

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia
§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)
v znení neskorších právnych predpisov

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor doručuje písomnosť adresátovi verejnou vyhláškou – oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu, resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru nie je známy účastník konania ani jeho právny nástupca.

Adresát písomnosti: Poľnohospodárske družstvo Dolná Breznica v likvidácii

Adresa: **018 41 Dolná Breznica**

IČO: **00200034**

Označenie písomnosti: Rozhodnutie o prerušení konania o oprave chyby č. X 53/2020

Písomnosť sa doručuje vyvesením:

na úradnej tabuli Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

webovom sídle Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Rozhodnutie o prerušení konania o oprave chyby č. X 53/2020

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 15.08.2024

Zvesené dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
PÚCHOV

Telefón
+421/281 73 80

Fax
+421/4634487
+421/42/4634487

E-mail
skpu@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

katastrálny odbor

Štefánikova 820, 020 01 Púchov



ROZHODNUTIE

č. k. X 53/2020

Púchov, 19.01.2024

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) o návrhu Ing. Veroniky Kucharíkovej, rod. Horečnej, nar. 22.05.1949, bytom CI 28/62, 018 41 Dubnica nad Váhom, zo dňa 22.09.2016, v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci účastníkov konania:

- Ing. Veronika Kucharíková, CI 28/62, 018 41 Dubnica nad Váhom (navrhovateľka)**
Korešpondenčná adresa:
NA BARINÁCH č. 132, 020 61 Lednické Rovne
- PD Dolná Breznica v likvidácii, 020 61 Dolná Breznica, IČO: 00200034**

vydáva nasledovné rozhodnutie, ktorým konanie vo veci č. k. X 53/2020 v zmysle § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov P R E R U Š U J E.

Odôvodnenie

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor (ďalej len ako „okresný úrad“, „správny orgán“) prijal dňa 20.09.2016 žiadosť pani Ing. Veroniky Kucharíkovej, bytom CI 28/62, 018 41 Dubnica nad Váhom (ďalej len ako „navrhovateľka“), a to „Žiadosť o opravu chybných zápisov po ROEP-e“ (ďalej len ako „žiadosť“). Vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť bola vecne neurčitá, vyzval okresný úrad navrhovateľku na doplnenie žiadosti, a to listom zo dňa 05.10.2016. Navrhovateľka doplnila svoju žiadosť podaním zo dňa 17.10.2016, doručeným na okresný úrad dňa 19.10.2016. Touto žiadosťou v znení dodatku sa navrhovateľka domáhala opravy podľa nej nesprávnych zápisov v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva (LV) č. 716, 764, 871, 876 katastrálne územie (k.ú.) Hôrka, na LV č. 936, 881 k.ú. Horenice a na LV č. 1757 k.ú. Lednické Rovne, ktoré sa týkali Poľnohospodárskeho družstva Dolná Breznica v likvidácii (ďalej len „PD Dolná Breznica v likvidácii“) ako spoluvlastníka zapísaného na predmetných listoch vlastníctva. Navrhovateľka vo svojej žiadosti poukazovala na skutočnosť, že tento subjekt nikdy nebol a ani nemohol byť pred ROEP-om vlastníkom žiadnych pozemkov v dotknutých katastrálnych územiach a žiadala o opravu tohto chybného zápisu v katastri

nehnutelností, pričom poukazovala na to, že vlastnícke právo k dotknutým spoluvlastníckym podielom svedčí jej, resp. jej právnym predchodcom.

Okresný úrad začal dňa 21.07.2020 na základe návrhu navrhovateľky konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v k.ú. Hôrka a Horenice, sp. zn. X 53/2020 a to zaslaním upovedomenia o začatí konania účastníkom.

Odpoveďou zo dňa 10.08.2020 sa navrhovateľka vyjadrila k upovedomeniu o začatí konania, v zmysle ktorého žiadala o vrátenie sa v rámci pôsobnosti komisie ROEP pre obce Lednické Rovne a Hôrka k doriešaniu nezrovnalostí a pre dosiahnutie 100 % usporiadania podľa pôvodných pkv vložiek. K upovedomeniu o začatí konania sa vyjadril vo svojej odpovedi, doručenej na okresný úrad dňa 14.08.2020 aj Radoslav Kucharík, ktorej obsahom je súhlasné stanovisko k návrhu navrhovateľky. Okresný úrad dňa 02.12.2020 zaslal v zmysle zákona vyjadrenie sa k upovedomeniu o začatí konania o oprave chyby aj ostatným účastníkom konania.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) je účastníkom konania ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Okresný úrad v zmysle vyššie uvedeného zákonného ustanovenia správneho poriadku je povinný skúmať v priebehu celého správneho konania okruh účastníkov konania. Z dôvodu vyššie uvedeného ustanovenia je zrejmé, že v pôvodnom upovedomení zo dňa 21.07.2020 boli do konania o oprave chyby X 53/2020 zahrnuté fyzické osoby – spoluvlastníci všetkých namietaných listov vlastníctva, ktoré nespĺňajú vyššie uvedenú definíciu účastníkov konania, nakoľko sa o ich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach v tomto konaní nekoná. Navrhovateľka namietala spoluvlastnícky podiel len Jednotného roľníckeho družstva v Hôrke- Horenciach. Okresný úrad týmto upravuje okruh účastníkov konania o oprave chyby sp. zn. X 53/2020, len na účastníkov, uvedených v záhlaví tohto rozhodnutia, nakoľko sa o ich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach koná alebo tieto môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na tomto mieste je potrebné, dať do pozornosti skutočnosť, že okresný úrad vedie v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim, zaregistrované okresným úradom pod sp. zn. C 2/2018, ktoré predchádza konaniu o oprave chyby sp. zn. č. X 53/2020, a ktoré bolo začaté na základe rovnakého návrhu navrhovateľky zo dňa 20.09.2016. Toto konanie bolo rozhodnutím okresného úradu dňa 19.01.2024 zastavené a zaslané účastníčke konania.

Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte je upravené v § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) (ďalej len „katastrálny zákon“).

V zmysle § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych

orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle § 59 ods. 2 písmeno e) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon. Pod pojmom predbežná otázka treba rozumieť takú otázku, zodpovedanie ktorej podmieňuje rozhodnutie vo veci, ktorá je predmetom správneho konania. Okresný úrad je nielen oprávnený, ale aj povinný sa zaoberať predbežnými otázkami, ak sa v konaní vyskytnú a konanie z toho dôvodu prerušiť. Okresný úrad v konaní pokračuje, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Konanie vedené okresným úradom pod sp. zn. č. C 2/2018 predstavuje takúto predbežnú otázku, zodpovedanie ktorej podmieňuje rozhodnutie vo veci. Na základe vyššie uvedeného okresný úrad konanie o oprave chyby sp. zn. č. X 53/2020 preruší, z dôvodu, že sa vyskytla prekážka pre ktorú objektívne nemôže v konaní pokračovať a nemôže realizovať procesné úkony smerujúce k vydaniu rozhodnutia vo veci samej.

Okresný úrad bude v konaní o oprave chyby sp. zn. č. X 53/2020 pokračovať po právoplatnom skončení konania o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim, zaregistrované okresným úradom pod sp. zn. C 2/2018.

Na základe vyššie uvedeného okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nie je možné sa proti tomuto rozhodnutiu odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M.
vedúca katastrálneho odboru

Doručuje sa:

1. Ing. Veronika Kuchariková, NA BARINÁCH č. 132, 020 61 Lednické Rovne
2. PD Dolná Breznica v likvidácii, 020 61 Dolná Breznica, IČO: 00200034