

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia
§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)
v znení neskorších právnych predpisov

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor doručuje písomnosť adresátovi verejnou vyhláškou – oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu, resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru nie je účastník konania známy.

Adresát písomnosti: Pavol Bajza

Mária, Baštugová, rod. Bajzová

Označenie písomnosti: Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 53/2024

Písomnosť sa doručuje vyvesením:

na úradnej tabuli Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

webovom sídle Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 53/2024

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 12.07.2024

Zvesené dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
PÚCHOV

Telefón
+421/281 73 80

Fax
+421/4634487
+421/42/4634487

E-mail
skpu@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad Púchov

katastrálny odbor

Štefánikova 820, 020 01 Púchov

účastníkom konania podľa textu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 53/2024

Vybavuje/linka
Mgr. Cibulková/7393

Miesto / Dátum
Púchov 11.07.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Beluša, o podklade rozhodnutia, spôsobe jeho zistenia a o možnosti vyjadriť sa alebo navrhnúť doplnenie

Účastníci konania:

1. **Pavol Bajza**
2. **Mária Baštugová, rod. Bajzová**
3. **Anna Veličová, rod. Juríková, Stred 50/21, 017 01 Považská Bystrica, SR**

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) začína z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte vo veci zrušenia evidovania parcely registra E KN č. 4509/500, orná pôda o výmere 408 m² (ďalej v texte aj ako „predmetná parcela“) zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN), ktorá predmetná parcela je evidovaná v liste vlastníctva (LV) č. 6063 v katastrálnom území (k.ú.) Beluša a vlastnícke právo k nej je zapísané v prospech účastníkov konania v prislúchajúcich spoluvlastníckych podieloch.

Okresný úrad zistil, že predmetná parcela je evidovaná v SPI KN, ale nie je evidovaná v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN) a to vo vektorovej mape určeného operátu (VM UO) pre k.ú. Beluša.

Prešetrením boli zistené nasledovné skutočnosti:

V pozemkovoknižnej vložke (PKV) č. 759 v k.ú. Beluša bola zapísaná pozemkovoknižná (PK) parcela č. 4509, roľa, bez uvedenia výmery.

V rokoch 1991 – 2000 prebiehalo v k.ú. Beluša konanie o pozemkových úpravách, výsledkom ktorého bol zjednodušený register pôvodného stavu (ZRPS) pre k.ú. Beluša, schválený Rozhodnutím č. C2000/00020-IR-1-A-50 zo dňa 28.2.2000 o schválení ZRPS v k.ú. Beluša, ktoré vydal Okresný úrad Púchov, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a do evidencie KN bol zapísaný pod číslom zmeny 200/00. Schválený ZRPS pozostával z písomnej časti a grafickej časti. V grafickej časti bola vyhotovená vektorová katastrálna mapa (VKM), do ktorej boli zobrazené parcely registra C KN a vektorová mapa určeného operátu (VM UO), do ktorej boli zobrazené tie pôvodné PK parcely, ktoré neboli do toho času majetkovoprávne usporiadané ako parcely registra C KN. Zároveň boli predmetom konania ZRPS len pozemky umiestnené v extraviláne.



OKRESNÝ
ÚRAD
PÚCHOV

Telefón
+421/42/2817381

Fax

E-mail
jana.cibulkova@skgeodesy.sk
jana.cibulkova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Pôvodnú PK parcelu č. 4509 rozdeľovala hranica zastavaného územia obce a tá časť pôvodnej PK parcely č. 4509, ktorá bola umiestnená v extraviláne, sa zápisom schváleného ZRPS do KN zapísala do LV č. 6063 ako parcela registra E KN č. 4509, orná pôda o výmere 408 m². Neskôr bola prečíslovaná na parcelu E KN č. 4509/500. Zvyšnej časti, ktorá bola umiestnená v intraviláne a stala sa neskôr predmetom konania ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov) pre k.ú. Beluša, do KN zapísaného pod číslom zmeny 112/04, bolo pridelené parcelné číslo 4509/501. Vlastnícke právo k parcele E KN č. 4509/500 bolo do LV č. 6063 zapísané v prospech pôvodných vlastníkov z PKV č. 759, Pavla Bajzu a Márie Baštugovej, rod. Bajzovej, a Pavla Veliča, právneho nástupcu pôvodnej PKV vlastníčky Anny Veličovej, rod. Bajzovej. Spoluvlastnícky podiel Pavla Veliča nadobudla účastníčka konania 3/, ktorá bola do LV č. 6063 zapísaná pod číslom zmeny 564/02.

V konaní ROEP vydal Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici, ako správny orgán, dňa 20.02.2004 Rozhodnutie č. B04/00263-IR-2-A-50, ktorým bolo priznané vlastníctvo vydržaním podľa §11 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, k parcelám registra C KN č. 1463, orná pôda o výmere 2373 m² a C KN č. 1458/28, orná pôda o výmere 1330 m² Miroslavovi Hoferikovi v podiele 1/1. Zápis bol zápisom schváleného ROEP do KN vykonaný do LV č. 7406. Technickým podkladom k predmetnému rozhodnutiu bol geometrický plán (GP) č. 33485771-75/97. Vyhotoviteľ predmetného GP vyhodnotil priebeh hranice parcely č. 4509/500 odlišne od priebehu, s akým bola zobrazená vo VM UO a celú parcelu č. 4509/500 o výmere 292 m² zameral ako diel „1“ do novo vytvorenej parcely registra C KN č. 1458/28, čím, podľa textovej časti aj grafickej časti predmetného GP, parcela E KN č. 4509/500 zanikla. Nakoľko Rozhodnutie č. B04/00263-IR-2-A-50 nebolo do KN zapisované samostatne, ale bolo zapracované do výsledného schváleného ROEP, bolo zrušené evidovanie parcely č. 4509/500 len v SGI KN – parcela už nebola zobrazená do VM UO, ale nedošlo k zrušeniu predmetnej parcely z SPI KN a predmetná parcela ostala zapísaná v LV č. 6063.

V roku 2021 okresný úrad pri kontrole súladu SPI KN a SGI KN zistil, že v SPI KN eviduje parcely, ku ktorým je zapísané vlastnícke právo, ale tieto parcely nie sú evidované v SGI KN. Z dôvodu, že ich nie je možné zobraziť v SGI KN - vo VM UO, okresný úrad aj k predmetnej parcele zapísal pod číslom zmeny 225/21 obmedzujúcu poznámku o tom, že hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k predmetnej parcele bola spochybnená a takéto údaje sa v zmysle § 71 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov nesmú ďalej používať.

Okresný úrad konštatuje, že evidovanie predmetnej parcely v SPI KN je chybné a je v rozpore s Rozhodnutím č. B04/00263-IR-2-A-50, vydaným na podklade GP č. 33485771-75/97, ktorým bola celá parcela E KN č. 4509/500 zameraná do novo vytvorenej parcely C KN č. 1458/28, ku ktorej bolo priznané vlastníctvo vydržaním inej osobe. Nakoľko Rozhodnutie č. B04/00263-IR-2-A-50 je súčasťou schváleného ROEP, je evidovanie predmetnej parcely zároveň v rozpore s Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Považskej Bystrici o schválení ROEP v k.ú. Beluša č. B04/00263-057-IR-2-A-50 - Z 633/04 – 112/04.

Na základe uvedených skutočností chce okresný úrad týmto konaním zrušiť evidovanie predmetnej parcely z SPI KN.

Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte je upravené v § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písmeno a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v §7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Okresný úrad Vám týmto oznamuje, že podľa §33 ods. 2 správneho poriadku máte možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie **do 15 dní od doručenia tohto oznámenia**, prípadne máte možnosť nahliadnuť do spisového materiálu na okresnom úrade.

Nakoľko okresnému úradu nie sú účastníci konania 1/ a 2/ známi, v LV k nim nie je zapísaná správa a okresný úrad nevie určiť okruh ich právnych nástupcov, ktorí by vstupovali do ich práv a povinností aj v tomto konaní, je účastníkom konania 1/ a 2/ toto oznámenie doručované verejnou vyhláškou.

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M

vedúca odboru