

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

Katastrálny odbor

Štefánikova 820 , 020 01 Púchov

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov
a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.

o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) – v znení neskorších predpisov

Doručenie písomnosti adresátovi touto verejnou vyhláškou – Oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení vkladu: **V 54/2024**

Pre: **Mária Gabrisová**

Adresa: **Horní Libchavy 26, Libchavy, ČR**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli:

Okresného úradu Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

Webovej stránke Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: **21. 02. 2024**

Zvesené:

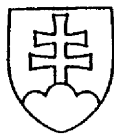
Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na:

Okresnom úrade Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

v úradných hodinách a to v lehote 15 dní od vyvesenia tohto oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M.
vedúca katastrálneho odboru

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV, katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov



ROZHODNUTIE

č. k. V 54/2024

Púchov, 06.02.2024

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie, ktorým konanie vo veci č. k. V 54/2024

PRERUŠUJE

v zmysle § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“). Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa **10.01.2024** bol na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor podaný návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V 54/2024 na základe **darovacej zmluvy** (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

- 1. Mária Gabrisová, Horní Libchavy 26, 56116 Libchavy, ČR** ako darca,
- 2. Marián Bielik, Lednica 174, 020 63 Lednica, SR** ako obdarovaný,
- 3. Miroslav Bielik, Lednica 404, 020 63 Lednica, SR** ako obdarovaný,
- 4. Eva Huňová, Lednica 167, 020 63 Lednica, SR** ako obdarovaný,
- 5. Ing. Ľuboš Bielik, Lednica 138, 020 63 Lednica, SR** ako obdarovaný.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lednica, v zmysle článku I. zmluvy.

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné nedostatky:

- Na listoch vlastníctva č. 2770 a 2884 je darca zapísaný v spoluvlastníckom podiele **1/7296**; **predmetom prevodu na obdarovaného Miroslava Bielika podľa zmluvy má byť však len spoluvlastnícky podiel 23/168000**. Prevodom časti spoluvlastníckeho podielu darcu na obdarovaného, dochádza k drobeniu spoločnej nehnuteľnosti podľa § 2 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach.

Podľa § 2 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach: „Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti **nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m²**; zlíčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m².“

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona: „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

Vyššie uvedené sa analogicky aplikuje aj na opravu návrhu na vklad.

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote určenej vyššie doručili **odstránili vytýkané nedostatky**, napríklad doručením *dodatku k zmluve v počte 2 ks* (podpis darcu musí byť úradne osvedčený) a *dodatku k návrhu v počte 1 ks* (podpisy nemusia byť úradne osvedčené).

Dodatkom sa má zmluva dopĺňať, prípadne meniť jej ustanovenia, t. j. má byť uvedené, ktoré ustanovenia zmluvy sa menia a čím sa nahrádzajú, prípadne čím sa dopĺňajú, pričom ostatné ustanovenia zmluvy majú zostať nezmenené, t. j. do dodatku sa znova neuvádzajú.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u ě n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Michaela Urbanová
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa :

1. Mária Gabrisová, Horní Libchavy 26, 56116 Libchavy, ČR – doruč. podľa § 25 kat. z.
2. Marián Bielik, Lednica 174, 020 63 Lednica, SR
3. Miroslav Bielik, Lednica 404, 020 63 Lednica, SR
4. Eva Huňová, Lednica 167, 020 63 Lednica, SR
5. Ing. Ľuboš Bielik, Lednica 138, 020 63 Lednica, SR