

Číslo spisu

OU-PU-OSZP-2024/000859-017

Púchov

24. 09. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné
užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

Popis konania / Účastníci konania

Senior klub, n.o., Dvory 581, 020 01 Púchov

Obec Beluša, starosta obce, 018 61 Beluša

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Účastníci konania sú oboznámení s rozhodnutím formou verejnej vyhlášky:

- Projektant: MARMI, s.r.o. ul. Kollárova 3874/19A, 058 01 Poprad - Ing. Milan Bizub

- Vlastníci pozemkov dotknutých stavbou:

HC CAPITAL, a.s., Kolárska 8, 811 06 Bratislava

Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša

- Vlastníci susedných nehnuteľností:

Ing. Mikušinec Jozef, Slatinská 2477/65A, 018 61 Beluša

Hanták Marian, Ing. PhD, Vodárska 1362/10, 020 01 Púchov

Janík Ján, Hliny 1422/27, 017 01ovažská Bystrica

Filová Bacik Anna - zomrela

Petriček Anton, Oravská 3307/7, 010 01 Žilina

Mazúrová Jana, L. Štúra 17/30, 018 61 Beluša

Lendelová Anna, Obrancov mieru 1157/15, 020 01 Púchov

Bielik Peter, Jána Kollára 329/329, 018 63 Ladce

Zbínová Beata, L. Štúra 14/19, 018 61 Beluša

Binka Jozef, M. Kukučina 788/25, 018 61 Beluša

Vyhničková Margita, Slatinská 173/103, 018 61 Beluša

Kukal Tomáš, V Záhradách 30, 811 02 Bratislava

Faturík Jozef, Pod Hájom 960/22, 018 41 Dubnica nad Váhom

Kucharík Radoslav, Majerská 179/7, 020 61 Lednické Rovne

Kapuš Ján, Krížna 973/33, 018 61 Beluša

Leitmanová Marta, Sladkovičova 173/44, 018 51 Nová Dubnica

Kapuš Jozef, Krížna 974/34, 018 61 Beluša

Hudecová Jana, L. Štúra 17/28, 018 61 Beluša

Štefancová Luba, L. Štúra 17/19-7, 018 61 Beluša

Kapuš Andrej, Jána Derku 823/53, 911 01 Trenčín-Kubrá

Kapuš Daniel, Krížna 972/32, 018 61 Beluša

Urbár - pozemkové spoločenstvo Beluša, IČO: 00629910, Janka Kráľ'a 754/13, 018 61 Beluša

Kapuš Patrik, Krížna 974/34, 018 61 Beluša

Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Beluša, a iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase, na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý písomnosť doručuje a webovej stránke príslušného stavebného úradu: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=20&sekcia=uradna-tabula#popis> a centrálnej elektronickej úradnej tabuli.

Zvesené a potvrdené oznámenie žiadame zaslať späť na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie. 15-deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania sa oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky.

Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon – § 26 ods. (1) správneho poriadku.

- Stavebný úrad oznámi stavebné povolenie rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania - § 69 ods. (1) a (2) stavebného zákona, § 73 ods. (9) vodného zákona. Účastníkom konania sa rozhodnutie doručí formou verejnej vyhlášky s výnimkou žiadateľa, správcu vodného toku, prípadne toho, kto podal námietky.

Vyvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie oznámenia:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie oznámenia:

Výrok

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. (a) a (c) a § 71 ods. (1) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) a súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), na základe žiadosti stavebníka, predloženého projektu stavby a výsledku ústneho pojednávania v y d á v a

STAVEBNÍKOVI: Senior klub, n.o., Dvory 581, 020 01 Púchov, IČO:45470445

NA VODNÚ STAVBU:

„SO-03 Kanalizácia splašková a dažďová, SO-03.1 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie“ ako neoddeliteľná súčasť stavby „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v Beluša, okres Púchov“

1. POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD – VYPÚŠŤANIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU DO PODZEMNÝCH VÔD v súlade s § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

Podmienky povolenia:

- vypúšťanie dažďových vôd je:

- zo strechy SO-01 Komunitného centra o ploche 1766,4
- zo spevnených plôch o ploche 1260,00 m²,

- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bude dvoma vsakovacími objektami, umiestneným na pozemkoch katastrálneho územia Beluša:

VO-1 umiestnený na pozemku KN-C č. 3163

VO-2 umiestneným na pozemku KN-C č. 3162/2

- množstvo vypúšťaných vôd sa nestanovuje,

- limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia sa neurčujú,

- vypúšťanie bude diskontinuálne iba počas trvania privalových dažďov a krátkodobo po ich ukončení,

- povolenie je časovo obmedzené, je viazané na existenciu stavieb, ktoré súvisia s účelom vodnej stavby „SO-03 Kanalizácia splašková a dažďová“ ako neoddeliteľná súčasť stavby „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v Beluša, okres Púchov“

- vsakovacie objekty prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku,

- povolenie na osobitné užívanie vôd nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia platné pre vydané povolenie na osobitné užívanie vôd:

- Povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká zánikom vodnej stavby, ak orgán štátnej vodnej správy do jedného roka po zániku vodnej stavby neurčí lehotu na jej obnovenie; v takomto prípade povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká uplynutím tejto lehoty.

- Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané.

- Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

- V súlade s § 24 vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy zmení alebo zruší vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak dôjde k zmene podmienok rozhodujúcich na vydanie povolenia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané

2. POVOLENIE NA USKUTOČNENIE VODNEJ STAVBY podľa § 26 vodného zákona a v súlade s § 66 stavebného zákona v rozsahu projektovej dokumentácie:

SO-03 Kanalizácia splašková a dažďová; SO-03.1 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie

Účel stavby:

Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo strechy SO-01 Komunitného centra a z miestnych komunikácií cez uličné vpuste, ktoré sú zaústené do predradenej filtračnej šachty a následne do retenčnej nádrže s bezpečnostným prepadom do vsakovacieho objektu VO-1.

Dažďová kanalizácia z átria komunitného centra odvádzaná dažďové vody do vsakovacieho objektu VO-2.

Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie rieši novú splaškovú kanalizáciu od miestnej ČOV vo vlastníctve obce po SO-01 Komunitné centrum

Objekty na gravitačnej kanalizácii:

- Prípojka D1 - potrubie PVC KG SW hrdlové hladké DN 150, SN 10 v dĺžke 22,76 m

Prípojka D1 - potrubie PVC KG SW hrdlové hladké DN 200, SN 10 v dĺžke 17,5 m

Prípojka D2 - potrubie PVC KG SW hrdlové hladké DN 150, SN 10 v dĺžke 32,27 m

Prípojka D2 - potrubie PVC KG SW hrdlové hladké DN 200, SN 10 v dĺžke 15,57 m

Prípojka S - potrubie PVC KG SW hrdlové hladké DN 200, SN 10 v dĺžke 103, 79 m

Stoka R - potrubie PVC KG SW hrdlové hladké DN 300 mm (stoka) v dĺžke 300,31 m

- 14 x betónové prefabrikované revízne šachty v miestach smerových a výškových lomov D1000, S1 až S7, Ss1 až Ss5, Sd1 - Sd2, ktoré sú vyskladané zo šachtových betónových skruží TBS, prechodového kónického kusu 1000/600 a zakryté liatinovým poklopom DN600 STN 136316 s rámom, s únosnosťou pre cestné komunikácie 400 kN, vstup do šachty je po stúpadlách. Spodná časť šachty je z monolitického vodostavebného prostého betónu.

- 1 x Dilatačná šachta Fš1 DN 1000 mm je betónová s filtračnou vložkou, dodávka fy Ekodren spolu so vsakovacím systémom.

- 9 x univerzálne čistiace revízne šachty plastové K-ID 400 Rs1 až Rs5, Rd1 až Rd4 navrhnuté z korugovaných PVC rúr DN 400 s vytvarovaným dnom a troma vstupnými kinetami DN 150 mm a jednou výstupnou DN 200 mm. Vstup do revíznej šachty je zabezpečený liatinovým poklopom

- 4 x uličné vpuste

- retenčná nádrž KL PN 22 je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž o rozmeroch 4,0x3,6x2,6 m. Vstup do nádrže je zabezpečený cez otvory DN 600 mm, cez vstupný komín vytvorený systémom šachtových skruží a liatinovým poklopom triedy zaťaženia D 400 kN.

- vsakovací objekt VO-1 vyskladaný z inšpekčných blokov Drenblok DB 40 o rozmeroch 600x600x400 mm v štyroch vrstvách o celkovom rozmere 15,0x4,8x1,6 m

vsakovací objekt VO-2 vyskladaný z inšpekčných blokov Drenblok DB 40 o rozmeroch 600x600x400 mm v jednej vrstve o celkovom rozmere 4,8x2,4x0,6 m

Blok má po svojej šírke dva inšpekčné tunely. Po vyskladaní blokov do vsakovacej alebo retenčnej nádrže, tunely umožňujú inšpekciu a čistenie blokov. Bloky budú z vonkajšej strany obalené geotextíliou s gramážou 200 g/m²

a súčasne pevnosti v ťahu 16 kN/m, ktorá umožňuje vsakovanie dažďovej vody. Pásky geotextílie budú prekladané minimálne o 30 cm. Lôžko vsakovacích objektov v hrúbke cca 10 cm zrovnané štrkom 8-16 mm. Pod úrovňou spodnej hrany Drenbloku DB 40 sa prehĺbi jama o 40 cm a vysype sa štrkovou frakciou 63-125

Stavba bude vedená pozemkom: KN-C č. 3162/1, 3162/2, 3163, 3164, 3853/6, 3857/10, 3857/6, 3857/7 katastrálne územie Beluša, ku ktorým predložil preukázanie vzťahu k pozemku na ktorom bude vodná stavba vybudovaná v rozsahu:

Pozemky KN-C č. 3162/1, 3162/2, 3163, 3164, 3853/6, 3857/10, 3857/6 sú vo vlastníctve HC CAPITAL, a.s. so sídlom Kolárska 8, 811 06 Bratislava, IČO: 35848537. Stavebník preukázal vzťah k pozemku dotknutého vodnou stavbou predložením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok KN-C č. 3857/6, 3857/7 je vo vlastníctve obce Beluša. Obec Beluša súhlasí s vykonaním rekonštrukcie splaškovej kanalizácie na pozemkoch KN-C 3857/6 a 3857/7 v k.ú. Beluša.

Druh pozemku: KN-C parcela č. 3857/6 - zastavaná plocha a nádvorie; parcela KN-C 3857/7 -ostatná plocha.

PRE USKUTOČŇOVANIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO ZÁVÄZNÉ PODMIENKY:

1. Stavebníkom stavby bude Senior klub, n.o., Dvory 581, 020 01 Púchov, IČO:45470445.
2. Stavba bude uskutočnená od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do 1. júna 2026.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia vypracovaná: MARMI, s.r.o. ul. Kollárova 3874/19A, 058 01 Poprad, overená autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Milan Bizub, ev. č. 1258*12.
4. Jedno pare overenej dokumentácie sa vracia stavebníkovi a druhé pare bude zaslané obci a tretie pare bude uložené vo vodohospodárskej evidencii.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavba nebude začatá.
6. Povolenie sa vzťahuje na stavbu, ktorej základný popis je uvedený v predchádzajúcej časti rozhodnutia, a toto sa udeľuje na dobu odôvodnenia trvania stavby.
Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. V termíne do 15 dní po určení zhotoviteľa je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa.
8. Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
Podľa § 46 d, ods. 2. stavebného zákona je stavbyvedúci povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý musí byť prístupný oprávneným osobám.
9. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá oprávnená osoba v zmysle zákonných ustanovení. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
10. Všetky inžinierske siete podzemné a nadzemné zakresliť do situácie vo vykonávacom projekte, aby nedošlo pri prácach ku ich poškodeniu. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení na mieste jednotlivých objektov správcami inžinierskych sietí. Podmienky dané zástupcami dotknutých sietí žiadame dodržať.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

12. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia § 47-53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sú zahrnuté v územnom rozhodnutí a stanoviská dotknutých orgánov vydané k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č.j. OU-PU-OSZP-2024/000485-002 zo dňa 18. januára 2024:

1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch demolácií a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.

2. Všetky vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

3. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch povinný pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch povinný stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.

5. Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pričom povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.

6. Výkopovú zeminu je možné použiť na spätný zásyp iba v mieste stavby. Prebytočnú výkopovú zeminu je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Stavebníka upozorňujeme, že na skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska sa vyžaduje súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch, ktorý pre pôvodcu odpadu udeľuje okresný úrad v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Obsah žiadosti o súhlas je ustanovený v § 26b vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

7. V prípade vzniku nebezpečných odpadov je tieto potrebné zhromažďovať oddelene a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

8. O nakladaní s odpadmi je potrebné viesť evidenciu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

9. Vzniknuté odpady je potrebné zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

10. Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu stavby a uviesť zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli, uviesť ich množstvá a spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklady o zabezpečení zhodnotenia a recyklácie stavebného odpadu, resp. jeho zneškodnenia oprávnenou osobou (objednávka, zmluva, faktúra, vážne lístky).

Upozorňujeme, že v súlade s § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania organizačnej zložky, alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je tá právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Predmetné záväzné stanovisko sa vydáva pre účely územného a stavebného konania a nenahrádza vyjadrenia a rozhodnutia iných orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č.j. OU-PU-OSZP-2024/000815 zo dňa 22. marca 2024:

Stavba sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov slúžiacich k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou. V zmysle nariadenia vlády SR č. 527/2023 Z.z., ktorý sa ustanovujú hranice chránených vodohospodárskych oblastí prirodzenej akumulácie podzemných vôd pozemky dotknuté vyššie uvedenou stavbou sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy.

- Do verejnej kanalizácie nesmú byť odvedené žiadne vody z povrchového odtoku.
- V prípade, že v čase výstavby dôjde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné postupovať v súlade s § 39 vodného zákona, t.j. je povinný dodržiavať osobitné predpisy, ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Ak zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd neupravujú osobitné predpisy, je ten, kto s takýmito látkami zaobchádza, povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
- Dažďová kanalizácia a splašková kanalizácia sú vodnými stavbami podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami. S dažďovou kanalizáciou súvisí vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a preto toto vypúšťanie podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa § 21 ods. (1) písm. d) vodného zákona. Príslušným úradom pre vydanie oboch povolení v zmysle v tomto čase platnej legislatívy je tunajší úrad. Stavebník musí požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd najneskôr súčasne so stavebným povolením.

Medzi doklady na základe ktorých budú vydané obe povolenia patrí: záväzné stanovisko obce Beluša (podľa § 120 a 140b stavebného zákona) a stanovisko obce k napojeniu sa na kanalizáciu ČOV vo vlastníctve obce, stanovisko správcu vodného toku, t.j. Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie horného Váhu OZ., Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, preukázanie právneho vzťahu k pozemkom dotknutých stavbou, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí, 3x projektová dokumentácia, rozpočtový náklad stavby.

- Stavby vedené vo vodách a na pobrežnom pozemku vodného toku sú stavbami, ktoré podliehajú vydaniu súhlasu v zmysle § 27 ods. (1) písm. a) vodného zákona, vzhľadom k tomu, že môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd.

Príslušným úradom pre vydanie súhlasu je tunajší úrad a tento súhlas bude jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom, ktorým je Obec Beluša. Podkladom pre vydanie súhlasu bude stanovisko správcu vodného toku, t.j. Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie horného Váhu OZ., Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok a výkres rezu križovania vodného toku Slatinský potok káblovým vedením.

- Zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku je povinný požiadať tunajší úrad o schválenie povodňového plánu zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby na dotknutom vodnom toku. Tento povodňový plán musí byť vypracovaný v súlade s vyhl. č. 261/2010 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania.
- V plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica dotýkajúce sa napojenia stavby na verejný vodovod.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č.j. OU-PU-OSZP-2024/000839-002 zo dňa 25. marca 2024:

O povolenie na výrub stromov a krovitých drevín bezprostredne prekážajúcich pri výstavbe predmetnej stavby a inžinierskych sietí je potrebné požiadať Obec Belušu

Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, vyjadrenie č.j. 7758/61/2024-KGA zo dňa 19. júna 2024:

1. V riešenom území vedie potrubie verejného vodovodu PVC DN 110 mm, ktoré je v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PoVS a.s.).
2. Potrubie verejnej kanalizácie v prevádzke PoVS a.s. sa v riešenom území nenachádza.
3. Investor je povinný pred začiatkom stavebných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PoVS a. s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905 850 734.
4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001

Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Upozorňujeme, že pri budovaní stavby, oplotenia, spevnených plôch, retenčnej nádrže a požiarnej nádrže, ako aj plánovanej výsadbe zelene a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. (2) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať ochranné pásma, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

5. Podľa § 19 ods. (5) vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

6. Podľa citácie § 27 ods. (1) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

7. Upozorňujeme, že oplotenie pozemku, požiarne nádrž, retenčná nádrž budú realizované v blízkosti potrubia verejného vodovodu PVC BN 110 mm. Z tohoto dôvodu žiadame pri riešení vyššie uvedených objektov rešpektovať ochranné pásmo potrubia verejného vodovodu v zmysle § 19 ods. (2) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

8. Zároveň chceme upozorniť, že v prípade riešenia havarijného stavu na potrubí verejného vodovodu v prevádzke PoVS a.s., PoVS a.s. nezodpovedá za vzniknuté škody na cudzom majetku.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie horného Váhu OZ, Jančeka 26, 024 01 Ružomberok, list č.j. SVP 7436/2024/2 zo dňa 25. marca 2024:

Navrhovaná stavba bude osadená viac ako 19,00 m od ľavej brehovej čiary vodného toku a v jeho ochrannom pásme sa nebudú nachádzať žiadne stavebné objekty. Situovanie požiarnej a retenčnej nádrže je mimo ochranného pásma vodného toku.

V zmysle PD sa stavba nachádza v blízkosti drobného vodného toku Slatinský potok (hydrologické číslo poradia 4-21-08-018, ID 2728), parcela číslo KN C 3161/1 - vodné plochy (bez založeného LV) pod ňou parcela číslo KN E 8030 vo vlastníctve SR v správe našej organizácie. Stavbou nebudú priamo dotknuté pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP š.p.

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody zo strechy a vody z povrchového odtoku.
2. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.
3. Začiatok a koniec stavebných prác žiadame nahlásiť úsekovému technikovi Prevádzkového strediska Nimnica 7 dní vopred p. Patrik Fejer (0904 893 891), patrik.fejer@svp.sk.
4. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
5. Na kolaudačné konanie žiadame byť prizvaní.
6. Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.
7. SVP, š. p., ako správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Upozornenia:

- Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo drobného vodného toku na vzdialenosť min. 4,00 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku. Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí. Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
- V prípade úniku nebezpečných látok o udalosti neodkladne informovať SIŽP a správcu povodia a bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony na nápravu.

- S odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z .z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
 - Ukladať vybraný materiál (odpad) a stavebný materiál v ochrannom pásme toku je zakázané.
 - SVP, š. p., ako správca dotknutého toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi rozšírenia verejného vodovodu pri výkone opráv a údržby vodných tokov, súvisiacich s ich nesprávnym uložením.
- Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša, záväzné stanovisko č.j. 2182/2024/HOR zo dňa 16. mája 2024:

- V súvislosti s objektom splaškovej kanalizácie je stavebník povinný po vybudovaní novej plánovanej verejnej kanalizácie zabezpečiť realizáciu úpravy prípojky predĺžením do novej kanalizačnej stoky na vlastné náklady

13.Pri vykonávaní prác je nutné postupovať tak, aby neboli spôsobené škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe, alebo prevádzke povoleného diela budú nahradené.

14.Prebytočný výkopový materiál bude uložený na vopred určených a odsúhlasených plochách, tak aby toto skladovanie nepôsobilo rušivo na bezprostredné okolie.

15.Zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť a označiť výkopy výstražnými nápismi.

16.Počas doby výstavby zabezpečiť pravidelné udržiavanie komunikácií a tým zabrániť jej znečisteniu. Zabezpečiť čistenie dopravných a ostatných mechanizmov pri výjazde na komunikácie.

17.Ku kolaudácii stavby predložiť zmluvu o prevádzkovaní stavby medzi vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

18.Pre stavbu budú použité také stavebné materiály a výrobky, ktoré neohrozujú bezpečnosť, zdravie a životné prostredie. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

19.Po ukončení výstavby je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a v súlade s § 79 stavebného zákona.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné pre právnych nástupcov konania.

Námietky účastníkov konania : neboli podané

V zmysle položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa poplatok určuje vo výške 400,00 eur. Úhrada správneho poplatku bola stavebníkom vykonaná.

Odôvodnenie

Senior klub, n.o., Dvory 581, 020 01 Púchov, IČO:45470445 podal listom zaevidovaným na tunajšom úrade dňa 12. marca 2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty majúce charakter vodnej stavby „SO-03 Kanalizácia splašková a dažďová, SO-03.1 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie“ ako neoddeliteľná súčasť stavby „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v Beluša, okres Púchov“. Žiadosť bola doplnená dňa 26. marca 2024. a) Obec Beluša vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v Beluši, okres Púchov“ pod č.j. 624/2024/Dus/4-č.sp.197/2024/STAV. zo dňa 4. marca 2024, jej súčasťou je i stavebný objekt „SO 03 Kanalizácia splašková a dažďová“.

Tunajší úrad preskúmal podanú žiadosť, pričom zistil, že stavebník nepredložil všetky náležitosti potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Z uvedeného dôvodu tunajší úrad vyzval žiadateľa listom č.j. OU-PU-OSZP-2024/000859-003 zo dňa 2. apríla 2024 o predloženie požadovaných náležitosti potrebných k vydaniu stavebného povolenia v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy a súčasne stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Preukázanie prevzatia písomnosti žiadateľom bolo dňa 3. apríla 2024.

Doplnenie predpísaných náležitostí, o ktoré tunajší úrad vyzval stavebníka bolo vykonané postupne dňa 22. mája 2024 a 31. mája 2024, t.j. v lehote určenej príslušným špeciálnym stavebným úradom a súčasne orgánom štátnej vodnej správy.

Vodná stavba „SO-03 Kanalizácia splašková a dažďová, SO-03.1 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie“ ako neoddeliteľná súčasť stavby „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v Beluša, okres Púchov“ má charakter líniovej stavby podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona a preto tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania pod č. OU-PU-OSZP-2024/000859-008 zo dňa 26. júna 2024 verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 2. augusta 2024.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli v zmysle § 61 ods. (4) stavebného zákona tunajšieho úradu (vrátane na jeho webovej stránke úradu) a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli obce Streženice, po dobu 15 dní, čo je potvrdené odtlačkom pečiatky a podpisom.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na tunajšom úrade, najneskôr pri ústnom pojednávaní, pričom na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené pri územnom konaní sa nebude prihliadať. Účastníkov konania a dotknuté orgány tunajší úrad upovedomil, že ak v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Neskôr podané námietky nemožno vziať v zreteľ. Ak niektorý z orgánov štátnej správy by potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, tunajší úrad predĺži na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Posúdenie vodnej stavby vykonali dotknuté orgány, príslušný orgán obecnej samosprávy a správcovia sietí a pozemkov:

a) Obec Beluša listom č.j. 4509/2024/HOR zo dňa 27. marca 2024 vydala záväzné stanovisko ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona, že uvedené pozemky sú podľa platného územného plánu Obce Beluša, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 195/13.12 zo dňa 13.12.2013, v znení jeho doplnku č. 1 zo dňa 28.11.2017, doplnku č. 2 zo dňa 28. októbra 2019 a doplnku č. 3 zo dňa 28. februára 2022, vedené ako plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť a rekreácia, etapa návrh, zaradené v regulačnom bloku NF2 – zmiešané územie rekreácie a občianskej vybavenosti.

Obec Beluša záväzným stanoviskom č.j. 2182/2024/HOR zo dňa 16. mája 2024 súhlasí s vydaním rozhodnutia o povolení stavby „SO-03 Kanalizácia splašková a dažďová,“ ako neoddeliteľná súčasť stavby „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v Beluši, okres Púchov“ na pozemku register „C“ parc. Č. 3162/1, 3162/2, 3163, 3164 v katastrálnom území Beluša, o umiestnení stavby rozhodol tunajší stavebný úrad rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným dňa 4. marca 2024 pod č. sp. 624/2024/Dus/4-č.sp.197/2024/STAV, a overuje dodržanie podmienok určených týmto rozhodnutím.

b) Záväzné stanoviská dotknutých orgánov boli vydané Okresným úradom Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Povodie horného Váhu OZ, a Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. a Obcou Beluša a ich podmienky sú zapracované do podmienok stavebného povolenia, v časti „Záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby“.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, oddelenie požiarnej prevencie vydalo súhlasné stanovisko pod č.j. ORHZ-PB1-2024/000155-003 zo dňa 14. mája 2024, v zmysle ktorých so stavbou súhlasí bez pripomienok.

c/ Vyjadrenia správcov sietí:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 55/9, 824 84 Bratislava vydala stanovisko, v zmysle ktorého riešené územie nezasahuje do ochranného pásma vedení V495 a V271 a nemajú pripomienky k stavebnému a vodoprávnemu konaniu na predmetnú stavbu.

Projektová dokumentácia je overená autorizovaným stavebným inžinierom, ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie. Dokumentácia obsahuje požadované údaje v zmysle stavebného zákona, vodného zákona a vykonávacej vyhlášky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadiska uvedených podľa § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach vodného zákona a bolo zistené, že uskutočnením líniovej vodnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti,

ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania. V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu líniovej vodnej stavby. Na ústnom pojednávaní sa vykonalo dokazovanie všetkých rozhodujúcich skutočností.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku, tunajší úrad postupoval v predmetnom konaní v úzkej súčinnosti so žiadateľom a s ostatnými účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa dané konanie týkalo a dal im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu predmetného rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku tunajší orgán dal účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zo strany účastníkov konania a zúčastnených osôb nebola voči rozhodnutiu vznesená námietka. Preto príslušný orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

Príloha: Situácia - Osadenie do katastrálnej mapy

Ing. Iveta Kmošenová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10230

Doručuje sa

Senior Klub, n.o., Dvory 581, 020 01 Púchov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava-Ružinov,
Slovenská republika
Obec Beluša, Farská 1045, 018 61 Beluša, Slovenská republika

Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok
Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, Považská Bystrica
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, Prievidza
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1

LEGENDA - návrh riešenia

- 3162/2 hranice riešených parcelí KN -C
- 3860 riešené parcely KN -C
- 3860 dotknuté parcely KN -C
- oplotenie č.2, d 237,375m
- stĺpiky v 3,0m,
- pleťivový plot v 2,0m
- oplotenie č.1, d 38,872m
- betónové tvárnice v 0,5m
- stĺpiky v 1,5m
- plotové drôtové panely v 1,5m
- elektrická zásuvná brána
- šírka 3,5m - 2ks

1

RE

RH

- výrub (10ks)
- elektromerový rozvádzač,
- hlavný rozvádzač objektu
- podzemné el.vedenie
- trasa z nového RE k objektu
- podzemné telekomunikačné vedenie
- existujúca trasa

- podzemné telekomunikačné vedenie
- nová napojená trasa

- kanalizácia dažďová
- kanalizácia splašková
- vodovodná prípojka
- revízne šachty kanalizácie

- S1, Ss1, Sd1 rev. šachta prefabrikovaná D 1000
- Rs1, Rd1 rev. šachta univerzálna K-ID 400
- PN, RN požiarňa, retenčná nádrž 22 m3
- FŠ filtračná šachta prefab. D 1000
- UV uličná vpusť
- VŠ vodomerná šachta

- Stavebné objekty:**
- SO-01 Komunitné centrum
 - SO-02 Vodovodná prípojka
 - SO-03 Kanalizácia splašková a dažďová
 - DSO-03.1 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie
 - SO-04 Vonkajšie NN rozvody
 - DSO-04.1 Odborné elektrické zariadenie
 - SO-05 Vnútroareálové osvetlenie
 - SO-06 Spevnené plochy a komunikácie
 - DSO-06.1 Spevnené plochy a komunikácie
 - DSO-06.2 Oporný múr
 - DSO-06.3 Oplotenie
 - DSO-06.4 Sadové úpravy
 - SO-07 Telekomunikačná prípojka

LEGENDA - geometrické zameranie

- podrobný bod
- trigonometrický, polYGONOVÝ bod
- jednotlivý strom
- stĺp, stožiar
- uzáver
- rozdeľovacia skriňa
- šachta bez rozlíšenia
- kanalizačná šachta
- vodný tok
- budova murovaná
- hranica zastavaného územia
- oporný múr
- zábradlie
- voda podzemná
- kanalizácia podz., zasýpaná, nefunkčná
- kanalizácia podz., neoverená
- plyn podz. neover. (pri moste)
- silnoprád NN nadz.
- silnoprád NN podz. neover.
- silnoprád VN nadz.



- existujúce objekty
- navrhované chodníky zámoková dlažba 807,413 m2
 - navrhovaná zelen' 259,556 m2
 - pôvodná zelen' 16152,46 m2
 - zelen' celkovo 16 412,016 m2

- navrhovaný objekt
- zastavaná plocha 1847,535m2
 - navrhovaná komunikácia asfalt 1669,487m2
 - navrhované parkovacie miesta 23 z toho 2 pre imobilných zámoková dlažba 300,315 m2

±0,000=271,500mm

AUTOR : Ing. arch. Ján Veselovský, Ing. arch. Katarína Olejárková
INVESTOR : Senior Klub, n. o., Púchov, Dvory 581
GENER. PROJEKT : PROARCH s.r.o., Bajkalská 20, Poprad 058 01
STUPEŇ : PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE
MIESTO STAVBY : KNC 3162/1, 3162/2, 3163 a 3164, k.ú. Beluša okres Púchov
AKCIA : Rozšírenie kapacít komunálnej starostlivosti v Beluši, okres Púchov
OBJEKT : SO 01 - komunitné centrum
VÝKRES : Osadenie do katastrálnej mapy

FORMÁT : 2x/A4 Č. VÝKRESU
DÁTUM : 02/2024
MIERKA : 1:1 000
01



LEGENDA - návrh riešenia

- 3162/2 hranice riešených parcel KN -C
- 3860 riešené parcely KN -C
- 3860 dotknuté parcely KN -C
- oplotenie č.2, d 237,375m
- stĺpiky v 3,0m,
- pleťový plot v 2,0m
- oplotenie č.1, d 38,872m
- betónové tvárnice v 0,5m
- stĺpiky v 1,5m
- plotové drôtové panely v 1,5m
- elektrická zásuvná brána
- šírka 3,5m - 2ks

1

RE

RH

- výrub (10ks)
- elektromerový rozvádzač,
- hlavný rozvádzač objektu
- podzemné el.vedenie
- trasa z nového RE k objektu
- podzemné telekomunikačné vedenie existujúca trasa

- podzemné telekomunikačné vedenie nová napojená trasa
- kanalizácia dažďová
- kanalizácia splašková
- vodovodná prípojka
- revízne šachty kanalizácie

- S1, Ss1, Sd1 rev. šachta prefabrikovaná D 1000
- Ss1, Rd1 rev. šachta univerzálna K-ID 400
- PN, RN požiarne, retenčná nádrž 22 m3
- FŠ filtračná šachta prefab. D 1000
- UV uličná vpusť
- VŠ vodomerná šachta

- Stavebné objekty:
- SO-01 Komunitné centrum
- SO-02 Vodovodná prípojka
- SO-03 Kanalizácia splašková a dažďová
- SO-04 Vonkajšie NN rozvody
- SO-05 Vnútroareálové osvetlenie
- SO-06 Spevnené plochy a komunikácie
- SO-06.1 Spevnené plochy a komunikácie
- SO-06.2 Oporný múr
- SO-06.3 Oplotenie
- SO-06.4 Sadové úpravy
- SO-07 Telekomunikačná prípojka

LEGENDA - geometrické zameranie

- podrobný bod
- trigonometrický, polygómový bod
- jednotlivý strom
- stĺp, stožiar
- uzáver
- rozdeľovacia skriňa
- šachta bez rozlíšenia
- kanalizačná šachta
- vodný tok
- budova murovaná
- hranica zastavaného územia
- oporný múr
- zábradlie
- voda podzemná
- kanalizácia podz., zasýpaná, nefunkčná
- kanalizácia podz., neoverená
- plyn podz. neovert. (pri moste)
- silnoproud NN nadz.
- silnoproud NN podz. neovert.
- silnoproud VN nadz.



existujúce objekty	navrhované objekty
navrhované chodníky	navrhované chodníky
zámoková dlažba 807,413 m2	zámoková dlažba 807,413 m2
navrhovaná zelen'	navrhovaná zelen'
259,556 m2	259,556 m2
pôvodná zelen'	pôvodná zelen'
16162,46 m2	16162,46 m2
zelen' celkovo	zelen' celkovo
16 412,016 m2	16 412,016 m2

navrhovaný objekt	navrhovaný objekt
zastavaná plocha 1847,535m2	zastavaná plocha 1847,535m2
navrhovaná komunikácia	navrhovaná komunikácia
asfalt 1669,487m2	asfalt 1669,487m2
navrhované parkovacie miesta 23	navrhované parkovacie miesta 23
z toho 2 pre imobilných	z toho 2 pre imobilných
zámoková dlažba 300,315 m2	zámoková dlažba 300,315 m2

±0,000=271,500mm

AUTOR : Ing. arch. Ján Veselovský, Ing.arch. Katarína Olejárová
 INVESTOR : Senior Klub, n. o., Púchov, Dvory 581
 GENER. PROJEKT : PROARCH s.r.o., Bajkalská 20, Poprad 058 01
 STUPEŇ : PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE
 MIESTO STAVBY : KNC 3162/1, 3162/2, 3163 a 3164, k.ú. Beluša okres Púchov
 AKCIA : Rozšírenie kapacít komunálnej starostlivosti v Beluši, okres Púchov
 OBJEKT : SO 01 - komunitné centrum
 VÝKRES : Osadenie do katastrálnej mapy

FORMÁT: 2x/A4 Č. VÝKRESU 01
 DÁTUM : 02/2024
 MIERKA : 1:1 000

