

# OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

Katastrálny odbor

Štefánikova 820 , 020 01 Púchov

---

## Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní  
(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov  
a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.

o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) – v znení neskorších predpisov

Doručenie písomnosti adresátovi touto verejnou vyhláškou – Oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o zamietnutí vkladu: **V 91/2024**

Pre: **Veronika Weber-Unger**

Adresa: **A-6330 Kufstein, Rakúska republika**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli:

Okresného úradu Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov  
a

Webovej stránke Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

**Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené: **23. 05. 2024**

Zvesené:

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na:

Okresnom úrade Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov  
v úradných hodinách a to v lehote 15 dní od vyvesenia tohto oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

**JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M.**  
vedúca katastrálneho odboru

**OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV, katastrálny odbor**  
**Štefánikova 820, 020 01 Púchov**



**ROZHODNUTIE**

č. k. V 91/2024

Púchov, 20.05.2024

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

**r o z h o d n u t i e**

ktorým **návrh na vklad vecného bremena** na základe **zmluvy o zriadení vecného bremena** uzavretej medzi účastníkmi:

- 1. Vladimír Chyba, Novonosická 1757/166, 02001 Púchov – Horné Kočkovce, SR** ako povinný z vecného bremena,
- 2. Patrik Mráz, Novonosická 1758/168, 02001 Púchov – Horné Kočkovce, SR** ako povinný z vecného bremena,
- 3. Veronika Weber-Unger, A-6330 Kufstein, Rakúska republika** ako povinný z vecného bremena,
- 4. Ing. Peter Hyžák, Okružná 1425/36, 02001 Púchov, SR** ako povinný z vecného bremena,
- 5. Ing. Peter Majba, Novonosická 1959/162, 02001 Púchov – Horné Kočkovce, SR** ako povinný z vecného bremena,
- 6. Jaroslav Gábik, Novonosická 1997/164, 02001 Púchov – Horné Kočkovce, SR** ako povinný z vecného bremena,
- 7. Jozef Supek, Novonosická 1870/160, 02001 Púchov – Horné Kočkovce, SR** ako povinný z vecného bremena,
- 8. Jozef Macko, Novonosická 1848/156, 02001 Púchov – Horné Kočkovce, SR** ako povinný z vecného bremena,
- 9. Ing. Jana Macková, Novonosická 1848/156, 02001 Púchov – Horné Kočkovce, SR** ako povinný z vecného bremena,
- 10. Martin Gabriž, Moyzesova 1744/7, 02001 Púchov, SR** ako povinný z vecného bremena,
- 11. Ľubomír Nikolajczuk, Záriečie 203, 020 52 Záriečie, SR** ako oprávnený z vecného bremena,
- 12. Ing. Andrea Nikolajczuková, Záriečie 203, 020 52 Záriečie, SR** ako oprávnený z vecného bremena,
- 13. Marcela Hudcová, Obrancov mieru 1155/6, 020 01 Púchov, SR** ako oprávnený z vecného bremena.

evidovaný Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor pod č. k. V 91/2024

## Z A M I E T A

v zmysle § 31 ods. 1 a ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).

### Odôvodnenie

Dňa **17.01.2024** bol na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor podaný návrh na vklad vecného bremena na základe **zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej aj ako „zmluva“) uzavretej medzi vyššie uvedenými účastníkmi. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Nosice.

Z návrhu na vklad, ako aj z ustanovení zmluvy vyplýva, že predmetom zmluvy je, okrem iného, zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam vo vlastníctve povinného z vecného bremena: **Veronika Weber-Unger**, rod. Gabčová, nar. 12.03.1979, bytom: A-6330 Kuffstein, Rakúska republika, a to k pozemku registra C KN parcelné číslo 1391/10, trvalý trávny porast o výmere 687 m<sup>2</sup>, k pozemku registra C KN parcelné číslo 1391/28, orná pôda o výmere 700 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nosice.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že povinný z vecného bremena - Veronika Weber-Unger návrh na vklad a ani zmluvu nepodpísala, a preto **nedošlo k platnému uzavretiu zmluvy**. Okresný úrad Púchov katastrálny odbor, teda konštatuje, že **vklad vecného bremena nemožno povoliť na základe zmluvy, ktorá nebola platne uzavretá**.

Podľa § 40 ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník: *„Písomný právny úkon je platný, ak je podpísaný konajúcou osobou; ak právny úkon robia viaceré osoby, nemusia byť ich podpisy na tej istej listine, ibaže právny predpis ustanovuje inak. Podpis sa môže nahradiť mechanickými prostriedkami v prípadoch, keď je to obvyklé.“*

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona: *„Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“*

Podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona: *„Ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.“*

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor musí konštatovať, že podmienky na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností splnené neboli a okresný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 31 ods. 7 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti možné preskúmať súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších právnych predpisov.

Mgr. Michaela Urbanová  
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

**Doručuje sa :** všetkým účastníkom konania **V 91/2024**