

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia
§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)
v znení neskorších právnych predpisov

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor doručuje písomnosť adresátovi verejnou vyhláškou – oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu, resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru nie je účastník konania známy.

Adresát písomnosti: Milota Šibravová

Označenie písomnosti: Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 39/2024

Písomnosť sa doručuje vyvesením:

na úradnej tabuli Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

webovom sídle Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 39/2024

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 10.07.2024

Zvesené dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
PÚCHOV

Telefón
+421/281 73 80

Fax
+421/4634487
+421/42/4634487

E-mail
skpu@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV
katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov



ROZHODNUTIE

Číslo: X 39/2024

Púchov 27.06.2024

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písmeno a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písmeno a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začatého dňa 29.05.2024 z vlastného podnetu, vo veci účastníkov konania:

1. Jela Poliachová, rod. Pobežalová, Mostište 83, 020 51 Dohňany, SR
2. Milota Šibravová, rod. Galánková, Mlýnská 362, 403 31 Ústí nad Labem – Něštětice, ČR
3. Jaroslava Adameová, rod. Galánková, Žarnovova 1152/1, 903 01 Senec, SR
4. Danka Drobná, rod. Galánková, Dubková 160, 020 55 Lazy pod Makytou, SR
5. Ján Galánek, rod. Galánek, Mostište 42, 020 51 Dohňany, SR

rozhodol takto:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, podľa § 59a ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, **opravuje údaje o vlastníckom práve k parcele registra C KN č. 118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 81 v katastrálnom území Mostište, nasledovne:**

1. **opravuje zápis výšky spoluvlastníckeho podielu** pre vlastníčku: Jela Poliachová, rod. Pobežalová, nar. 03.05.1953, zapísanú so spoluvlastníckym podielom 1/1, **na hodnotu 1/2**. Vlastníčka sa do nového listu vlastníctva zapisuje s titulmi nadobudnutia: Kúpna zmluva RI 398/83, Osvedčenie o dedičstve č. 14D 56/07-8/08.
2. **zapisuje** nových vlastníkov:
 - a) **Božena Galánková, rod. Fojtíková, nar. 23.12.1928, zomr. 03.12.1995, typ vlastníka 6 (do doplnkového údaj: D 2048/95), spoluvlastnícky podiel 1/4, titul nadobudnutia Rozhodnutie o dedičstve č. 2D 422/80-16 – 66/87.**
 - b) **Ján Galánek, rod. Galánek, nar. 19.11.1957, bytom Mostište 42, 020 51 Dohňany, spoluvlastnícky podiel 1/4, titul nadobudnutia Rozhodnutie o dedičstve č. 2D 422/80-16 – 66/87.**

O d ô v o d n e n i e

Na základe ústneho podnetu dcéry účastníčky konania 1/ Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) prešetril zápis vlastníckeho práva k parcele registra C KN č. 118, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 535 m², zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 81 v katastrálnom území Mostište (ďalej aj ako „predmetná parcela“) a zistil, že tento zápis nie je správny. Z tohto dôvodu začal okresný úrad z vlastného podnetu konanie o oprave chyby.

Prešetrením boli zistené nasledovné skutočnosti:

Predmetná parcela bola prvýkrát zapísaná do LV v roku 1983 pod číslom zmeny 2/83, ktorým bola do operátu katastra nehnuteľností (KN) zapísaná kúpna zmluva spísaná do Notárskej zápisnice č. N 410/83, NZ 412/83, registrovaná na Štátnom notárstve v Považskej Bystrici pod č. RI 398/83, uzatvorená medzi Annou Poliachovou ako predávajúcou a manželmi Vladimírom Poliachom a Jelou Poliachovou ako kupujúcimi. Predmetom kúpy bol, o.i., aj spoluvlastnícky podiel 1/2 na predmetnej parcele. Predmetná parcela bola spoločne s ostatnými pozemkami, ktoré tvorili predmet kúpy, zameraná v geometrickom pláne (GP) č. 244-242-562-82. Zameraná bola z pôvodnej pozemkovoknižnej (pkn) parcely č. 69/2 – 497 m² a pkn parcely č. 69/6 – 41 m². Pkn parcela č. 69/2 bola v pozemkovej knihe zapísaná v pozemkovoknižnej vložke (PKV) č. 62 ako spoločný dvor. Podiel 1/2 patril do vlastníctva vlastníkom domu č. 22 postavenom na pkn parcele č. 69/1, zapísaným v PKV č. 43, vlastníkom Štefán Galánek (neskôr zapísané v KN ako dom č.s. 42 na parcele C KN č. 119) a podiel 1/2 patril do vlastníctva vlastníkom domu č. 23 postavenom na pkn parcele č. 69/4, zapísané v PKV č. 45, vlastníkom Štefán Poliach Okleppek (neskôr zapísané v KN ako dom č.s. 43 na parcele C KN č. 120, dom je už zbúraný a nie je v evidencii KN). Pkn parcela č. 69/6 bola zapísaná v PKV č. 45 v celosti vo vlastníctve Štefána Poliacha Oklepka. Ostatné parcely, ktoré boli predmetom kúpy, sa v celosti v prospech kupujúcich zapísali do LV č. 81, o.i. aj parcela C KN č. 120 a dom č.s. 43. Parcela C KN č. 118 sa zapísala do majetkovej podstaty LV č. 82 a do časti vlastníci bol v LV č. 82 vykonaný zápis: „vlastníci na LV č. 81“, spoluvlastnícky podiel 1/2.

V roku 1987 bolo do KN pod číslom zmeny 39/87 zapísané Rozhodnutie o dedičstve č. D 470/69-3 po poručiteľovi Štefanovi Galánkovi, v ktorom bol preberateľom všetkých nehnuteľností Ondrej Galánek, nar. 04.12.1920. O.i. bol zápisom predmetnej listiny založený nový LV č. 158, do ktorého bola, o.i., zapísaná aj parcela C KN č. 119 a na nej postavený dom č.s. 42, v celosti do vlastníctva Ondreja Galánka a do LV č. 82 bol vykonaný zápis: „vlastníci na LV č. 158“, spoluvlastnícky podiel 1/2.

Ak by bola časť „vlastníci“ v LV č. 82 v tom čase riadne rozpísaná, vlastníctvo k spoločnému dvoru parcela C KN č. 118 by bolo zapísané nasledovne: Vladimír Poliach a Jela Poliachová, rod. Pobežalová, spoluvlastnícky podiel 1/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, titul nadobudnutia Kúpna zmluva RI 398/83 a Ondrej Galánek, spoluvlastnícky podiel 1/2, titul nadobudnutia Rozhodnutie o dedičstve č. D 470/69-3.

V roku 1987 bolo do KN zapísané pod číslom zmeny 66/87 Rozhodnutie o dedičstve č. 2D 422/80-16 po poručiteľovi Ondrejovi Galánkovi, nar. 04.12.1920. Podklady k dedičstvu boli vyhotovované ešte v r. 1980, teda pred zápisom Rozhodnutia o dedičstve č. D 470/69-3 a o.i. boli predmetom dedenia: dom č. 28 (v PKV č. 43 uvedený ako č. 22) na parcele pkn č. 69/1, parcela pkn č. 69/1 a podiel 1/2 na spoločnom dvore patriacom k domu, t.j. na parcele pkn č. 69/2. V čase zápisu Rozhodnutia o dedičstve č. 2D 422/80-16 však už boli dom na parcele 69/1 a parcela 69/1 zapísané v LV č. 158 ako dom č.s. 42 na parcele C KN č. 119 a parcela C KN č. 119 a spoločný dvor bol zapísaný v LV č. 82 ako parcela C KN č. 118. Nadobúdateľmi uvedených nehnuteľností boli rovným dielom manželka poručiteľa Božena Galánková, rod. Fojtíková a syn poručiteľa Ján Galánek, účastník tohto konania 5/. Zápis do KN bol vykonaný tak, že z LV č. 158 boli do nového LV č. 181 odpísané nehnuteľnosti: dom č.s. 42 postavený na parcele C KN č. 119 a parcela C KN č. 119, ako vlastníci sa do LV č. 181 zapísali: Božena Galánková, rod. Fojtíková a Ján Galánek, každý so spoluvlastníckym podielom 1/2. Ostatné nehnuteľnosti (okrem parcely C KN č. 256) zapísané v LV č. 158 ostali zapísané vo vlastníctve Ondreja Galánka, nakoľko tieto neboli v Rozhodnutí o dedičstve č. 2D 422/80-16, ani v Správe na zápis do KN vydanéj Štátnym notárstvom v Považskej Bystrici zo dňa 17.06.1987, uvedené.

Ak by v tomto čase bola časť „vlastníci“ v LV č. 82 riadne rozpísaná, vlastníctvo k spoločnému dvoru, parcele C KN č. 118, by bolo zapísané nasledovne: Vladimír Poliach a Jela Poliachová, rod. Pobežalová, spoluvlastnícky podiel 1/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, titul nadobudnutia Kúpna zmluva RI 398/83, Božena Galánková, rod. Fojtíková, spoluvlastnícky podiel 1/4, titul nadobudnutia

Rozhodnutie o dedičstve č. 2D 422/80-16 a Ján Galánek, spoluvlastnícky podiel 1/4, titul nadobudnutia
Rozhodnutie o dedičstve č. 2D 422/80-16.

V roku 2002 bolo do KN pod číslom zmeny 4/02 zapísané Osvedčenie o dedičstve č. D 2048/95, Dnot 45/96 po Božene Galánkovej, rod. Fojtíkovej. Predmetom dedenia boli, o.i., nehnuteľnosti zapísané v LV č. 181: dom č.s. 42 postavený na parcele C KN č. 119 a parcela C KN č. 119, ktoré nadobudol Ján Galánek, ktorý sa týmto stal ich vlastníkom v podiele 1/1. Spoločný dvor nebol do predmetu dedenia zahrnutý ani ako pkn parcela č. 69/2, ani ako C KN parcela č. 118.

V roku 2003 bola do KN pod číslom zmeny 12/03 zapísaná Notárska zápisnica č. N 189/2002, NZ 188/2002, do ktorej bolo spísané osvedčenie o vydržaní niektorých pozemkov zameraných v GP č. 129/2000 v prospech manželov Vladimíra Poliacha a Jely Poliachovej . O.i. bol predmetom osvedčenia diel č. 1 o výmere 3 m², ktorý sa pričlenil k parcele C KN č. 123 a zameraný bol od parcely C KN č. 118. Uvedené bolo, že sa osvedčuje podiel 1/2 „tejto nehnuteľnosti“, t.j. podiel nebohého Ondreja Galánka, ktorý je vedený ako podielový spoluvlastník parcely C KN č. 118 v LV č. 158. Pri zápise tejto listiny bola spôsobená chyba, nakoľko sa nielen diel č. 1 pričlenený k už zapísanej parcele C KN č. 123 vo vlastníctve manželov Poliachových v LV č. 81, ale omylom aj celá parcela C KN č. 118 zapísala do ich vlastníctva do LV č. 81. Vladimír Poliach zomrel a na základe Osvedčenia o dedičstve č. 14D 56/07, do KN zapísanom pod číslom zmeny 8/08, sa výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných v LV č. 81 stala Jela Poliachová.

Na základe uvedených skutočností okresný úrad konštatuje, že zápis vlastníckeho práva k parcele C KN č. 118 je chybný a je v rozpore s listinou Notárska zápisnica č. N 189/2002, NZ 188/2002 - Z 990/02 - 12/03, v ktorej predmetom osvedčenia bola len časť parcely C KN č. 118 o výmere 3 m² zameraná ako diel 1 a nie celá parcela C KN č. 118.

Okresný úrad zaslal účastníkom konania Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Mostište zo dňa 24.05.2024 (ďalej ako „Oznámenie“), v ktorom ich oboznámil s uvedenými skutočnosťami a oznámil im, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie. Na okresný úrad sa dostavila účastníčka konania 1/, ktorá poukázala na skutočnosť, že pri tvorbe GP č. 244-242-562-82, ktorý bol technickým podkladom ku kúpnej zmluve č. RI 398/83, bola parcela C KN č. 118 zameraná nielen z pkn parcely č. 69/2 zapísanej v pozemkovej knihe ako spoločný dvor, ale taktiež z pkn parcely č. 69/6, ktorá bola síce vedená ako dvor, ale nie spoločný, lebo bola v celosti vo vlastníctve len Štefana Poliacha Oklepka. Účastníčke konania bolo vysvetlené, že napriek tejto skutočnosti, ktorá zároveň musela byť účastníkom kúpnej zmluvy známa, predmetom kúpnej zmluvy bol spoluvlastnícky podiel 1/2 na novo zameranej parcele registra C KN č. 118, v kúpnej zmluve definovanej ako spoločný dvor, ktorá sa týmto v prospech kupujúcich v spoluvlastníckom podiele 1/2 zapísala aj do LV. Ostatní účastníci konania sa k Oznámeniu nevyjadřili.

Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte je upravené v § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písmeno a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v §7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

S poukázaním na vyššie uvedené rozhodol okresný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Okresnom úrade Púchov, katastrálnom odbore, so sídlom Štefánikova 820, 020 01 Púchov v lehote 15 dní od jeho doručenia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní možnosti podať proti nemu odvolanie a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní.

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M

vedúca odboru

v zastúpení Mgr. Roman Zbín

Doručuje sa:

1. Jela Poliachová, Mostište 83, 020 51 Dohňany, SR
2. Milota Šibravová, Mlýnská 362, 403 31 Ústí nad Labem – Něštětice, ČR
3. Jaroslava Adameová, Žarnovova 1152/1, 903 01 Senec, SR
4. Danka Drobná, Dubková 160, 020 55 Lazy pod Makytou, SR
5. Ján Galánek, Mostište 42, 020 51 Dohňany, SR