

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

Katastrálny odbor

Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov
a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.

o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) – v znení neskorších predpisov

Doručenie písomnosti adresátovi touto verejnou vyhláškou – Oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o zamietnutí vkladu: **V 1290/2024**

Pre: **Rastislav Vyboch**

Adresa: **Drotárska cesta 5943/67, Bratislava, ČR**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli:

Okresného úradu Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

Webovej stránke Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: **10. 09. 2024**

Zvesené:

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na:

Okresnom úrade Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

v úradných hodinách a to v lehote 15 dní od vyvesenia tohto oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M.
vedúca katastrálneho odboru

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV, katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov



ROZHODNUTIE

č. k. V 1290/2024

Púchov, 28.08.2024

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

r o z h o d n u t i e

ktorým **návrh na vklad vlastníckeho práva** na základe **kúpnej zmluvy** uzavretej medzi účastníkmi:

- 1. Miroslav Hlavčo, Prosné 73, 01801 Udiča, SR** ako predávajúci,
- 2. Rastislav Vyboch, Drotárska cesta 5943/67, 81102 Bratislava, SR** ako kupujúci,

evidovaný Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor pod č. k. **V 1290/2024**

Z A M I E T A

v zmysle § 31 ods. 1 a ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).

Odôvodnenie

Dňa **08.07.2024** bol na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor doručený návrh na vklad vlastníckeho práva na základe **kúpnej zmluvy** (ďalej aj ako „zmluva“) uzavretej medzi vyššie uvedenými účastníkmi. Predmetom zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Horné Kočkovce

Z návrhu na vklad ako aj z ustanovení zmluvy vyplýva, že predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C KN parcelné číslo 1350/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², k pozemku registra C KN parcelné číslo 1350/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m², k pozemku registra C KN parcelné číslo 1350/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1026 m², k pozemku registra C KN parcelné číslo 1350/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m², k pozemku registra C KN parcelné číslo 1350/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1557 m², k pozemku registra C KN parcelné číslo 1350/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 680 m², k pozemku registra C KN parcelné číslo 1350/53,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1565 m², k pozemku registra C KN parcelné číslo 1350/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m², k pozemku registra C KN parcelné číslo 1350/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m², k pozemku registra C KN parcelné číslo 1350/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², k pozemku registra C KN parcelné číslo 1383/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1348 m², k pozemku registra C KN parcelné číslo 1383/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², k pozemku registra C KN parcelné číslo 1383/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce.

Po preskúmaní návrhu na vklad a zmluvy bolo zistené, že spolu s návrhom na vklad bol doručené potvrdenie o úhrade správneho poplatku ID: NO1-020724-1186 vo výške 66€. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva je v zmysle platného a účinného sadzobníka zákona o správnych poplatkoch spoplatnený sumou **100€**. Vzhľadom na skutočnosť, že správny poplatok nebol zaplatený v určenej sume, Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 11.07.2024 konanie V 1290/2024 prerušil a vyzval účastníkov konania, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania **uhradili doplatok správneho poplatku vo výške 34,- eur**. Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor účastníkov poučil, že v konaní bude pokračovať až po zaplatení správneho poplatku v zákonom určenej sume.

Rozhodnutie o prerušení konania bolo predávajúcemu doručené dňa 30.07.2024. Zásielka pre kupujúceho bola dňa 23.07.2024 vrátená na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor s poznámkou „adresát neznámy“. V zmysle údajov uvedených v zmluve sa Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor nepodarilo osobu kupujúceho v informačnom systéme registra fyzických osôb vyhľadať.

Následne okresný úrad po preskúmaní predložených zmlúv a porovnaním údajov podľa listu vlastníctva a údajov v informačnom systéme registra fyzických osôb zistil, že rodné číslo predávajúceho uvedené na zmluve a rodné číslo uvedené na osvedčovacej doložke podpisu je v rozpore s údajmi v informačnom systéme registra fyzických osôb a údajmi na liste vlastníctva. Ďalej bolo zistené, že podpis predávajúceho Miroslava Hlavča nie je originál, ale je farebne naskenovaný. Vznikli tiež pochybnosti o pravosti pečiatky Mesta Púchov a celej osvedčovacej doložky.

Na základe uvedeného Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor listom zo dňa 11.07.2024 požiadal Mesto Púchov o súčinnosť a o vyjadrenie, či v osvedčovacej knihe podpisov číslo 210/24, poradové číslo 997 eviduje osvedčenie podpisu vyššie menovaného predávajúceho. Listom zo dňa 16.07.2024 Mesto Púchov oznámilo, že osvedčenie podpisu Miroslava Hlavča sa v osvedčovacej knihe podpisov číslo 210/24, poradové číslo 997 neeviduje.

Z uvedeného teda vyplýva, že menovaný zmluvu pred matričným úradom nikdy nepodpísal a osvedčovacia doložka, ktorá sa nachádza na zmluvách, ako aj pečiatka mesta a podpis pracovníčky nie sú pravé. Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor bude v tejto veci postupovať podľa §3 ods. 2 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok.

Podľa § 3 ods. 2 Trestného poriadku: „*Štátne orgány, vyššie územné celky, obce a iné právnické osoby sú povinné bez meškania oznamovať orgánom činným v trestnom konaní skutočnosť nasvedčujúcu tomu, že bol spáchaný trestný čin a včas vybavovať dožiadania orgánov činných v trestnom konaní a súdov.*“

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností konštatuje, že zmluva, ktorá je premetom návrhu na vklad vlastníckeho práva V 1290/2024 nie je platná, nakoľko nebola podpísaná konajúcou osobou – predávajúcim.

Podľa § 40 ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník: „**Písomný právny úkon je platný, ak je podpísaný konajúcou osobou; ak právny úkon robia viaceré osoby, nemusia byť ich podpisy na tej istej listine, ibaže právny predpis ustanovuje inak. Podpis sa môže nahradiť mechanickými prostriedkami v prípadoch, keď je to obvyklé.**“

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona: „**Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.**“

Podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona: „**Ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.**“

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor musí konštatovať, že podmienky na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností splnené neboli a okresný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že pobyt kupujúceho nie je známy, doručuje sa toto rozhodnutie kupujúcemu verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 31 ods. 7 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti možné preskúmať súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších právnych predpisov.

Mgr. Vladimíra Mišíková
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa :

Miroslav Hlavčo, Prosné 73, 01801 Udiča, SR
Rastislav Vyboch, Drotárska cesta 5943/67, 81102 Bratislava, SR – doruč podľa § 26 správneho poriadku