

18. Prevádzkovateľom dažďovej kanalizácie bude stavebník a bude vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu vsakovacích objektov za účelom zabránenia kolmatácie filtračnej plochy a ich následného zníženia vsakovacej schopnosti. O vykonávanej údržbe viesť prevádzkový denník.

19. Pre stavbu budú použité také stavebné materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

23. Po ukončení výstavby je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a v súlade s § 79 stavebného zákona.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná pre právnych nástupcov konania.

Námietky účastníkov konania : neboli podané

V zmysle položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa poplatok určuje vo výške 100,00 eur. Úhrada správneho poplatku bola stavebníkom vykonaná 31. októbra 2023.

### Odôvodnenie

PU TRADE, s.r.o. so sídlom Royová 806, 020 01 Púchov, IČO: 51 771 462 ktorá je zastúpená spoločnosťou PROREA, s.r.o. so sídlom Moravská 1629/41, 020 01 Púchov, IČO: 52206076 podal listom zaevidovaným na tunajšom úrade dňa 8. februára 2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt majúci charakter vodnej stavby „Dažďová kanalizácia“ ako neoddeliteľná súčasť stavby „Garážový dom - 44 garáží, Novostavba“. Súčasne žiadateľ požiadal o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré súvisí s vodnou stavbou dažďovej kanalizácie. Súčasťou podanej žiadosti bolo „rámcové plnomocenstvo“ medzi stavebníkom a povereným na zastupovanie v konaní.

Tunajší úrad žiadosť preskúmal, zistil, že neobsahuje požadované náležitosti a vyzval listom č.j. OU-PU-OSZP-2023/000601-003 zo dňa 30. marca 2023 žiadateľa aby v lehote do 120 dní odo dňa doručenia výzvy žiadosť doplnil o predpísané náležitosti. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebné konanie a konanie o osobitnom užívaní vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prerušil a upozornil žiadateľa, že ak v určenej lehote nedostatky podania nebudú odstránené, stavebné konanie a vodoprávne konanie bude zastavené v súlade s § 60 ods. (2) písm. b) stavebného zákona a § 73 ods. (14) vodného zákona a v súlade s § 30 ods. (1) písm. d) správneho poriadku.

Prevzatie výzvy bolo preukázané 22. apríla 2023.

Doplnenie žiadosti žiadateľ o chýbajúce náležitosti vykonal dňa 22. augusta 2023, v lehote stanovenej výzvou o doplnenie konania.

Stavebník predložil podkladový materiál v rozsahu:

- Rámcové plnomocenstvo
- Krycí list rozpočtu
- 3 x projektová dokumentácia
- Hydrogeologický posudok: Púchov - Garážový dom - 47 garáží vypracovaný progeo Žilina, RNDr. Kamil Kandra,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spísanú medzi stavebníkom a vlastníkami pozemkov
- Územné rozhodnutie stavby vydané mestom Púchov pod č.j. OVIŽPaSÚ/2021/1392/108/2022-TS1-20-JZE zo dňa 18. januára 2022 (právoplatné dňa 1. marca 2022)
- Stanovisko Mesta Púchov, oddelenie výstavby, investícií, životného prostredia a stavebného úradu č.j. OVIŽPaSÚ/2023/3523/22945 zo dňa 26. júna 2023
- Rozhodnutie Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PB-PLO1-2022/08507-003 zo dňa 12. júla 2022 o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo, parcela KN-C 2445/186 k.ú. Púchov
- Rozhodnutie Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PB-PLO1-2022/08508-003 zo dňa 13. júla 2022 o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo, parcela KN-C 2445/105, 2445/187 k.ú. Púchov
- Vyjadrenie Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, č.j. 9499/61/2022-CA zo dňa 25. júla 2021, č.j. 14000/2022-KGa zo dňa 25. Novembra 2022
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie horného Váhu OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, č.j. CS SVP OZ PN 9536/2022/4 zo dňa 11. novembra 2022, a č.j. CS SVP OZ PN 7106/2022/2 zo dňa 20. júla 2022
- Stanovisko Okresného úradu Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, č.j. OU-PU-OKR-2022/01209-002 zo dňa 12. júla 2022
- Vyjadrenie Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č.j. 202307-SP-0188-1 z dňa 17. augusta 2023
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č.j. 6612303255 zo dňa 6. februára 2023
- Vyjadrenie Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava, č.j. TD/KS/0412/2022/Kr zo dňa 14. septembra 2022,
- Vyjadrenie energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava, reg. číslo: 620231461 zo dňa 15. júna 2023
- Vyjadrenie Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, č.j. BA-2313 2023 zo dňa 27. júna 2023
- Vyjadrenie O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, zo dňa 26. augusta 2021
- Stanovisko Mestského bytového podniku, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, č.j. 2022/0621 zo dňa 21. júna 2022
- Únia pre nevidiacich a slabozrakých Slovenska, č.j. 134/SK/2022/Ko zo dňa 25. júla 2022 Stanovisko Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrana prírody a krajiny, č.j. OU-PU-OSZP-2021/000063-002 zo dňa 11. februára 2021

- Súhlas Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-PU-OSZP-2020/001771-002 zo dňa 21. decembra 2020
- Stanovisko Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č.j. OU-PU-OSZP-2021/000084-002 zo dňa 11. januára 2021

Následne tunajší úrad na základe predloženého krycieho listu rozpočtu objektu „dažďová kanalizácia“ vyzval žiadateľa o zaplatenie správneho poplatku podľa rozpočtového nákladu vodnej stavby, ktorá je predmetom stavebného povolenia listom č.j. OU-PU-OSZP-2023/000601-005 zo dňa 31. októbra 2023. Jeho úhrada podľa platobného predpisu vo výške 100,00 eur bola vykonaná 31. októbra 2023.

Tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania a vodoprávneho konania verejnou vyhláškou pod č. OU-PU-OSZP-2023/000601-016 zo dňa 31. októbra 2023 a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4. decembra 2023.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na tunajšom úrade, najneskôr pri ústnom pojednávaní, pričom na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené pri územnom konaní sa nebude prihliadať. Účastníkov konania a dotknuté orgány tunajší úrad upovedomil, že ak v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Neskôr podané námietky nemožno vziať v zreteľ. Ak niektorý z orgánov štátnej správy by potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, tunajší úrad predĺži na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia sietí a pozemkov:

a) Mesto Púchov vydalo stanovisko, list č.j. OVIŽPaSÚ/2023/3523/22945 zo dňa 26. júna 2023, v zmysle ktorého súhlasí s výstavbou stavebného objektu majúceho charakter vodnej stavby „Dažďová kanalizácia“ ako súčasť hlavnej stavby „Garážový dom - 44 garáží, Novostavba“, umiestnenej na pozemkoch parc. 2445/186, 2445/187, 2445/58, 2445/106, 2445/58, 2445/58 registra „C“ v katastrálnom území Púchov.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa podmienky určené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby vydané mestom Púchov pod č.j. OVIŽPaSÚ/2021/1392/108/2022-TS1-20-JZE zo dňa 18. januára 2022 (právoplatné dňa 1. marca 2022).

Na vydanie povolenia na stavebný objekt majúci charakter vodnej stavby je v zmysle § 120 stavebného zákona príslušný špeciálny stavebný úrad, ktorým je Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov.

b) Záväzná stanoviská dotknutých orgánov boli vydané Okresným úradom Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa, Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Povodie horného Váhu OZ, a ich podmienky sú zapracované do podmienok stavebného povolenia, v časti „Záväzná podmienky pre uskutočnenie stavby“.

Súhlasné záväzné stanovisko bez pripomienok vydal Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia č.j. OU-PU-OKR-2022/001209-002 zo dňa 12. júla 2022.

c/ Vyjadrenia správcov sietí:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, Stredoslovenská distribučná, a.s., energotel, a.s., Michlovský spol. s r.o., Slovak Telekom, a.s. vydali stanoviská, ktorých požiadavky v rozsahu povoľovanej vodnej stavby sú zapracované do výrokovvej časti rozhodnutia, do záväzných podmienok povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v rozsahu dotýkajúcom sa vodných stavieb.

Súhlasné stanovisko bez pripomienok vydali: Únia pre nevidiacich a slabozrakých Slovenska; Mestský bytový podnik, s.r.o., O2 Slovakia, s.r.o..

Projektová dokumentácia je overená autorizovaným stavebným inžinierom, ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie. Dokumentácia obsahuje požadované údaje v zmysle stavebného zákona, vodného zákona a vykonávacej vyhlášky. Stavba sa bude uskutočnená na pozemkoch stavebníka.

Pri povoľovaní vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd tunajší úrad vychádzal z § 9 ods. (2) Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v

zmysle ktorého vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo. Predmetné plochy nebudú užívané na účel zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, a preto príslušný orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri stanovení podmienok povolenia vychádzal tunajší úrad z povinností vyplývajúcich z § 21 vodného zákona a skutočností uvedených v projektovej dokumentácii a Hydrogeologický posudok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, v zmysle ktorého hydrogeologické pomery v predmetnom území umožňujú vypúšťanie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch objektu do horninového prostredia, resp. do podzemných vôd pomocou navrhovaného technického riešenia, objemy vsakovacích objektov sú dimenzované dostatočne. Vypúšťaná voda z povrchového odtoku nebude odvádzať dažďové vody zaťažené ropnými látkami, preto možno predpokladať pri dodržaní technických parametrov vsakovacích objektov a ich správnom fungovaní, že nebude dochádzať k negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemných vôd.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadiska uvedených podľa § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach vodného zákona a bolo zistené, že uskutočnením líniovej vodnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu líniovej vodnej stavby. Na ústnom pojednávaní sa vykonalo dokazovanie všetkých rozhodujúcich skutočností.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku, tunajší úrad postupoval v predmetnom konaní v úzkej súčinnosti so žiadateľom a s ostatnými účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa dané konanie týkalo a dal im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu predmetného rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy. Zo strany účastníkov konania a zúčastnených osôb nebola voči rozhodnutiu vznesená námietka. Preto príslušný orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

príloha: Situácia

Ing. Iveta Kmošenová  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10230

### Doručuje sa

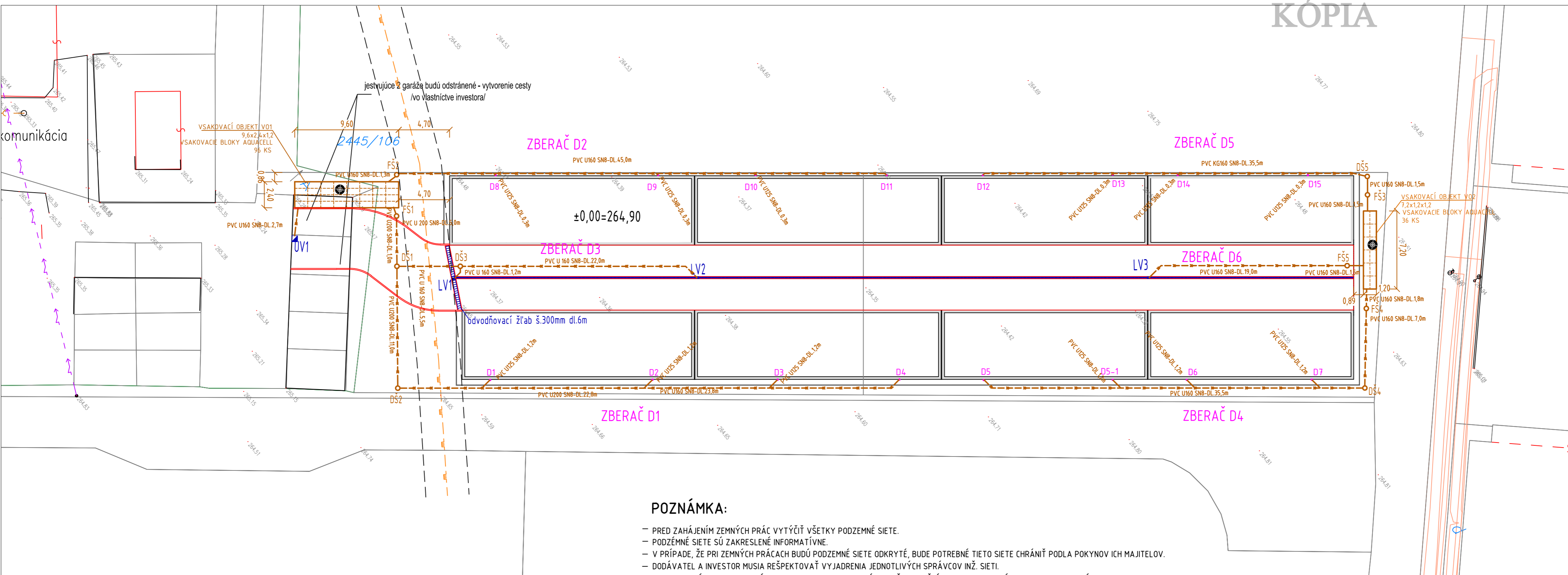
PROREA, s.r.o., Moravská 1629/41, 020 01 Púchov, Slovenská republika  
Mesto Púchov (OVM), Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, Slovenská republika

### Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, Považská Bystrica  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1  
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava-Ružinov  
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, Prievidza  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica 1  
Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, Považská Bystrica  
Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny; štátna správa v odpadovom hospodárstve, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1





**POZNÁMKA:**

- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ SIETE.
- PODZEMNÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE.
- V PRÍPADE, ŽE PRI ZEMNÝCH PRÁČACH BUDÚ PODZEMNÉ SIETE ODKRYTÉ, BUDE POTREBNÉ TIETO SIETE CHRÁNIŤ PODĽA POKYNOV ICH MAJITEĽOV.
- DODÁVATEĽ A INVESTOR MUSIA REŠPEKTOVAŤ VYJADRENIA JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV INŽ. SIETI.
- PRED REALIZÁCIOU VSAKOVACÍCH OBJEKTOV, BUDE POTREBNÉ OVERIŤ SKUTOČNÉ HYDROGEOLOGICKÉ POMERY A POLOHU TÝCHTO OBJEKTOV UPRAVIŤ PODĽA PRESNEJ POLOHY ZVETRANÝCH PIESKOVCOV ALEBO INEJ VHODNEJ PRIEPUSTNEJ VRSTVY, ZA ÚČASTI ZODPOVEDNÉHO GEOLÓGA, RESP. HYDROGEOLOGA, KTORÝ POSÚDI VHODNOSŤ UMIESTNENIA VSAKOVACÍCH OBJEKTOV PRIAMO V TERÉNE

**LEGENDA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE:**

- NAVROVANÁ DAŽĐOVÁ KANALIZÁCIA
- VSAKOVACÍ OBJEKT VO1 (9,6x2,4x1,6) AQUACELL BLOKY-96KS
- VSAKOVACÍ OBJEKT VO2 (7,2x1,2x1,2) PLASTOVÉ BLOKY-36KS
- DŠ1-5 ○ NAVROVANÁ REVÍZNA ŠACHTA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
- FŠ1-5 ○ NAVROVANÁ FILTRAČNÁ ŠACHTA

**NOVONAVRHOVANÉ OBJEKTY :**

- UV1 - ULIČNÁ VPUSŤ - 1ks
- LV1 - LÍŇOVÝ VTOK 300 - 1ks
- LV2,3 - LÍŇOVÝ VTOK 100 - 2ks
- ODVODŇOVACÍ ŽĽAB š.0,30 - DL.7,00m S LIATINOVOU MREŽOU
- ODVODŇOVACÍ ŽĽAB š.0,10 - DL.83,00m S LIATINOVOU MREŽOU

**LEGENDA JESTV. INŽ. SIETÍ:**

- ELEKTRICKÉ VEDENIE NN VZDUCHOM
- STL PLYNOVOD
- KANALIZÁCIA

PROJEKT JE VYPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA A NENAHRÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT

zodpovedný projektant dielu: ING.DANIEL ŠÁDECKÝ		vypracoval: ING.DANIEL ŠÁDECKÝ	hlavný projektant akcie: ING.MARTIN SANDANUS	 <b>S&amp;K PROJECT s.r.o.</b> Hliny 1412 01701 Považská Bystrica web: www.sk-project.sk mail: info@sk-project.sk
investor: PU trade, s.r.o., Royova 806, 020 01 Púchov		stupeň PD: DSP		
názov: <b>GARÁŽOVÝ DOM - 44 GARÁŽÍ, NOVOSTAVBA PÚCHOV, parc. č. 2445/186, 2445/187, 2445/105, 2445/106</b>		dátum: 09/2022		zák. číslo: č.výkresu:
k.ú. PÚCHOV p.č. 2445/57, 58, 59, 105, 106, 109, 110, 186, 187		č.revízie		
obsah: SITUÁCIA	mierka: 1:250	objekt: DAŽĐOVÁ KANALIZÁCIA	<b>2</b>	

