

# OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

Katastrálny odbor

Štefánikova 820 , 020 01 Púchov

---

## Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní  
(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov  
a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.

o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) – v znení neskorších predpisov

Doručenie písomnosti adresátovi touto verejnou vyhláškou – Oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení vkladu: **V 741/2024**

Pre: **Jana Hama Salehová**

Adresa: **1. mája 1160/38, Púchov**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli:

Okresného úradu Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

Webovej stránke Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

**Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené: **25. 06. 2024**

Zvesené:

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na:

Okresnom úrade Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

v úradných hodinách a to v lehote 15 dní od vyvesenia tohto oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

**JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M.**  
vedúca katastrálneho odboru

**OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV, katastrálny odbor**  
**Štefánikova 820, 020 01 Púchov**



**ROZHODNUTIE**

č. k. V 741/2024

Púchov, 14.06.2024

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie, ktorým konanie vo veci č. k. V 741/2024

**P R E R U Š U J E**

v zmysle § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“). Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť **do 30 dní** od doručenia tohto rozhodnutia.

**Odôvodnenie**

Dňa **12.04.2024** bol na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor podaný návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V 741/2024 na základe **darovacej zmluvy** (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

- 1. Daniela Gálová, 1. mája 1160/38, 02001 Púchov, SR** ako darca,
- 2. Yveta Kadriaková, Bajzova 988/1, 82108 Bratislava – Ružinov, SR** ako obdarovaný,
- 3. Jana Hama Salehová, 1. mája 1160/38, 02001 Púchov, SR** ako obdarovaný.

Dňa 09.05.2024 Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým konanie V 741/2024 prerušil pre nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh.

Dňa 12.06.2024 účastníci konania doručili na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor Dodatok č. 1 k darovacej zmluve v dvoch vyhotoveniach

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor po opätovnom preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné nedostatky:

Podľa predloženej darovacej zmluvy v znení dodatku č. 1 - článok V bod 1. obdarovaný ako nadobúdateľ pristupuje k zmluve o výkone správy s JUMA-BYT, s.r.o., Moravská 1884, 02001 Púchov.

Ako príloha návrhu na vklad bolo dňa 18.04.2024 doručené potvrdenie spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa ktorého **správu obytného domu súpisné číslo 1160 vykonáva Spoločenstvo vlastníkov bytov. domu č. 1160, 1. mája 1160, 02001 Púchov a nie správca JUMA-BYT, s.r.o., Moravská 1884, 02001 Púchov.** Nie je preto možné, aby obdarovaný ako nadobúdateľ bytu v dome, v ktorom je zriadené spoločenstvo, pristúpili k zmluve o výkone správy so spoločnosťou JUMA-BYT, s.r.o., Moravská 1884, 02001 Púchov. **Je potrebné, aby obdarovaný pristúpil k zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Spoločenstvo vlastníkov bytov. domu č. 1160, 1. mája 1160, 02001 Púchov.**

Podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov: „Zmluva o prevode vlastníctva bytu a zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru v dome musí byť písomná a okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať vyhlásenie nadobúdateľa bytu alebo nebytového priestoru v dome o pristúpení k zmluve o spoločenstve vlastníkov alebo k zmluve o výkone správy.“

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona: „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu **vykonať opravu len dodatkom k zmluve.** Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

Dodatkom sa má zmluva dopĺňať, prípadne meniť jej ustanovenia, t. j. má byť uvedené, ktoré ustanovenia zmluvy sa menia a čím sa nahrádzajú, prípadne čím sa dopĺňajú, pričom ostatné ustanovenia zmluvy majú zostať nezmenené, t. j. do dodatku sa znova neuvádzajú.

S poukazom na vyššie uvedené, Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor **vyzýva účastníkov konania, aby v lehote určenej vyššie doručili dodatok k zmluve v počte 2 ks** (podpis darcu musí byť úradne osvedčený).

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona: „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu,

*ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“*

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Vladimíra Mišíková  
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

#### **Doručuje sa :**

**Daniela Gálová**, 1. mája 1160/38, 02001 Púchov, SR

**Yveta Kadriaková**, Bajzova 988/1, 82108 Bratislava – Ružinov, SR

**Jana Hama Salehová**, 1. mája 1160/38, 02001 Púchov, SR – doruč podľa § 26 správneho poriadku