

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

Katastrálny odbor

Štefánikova 820 , 020 01 Púchov

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov
a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.

o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) – v znení neskorších predpisov

Doručenie písomnosti adresátovi touto verejnou vyhláškou – Oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení vkladu: **V 1863/2023**

Pre: **Zuzana Rezáková**

Adresa: **M. Horákové 1097, Jaroměřice nad Rokytnou, ČR**

a

Pre: **Petra Binderová**

Adresa: **Funtíčková 277, Moravské Budějovice, ČR**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli:

Okresného úradu Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

Webovej stránke Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: **10. 01. 2024**

Zvesené:

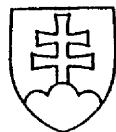
Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na:

Okresnom úrade Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

v úradných hodinách a to v lehote 15 dní od vyvesenia tohto oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M.
vedúca katastrálneho odboru

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV, katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov



ROZHODNUTIE

č. k. V 1863/2023

Púchov, 24.11.2023

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie, ktorým konanie vo veci č. k. V 1863/2023

P R E R U Š U J E

v zmysle § 31a písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“). Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa **20.10.2023** bol na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor podaný návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V 1863/2023 na základe **kúpnej zmluvy** (ďalej ako „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

- 1. Zuzana Rezáková, M. Horákové 1097, 675 51 Jaromeřice nad Rokytou, ČR** ako predávajúci,
- 2. Petra Binderová, Funtíčková 277, 676 02 Moravské Budějovice, ČR** ako predávajúci,
- 3. Ing. Ivan Gabriš, Dubková 115, 020 55 Lazy pod Makytou, SR** ako kupujúci.

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov predávajúcich k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Dubková, zapísaných na liste vlastníctva č. 1310, a to pozemkov registra E KN parcelné čísla 265, 321/2 a 332/2 v zmysle článku II. zmluvy.

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné nedostatky:

- Predmetom zmluvy sú spoluvlastnícke podiely predávajúcich na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 1310 v katastrálnom území Dubková, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť Urbárskeho pozemkového spoločenstva Dubková. **Spoločnú**

nehnutelnosť však tvoria aj ďalšie pozemky, ktorých sú predávajúce podielovými spoluvlastníkmi, ide o pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 959 (pod poradovými číslami 75, 76).

Postup, keď vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti neprevádza podiel na všetkých nehnuteľnostiach tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť je v rozpore so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach, v zmysle ktorého nie je možné prevádzať vlastnícke právo len k niektorým pozemkom na spoločnej nehnuteľnosti, nakoľko sú tieto nehnuteľnosti nedeliteľným majetkom spoločnosti. Predmetom zmluvy a návrhu na vklad musia byť všetky nehnuteľnosti, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť a ktorých je prevodca vlastníkom.

Podľa § 9 ods. 9 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach: **„Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.“**

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona: *„Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľností podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“*

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona: *„Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).“*

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona: *„Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“*

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: *„Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“*

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: *„Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“*

Vyššie uvedené sa analogicky použije i na opravu návrhu na vklad.

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote určenej vyššie **odstránili vytýkané nedostatky**.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona: „*Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*“

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Michaela Urbanová
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa :

1. Zuzana Rezáková, M. Horákové 1097, 675 51 Jaromeřice nad Rokytňou, ČR – doruč. podľa § 25 kat. z.
2. Petra Binderová, Funtíčková 277, 676 02 Moravské Budějovice, ČR - doruč. podľa § 25 kat. z.
3. Ing. Ivan Gabriš, Dubková 115, 020 55 Lazy pod Makytou, SR