

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia
§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)
v znení neskorších právnych predpisov

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor doručuje písomnosť adresátovi verejnou vyhláškou – oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu, resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru nie je účastník konania známy.

Adresát písomnosti: Pavol Bajza

Mária, Baštugová, rod. Bajzová

Označenie písomnosti: Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 53/2024

Písomnosť sa doručuje vyvesením:

na úradnej tabuli Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

webovom sídle Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 53/2024

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 12.09.2024

Zvesené dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
PÚCHOV

Telefón
+421/281 73 80

Fax
+421/4634487
+421/42/4634487

E-mail
skpu@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV
katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov



ROZHODNUTIE

Číslo: X 53/2024

Púchov 11.09.2024

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písmeno a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písmeno a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začatom dňa 25.07.2024 z vlastného podnetu Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru, vo veci účastníkov konania

1. Pavol Bajza
2. Mária Baštugová, rod. Bajzová
3. Anna Veličová, rod. Juríková, Stred 50/21, 017 01 Považská Bystrica, SR

rozhodol takto:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor podľa § 59a ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov **opravuje údaje v liste vlastníctva číslo 6063 v katastrálnom území Beluša nasledovne:**

ruší zápis parcely registra E KN č. 4509/500, orná pôda, výmera 408 m².

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) pri vlastnej činnosti zistil, že v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN) v katastrálnom území (k.ú.) Beluša eviduje parcelu registra E KN č. 4509/500, orná pôda o výmere 408 m² (ďalej v texte aj ako „predmetná parcela“), zapísanú v liste vlastníctva (LV) č. 6063, k.ú. Beluša, ku ktorej predmetnej parcele je vlastnícke právo zapísané v prospech účastníka konania 1/ v spoluvlastníckom podiele 1/2, účastníčky konania 2/ v spoluvlastníckom podiele 2/10 a účastníčky konania 3/ v spoluvlastníckom podiele 3/10. Predmetná parcela je evidovaná v SPI KN, ale nie je evidovaná, a podľa prešetrenia ju ani nie je možné evidovať, v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN), vo vektorovej mape určeného operátu (VM UO) pre k.ú. Beluša.

Prešetrením boli zistené nasledovné skutočnosti:

V pozemkovoknižnej vložke (PKV) č. 759 v k.ú. Beluša bola zapísaná pozemkovoknižná (PK) parcela č. 4509, roľa, bez uvedenia výmery.

V rokoch 1991 – 2000 prebiehalo v k.ú. Beluša konanie o pozemkových úpravách, výsledkom ktorého bol zjednodušený register pôvodného stavu (ZRPS) pre k.ú. Beluša, schválený Rozhodnutím č. C2000/00020-IR-1-A-50 zo dňa 28.2.2000 o schválení ZRPS v k.ú. Beluša, ktoré vydal Okresný úrad Púchov, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a do evidencie katastra nehnuteľností (KN) bol zapísaný pod číslom zmeny 200/00. Schválený ZRPS pozostával z písomnej časti a grafickej časti. V grafickej časti bola vyhotovená vektorová katastrálna mapa (VKM), do ktorej boli zobrazené parcely registra C KN a vektorová mapa určeného operátu (VM UO), do ktorej boli zobrazené tie pôvodné PK parcely, ktoré neboli do toho času majetkovoprávne usporiadané ako parcely registra C KN. Zároveň boli predmetom konania ZRPS len pozemky umiestnené v extraviláne. Podkladom pre vyhotovenie VM UO bola pôvodná PK mapa, ktorá nie je tvorená na matematickom základe, tzv. krokárska mapa, ktorá sa skenovala, digitalizovala a transformovala.

Pôvodnú PK parcelu č. 4509 rozdeľovala hranica zastavaného územia obce a tá časť pôvodnej PK parcely č. 4509, ktorá bola umiestnená v extraviláne, sa zápisom schváleného ZRPS do KN zapísala do LV č. 6063 ako parcela registra E KN č. 4509, orná pôda o výmere 408 m². Vlastnícke právo k parcele E KN č. 4509 bolo do LV č. 6063 na základe schváleného ZRPS zapísané v prospech pôvodných vlastníkov z PKV č. 759, Pavla Bajzu, v spoluvlastníckom podiele 1/2, Márie Baštugovej, rod. Bajzovej, v spoluvlastníckom podiele 2/10, a Pavla Veliča, právneho nástupcu pôvodnej PKV vlastníčky Anny Veličovej, rod. Bajzovej, v spoluvlastníckom podiele 3/10. Spoluvlastnícky podiel 3/10 Pavla Veliča nadobudla účastníčka konania 3/ na základe listiny D 1266/97, do KN zaevidovanej pod č. Z 2420/98 a zapísanej pod číslom zmeny 564/02.

Parcela E KN č. 4509 zapísaná v LV č. 6063 bola pod číslom zmeny 32/01 prečíslovaná na parcelu E KN č. 4509/500, nakoľko tým časťami pôvodných PK parcel, ktoré boli umiestnené v intraviláne a stali sa neskôr predmetom konania ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov) pre k.ú. Beluša, do KN zapísaného v roku 2004 pod číslom zmeny 112/04, boli pridelené podlomenia „501“.

V konaní ROEP vydal Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici, ako správny orgán, dňa 20.02.2004 Rozhodnutie č. B04/00263-IR-2-A-50, ktorým bolo dňa 20.02.2004 priznané vlastníctvo vydržaním podľa §11 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), k parcelám registra C KN č. 1463, orná pôda o výmere 2373 m² a C KN č. 1458/28, orná pôda o výmere 1330 m² Miroslavovi Hoferíkovi v podiele 1/1. Zápis bol zápisom schváleného ROEP do KN vykonaný do LV č. 7406. Technickým podkladom k predmetnému rozhodnutiu bol geometrický plán (GP) č. 33485771-75/97. Vyhotoviteľ predmetného GP vyhodnotil priebeh hranice parcely č. 4509/500 odlišne od priebehu, s akým bola zobrazená vo VM UO vyhotovenej v ZRPS a celú parcelu č. 4509/500 o výmere 292 m² zameral ako diel „1“ do novo vytvorenej parcely registra C KN č. 1458/28. Týmto, podľa textovej časti aj grafickej časti predmetného GP, parcela E KN č. 4509/500 zanikla. Nakoľko Rozhodnutie č. B04/00263-IR-2-A-50 nebolo do KN zapisované samostatne, ale bolo zapracované do registra, ktorý bol schválený Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Považskej Bystrici o schválení ROEP v k.ú. Beluša č. B04/00263-057-IR-2-A-50 zo dňa 14.05.2004, bolo zrušené evidovanie parcely č. 4509/500 len v SGI KN – parcela už nebola zobrazená do VM UO vyhotovenej v konaní ROEP, ale nedošlo k jej zrušeniu z SPI KN a predmetná parcela ostala zapísaná v LV č. 6063, čím bola spôsobená chyba.

V roku 2021 okresný úrad pri kontrole súladu SPI KN a SGI KN zistil, že v SPI KN eviduje parcely, ku ktorým je zapísané vlastnícke právo, ale tieto parcely nie sú evidované v SGI KN. Z dôvodu, že ich nie je možné evidovať v SGI KN – zobraziť vo VM UO, okresný úrad aj k predmetnej parcele zapísal pod číslom zmeny 225/21 obmedzujúcu poznámku o tom, že hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve k predmetnej parcele bola spochybnená a takéto údaje sa v zmysle § 71 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov nesmú ďalej používať.

Na základe uvedených skutočností okresný úrad konštatuje, že evidovanie predmetnej parcely v SPI KN je chybné a je v rozpore s Rozhodnutím č. B04/00263-IR-2-A-50 zo dňa 20.02.2004, vydaným na podklade GP č. 33485771-75/97, ktorým bola celá parcela E KN č. 4509/500, tak, ako bol priebeh jej hranice prešetrový geodetom, zameraná do novo vytvorenej parcely C KN č. 1458/28, ku ktorej bolo priznané vlastníctvo vydržaním inej osobe. Nakoľko Rozhodnutie č. B04/00263-IR-2-A-50 je súčasťou schváleného ROEP, je evidovanie predmetnej parcely v SPI KN zároveň v rozpore s Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Považskej Bystrici o schválení ROEP v k.ú. Beluša č. B04/00263-057-IR-2-A-50, ktoré bolo ako verejná listiny zaevidované pod č. Z 633/04 a do KN zapísané dňa 26.05.2004 pod číslom zmeny 112/04.

S uvedenými skutočnosťami okresný úrad oboznámil účastníkov konania v Oznámení o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Beluša, o podklade rozhodnutia, spôsobe jeho zistenia a o možnosti vyjadriť sa alebo navrhnúť doplnenie podľa §33 ods. 2 správneho poriadku, zo dňa 11.07.2024 (ďalej ako „Oznámenie“).

Účastníkom konania 1/ a 2/ bolo Oznámenie doručované verejnou vyhláškou, vyvesené dňa 12.07.2024, zvesené dňa 27.07.2024.

Účastníčke konania 3/ bolo Oznámenie doručené dňa 25.07.2024. Účastníčka konania 3/ požiadala telefonicky okresný úrad o nahliadnutie do spisu. Za týmto účelom sa na okresný úrad dostavila dňa 13.08.2024 spoločne s dcérou p. Ing. Annou Gaálovou, vyhotovila si kópie listín zo spisu a požiadala okresný úrad o termín vyjadrenia sa ku konaniu v lehote do 31.08.2024. Dňa 31.08.2024 bolo okresnému úradu doručené jej vyjadrenie prostredníctvom emailu a dňa 02.09.2024 prijal okresný úrad aj jeho listinnú podobu označenú ako „Vyjadrenie k oznámeniu o začatí konania –sp. zn. X 53/2024“ (ďalej len „Vyjadrenie“).

Vo Vyjadrení účastníčka konania 3/ uviedla, že jej nie je zjavné, na základe akého právneho skutku sa žiadateľ Miroslav Hoferík dožaduje nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku E KN parc. č. 4509/500, ktorého je vlastníčkou, že nebola nikdy žiadateľom kontaktovaná a že tvrdenie žiadateľa o tom, že mu pozemok patrí musí byť podložené konkrétnymi okolnosťami, z ktorých sa dá usúdiť, že presvedčenie žiadateľa o tom, že mu pozemok patrí, je dôvodné. Ďalej uviedla, že má za to, že nie sú splnené podmienky ustanovené Zákomom v časti nadobudnutia vlastníctva k pozemkom vydržaním a že nakoľko sa zjavne jedná o sporné skutočnosti na strane žiadateľa a účastníka správneho konania, je o spornej otázke na rozhodovanie príslušný okresný súd podľa § 359a a násl. Civilného mimosporového poriadku.

Okresný úrad posúdil Vyjadrenie účastníčky konania 3/ a konštatuje nasledovné:

Predmetom tohto konania nie je skutočnosť, že sa Miroslav Hoferík dožaduje nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej parcele. Toto vlastnícke právo bolo Miroslavovi Hoferíkovi priznané už dňa 20.02.2004 vydržaním podľa §11 ods. 1 Zákona v Rozhodnutí č. B04/00263-IR-2-A-50 zo dňa 20.02.2004, vydanom Obvodným pozemkovým úradom v Považskej Bystrici.

Vydržanie, ako spôsob nadobudnutia vlastníckeho práva, predstavuje originárny spôsob nadobudnutia vlastníckeho práva, čo znamená, že vlastnícke právo nadobúdateľa nie je odvodené a závislé od vlastníckeho práva jeho právneho predchodcu a okamihom splnenia podmienok vydržania zanikne vlastnícke právo doterajšieho vlastníka a vlastníkom sa stane držiteľ. Na skúmanie splnenia podmienok vydržania bol oprávnený správny orgán, ktorý predmetné rozhodnutie vydal.

Podľa §11 ods. 9 Zákona proti rozhodnutiu podľa ods. 1 nemožno podať opravný prostriedok.

Podľa §11 ods. 14 Zákona nadobudnutie vlastníctva vydržaním na základe rozhodnutia vydaného podľa ods. 1 sa zapíše do registra. Tým nie je dotknuté právo iných osôb domáhať sa určenia vlastníctva na súde.

Rozhodnutie č. B04/00263-IR-2-A-50 zo dňa 20.02.2004 sa teda zapísalo do registra, ktorý bol schválený Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Považskej Bystrici o schválení ROEP v k.ú. Beluša č.B04/00263-057-IR-2-A-50 a do KN bol ako verejná listina zapísaný záznamom.

Nakoľko vlastnícke právo k pozemku, ktorý bol pred vydaním Rozhodnutia o vydržaní č. B04/00263-IR-2-A-50 zo dňa 20.02.2004 označený a v KN evidovaný ako parcela registra E KN č. 4509/500, prešlo dňa 20.02.2004 vydržaním na inú osobu, malo byť po zápise schváleného ROEP do KN vykonané zrušenie evidovania parcely E KN č. 4509/500 z SPI KN. V SGI KN bolo jej evidovanie zrušené pri tvorbe VM UO, do ktorej ju už zhotoviteľ ROEP nezobrazil.

Okresný úrad v tomto konaní nezasahuje do vlastníckych práv účastníkov konania, nakoľko vlastnícke právo k parcele E KN č. 4509/500 účastníkom konania zaniklo dňom 20.04.2004. Okresný úrad týmto konaním len opravuje chybný údaj v KN, ruší zápis parcely E KN č. 4509/500 v SPI KN, nakoľko predmetná parcela zanikla zameraním do parcely registra C KN č. 1458/28 ku dňu, kedy bola novo zameraná parcela registra C KN č. 1458/28 priznaná vydržaním Miroslavovi Hoferíkovi.

Týmto účastnícke konania, ak Rozhodnutie č. B04/00263-IR-2-A-50 zo dňa 20.02.2004 považuje za nezákonné a chybné, nie je upreté domáhať sa svojho vlastníckeho práva k vydržanému pozemku podaním určovacej žaloby na súde.

Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte je upravené v § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písmeno a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v §7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

S poukázaním na vyššie uvedené rozhodol okresný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Okresnom úrade Púchov, katastrálnom odbore, so sídlom Štefánikova 820, 020 01 Púchov v lehote 15 dní od jeho doručenia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní možnosti podať proti nemu odvolanie a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní.

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Pavol Bajza – doručenie verejnou vyhláškou
2. Mária Baštugová, rod. Bajzová – doručenie verejnou vyhláškou
3. Anna Veličová, Stred 50/21, 017 01 Považská Bystrica, SR