

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia
§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)
v znení neskorších právnych predpisov

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor doručuje písomnosť adresátovi verejnou vyhláškou – oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu, resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru nie je známy účastník konania ani jeho právny nástupca.

Adresát písomnosti: **Viktor Zachar**
Narodený: 16.12.1907
Posledná známa adresa: Lednica č. 39, 020 63 Lednica

Označenie písomnosti: Oznámenie o začatí konania o oprave chyby č. X 20/2024 v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Lednica, o podklade rozhodnutia, spôsobe jeho zistenia a o možnosti vyjadriť sa alebo navrhnúť doplnenie

Písomnosť sa doručuje vyvesením:

na úradnej tabuli Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

webovom sídle Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby č. X 20/2024 v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Lednica, o podklade rozhodnutia, spôsobe jeho zistenia a o možnosti vyjadriť sa alebo navrhnúť doplnenie

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 20.9.2024

Zvesené dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
PÚCHOV

Telefón
+421/281 73 80

Fax
+421/4634487
+421/42/4634487

E-mail
skpu@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad Púchov

katastrálny odbor

Štefánikova 820, 020 01 Púchov

účastníkom konania podľa textu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-20/2024

Vybavuje/linka
Mgr. Roman Zbín/7385

Miesto / Dátum
Púchov 17.09.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Lednica, o podklade rozhodnutia, spôsobe jeho zistenia a o možnosti vyjadriť sa alebo navrhnúť doplnenie

Účastníci konania:

1. **Ján Majerko, rod. Majerko, nar. 26.10.1954, Majerská 177/4, 020 61 Lednické Rovne, SR**
2. **Mária Karasová, rod. Kormendyová, zastúpená správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR**
3. **Jozef Kormendy, zastúpený správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR**
4. **Štefan Kormendy, zastúpený správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR**
5. **Angela Kormendyová, zastúpená správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR**
6. **Anna Kormendyová, zastúpená správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR**
7. **Andrej Šimo, zastúpený správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR**
8. **Ján Šimo, zastúpený správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR**
9. **Amália Šimová, zastúpená správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR**
10. **Viktor Zachar, rod. Zachar, nar. 16.12.1907, Lednica č. 39, 020 63 Lednica, SR**
11. **Marian Körmendy, rod. Körmendy, nar. 13.04.1968, č. 2, 020 61 Horná Breznica, SR**
12. **Ing. Daniela Mikolášová rod. Kabáčová, nar. 23.08.1948, Opatovská č. 157, 911 01 Trenčín, SR**
13. **Margita Mončeková, rod. Pokorná, nar. 20.06.1954, 1. mája č. 1160/36, 020 01 Púchov, SR**
14. **Jozef Körmendy, rod. Körmendy, nar. 29.08.1965, Školní č. 860, Orlová, Lutyne, Karviná, 735 14, ČR**
15. **Eva Kohutiarová, rod. Körmendyová, nar. 13.12.1966, Poľní 1800/45, Český Tešín, 737 01, ČR**



OKRESNÝ
ÚRAD
PÚCHOV

Telefón

+421/42/2817385

Fax

E-mail

roman.zbin@skgeodesy.sk
roman.zbin@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme, že Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) začína z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte vo veci zrušenia evidovania parcely registra E KN č. 271, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 54 m² (ďalej aj ako „predmetná parcela“) v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN), ktorá predmetná parcela je evidovaná v liste vlastníctva (LV) č. 2544 v katastrálnom území (k.ú.) Lednica.

Okresnému úradu bola dňa 08.03.2024 doručená žiadosť Advokátskej kancelárie URBÁNI & Partners s.r.o., so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je splnomocneným právnym zástupcom pána Jána Majerka, nar. 26.10.1954, bytom Majerská č. 177/4, Lednické Rovne (ďalej ako navrhovateľ), o opravu chýb v katastrálnom operáte, vo veci určenia hranice medzi pozemkami registra EKN parc. č. 271 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² zapísaným v LV č. 2544 a EKN parc. č. 272 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², zapísaným v LV č. 226 (ďalej v texte aj ako „predmetné parcely“) v k.ú. Lednica.

Navrhovateľ v predmetnej žiadosti požadoval od okresného úradu neodkladné vykonanie opravy chybného zápisu parcely registra EKN č. 272 k.ú. Lednica, a to na základe formálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle správneho poriadku. V podaní bolo ďalej navrhovateľom uvedené, že bolo vykonané geometrické zameranie geodetom Ing. Stanislavom Brtišom, na základe ktorého je potrebné vykonať požadovanú opravu.

Okresný úrad po prešetrení žiadosti skonštatoval, že záznam podrobného merania zmien, ktorým sa malo riešiť toto chybné zobrazenie, nebolo predmetom úradného overenia okresného úradu, nakoľko Ing. Stanislav Brtiš vzal svoj návrh na úradné overenie späť. Na základe vyššie uvedeného nebolo z tohto dôvodu možné vykonať opravu v zmysle žiadosti navrhovateľa.

O tejto skutočnosti bol právny zástupca navrhovateľa oboznámený listom – odpoveďou na žiadosť o opravu chýb v katastrálnom operáte zo dňa 18.04.2024 a zároveň bol okresným úradom navrhovateľ vyzvaný, aby v lehote 30 dní zabezpečil vyhotovenie nového záznamu podrobného merania zmien na opravu chybných hraníc medzi predmetnými pozemkami v k.ú. Lednica.

Okresnému úradu bol dňa 10.07.2024 doručený nový návrh na opravu údajov v operáte katastra nehnuteľností v zmysle § 59 zákona č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) od vyhotoviteľa geodetických prác Ing. Stanislava Brtiša, ktorého prílohou bol záznam podrobného merania zmien č. 669UO na opravu určeného operátu. Predmetný ZPMZ bol úradne overený dňa 17.09.2024.

Prešetrením návrhu boli zistené nasledovné skutočnosti:

Okresný úrad zistil, že predmetná parcela je evidovaná aj v SPI KN ako aj v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN), a to vo vektorovej mape určeného operátu (VM UO) pre k.ú. Lednica. VM UO v k.ú. Lednica bola vyhotovená v rámci konania Zjednodušeného registra pôvodného stavu (ZRPS), kedy bola vyhotovená extravilánová časť vektorovej mapy a následného Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), ktorým sa doplnili pozemky v intraviláne.

Určeným operátom v k. ú. Lednica bola pozemkovoknižná mapa, ktorá bola vyhotovená na nematematickom základe, bez uvedenia mierky. V tejto mape sú parcely č. 271 a 272 zobrazené ako spoločný dvor s dvoma zakreslenými stavbami, pričom vzájomná hranica medzi parc. č. 271 a 272 nie je zakreslená.

Pri tvorbe VM UO, v rámci konania ZRPS a ROEP v tomto katastrálnom území boli pre účely presnejšieho zobrazenia hraníc použité aj číselné výsledky katastrálneho mapovania z r. 1941, ktorý

nie je platným operátom, no umožňuje presnejšie zobrazenie hraníc pozemkovoknižných parciel ako krokárska pozemkovoknižná mapa.

Podľa meračského náčrtu č. 15 z roku 1941 mal rodinný dom (terajšie súpisné číslo 79; v tom čase č.p. 98) uvedenú šírku 5,45 m a celou plochou bol zakreslený na pozemku EN parc. č. 272/1. Vzdialenosť steny domu od hranice s parc. EN č. 271 bola v zmysle tohto náčrtu cca. 0,5 m. Podľa dostupných informácií nedošlo k takej rekonštrukcii domu, ktorou by sa zásadne menila poloha obvodových múrov stavby.

V súčasnosti platná vektorová katastrálna mapa bola vyhotovená na podklade výsledkov technicko-hospodárskeho mapovania (THM). Šetrená lokalita bola zameraná v roku 1978. Podľa náčrtu o miestnom šetrení č. 29 je rodinný dom súpisné číslo 79 zakreslený nepresne – jeho šírka dosahuje až 7 metrov. Je to spôsobené pravdepodobne nesprávne použitou metódou zamerania hraníc v zastavanom území obce (leteckým snímkovaním), kedy pri nesprávne zvolenom sklone náletu mohlo dôjsť k chybe zobrazenia hranice stavby.

No ani v katastrálnom náčrte z roku 1941 ani v náčrte THM nie je zobrazená hranica medzi pozemkami registra EKN č. 271 a 272 tak, že by prechádzala časťou stavby takým spôsobom, ako je to zobrazené vo VM UO.

Pri tvorbe vektorovej mapy určeného operátu došlo k zrejmej chybe pri výpočtoch súradníc katastrálneho mapovania z roku 1941, kde sa vzájomná hranica medzi pozemkami registra EN č. 271 a 272/1 zobrazená posunutá až 2 metre východným smerom a pozemok registra EKN parc. č. 271 sa zobrazil ako časť pozemku registra CKN parc. č. 1110. Pri výpočte súradníc lomových bodov a pri následnej transformácii zrejme zhotoviteľ vektorovej mapy určeného operátu zvolil nesprávny identický bod, čo zapríčinilo posun zobrazenia hranice.

V zmysle zistených skutočností a ZPMZ č. 669 UO okresný úrad konštatuje, že evidovanie pozemku registra EKN parc. č. 271 v SPI KN a v SGI KN je chybou v katastrálnom operáte a je potrebné, aby bolo toto evidovanie zrušené v tomto konaní. Následne sa neformálnym protokolom o oprave chyby upraví zobrazenie hraníc pozemku registra EKN parc. č. 272 tak, aby bola celá plocha pozemku registra CKN parc. č. 1110 (na ktorom je postavená stavba s.č. 79) identifikovaná z EKN parc. č. 272.

Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte je upravené v § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len „katastrálny zákon“) v znení neskorších predpisov.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písmeno a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v §7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Okresný úrad uvádza, že ani z dostupných listín ani z referenčného registra obyvateľov neboli zistení akýkoľvek dedičia po pravdepodobne nebohom účastníkovi konania pánovi Viktorovi Zacharovi, nar. 16.12.1907, Lednica č. 39, z toho dôvodu bude účastníkovi konania 10/ oznámenie doručené v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

Rovnako okresný úrad uvádza, že na LV č. 2544 k.ú. Lednica v časti ŤARCHY je pod číslom zmeny 87/10 (Z 1162/10) zapísané pre účastníka konania 11/ vecné bremeno spočívajúce v zákaze akéhokoľvek prevodu predmetu dedičstva alebo uzavretia nájomnej zmluvy na predmet dedičstva vrátane hlasovania na členských schôdzach pozemkového spoločenstva bez súhlasu oprávnených z vecného bremena: Margitu Mončekovú r. Pokornú [*20.06.1954], Jozefa Körmendyho [*29.8.1965] a Evu Kohutiarovú r. Körmendyovú [*13.12.1966]. Toto vecné bremeno ako aj povinnosť výplaty sa vzťahuje aj na právnych nástupcov tak povinného z vecného bremena ako aj oprávneného z vecného bremena. Z toho dôvodu sú v tomto konaní o oprave chyby účastníkmi konania aj účastníci 13/-15/.

Okresný úrad Vám oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku máte možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie **do 15 dní** od doručenia tohto oznámenia, prípadne máte možnosť nahliadnuť do spisového materiálu na okresnom úrade.

Príloha: ZPMZ LE 669UO

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M
vedúca odboru

Doručuje sa:

- 1/ Ján Majerko, Majerská 177/4, 020 61 Lednické Rovne, SR
- 2/ Viktor Zachar, Lednica č. 39, 020 63 Lednica, SR
- 3/ Marian Körmendy, č. 2, 020 61 Horná Breznica, SR
- 4/ Ing. Daniela Mikolášová Opatovská č. 157, 911 01 Trenčín, SR
- 5/ Margita Mončeková, 1. mája č. 1160/36, 020 01 Púchov, SR
- 6/ Jozef Körmendy, Školní č. 860, Orlová, Lutyne, Karviná, 735 14, ČR
- 7/ Eva Kohutiarová, Poľní 1800/45, Český Tešín, 737 01, ČR
- 8/ Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR

ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN				Číslo	669
Kraj	Trenčiansky	Okres	Púchov	Obec	Lednica
Vyhotovil	Stanislav Brtiš	Meral	Stanislav Brtiš	Nové hranice sú označené	Kat. územie Lednica
IČO	30181089	Dňa	19.6.2023	neboli označené	Merané pre geometrický plán číslo oprava
Číslo zmeny	Pol.výp.prot. -	Autorizačne overil		Úradne overil	
List mapy	Počet nových bodov	Dňa	Meno	Dňa	Meno
VMUO	PBPP 0 Podr. 0	12.8.2024	Ing. Štefan Jantoš	Číslo	
Pridelenie údajov katastrálneho operátu		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Čísla parcel žiadne					
Čísla PBPP žiadne					
Pridelené dňa 19. 6. 2023					
Odtlačok riadkovej pečiatky a podpis		Odtlačok pečiatky a podpis		Odtlačok pečiatky a podpis	

Nadobúdateľ (objednávateľ) bol oboznámený s priebehom a označením hraníc novooddeľovaných pozemkov	Dátum	Podpis
--	-------	--------

Technická správa ku ZPMZ č. 0669 , k.ú. Lednica - oprava operátu KN-E

OKRES: Púchov
OBEC: Lednica
K.ÚZ: Lednica

Tento ZPMZ č. 0669 slúži ako podklad na konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, na opravu zobrazenia parcely KN-E č. 271 a opravu zobrazenia a výmery KN-E č. 272.

Na základe šetrenia priebehu hraníc pri prípravných prácach pre vyhotovenie geometrického plánu som zistil nesúlad medzi vlastníckymi hranicami zobrazenými v pozemkovoknižnej mape – LM č.V, vyšetrenými hranicami v teréne a hranicami vo vektorovej mape určeného operátu. Z pôvodnej pozemkovoknižnej mapy nie je možné určiť aké parcelné číslo mal dvor okolo pôvodných stavieb. Vo väčšine prípadov sa zapisovali ako spoločné dvory. Tieto mapy sú vytvorené bez matematického základu, tiež nazývané ako krokárske mapy, ktoré boli vyhotovované bez mierok alebo v približných mierkach a majú informatívny charakter. Presnejšie identifikovať tieto pozemky bolo možné až na základe meraní z roku 1941. V tom čase bolo zamerané skutočné užívanie týchto pozemkov. Tieto merania bolo možné číselne spracovať a následne transformovať do VKM. Výsledky boli porovnané so skutočným zameraním v teréne. O tom, že stav v mape určeného operátu je vykreslený chybné, svedčí aj skutočnosť, že hranica medzi pozemkami E 271 a E 272 prebieha cez stavbu (drevenica), ktorá má viac ako 100 rokov a je vykreslená už v pôvodnej PKN mape.

Stav podľa registra C vykreslený v priloženej grafickej časti slúži na identifikáciu PKN stavu a označenie zameraných IB.

Na základe uvedených skutočností navrhujem opravu v mape určeného operátu

99 Dané body

= ČÍSLO BODU ===== Y ===== X ===== Z ==KVAL.

21 0058 1979 482305.69 1181398.74 0.00 3

21 0426 0022 482279.97 1181449.93 0.00 3

PROTOKOL URČENIA SÚRADNÍČ BODOV METÓDOU GPS.

K.úž: Lednica

ZPMZ č.: 669

Body boli určené GNSS technológiou, pripojením na SK-POS s využitím základnej transformácie priamo v prostredí prijímača GNSS.

Dátum merania metódou RTK: 19.06.2023

Prihlasovacie meno: xbrtis1

Meral: Stanislav Brtiš

21 0058 1979 482305.64 1181398.66 IB over. $\Delta p=0.09m$

21 0426 0022 482279.91 1181449.97 IB over. $\Delta p=0.07m$

Všetky dole uvedené body majú T=5

== 95 Výměry =====

přesnost vstupu souřadnic na [cm]

xx xxxx xxxx	482327.36	1181416.30	5
xx xxxx xxxx	3.47	482324.81	1181413.94 5
xx xxxx xxxx	11.64	482315.75	1181406.64 5
xx xxxx xxxx	6.89	482310.36	1181402.35 5
xx xxxx xxxx	5.90	482305.69	1181398.74 5
xx xxxx xxxx	2.14	482304.42	1181400.46 5
xx xxxx xxxx	5.81	482300.99	1181405.15 5
xx xxxx xxxx	1.11	482300.86	1181406.25 5
xx xxxx xxxx	6.44	482305.52	1181410.70 5
xx xxxx xxxx	0.93	482306.15	1181411.38 5
xx xxxx xxxx	5.80	482303.38	1181416.48 5
xx xxxx xxxx	12.97	482311.70	1181426.43 5
xx xxxx xxxx	6.70	482317.08	1181422.44 5
xx xxxx xxxx	10.10	482325.76	1181417.27 5
xx xxxx xxxx	1.87	482327.36	1181416.30 5

Označení parcely (dílu) :část 272 plocha: 348.62 m2 =**349m2**

== 95 Výměry =====

přesnost vstupu souřadnic na [cm]

xx xxxx xxxx	482276.82	1181375.95	5
xx xxxx xxxx	1.13	482275.96	1181376.69 5
xx xxxx xxxx	10.49	482284.80	1181382.33 5
xx xxxx xxxx	10.53	482293.61	1181388.09 5
xx xxxx xxxx	1.38	482294.41	1181386.97 5
xx xxxx xxxx	7.03	482289.01	1181382.47 5
xx xxxx xxxx	13.82	482276.82	1181375.95 5

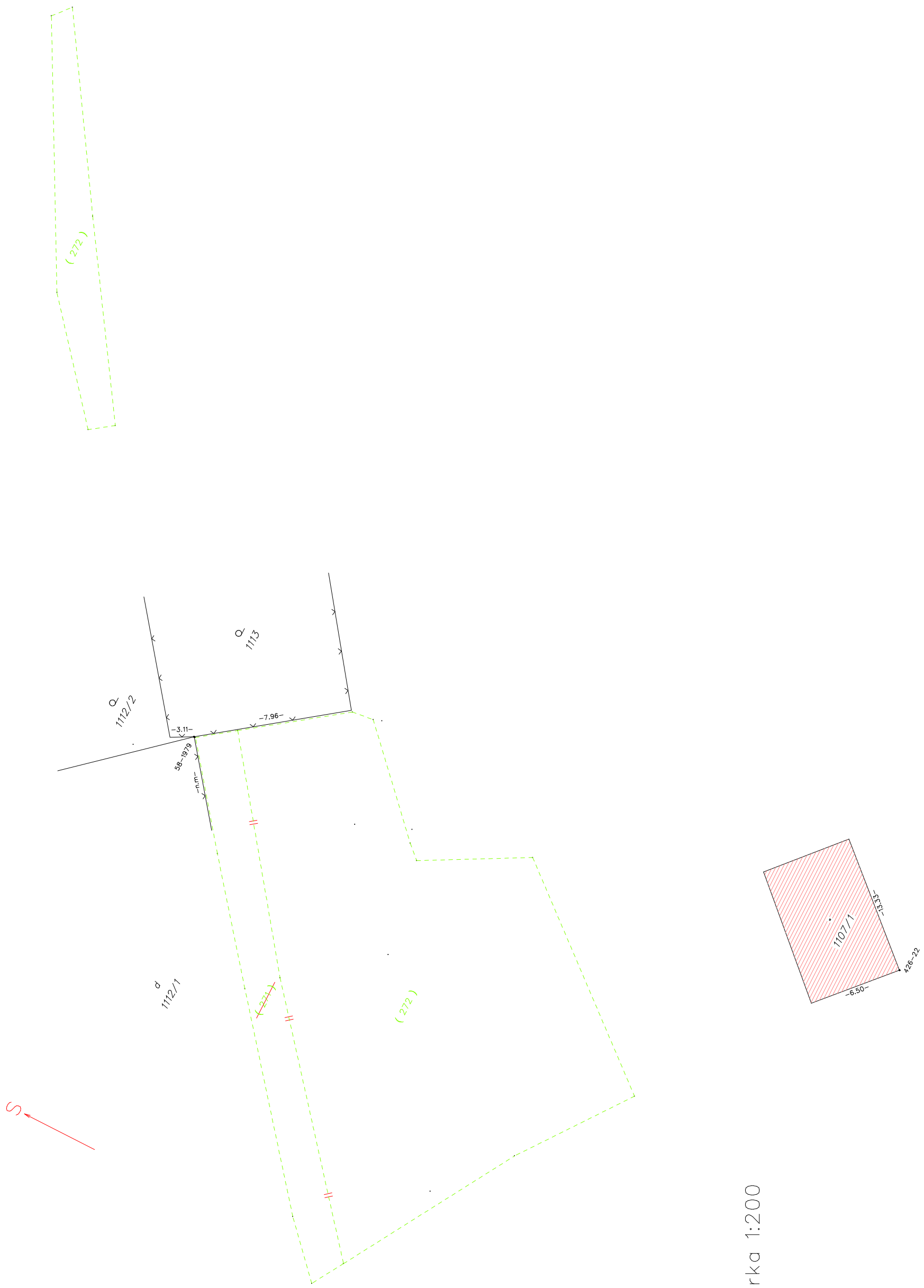
Označení parcely (dílu) :část 272 plocha: 34.90 m2 =**35m2**

Presnosť určenia súradníc zodpovedá predpisom.

Vyhotovil: Stanislav Brtiš

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	2544 226		271 272		54 106	zastav. plocha zastav. plocha							(271 (272		384	zaniká) zastav. plocha)	doterajší
Spolu :					160									384			
Stav podľa registra C KN																	
Spolu :					0									0			



Mierka 1:200