

# OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

katastrálny odbor  
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

## Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)  
v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor doručuje písomnosť adresátovi verejnou vyhláškou – oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu, resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru nie je účastník konania známy.

### Adresáti písomnosti:

Kateřina Součková, nar. 30.09.1980, posledná známa adresa: Hlavní 95, 225 26 Třebotov, ČR

Jiřina Falcová, rod. Chlumecká, nar. 01.06.1948, posledná známa adresa: Tašovice 91, 360 18 Karlovy Vary 18, ČR

Marie Kozová, rod. Chlumecká, nar. 14.09.1949, posledná známa adresa: Bochov 11, 364 71 Bochov, ČR

Božena Moravčíková, rod. Chlumecká, nar. 05.01.1953, posledná známa adresa: Hradištní 105, 360 18 Karlovy Vary 18, ČR

Pavla Celuchová, rod. Chlumecká, nar. 24.10.1958, posledná známa adresa: Píla 160, 360 01 Karlovy Vary, ČR

Jiří Chlumecký, nar. 31.05.1948, posledná známa adresa: V Zápolí 2724/30, 141 00 Praha 4, ČR

Zita Jágerová, rod. Suchárová, nar. 15.04.1942, posledná známa adresa: Čajkovského 226/13, 734 01 Karviná 4, ČR

**Označenie písomnosti:** Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 75/2024

### Písomnosť sa doručuje vyvesením:

na úradnej tabuli Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov  
a  
webovom sídle Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

**Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

### Príloha:

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 75/2024

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M  
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 25.09.2024

Zvesené dňa:



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PÚCHOV

Telefón  
+421/281 73 80

Fax  
+421/4634487  
+421/42/4634487

E-mail  
[skpu@skgeodesy.sk](mailto:skpu@skgeodesy.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

# Okresný úrad Púchov

katastrálny odbor

Štefánikova 820, 020 01 Púchov

účastníkom konania podľa textu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
X 75/2024

Vybavuje/linka  
Mgr. Cibulková/7393

Miesto / Dátum  
Púchov 17.09.2024

Vec

**Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Beluša, o podklade rozhodnutia, spôsobe jeho zistenia a o možnosti vyjadriť sa alebo navrhnúť doplnenie**

Účastníci konania:

1. Dušan Kvasnička, rod. Kvasnička, nar. 01.03.1962, bytom Trenčianska 413, 018 61 Beluša, SR, právne zastúpený advokátskou kanceláriou SOWA s.r.o. so sídlom Námestie 1. mája 9, 811 06 Bratislava, IČO: 50720422
2. Ján Klobučník, rod. Klobučník, nar. 25.11.1963, bytom Trenčianska 413, 018 61 Beluša, SR
3. Jozef Kvasnička, rod. Kvasnička, nar. 16.01.1967, bytom Zliechov 94, 018 32 Zliechov, SR
4. Marián Klobučník, rod. Klobučník, nar. 28.03.1965, bytom Železničná 1872/18, 020 01 Púchov-Horné Kočkovce, SR
5. Anna Šuleková, rod. Šuleková, nar. 04.11.1933, bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina, SR
6. Milan Šulek, rod. Šulek, nar. 07.08.1967, bytom Petzvalova 3380/73, 010 01 Žilina, SR
7. Ľubomír Šulek, rod. Šulek, nar. 30.06.1973, bytom Gabajova 2595/30, 010 01 Žilina, SR
8. Kateřina Součková, nar. 30.09.1980, posledná známa adresa: Hlavní 95, 225 26 Třebotov, ČR
9. Jiřina Falcová, rod. Chlumecká, nar. 01.06.1948, posledná známa adresa: Tašovice 91, 360 18 Karlovy Vary 18, ČR
10. Marie Kozová, rod. Chlumecká, nar. 14.09.1949, posledná známa adresa: Bochov 11, 364 71 Bochov, ČR
11. Božena Moravčíková, rod. Chlumecká, nar. 05.01.1953, posledná známa adresa: Hradištní 105, 360 18 Karlovy Vary 18, ČR
12. Pavla Celuchová, rod. Chlumecká, nar. 24.10.1958, posledná známa adresa: Píla 160, 360 01 Karlovy Vary, ČR
13. Jiří Chlumecký, nar. 31.05.1948, posledná známa adresa: V Zápolí 2724/30, 141 00 Praha 4, ČR
14. Ivan Chovanec, rod. Chovanec, nar. 09.01.1944, bytom Tatranská 3109/05, 010 01 Žilina, SR
15. Mária Doricová, rod. Chovancová, nar. 28.03.1952, bytom Turie 95, 013 12 Turie, SR
16. Zita Jágerová, rod. Suchárová, nar. 15.04.1942, posledná známa adresa: Čajkovského 226/13, 734 01 Karviná 4, ČR
17. Marián Suchár, rod. Suchár, nar. 12.06.1944, bytom Veterná 800/13, 900 55 Lozorno, SR



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PÚCHOV

Telefón  
+421/42/2817381

Fax

E-mail  
[jana.cibulkova@skgeodesy.sk](mailto:jana.cibulkova@skgeodesy.sk)  
[jana.cibulkova@minv.sk](mailto:jana.cibulkova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

**18. Marta Valentová, rod. Suchárová, nar. 03.07.1948, bytom Železničná 855/44, 900 55 Lozorno, SR**

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vám oznamujeme, že Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) začal dňa 03.09.2024, na návrh účastníka konania 1/ (ďalej v texte aj ako „navrhovateľ“), ktorý návrh bol okresnému úradu doručený dňa 03.09.2024, konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte pre katastrálne územie (k.ú.) Beluša vo veci opravy zápisu vlastníckeho práva k parcele registra E KN č. 98, orná pôda o výmere 835 m<sup>2</sup>, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 7164, k.ú. Beluša (ďalej v texte aj ako „predmetná parcela“).

Navrhovateľ sa návrhom domáha opravy zápisu vlastníckeho práva k predmetnej parcele v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 11D 1351/00-30 po poručiťke Sidónii Kvasničkovej, rod. Pagáčovej. Podľa predmetnej listiny nadobúdateľmi spoluvlastníckeho podielu 24/120 na predmetnej parcele boli vnuci poručiťky Dušan Kvasnička a Ján Klobučník, každý v podiele 1/2 z podielu poručiťky. Ostatný majetok poručiťky dedili rovným dielom vnuci poručiťky Dušan Kvasnička, Jozef Kvasnička, Ján Klobučník a Marián Klobučník. V LV č. 7164 sú ale titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 11D 1351/00-30 zapísaní všetci štyria vnuci poručiťky.

Okresný úrad návrh navrhovateľa preskúmal a zistil že je dôvodný. Okresný úrad ale zistil aj to, že okrem toho, že v LV č. 7164 sú nesprávne zapísaní Jozef Kvasnička a Marián Klobučník, aj výška spoluvlastníckeho podielu, s ktorými sú vlastníci zapísaní na základe 11D 1351/00-30, nevychádza z predmetnej listiny. Okresný úrad z tohto dôvodu preskúmal aj ostatné zápisy vlastníckeho práva v LV č. 7164, pričom vychádzal zo zápisov v pozemkovej knihe a z listín doručených a zapísaných v katastri nehnuteľností (KN), v ktorých predmetom bola predmetná parcela. Okresný úrad zistil viaceré chybné zápisy vlastníckeho práva v LV č. 7164, ktoré je potrebné týmto konaním opraviť.

Prešetrením boli zistené nasledovné skutočnosti:

Predmetná parcela bola pôvodne zapísaná v pozemkovoknižnej vložke (PKV) č. 84 ako parcela č. 98, dom č. 77, dvor a záhrada. Posledný zápis vlastníckeho práva v PKV č. 84 svedčil v prospech:

- maloletá Mária Kvasničková (neskôr vydatá Šuleková), spoluvlastnícky podiel 1/6 pod B 11/ a 1/30 pod B 15d/.
- Ondrej Šulek (podľa prešetrenia manžel Márie Kvasničkovej), spoluvlastnícky podiel 1/10 pod B 17b/.
- Sidónia Kvasničková, rod. Pagáčová, spoluvlastnícky podiel 1/5 pod B 23b/.
- maloletá Helena Kvasničková (neskôr vydatá Klobučníková), spoluvlastnícky podiel 1/4 pod B 25a/.
- maloletý Jozef Kvasnička, spoluvlastnícky podiel 1/4 pod B 25b/.

V roku 2004 bol do KN pod číslom zmeny 112/04 zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) pre k.ú. Beluša na základe Rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Považskej Bystrici o schválení ROEP v k.ú. Beluša č. B04/00263-057-IR-2-A-50 zo dňa 14.05.2004. Predmetom konania ROEP boli, o.i., pozemky, ku ktorým nebolo vlastnícke právo zapísané na LV, alebo nebolo v LV zapísané na celok. Nakoľko predmetná parcela nebola v čase zostavovania registra zapísaná v majetkovej podstate LV, ale bola zapísaná len ako „pozemok v stave neidentickom“ v časti „iné údaje“ v LV č. 7007, v ktorom nebolo vlastníctvo zapísané na celok, stala sa predmetom konania ROEP. Vlastnícke vzťahy k parcelám predmetu konania mal zhotoviteľ ROEP zisťovať zo zápisov v pozemkovej knihe, z listín doručených a zapísaných v KN, prípadne z listín doučených komisii ROEP pri zostavovaní registra.

Zápisom ROEP do KN bol založený list vlastníctva č. 7164, do ktorého sa do časti A-majetková podstata zapísala parcela E KN č. 98, orná pôda o výmere 835 m<sup>2</sup> a do časti B-vlastníci sa zapísali:

B1/: Mária Kvasničková, spoluvlastnícky podiel 1/6, titul nadobudnutia čd. 1708/19, PKV 84 (jednalo sa o zápis v PKV pod B11)

B2/: Jozef Kvasnička, spoluvlastnícky podiel 1/3, titul nadobudnutia čd. 284/47, PKV 84 (jednalo sa o zápis v PKV pod B 25b)

B3/: Ján Klobučník, nar. 25.11.1963, spoluvlastnícky podiel 1/3, titul nadobudnutia D 1143/99-Z 123/02-356/02 (dedenie po Helene Klobučnikovej, podiel z PKV pod B 25a, v dedičstve je uvedené „neurčitý podiel“)

B4/: Dušan Kvasnička, nar. 01.03.1962, spoluvlastnícky podiel 1/24, titul nadobudnutia 11D 1351/00-30-Z 1098/01-242/03 (dedenie po Sidónii Kvasničkovej)

B5/: Jozef Kvasnička, nar. 01.03.1962, spoluvlastnícky podiel 1/24, titul nadobudnutia 11D 1351/00-30-Z 1098/01-242/03 (dedenie po Sidónii Kvasničkovej)

B6/: Ján Klobučník, nar. 25.11.1963, spoluvlastnícky podiel 1/24, titul nadobudnutia 11D 1351/00-30-Z 1098/01-242/03 (dedenie po Sidónii Kvasničkovej)

B7/: Marián Klobučník, nar. 28.03.1965, spoluvlastnícky podiel 1/24, titul nadobudnutia 11D 1351/00-30-Z 1098/01-242/03 (dedenie po Sidónii Kvasničkovej)

Okresný úrad zápis vykonaný na základe schváleného ROEP nepovažuje za správny. Podľa zistení okresného úradu:

- Mária Kvasničková mala byť do LV zapísaná ešte aj so spoluvlastníckym podielom 1/30 na základe zápisu v PKV č. 84 pod B 15d/.
- Jozef Kvasnička nemal byť do LV zapísaný vôbec, nakoľko jeho spoluvlastnícky podiel 1/4 zapísaný v PKV č. 84 pod B25b/ bol zaradený do predmetu dedenia v Osvedčení o dedičstve č. D 860/01-47, ktoré bolo riadne zapísané v KN dňa 22.04.2003 pod číslom zmeny 291/03 a nadobúdateľ Dušan Kvasnička bol na základe tejto listiny zapísaný do LV č. 7007. V D 860/01-47 je ale uvedený chybne vypočítaný spoluvlastnícky podiel 31/120, správne mal byť 30/120, resp. 1/4.
- Ján Klobučník zapísaný v LV pod B3/ mal byť zapísaný so spoluvlastníckym podielom 1/4.
- Do LV mal byť zapísaný aj Ondrej Šulek so spoluvlastníckym podielom 1/10 na základe zápisu v PKV č. 84 pod B 17b/.
- Do LV nemali byť na základe 11D 1351/00-30 zapísaní Jozef Kvasnička a Marián Klobučník, ale len Dušan Kvasnička a Ján Klobučník, každý so spoluvlastníckym podielom 1/10.

Po zápise ROEP prijal okresný úrad dňa 31.08.2005 žiadosť o zápis dedičstva č. D 251/50 po poručiťke Márii Šulekovej, rod. Kvasničkovej, do predmetu ktorého boli zaradené obidva spoluvlastnícke podiely, s ktorými bola poručiťka zapísaná v PKV č. 84 (pod B11/ a pod B15d/). Okresný úrad vykonal zápis predmetnej listiny pod č. zmeny 499/05 tak, že do LV č. 7164 zapísal nadobúdateľov - štyri deti poručiťky, len na podiel 1/6, ktorý mala poručiťka zapísaná v LV č. 7164 pod B1/. Týmto boli do LV č. 7164 zapísaní: Emília Chovancová (neskôr Suchárová) – B8/, Mikuláš Šulek – B9/, Anna Šuleková – B10/ a Ján Šulek – B 11/, každý so spoluvlastníckym podielom 1/24. Podiely Emílie Chovancovej, Anny Šulekovej a Jána Šuleka boli neskôr dotknuté ďalšími právnymi skutočnosťami a v súčasnosti je ich vlastníkom Ján Šulek zapísaný v LV po B15/.

Okresný úrad ďalej zistil, že v zbierke listín katastrálneho operátu je pod číslom zmeny 585/14 uložené Osvedčenie o dedičstve č. 14D 978/2011-269 zo dňa 08.04.2014 po Ondrejovi Šulekovi, nar. 13.09.1893, zomr. 24.11.1972, z ktorého je zrejmé, že bol manželom Márie Šulekovej, rod. Kvasničkovej, že sa jedná o vlastníka, ktorý bol zapísaný v PKV č. 84 pod B17b/, avšak jeho spoluvlastnícky podiel na parcele č. 98 nebol do predmetu dedenia zaradený.

Na základe prešetrených skutočností okresný úrad konštatuje, že zhotoviteľ ROEP pre k.ú. Beluša nesprávne prešetril vlastníctvo k predmetnej parcele a na základe Rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Považskej Bystrici o schválení ROEP v k.ú. Beluša č. B04/00263-057-IR-2-A-50 zo dňa 14.05.2004 boli do LV č. 7164 zapísané chybné údaje o vlastníckom práve.

Podľa prešetrenia okresného úradu, ktoré vychádzalo zo zápisov v PKV č. 84 a následne z listín, ktoré boli doručené na zápis do KN, má byť v LV č. 7164 zapísané vlastnícke právo správne v prospech vlastníkov:

**Emília Suchárová, rod. Šuleková, nar. 23.07.1926, zomr. 02.09.2005, spoluvlastnícky podiel 1/120, titul nadobudnutia D 251/50-Z 1520/05-499/05**

**Mikuláš Šulek, rod. Šulek, zomr. 16.10.1996, spoluvlastnícky podiel 1/20, titul nadobudnutia D 251/50-Z 1520/05-499/05**

**Anna Šuleková, rod. Šuleková, nar. 04.11.1933, spoluvlastnícky podiel 1/120, titul nadobudnutia D 251/50-Z 1520/05-499/05**

**Ján Šulek, rod. Šulek, nar. 03.05.1938, zomr. 06.11.2005, spoluvlastnícky podiel 1/120, titul nadobudnutia D 251/50-Z 1520/05-499/05**

**Ondrej Šulek, nar. 13.09.1893, zomr. 24.11.1972, spoluvlastnícky podiel 1/10, titul nadobudnutia PKV č. 84, B17b/, čd. 294/1928**

**Dušan Kvasnička, nar. 01.03.1962, spoluvlastnícky podiel 1/4, titul nadobudnutia D 860/01-47-Z 602/02-291/03**

**Dušan Kvasnička, nar. 01.03.1962, spoluvlastnícky podiel 1/10, titul nadobudnutia 11D 1351/00-30-Z 1098/01-242/03**

**Ján Klobučník, nar. 25.11.1963, spoluvlastnícky podiel 1/4, titul nadobudnutia D 1143/99-Z 123/02-356/02**

**Ján Klobučník, nar. 25.11.1963, spoluvlastnícky podiel 1/10, titul nadobudnutia 11D 1351/00-30-Z 1098/01-242/03**

**Ján Klobučník, nar. 25.11.1963, spoluvlastnícky podiel 3/24, titul nadobudnutia darovacia zmluva zo dňa 24.04.2013, č.V 160/14 - 364/14**

Nakoľko Emília Suchárová, rod. Šuleková, Mikuláš Šulek, rod. Šulek, Ján Šulek, rod. Šulek a Ondrej Šulek zomreli, do ich práv a povinností vstupujú aj v tomto konaní ich právni nástupcovia. Týchto okresný úrad zistil z listiny Osvedčenie o dedičstve č. 14D 978/2001-269 po poručiťelovi Ondrejovi Šulekovi, uloženej v zbierke listín katastrálneho operátu pod číslom zmeny 585/14.

Právnymi nástupcami Jána Šuleka sú účastníci konania 6/ a 7/.

Právnymi nástupcami Mikuláša Šuleka sú účastníci konania 8/, 9/, 10/, 11/, 12/ a 13/.

Právnymi nástupcami Emílie Suchárovej, rod. Šulekovej sú účastníci konania 14/, 15/, 16/, 17/ a 18/.

Právnymi nástupcami Ondreja Šuleka sú účastníci konania 5/ až 18/.

Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte je upravené v § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písmeno e) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Okresný úrad Vám týmto oznamuje, že podľa §33 ods. 2 správneho poriadku máte možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie **do 10 dní od doručenia tohto oznámenia**, prípadne máte možnosť nahliadnuť do spisového materiálu na okresnom úrade.

Nakoľko adresy pobytu účastníkov konania 8/-13/ a 16/ zisťoval okresný úrad z listiny z roku 2014 a aktuálnosť údajov o ich trvalom pobyte si nevie okresný úrad preveriť z referenčných registrov, bude účastníkom konania 8/-13/ a 16/ podľa §26 ods. 1 správneho poriadku oznámenie doručované verejnou vyhláškou.

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M

vedúca odboru