

# OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

Katastrálny odbor

Štefánikova 820 , 020 01 Púchov

---

## Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní  
(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov  
a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.

o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) – v znení neskorších predpisov

Doručenie písomnosti adresátovi touto verejnou vyhláškou – Oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení vkladu: **V 2159/2023**

Pre: **Zuzana Plocková**

Adresa: **Zámorsk 74, Zámorsk, ČR**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli:

Okresného úradu Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

Webovej stránke Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

**Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené: **21. 02. 2024**

Zvesené:

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na:

Okresnom úrade Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

v úradných hodinách a to v lehote 15 dní od vyvesenia tohto oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

**JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M.**  
vedúca katastrálneho odboru

**OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV, katastrálny odbor**  
**Štefánikova 820, 020 01 Púchov**



**ROZHODNUTIE**

č. k. V 2159/2023

Púchov, 16.02.2024

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie, ktorým konanie vo veci č. k. V 2159/2023

**P R E R U Š U J E**

v zmysle § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“). Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

**Odôvodnenie**

Dňa **06.12.2023** bol na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor podaný návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V 2159/2023 na základe **darovacej zmluvy** (ďalej ako „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

1. **Zuzana Plocková, Zámorsk 74, 56543 Zámorsk, ČR** ako darca,
2. **Marian Marták, Mostište 74, 02051 Dohňany, SR** ako obdarovaný.

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Mostište.

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné nedostatky:

1. Predmetom prevodu sú, okrem iného, spoluvlastnícke podiely darcu na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Mostište zapísané na listoch vlastníctva číslo 684 pod B3, č. 592 pod B3, č. 583 pod B4, č. 582 pod B4, č. 388 pod B3, č. 386 pod B3, č. 385 pod B3, č. 383 pod B2, č. 382 pod B3, č. 366 pod B3, č. 364 pod B3, 362 č. pod B3, č. 360 pod B3, č. 271 pod B6, č. 224 pod B3, č. 223 pod B3.

Pri preskúmaní darovacej zmluvy bolo zistené, že na vyššie uvedených listoch vlastníctva je zapísaná obmedzujúca poznámka o tom, že hodnovernosť údajov o

vlastníckom práve vlastníkov k pozemku bola spochybnená a takéto údaje sa nesmú používať a to vo vzťahu k vlastníkovi Anna Martáková, rodená Markovičová, Mostište 19, 02051 Dohňany, SR, narodená 05.05.1957.

Ďalším preskúmaním uvedeného zápisu poznámky bolo zistené, že v rámci registra obnovenej evidencie pozemkov schváleného v roku 2012 mala byť uvedená obmedzujúca poznámka zapísaná aj k časti spoluvlastníckeho podielu darcu – Zuzany Plockovej. Z tohto dôvodu bola k časti spoluvlastníckeho podielu darcu zapísaná **obmedzujúca poznámka R 52/2024 – 3/2024 o tom, že hodnovernosť údajov o vlastníckom práve vlastníkov k pozemku bola spochybnená a takéto údaje sa nesmú používať. Právo darcu nakladať s predmetným spoluvlastníckym podielom na vyššie uvedených nehnuteľnostiach je z tohto dôvodu obmedzené.** Táto skutočnosť bola darcovi oznámená listom R 52/2024 zo dňa 26.01.2024 a listom R 52/2024 zo dňa 12.02.2024.

Podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona: „Okresný úrad vyznačí v katastri poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.“

Podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona: „Údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať.“

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona: „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote určenej vyššie **odstránili vytýkané nedostatky.**

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Vladimíra Mišíková  
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

### **Doručuje sa :**

Zuzana Plocková, Zámorsk 74, 56543 Zámorsk, ČR – doruč podľa § 25 kat.z.  
Marian Marták, Mostište 74, 02051 Dohňany, SR