

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

Katastrálny odbor

Štefánikova 820 , 020 01 Púchov

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
(správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov
a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z.

o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) – v znení neskorších predpisov

Doručenie písomnosti adresátovi touto verejnou vyhláškou – Oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Rozhodnutie o prerušení vkladu: **V 1609/2024**

Pre: **Ing. Pavla Fuxová**

Adresa: **Na Vyhlídce 5943, Zlín, ČR**

a

Pre: **Ing. Jiří Fux**

Adresa: **Na Vyhlídce 5943, Zlín, ČR**

a

Pre: **Ing. Martin Březík**

Adresa: **U splavu 654/6, Obřany, Brno, ČR**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli:

Okresného úradu Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

Webovej stránke Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: **26. 09. 2024**

Zvesené:

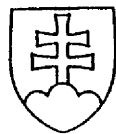
Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na:

Okresnom úrade Púchov, Katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

v úradných hodinách a to v lehote 15 dní od vyvesenia tohto oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

JUDr. Petronela Pochlopečová, LL.M.
vedúca katastrálneho odboru

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV, katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov



ROZHODNUTIE

č. k. V 1609/2024

Púchov, 17.09.2024

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné rozhodnutie, ktorým konanie vo veci č. k. V 1609/2024

P R E R U Š U J E

v zmysle § 31a písm. b) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“). Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

v zmysle § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“). Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa **27.08.2024** bol na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor doručený návrh na vklad vlastníckeho práva č. k. V 1609/2024 na základe **dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a darovacej zmluvy** (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

1. **Ing. Pavla Fuxová, Na Vyhlídce 5943, 760 01 Zlín, ČR** ako podielový spoluvlastník a darca,
2. **Ing. Jiří Fux, Na Vyhlídce 5943, 760 01 Zlín, ČR** ako darca,
3. **Ing. Martin Březík, U splavu 654/6, Obřany, 614 00 Brno, ČR** ako podielový spoluvlastník a obdarovaný.

Predmetom zmluvy je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lazy pod Makytou.

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné nedostatky:

1. Predmetom zmluvy sú dva právne úkony, a to zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva ako prvý úkon a darovanie ako druhý úkon. **Správny poplatok však bol zaplatený len za 1 právny úkon**, t. j. bola zaplatená len suma 100,- EUR.

V zmysle poznámky k položke 11 sadzobníka k zákonu č. 145/1995 o správnych poplatkoch: *„Ak sú predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností právne vzťahy z viacerých druhov právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne podľa tejto položky.“*

V zmysle položky 11 sadzobníka k zákonu č. 145/1995 o správnych poplatkoch: *„Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 100 eur.“*

2. V zmluve **chýbajú osobné údaje účastníkov, a to rodné priezviská a rodné čísla.**

Podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona v platnom znení: *„Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, **rodné priezvisko**, dátum narodenia, **rodné číslo** a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.“*

3. V návrhu na vklad je uvedená **nesprávna výmera** pozemku registra C KN parcelné číslo 3819, je uvedené 39 m², správne má byť výmera 33 m².

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona: *„Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).“*

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona: *„Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľností podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“*

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona: *„Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpisanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“*

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona: *„Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“*

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: *„Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“*

Vyššie uvedené sa analogicky aplikuje aj na opravu návrhu na vklad.

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote určenej vyššie, t. j. 15 dní, **doplatili správny poplatok vo výške 100,- EUR.**

Za účelom odstránenia nedostatkov ďalej Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vyzýva účastníkov konania, aby v lehote určenej vyššie, t. j. 30 dní, doručili **dodatok k zmluve v počte 2 ks** (podpisy všetkých účastníkov musia byť úradne osvedčené) a **dodatok k návrhu na vklad v počte 1 ks** (podpisy nemusia byť úradne osvedčené).

Dodatkom sa má zmluva dopĺňať, prípadne meniť jej ustanovenia, t. j. má byť uvedené, ktoré ustanovenia zmluvy sa menia a čím sa nahrádzajú, prípadne čím sa dopĺňajú, pričom ostatné ustanovenia zmluvy majú zostať nezmenené, t. j. do dodatku sa znova neuvádzajú.

Podľa § 31a písm. b) katastrálneho zákona: „*Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak nebol zaplatený správny poplatok.*“

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona: „*Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehmuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*“

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Po márnom uplynutí lehoty na zaplatenie správneho poplatku alebo odstránenie nedostatkov bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. e) alebo f) katastrálneho zákona **z a s t a v e n é.**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Michaela Urbanová
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa :

1. Ing. Pavla Fuxová, Na Vyhlídce 5943, 760 01 Zlín, ČR – doruč. podľa § 25 kat. z.
2. Ing. Jiří Fux, Na Vyhlídce 5943, 760 01 Zlín, ČR – doruč. podľa § 25 kat. z.
3. Ing. Martin Březík, U splavu 654/6, Obřany, 614 00 Brno, ČR – doruč. podľa § 25 kat. z.