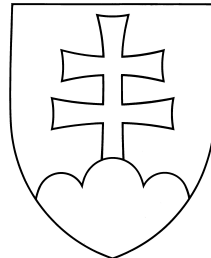


Číslo spisu
OU-PU-OSZP-2024/000140-013

Púchov
22. 01. 2024



Rozhodnutie verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým: na úradnej tabuli obce Lednické Rovne a na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý písomnosť doručuje a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovej stránke príslušného úradu: <http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=20&sekcia=uradna-tabula#popis>

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Účastníci konania

1. Navrhovateľ: Ing. Ľubor Cmarko, Plevník – Drienove 416, 018 26 Drienové – Plevník
2. Obec Lednické Rovne, zastúpená starostom obce, Námestie slobody č. 32/4, 020 61 Lednické Rovne
3. Doručenie verejnou vyhláškou

Účastníci konania sú oboznámení o začatí stavebného vodoprávného konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že stavba je líniovou stavbou.

Identifikovaní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

- Stavebný dozor: Ing. Ľubor Cmarko, Plevník – Drienove 416, 018 26 Drienové – Plevník
- Projektant: Ing. Anna Koreníková, Tatranská 294/11, 017 01 Považská Bystrica
- Vlastníci pozemkov:
 - Bc. Vladimír Baránek, Sverepec 308, 017 01 Sverepec
 - Pavlus Residence, s.r.o., Dolná Breznica 257, 020 61 Dolná Breznica
- Vlastníci susedných pozemkov:
 - MUDr. Jozefa Cocherová, Dolná Breznica 52, 020 61 Dolná Breznica
 - Miriam Žolnerová, Rovňanská 467/44, 020 61 Lednické Rovne,
 - Pavol Mičuda, Sadová 300/16, 020 61 Lednické Rovne – Medné

- Eva Mičudová, Sadová 300/16, 020 61 Lednické Rovne – Medné

Výrok

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade § 5 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) a c) a 71 ods. (1) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) a súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 ods. (1) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), na základe žiadosti stavebníka, predloženého projektu stavby a výsledku ústneho pojednávania vydáva

Stavebníkovi:

Pavlus Residence, s.r.o., Dolná Breznica 257, 020 61 Dolná Breznica IČO: 52 166 139
v zastúpení Ing. Ľubor Cmarko, Plevník-Drienove 416, 018 26 Plevník-Drienove

p o v o l e n i e na uskutočnenie líniovej vodnej stavby

„SO-02 Vodovod“ ako súčasť stavby „Lednické Rovne –IBV „Medova III“ 6 rodinných domov a prístupová komunikácia““

podľa § 26 vodného zákona a v súlade s § 66 stavebného zákona v rozsahu projektovej dokumentácie

Popis stavby:

SO- 02 VODOVOD:

-Vodovodné potrubie z HDPE PN 10 SDR 17 D110/6,6 mm v celkovej dĺžke 79 m

Objekty na vodovode

- Posúvačový uzáver DN100 so zemnou súpravou a poklopom v počte 1 ks

- Pozemný hydrant s poklopom DN80

- Odbočná prípojková tvarovka DAV 110/32 v počte 08 ks

- T kus 110/80, výstražná fólia,

Líniová vodná stavba je umiestnená na pozemkoch: 489/104, 489/105 489/179, 489/182, v k.ú. Lednické Rovne.

- Pozemok KN-C parc. č. KN-C parc. č. 489/179, vo vlastníctve: Pavlus Residence s. r. o., Dolná Breznica 257, 020 61 Dolná Breznica, druh pozemku ostatná plocha

Druh pozemku: - Pozemok KN-C parc. č. 489/179 ostatná plocha

- Pozemky KN-C parc. č. 489/104, 489/105, 489/182, vo vlastníctve: Vladimír Baránek, Sverepec 308, 017 01 Sverepec, druh pozemku orná pôda

Druh pozemkov: - Pozemky KN-C parc. č. 489/182, 489/104, 489/105 ostatná plocha

Žiadateľ predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05. januára 2024 s Vladimírom Baránkom uzatvorenej podľa §50a občianskeho zákonníka

Účel stavby:

Rozšírenie verejného vodovodu v obci Lednické Rovne s cieľom zabezpečenia plynulého zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu v správe PVS a.s.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebníkom stavby je Pavlus Residence s. r. o., Dolná Breznica 257, 020 61 Dolná Breznica.

2. Stavba bude uskutočnená 07/2024.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia vypracovaná, vypracovanej Annou Koreníkovou, autorizovaným stavebným inžinierom, osvedčenie 3714*TA*4-24., Tatranská 294/11, 017 01 Považská Bystrica.

4. Jedno paré overenej projektovej dokumentácie bude zaslané stavebníkovi, druhé obci Lednické Rovne, tretie bude uložené vo vodohospodárskej evidencii.

5. Povolenie sa vzťahuje na stavbu, ktorej základný popis je uvedený v predchádzajúcej časti rozhodnutia, a toto sa udeľuje na dobu odôvodnenia trvania stavby.

6. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.

7. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavba nebude začatá.

8. Stavba bude uskutočňovaná Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. V termíne do 15 dní po určení zhotoviteľa je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa.

Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

Podľa § 46 d, ods. 2 stavebného zákona je stavbyvedúci povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť prístupný oprávneným osobám.

9. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá oprávnená osoba v zmysle zákonných ustanovení. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník pri kolaudácii stavby.

10. Všetky inžinierske siete podzemné a nadzemné zakresliť do situácie vo vykonávacom projekte, aby nedošlo pri prácach ku ich poškodeniu. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení na mieste jednotlivých objektov správcami inžinierskych sietí. Podmienky dané zástupcami dotknutých sietí žiadame dodržať.

11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

12. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia § 47-53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.

a) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, vyjadrenie č.j. OU-PU-OSZP-2022/001197-002 zo dňa 12. júla 2022:

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

- Vhodné odpady vyseparovať, uprednostniť zhodnotenie pred zneškodnením.

- Odpady je potrebné evidovať každý samostatne. Všetky odpady zahrnúť do „Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním“.

- V prípade vzniku výkopovej zeminy, môže byť táto použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.

- Skladovanie zeminy mimo miesta jej vzniku podlieha udeleniu súhlasu pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch.

- V prípade použitia zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu na využitie odpadov na spätné zasypávanie.

- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku.

- Po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia

b) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612332993 zo dňa 11. decembra 2023:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.b!aho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

c) Považská Vodárenská spoločnosť, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, stanovisko č.j. 4519/2023-KGa zo dňa 29. marca 2023:

- V uvedenej lokalite verejný vodovod PE D 110 mm v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len „PoVS a.s.“) je ukončený hydrantom v ul. Medová pri pozemku par.č.489/114 (rodinný dom súp. č. 475).
- Pripojenie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu D 110 dĺžky 79 m je možné na verejný vodovod PE D 110 mm v správe PoVS a.s.
- PoVS a.s. sa k projektovej dokumentácii pre účely územného konania vyjadriala v stanovisku č. 8548/21/2022 dňa 21. 07. 2022.
- Pre rozšírenie verejného vodovodu musia byť splnené podmienky PoVS a.s. v súlade so zákonom verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Z rozšírenia verejného vodovodu je možné budovať samostatné vodovodné prípojky s vodomernými šachtami a s meraním spotreby vody pre jednotlivé RD a z rozšírenia verejnej kanalizácie je možné budovať samostatné kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD. Pre každý RD samostatne bude uzatvorená s PoVS a.s. zmluva na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových OV do verejnej kanalizácie.
- Rozšírenie vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie
- V zmysle § 52 odst. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je predmetné rozšírenie vodovodu a rozšírenie kanalizácie charakterizované ako vodná stavba. V zmysle § 26 zákona o vodách je pre realizáciu prepojenia vodovodu potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. To znamená, že na predmetné rozšírenie vodovodu bude vydané samostatné stavebné povolenie ako na vodnú stavbu.
- Navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je vždy vlastníctvom vlastníka už vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bez ohľadu na to, kto ich financuje. V zmysle §120 Občianskeho zákonníka sa rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie považuje za súčasť hlavnej veci (už vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie), spolu s ktorou tvorí jeden celok. Súčasť veci (navrhované rozšírenie) sa riadi právnym režimom hlavnej veci.
- Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia, je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby

a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastníkom rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky a prevádzkovateľom odborne spôsobilá fyzická, alebo právnická osoba po splnení podmienok odbornej spôsobilosti v zmysle § 5 a § 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.
- Napojenie RD na potrubie rozšíreného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po vybudovaní verejného vodovodu a kanalizácie a ich uvedení do prevádzky t. j. po ich kolaudácii.
- Podľa vlastníctva k navrhovanej komunikácii, investor zabezpečí zavkladovanie vecného bremena na tento pozemok v prospech vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie resp. prevádzkovateľa (PoVS a.s.) na prechod rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a za účelom vstupu pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- V prípade prechodu rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pozemkami iných vlastníkov ako investora, investor zabezpečí zavkladovanie vecných bremien aj na tieto pozemky na prechod rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a za účelom vstupu na pozemky pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Vecné bremeno sa bude dotýkať len časti pozemkov a to presne v zmysle §19 ods. 2 a 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorými sa stanovujú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Stavba rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude realizovaná dodávateľom s odbornou, spôsobilosťou pre realizáciu vodných stavieb (§ 52 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách).
- V prípade, že žiadateľ, resp. investor s uvedenými podmienkami PoVS a.s. nebude súhlasiť, je povinný na vodovodnom potrubí (navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu) za miestom pripojenia na existujúci verejný vodovod D 110 vybudovať vo vzdialenosti max. 10 m nepriepustnú vodomernú šachtu s meraním množstva dodávanej pitnej vody združeným vodomermom WPV 50/20.
- Investor bude povinný uzatvoriť s PoVS a.s. zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd, Navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude z pohľadu PoVS a.s. iba vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Technické podmienky rozšírenia vodovodu
- Navrhované rozšírenie vodovodu žiadame riešiť v zmysle platných STN.
- Trasa rozšírenia vodovodu bude realizovaná tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia (na základe vytyčenia) v zmysle § 19 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a pri realizácii s ostatnými IS aj STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS.
- V mieste ukončenia vodovodu žiadame dodržať podmienku tlakových pomerov min. 0,25 MPa.
- Na vodovodnom potrubí osadiť podzemné hydranty.
- Pripojenie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na existujúci vodovod v správe PoVS a.s. bude realizované za prítomnosti majstra prevádzky vodovodov, Ing. Stupňana (0915 595 797).
- V miestach pripojenia navrhovaného vodovodu požadujeme umiestniť uzatváraciu armatúru so zemnou súpravou a poklopom tak, aby sa v prípade vzniku poruchy na vodovodnom potrubí nová vetva vodovodu dala odstaviť.
- V najnižšom mieste navrhovaného vodovodného potrubia umiestniť hydrant - kalník, v najvyššom mieste hydrant - vzdušník Hydrant žiadame označiť hydrantovou tyčkou a tabuľkou. Rozšírenie verejného vodovodu bude ukončené podzemným hydrantom.
- Vodovodné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.
- Vodovodné prípojky objekty žiadame pripojiť kolmo na potrubie plánovaného rozšírenia verejného vodovodu.
- Vodomerné šachty musia byť osadené na vodovodných prípojkách vo vzdialenosti max. 10 m od miesta pripojenia na rozšírenú časť verejného vodovodu.
- Zemné uzatváracie armatúry na odbočeniach z rozšírenej časti verejného vodovodu pre pripojenie vodovodných prípojok (odbočovacia tvarovka, navrtávací pás) žiadame realizovať tesne za ukončením odbočenia, nie na jednotlivých stavebných pozemkoch.
- Pri realizácii podsypu, obsypú a tlakovej skúšky na rozšírenom vodovode bude prizvaný majster vodovodov, Ing. Stupňan, a jeho prítomnosť žiadame zaznamenať v stavebnom denníku.
- Za účelom zisťovania porúch vodovodnej siete, žiadame uložiť nad vodovodné potrubie vyhladávací vodič s prepojením na uzatváracie armatúry na konci a začiatku rozšírenia verejného vodovodu.
- Vodovodné potrubie rozšírenej časti verejného vodovodu a potrubie vodovodných prípojok bude uložené v súlade so STN 75 54 01 čl. 31 do nezamrzajúcej hĺbky v závislosti od podlažia, t. j. najmenej 130 až 150 cm a tak, aby

bolo dodržané ochranné pásmo vodovodu v šírke 1,8 m od osi vodovodného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany vo vzťahu-ku stavbám pevne spojených so zemou (§19 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

- Náklady spojené s prepojením verejného vodovodu a navrhovaného rozšírenia (vlastné prepoje navrhovaného potrubia na existujúci vodovod, vypustená pitná voda z verejného vodovodu, reorganizácia zásobovania pitnou vodou a pod.) budú fakturované investorovi.
- Na navrhovanom rozšírení vodovodu požadujeme použiť uzatváracie a ovládacie armatúry, hydranty v kvalite tvárna liatina s povrchovou protikoróznou úpravou. Odporúčame fy HAWLE, AVK, Juhomoravská armatúrka.
- Vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude PoVS a.s., žiadame pri výstavbe vodovodu pozývať na kontrolné dni majstra vodovodov, Ing. Stupňana, (0915 595 797) a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
- Stavba rozšírenia verejného vodovodu bude realizovaná dodávateľom s odbornou spôsobilosťou pre realizáciu vodných stavieb (podľa § 52 zákona Č. 364/2004 o vodách).
- V prípade, že žiadateľ, resp. Investor s uvedenými podmienkami PoVS, a.s. nebude súhlasiť, je povinný na vodovodnom potrubí (navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu) za miestom pripojenia na existujúci verejný vodovod vybudovať vo vzdialenosti max. 10 m nepriepustnú vodomernú šachtu s meraním množstva dodávanej pitnej a požiarnej vody združeným vodomermom.
- Investor bude povinný uzatvoriť s PoyS, a. s. zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude z pohľadu PoVS. a. s. iba vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Podmienky žiadame uviesť v rozhodnutí o povolení stavby.

d) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín , stanovisko č.j. KPUTN-2023/21550-2/9290/BEC zo dňa 14. novembra 2023:

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

13. Prevádzkovateľom rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude PVS a.s. na základe predloženej Zmluvy o budúcej zmluve č. 1154/2022 zo dňa 26. augusta 2022 o odovzdaní a prevádzkovaní hmotného majetku

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka a § 289 – 292 Obchodného zákonníka, 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2022 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v aktuálnom znení

14. Pri vykonávaní prác je nutné postupovať tak, aby neboli spôsobené škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe, alebo prevádzke povoleného diela budú nahradené v zmysle ust. Obchodného resp. Občianskeho zákonníka.

15. V prípade poškodenia cudzieho majetku počas výstavby, alebo samotnou výstavbou líniovej vodnej stavby je stavebník povinný uviesť poškodené veci do pôvodného stavu.

16. Prebytočný výkopový materiál bude uložený na pozemku stavebníka poprípade na inom pozemku po dohode s jeho vlastníkom, avšak tak, aby toto skladovanie nepôsobilo rušivo.

17. Zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť a označiť výkopy výstražnými nápismi.

18. Počas doby výstavby zabezpečiť pravidelné udržiavanie prístupových komunikácií a tým zabrániť ich znečisťovaniu. Zabezpečiť čistenie dopravných a ostatných mechanizmov pri výjazde na komunikácie.

19. Pre stavbu budú použité také stavebné materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

20. Po ukončení výstavby je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a v súlade s § 79 stavebného zákona.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné pre právnych nástupcov konania.

Námietky účastníkov konania: neboli podané

Správny poplatok bol v zmysle položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 100,00 € potvrdením o úhrade správneho poplatku a navrhovateľom bol uhradený dňa 26. októbra 2023 potvrdením o úhrade správneho poplatku ID: M00-261023-6423.

Odôvodnenie

Ing. Ľuborom Cmarkom, Plevník – Drienove 416, 018 26 Plevník – Drienove, zastupujúc Pavlus Residence s. r. o., Dolná Breznica 257, 020 61 Dolná Breznica požiadal listom zaevidovaným na tunajšom úrade dňa 24. októbra 2023 o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia na prevádzkyschopnú časť líniovej vodnej stavby, stavebného objektu „SO-02 Vodovod“ ako súčasť stavby „Lednické Rovne –IBV „Medova III“ 6 rodinných domov a prístupová komunikácia“.

Stavebník v deň ústneho pojednávania predložil stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, č.j. KPUTN-2023/21550-2/9290/BEC zo dňa 14. novembra 2023.

Žiadosť bola doplnená dňa 10. decembra 2023 o vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava 6612332993 zo dňa 11. decembra 2023; stanovisko obce Lednické Rovne pod č. j. SÚ-2127/2023-TS2-5 zo dňa 07.12.2023 a dňa 10. januára 2024 o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Vladimírom Baránkom a spoločnosťou Pavlus Residence, s.r.o., Dolná Breznica.

Cieľom predmetnej stavby je zaistenie pitnej vody pre obyvateľstvo dotknutej lokality rozšírením verejného vodovodu.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Lednické Rovne –IBV „Medova III“ 6 rodinných domov a prístupová komunikácia“ bolo vydané obcou Lednické Rovne pod č. j. SÚ-1239/2022-03-TS1-20 zo dňa 29. novembra 2022. Obec Lednické Rovne vo svojom záväznom stanovisku súhlasí s vydaním povolenia na objekt majúci charakter vodnej stavby tunajším orgánom štátnej vodnej správy ako špeciálnym stavebným úradom podľa §120 stavebného zákona pod č.j. č. j. SÚ-2127/2023-TS2-5 zo dňa 07.12.2023.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a súčasne špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného vodoprávneho konania listom pod č.j. OU-PU-OSZP-2023/001723-002 zo dňa 03. novembra 2023 verejnou vyhláškou, ktorá bola 15 dní vyvesená na úradných tabuliach obce Lednické Rovne a iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase a súčasne na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý písomnosť doručuje, webovej stránke príslušného stavebného úradu: <http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=20&sekcia=uradna-tabula#popis> a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05. decembra 2023. Dotknuté orgány a účastníci konania boli upozornení na skutočnosť, že môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri miestnom zisťovaní, inak sa na ne neprihliadne.

V stanovenej lehote neboli tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy doručené žiadne námietky ani pripomienky.

K vodnej stavbe sa vyjadrili: Obec Lednické Rovne, Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Považská vodárenská spoločnosť a.s., Považská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, na základe stanoviska č. j. ORHZ-PB1-2023/000215-002 zo dňa 21. júna 2023; Okresný úrad Púchov, štátna správa ochrany prírody a krajiny list č. OU-PU-OSZP-2023/000388-002-002 zo dňa 06.02.2023 s uvedenou stavbou súhlasia bez pripomienok.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné, boli skordinované a zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia v rozsahu požiadaviek dotýkajúcich sa povoľovanej stavby.

V stanovisku Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., 4519/2023-KGa zo dňa 29.03.2023 boli zohľadnené podmienky týkajúce sa rozšírenia verejného vodovodu, nakoľko vyjadrenie sa týkalo aj rozšírenie verejnej kanalizácie, ktorá nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Predložená dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené v § 47 stavebného zákona a požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vykonalo sa dokazovanie rozhodujúcich skutočností. Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku tunajší úrad postupoval v predmetnom konaní v úzkej súčinnosti so žiadateľom a s ostatnými účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa dané konanie týkalo a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadril k podkladu predmetného rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy. Zo strany účastníkov konania a zúčastnených osôb nebola voči rozhodnutiu vznesená námietka. Žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných. Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a z hľadísk sledovaných zákonom o vodách bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Preto príslušný orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

Ing. Iveta Kmošenová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Ing. Ľubor Cmarko, Plevník-Drienové 416, Plevník-Drienové, Slovenská republika
Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, Slovenská republika

Na vedomie

Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica 1
Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
Okresný úrad Púchov, ŠSOH, ŠSOPaK, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1
Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pozemkový a lesný odbor,
Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, Prievidza

NÁZOV VÝKRESU		SITUÁCIA M 1:250	
STAV. OBJEKT:		50-02 VODOVOD PE D110 50-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA 50-04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	
INVESTOR:		PAVLUS RESIDENCE s.r.o., Dolná Breznica 257, 020 61, okr. Púchov	
ZODP. PROJEKTANT:		LEDNÍCKE ROVNE - IBV " MEDOVÁ III " 6 RODINNÝCH DOMOV, PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA a IS KN - C 489 / 179,180,181,182,183,184,185,12	
ZODP. PROJEKTANT:		ANNA KOBEŇKOVÁ Tatranská 294/11-1P, Bystřica Tel: 0904 637052	
POČET A4:		4x44	
MIEKA:		1:250	
STUPEŇ:		DSP	
VÝKRES Č.:		1	

PROJEKT: LE DNÍCKE ROVNE - IBV " MEDOVÁ III "
6 RODINNÝCH DOMOV, PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA a IS
KN - C 489 / 179,180,181,182,183,184,185,12

AUTOR ZAST. ŠTUDIE: ING. M. ŠKRBÁKOVÁ

ZODP. PROJEKTANT: ANNA KOBEŇKOVÁ
Tatranská 294/11-1P, Bystřica
Tel: 0904 637052

LEGENDA jestvujúcich inž.sietí

- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA plánovaná-IBV MEDOVA I výtlok
- PREČERPÁVACIA STANICA plánovaná-IBV MEDOVA I
- JESTVUJUCI VODOVOD
- JESTVUJUCI STL PLYNOVOD
- JESTVUJUCI EL. NN ROZVOD

LEGENDA navrhovaných inž.sietí

- NAVHROVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVHROVANÉ KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY
- KANALIZAČNÁ SACHŤA vstupná
- KANALIZAČNÁ SACHŤA domová
- KANALIZAČNÁ SACHŤA domová
- NAVHROVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- ULIČNÉ VPUSŤY
- VSAKOVACI OBJEKT
- NAVHROVANÝ VODOVOD
- NAVHROVANÉ VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- VODOMERNA SACHŤA domová
- PODZEMNY HYDRANT DN80
- NAVHROVANÝ STL PLYNOVOD
- NAVHROVANÝ NN EL. rozvod

UPOZORNENIE

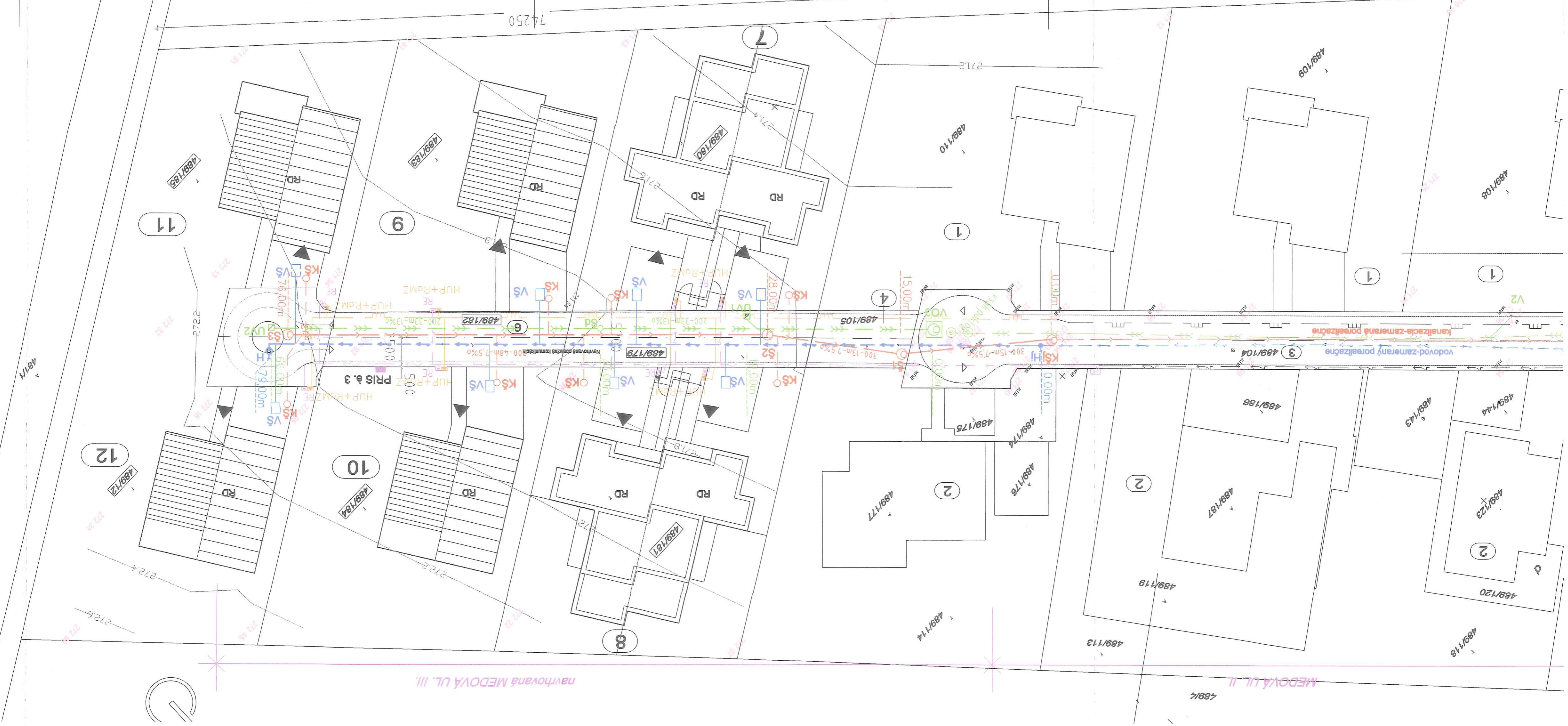
PRE ZAHAJENÍM AKYCHKOLYK VÝKOPÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTRČIť PODZEMNÉ VEDENIA JESTVUJUCÍCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ! POLOHU JESTVUJUCÍCH KANAL. POTRUBÍ JE POTREBNÉ OVEŘIť KOPANOU SONDOU PRI SÔBEHU, RESP. KRIŽOVANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽ. SIETÍ JE NUTNÉ DODRŽÁť DOVOLENÉ VZÁJOMNÉ VZDIALENOSTI V SÔLADE S STN 73 6005

PROJEKT: LE DNÍCKE ROVNE - IBV " MEDOVÁ III "
6 RODINNÝCH DOMOV, PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA a IS
KN - C 489 / 179,180,181,182,183,184,185,12

AUTOR ZAST. ŠTUDIE: ING. M. ŠKRBÁKOVÁ

ZODP. PROJEKTANT: ANNA KOBEŇKOVÁ
Tatranská 294/11-1P, Bystřica
Tel: 0904 637052

SO-02 VODOVOD PE D110 - 79m
SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - 76m
SO-04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - 66m



Registrátorne číslo záznamu: 0000907/2024

Vec: R O Z H O D N U T I E verejnou vyhláškou

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	26.01.2024 08:19	Kmošenová Iveta, Ing.	vedúci	OU-PU- OSZP	vedúci odboru	Nie		