

# OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

Katastrálny odbor

Štefánikova 820 , 020 01 Púchov

---

## Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní  
(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov  
a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.

o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) – v znení neskorších predpisov

Doručenie písomnosti adresátovi touto verejnou vyhláškou – Oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení vkladu: **V 1179/2024**

Pre: **Marie Zbránková**

Adresa: **Novellara 1924/15, Nový Jičín, ČR**

**a**

Pre: **Vladimír Zbránek**

Adresa: **Novellara 1924/15, Nový Jičín, ČR**

**a**

Pre: **Kamila Křížková**

Adresa: **Sečská 1879/19, Praha, ČR**

**a**

Pre: **Markéta Otípková**

Adresa: **Chotěšovská 700/7, Praha, ČR**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli:

Okresného úradu Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

Webovej stránke Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

**Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené: 11. 07. 2024**

Zvesené:

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na:

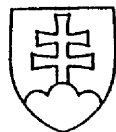
Okresnom úrade Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

v úradných hodinách a to v lehote 15 dní od vyvesenia tohto oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

**JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M.**

vedúca katastrálneho odboru

**OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV, katastrálny odbor**  
**Štefánikova 820, 020 01 Púchov**



**ROZHODNUTIE**

č. k. V 1179/2024

Púchov, 09.07.2024

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie, ktorým konanie vo veci č. k. V 1179/2024

**PRERUŠUJE**

v zmysle § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“). Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

**Odôvodnenie**

Dňa **19.06.2024** bol na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor podaný návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena č. k. V 1179/2024 na základe **darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

1. **Marie Zbránková, Novellara 1924/15, 74101 Nový Jičín, ČR** ako darca a oprávnený z vecného bremena,
2. **Vladimír Zbránek, Novellara 1924/15, 74101 Nový Jičín, ČR** ako darca a oprávnený z vecného bremena,
3. **Kamila Křížková, Sečská 1879/19, 10000 Praha, ČR** ako obdarovaný a povinný z vecného bremena,
4. **Markéta Otípková, Chotěšovská 700/7, 19000 Praha, ČR** ako obdarovaný a povinný z vecného bremena.

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné nedostatky:

Predmetom prevodu je, okrem iného, pozemok registra C KN parcelné číslo 3051/1, záhrada o výmere 281 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce. Nakoľko ide

o poľnohospodársky pozemok, jeho **prevodom do podielového spoluvlastníctva obdarovaným každému v podiele 1/2, dochádza k jeho drobeniu v zmysle § 24 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.**

Podľa § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy: „*Na účely tohto zákona sa rozumie **poľnohospodárskou pôdou** produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“) ako orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, **záhrady** a trvalé trávne porasty.*“

Podľa § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom: „*V záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prechode alebo prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona*“.

Podľa § 24 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom: „***Ak majú na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve<sup>50)</sup> vzniknúť k jestvujúcim pozemkom uvedeným v § 21 ods. 1 spoluvlastnícke podiely, platia podmienky uvedené v § 22 a 23. To neplatí, ak sa podiel na pozemku spoluvlastníka zvyšuje iným podielom alebo časťou podielu na tom istom pozemku a vlastníctvo prevádzaného podielu alebo podielu, ktorý bol predmetom prechodu vlastníckeho práva zanikne.***“

Podľa § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom: „*Ak tento zákon neustanovuje inak, **nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 3 000 m<sup>2</sup>, ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m<sup>2</sup>, ak ide o lesný pozemok.***“

Podľa § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom: „*Podľa § 22 a 23 sa nepostupuje, ak*

- a) sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,*
- b) ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemkov podľa osobitného predpisu,*
- c) sa odčleňuje časť pozemku od pozemku, ktorý je uvedený v § 1 ods. 1, a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,*
- d) ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárске a rekreačné účely.*“

**Za účelom odstránenia nedostatku Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote určenej vyššie doručili právne relevantný doklad, z ktorého vyplýva preukázanie splnenia podmienok uvedených v § 24 ods. 3 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, t. j. potvrdenie o výnimke z drobenia.**

Súčasne Vás upozorňujeme, že ak v určenej lehote bude doložený doklad nepotvrdzujúci výnimku uvedenú v § 24 ods. 3 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona v platnom znení **návrh na vklad zamietne**

z dôvodu porušenia zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.

**Za účelom odstránenia nedostatku Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote uvedenej vyššie odstránili vytýkané nedostatky.**

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona: „*Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*“

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatkov bude konanie podľa § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Protí tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Vladimíra Mišíková  
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

**Doručuje sa :** všetkým účastníkom konania č. **V 1179/2024** - doruč podľa § 25 kat.z.