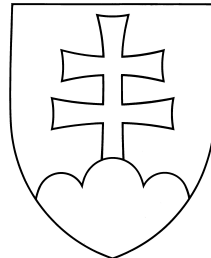


Číslo spisu
OU-PU-OSZP-2024/001157-021

Púchov
02. 10. 2024



Rozhodnutie verejnou vyhláškou

Kolaudačné rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli Obce Lednické Rovne a na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý písomnosť doručuje a na webovej stránke príslušného správneho orgánu, ktorý písomnosť doručuje <http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientskecentra&urad=20&sekcia=uradna-tabula#popis>, a na elektronickej úradnej tabuli. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Zvesené a potvrdené rozhodnutie žiadame zaslať späť na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

1. Navrhovateľ: Spoločnosť Pavlus Residence, s.r.o., Dolná Breznica 257, 020 61 Dolná Breznica, IČO 52 166 139, v zastúpení Mgr. Ivany Tepličkovej, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 51 401 797

2. Obec Lednické rovne, zastúpené starostom obce, Námestie slobody č.32/4, 020 61 Lednické Rovne

3. Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníci konania sú oboznámení o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že stavba je líniovou stavbou

- Vladimír Baránek, Sverepec 308, 017 01 Sverepec

- Ing. Martin Behro, Dlhé lúky 6002/5, 020 01 Púchov

- Bc.. Monika Behrová, Dlhé lúky 6002/5, 020 01 Púchov,

Výrok

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) a c) a 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) a súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), na návrh stavebníka Pavlus Residence s.r.o., Dolná Breznica 257, 020 61 Dolná Breznica IČO: 52 166 139 v zastupujúcej Mgr. Ivana Tepličkovej, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO: 51 401 797, predložených dokladov a výsledku kolaudačného konania.

V zmysle predloženej zmluvy č. 1022/2024 o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku uzavretá podľa § 269 ods. 2 nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetviach v aktuálnom znení podpísanej dňa 19. septembra 2024 medzi navrhovateľom:

Pavlus Residence s.r.o., Dolná Breznica 257, 020 61 Dolná Breznica IČO: 52 166 139 v zastúpení Mgr. Ivana Tepličkovej, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO: 51 401 797

a subjektom verejného práva: Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica IČO: 36 672 076

v zmysle § 26 ods. 2 vodného zákona a v súlade s § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

líniovej vodnej stavby: „SO-02 Vodovod“ ako súčasť stavby „Lednické Rovne – IBV Medova III 6 rodinných domov a prístupová komunikácia.

Líniová vodná stavba je zriadená na pozemkoch KN-C parc.č. 489/104, 489/105, 489/179, 189/182 v k.ú. Lednické Rovne.

Pre užívanie stavby tunajší vodoprávny orgán v zmysle § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby, Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, Považská Bystrica je povinný po celú dobu užívania stavby zabezpečovať vykonávanie pravidelných revízií a skúšok, bežnej údržby a opráv stavby.
2. Prevádzkovateľom rozšírenia verejného vodovodu je Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, Považská Bystrica, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov v zmysle zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 442/2002 Z. z.)...
3. Stavbu udržiavať v riadnom stave a zabezpečovať jej údržbu a prevádzku tak, aby neohrozovala bezpečnosť osôb, majetku, vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov.
4. Stavba môže byť užívaná pre účely, na ktoré bola povolená a vybudovaná, za podmienok dodržania platných bezpečnostných, hygienických, protipožiarnych predpisov a príslušných technických noriem.
5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. V plnom rozsahu rešpektovať povinnosti vlastníka verejného vodovodu stanovené zákonom č. 442/2002 Z. z. a jeho vykonávacími vyhláškami.
7. Prevádzkový poriadok verejného vodovodu doplniť o vybudované a prevádzkyschopné časti vodovodu.

Popis stavby:

SO- 02 VODOVOD:

Vodovodné potrubie napojené v miestnej komunikácii na jestvujúci verejný vodovod z potrubia PE D 110“

Vodovodné potrubie z HDPE PN 10 SDR 17 D110/6,6 mm v celkovej dĺžke 79,00 m

Objekty na vodovode:

- Pozemný hydrant s poklopom DN80 – 1 ks
- T kus 110/80, výstražná fólia, vyhľadávací vodič

Účel stavby:

Zásobovanie IBV „Lednické Rovne -IBV Medova III“, 6 rodinných domov pitnou vodou.

Námietky účastníkov konania: neboli podané

Správny poplatok bol v zmysle položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 60,00 € potvrdením o úhrade správneho poplatku a navrhovateľom bol uhradený dňa 10. júna 2024 potvrdením o úhrade správneho poplatku ID: M00-130422-4017.

Odôvodnenie

Spoločnosť Pavlus Residence, s.r.o., Dolná Breznica 257, 020 61 Dolná Breznica, IČO 52 166 139, v zastúpení Mgr. Ivany Tepličkovej, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 51 401 797, podala listom zaevidovaným na tunajšom úrade dňa 29. mája 2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt majúce charakter vodnej stavby „SO-02 Vodovod“ ako súčasť stavby „Lednické Rovne -IBV Medova III 6 rodinných domov a prístupová komunikácia“.

Na vyššie uvedenú líniovú vodnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie vydané Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č.j. OU-PU-OSZP-2024/000140-13 zo dňa 22.01.2024.

Tunajší úrad na základe návrhu stavebníka oznámil začatie kolaudačného konania listom č. OU-PUOSZP-2024/001157-005 zo dňa 10. júna 2024 a zároveň aj verejnou vyhláškou, ktorá bola minimálne 15 dní vyvesená na úradnej tabuli Obce Lednické Rovne a iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase a súčasne na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý písomnosť doručuje, webovej stránke príslušného stavebného úradu: <http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=20&sekcia=uradna-tabula#popis> a Centrálnaj elektronickej úradnej tabuli a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09. júla 2024. Dotknuté orgány a účastníci konania boli upozornení na skutočnosť, že môžu svoje námietky uplatniť do 9. júla 2024, inak sa na ne neprihliadne.

Navrhovateľ predložil spolu s podaním návrhu ku kolaudácii stavby, v deň ústneho pojednávania doklady preukazujúce prevádzkyschopnosť stavby:

- Správny poplatok
- vzorka vody: protokol o skúškach č. 3338/2024;
- geometrický plán č. 073/2024 zo dňa 24.05.2024;
- geodetické zameranie zo dňa 05.04.2024;
- geodetický protokol, zo dňa 04.03.2024;
- zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby;
- záznam z funkčnej skúšky armatúr vodovodného potrubia, zo dňa 14.03.2024;
- správa o kontrole zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov, zo dňa 09.04. 2024;
- stavebný denník;
- zápis o celkovej tlakovej skúške vodovodu zo dňa 11.03.2024;
- overená projektová dokumentácia zo stavebného konania;
- stavebné povolenie č. j. OU-PU-OSZP-2024/000140-013 zo dňa 22.1.2024;
- certifikáty, vyhlásenie o zhode použitých výrobkov; (PE-HD rúry; podzemný hydrant; EKOpus mätko tesniaci posúvač; Zemná súprava teleskopická a tuhá EG; Vodárenské poklopy ventilové, posúvačové , hydrantové typ č. 4055, 4056, 4057;betón; kamenivo; tlakové tvarovky z tvárnej liatiny; Systém tvaroviek.

V ústneho pojednávania vyplynulo, že navrhovateľ nepredložil všetky predpísané náležitosti, preto tunajší orgán štátnej vodnej správy kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím OU-PU-OSZP-2023/001157-015 zo dňa 10. septembra 2024 verejnou vyhláškou, ktorá bola minimálne 15 dní vyvesená na úradnej tabuli Obce Lednické Rovne a iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase a súčasne na úradnej tabuli správneho orgánu, ktorý písomnosť doručuje, webovej stránke príslušného stavebného úradu: <http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=20&sekcia=uradna-tabula#popis> a Centrálnaj elektronickej úradnej tabuli a vyzval navrhovateľa aby v lehote 90 dni od doručenia výzvy doplnil žiadosť o nasledovné doklady:

- Zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, pričom na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami

v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov podľa § 3 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

- Zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu, v ktorej budú upravené vzájomné práva a povinnosti podľa § 15 ods. (4) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách medzi subjektom verejného práva a prevádzkovateľom.

- Oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu (podľa § 5 ods. (3) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách prevádzkovateľom verejného vodovodu je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a ktorá prevádzkuje verejný vodovod).

Žiadosť bola doplnená o chýbajúce doklady dňa 26. septembra 2024, t.j. v stanovenej lehote určenej výzvou.

Stavba bola zrealizovaná v zmysle stavebného povolenia a schválenej projektovej dokumentácie. Neboli vykonané zmeny, ktoré by si vyžadovali vydanie samostatného rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením. Stavba je uskutočnená na pozemkoch, na ktorú bolo v predmetnej veci vydané stavebné povolenie.

Ku kolaudácií stavby podali záväzné stanoviska dotknuté orgány štátnej správy a správcovia sietí:

- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, č. j. RÚVZPB/OHŽPaZ/1386/5652/2024 zo dňa 20.06.2024.

- Vyjadrenie Okresného úradu Púchov, úsek odpadového hospodárstva list č. OU-PU-OSZP-2024/001167-002 zo dňa 24.06.2024.

- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici pod č. j. ORHZPB1-2024/000314-002 zo dňa 06. augusta 2024.

- Oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní, Inšpektorátu práce Trenčín, list č. IPTN_ODD VP/BEZ/2024/301-2024/12419, zo dňa 12.06.2024.

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, z nich vyplýva, že stavba - objekt je spôsobilý na bezpečnú a plynulú prevádzku. Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie.

Tunajší úrad postupoval v zmysle § 26 a 73 ods. 1) vodného zákona a § 76 a 77 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Súčasne sa pridržiaval § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady ktoré majú byť predložené na ústnom pojednávaní a obsah kolaudačného rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní tunajší úrad skúmal najmä, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe vykonaného miestneho zisťovania a predložených dokladov dospel orgán štátnej vodnej správy k záveru, že užívanie stavby je možné povoliť, že nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Preto v predmetnej veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom

Ing. Iveta Kmošenová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10230

Doručuje sa

Mgr. Ivana Teplíčková, Sládkovičova 4268/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, Slovenská republika

Na vedomie

Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana odpadového hospodárstva, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5
Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, Prievidza
Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 1510/36, 911 01 Trenčín 1
Ing. Anna Koreníková, Tatranská 294, 017 01 Považská Bystrica 1
STROJ-MAX s.r.o., Cintorínska 183, 020 61 Lednické Rovne

NÁZOV VÝKRESU		SITUÁCIA M 1:250	
STAV. OBJEKT:		SO-02 VODOVOD PE D110 SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA SO-04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	
INVESTOR:		PAVLUS RESIDENCE s.r.o., Dolná Breznica 257, 020 61, okr. Púchov	
ZODP. PROJEKTANT:		LEDNÍCKE ROVNE - IBV " MEDOVÁ III " 6 RODINNÝCH DOMOV, PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA a IS KN - C 489 / 179,180,181,182,183,184,185,12	
ZODP. PROJEKTANT:		ANNA KOBEŇKOVÁ Tatranská 294/11-1P, Bystřica Tel: 0904 637052	
POČET A4:		4x44	
MIEKA:		1:250	
STUPEŇ:		DSP	
VÝKRES Č.:		1	

PROJEKT: LE DNÍCKE ROVNE - IBV " MEDOVÁ III "
6 RODINNÝCH DOMOV, PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA a IS
KN - C 489 / 179,180,181,182,183,184,185,12

AUTOR ZAST. STUDE ING. M. ŠKRBÁKOVÁ

ZODP. PROJEKTANT: ANNA KOBEŇKOVÁ
Tatranská 294/11-1P, Bystřica
Tel: 0904 637052

LEGENDA jestvujúcich inž.sietí

- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA plánovaná-IBV MEDOVA I výtlok
- PREČERPÁVACIA STANICA plánovaná-IBV MEDOVA I
- JESTVUJUCI VODOVOD
- JESTVUJUCI STL PLYNOVOD
- JESTVUJUCI EL. NN ROZVOD

LEGENDA navrhovaných inž.sietí

- NAVHROVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVHROVANÉ KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY
- KANALIZAČNÁ SACHŤA vstupná
- KANALIZAČNÁ SACHŤA domová
- KANALIZAČNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- ULIČNÉ VPUSŤY
- VSAKOVACI OBJEKT
- NAVHROVANÝ VODOVOD
- NAVHROVANÉ VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- VODOMERNA SACHŤA domová
- PODZEMNY HYDRANT DN80
- NAVHROVANÝ STL PLYNOVOD
- NAVHROVANÝ NN EL. rozvod

UPOZORNENIE

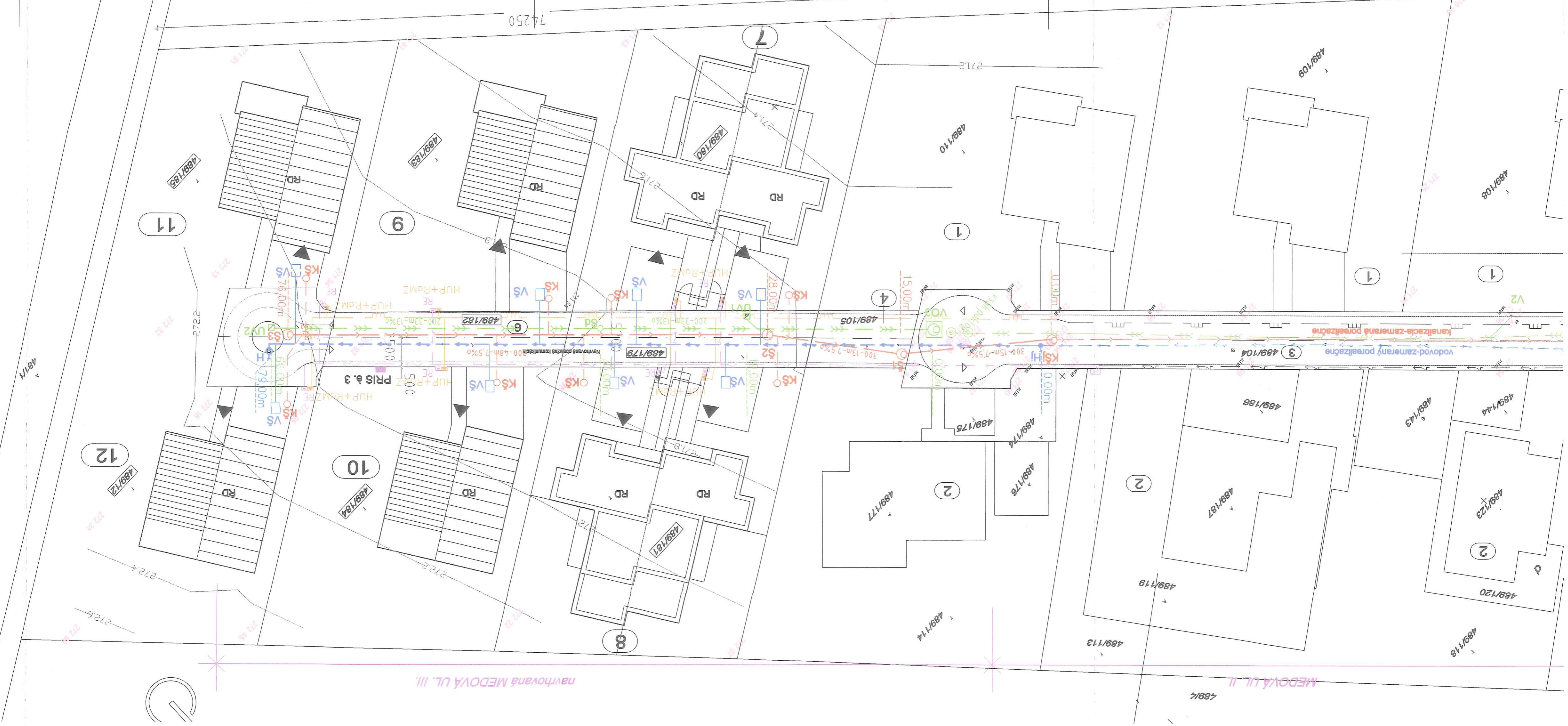
PRE ZAHÁJENÍM AKČNÝCH KŮLEK VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTRČIT PODZEMNÉ VEDENIA JESTVUJUCÍCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ I POLOHU JESTVUJUCÍCH KANAL. POTRUBÍ JE POTREBNÉ OVEŘIT KOPANOU SONDOU PRI SÔBEHU, RESP. KRIŽOVANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽ. SIETÍ JE NUTNÉ DODRŽAŤ DOVOLENÉ VZÁJOMNÉ VZDIALENOSTI V SÔLADE S STN 73 6005

PROJEKT: LE DNÍCKE ROVNE - IBV " MEDOVÁ III "
6 RODINNÝCH DOMOV, PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA a IS
KN - C 489 / 179,180,181,182,183,184,185,12

AUTOR ZAST. STUDE ING. M. ŠKRBÁKOVÁ

ZODP. PROJEKTANT: ANNA KOBEŇKOVÁ
Tatranská 294/11-1P, Bystřica
Tel: 0904 637052

SO-02 VODOVOD PE D110 - 79m
SO-03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - 76m
SO-04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - 66m



Registrátorne číslo záznamu: 0010890/2024

Vec: Rozhodnutie verejnou vyhláškou

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	02.10.2024 09:03	Kmošenová Iveta, Ing.	vedúci	OU-PU- OSZP	vedúci odboru	Nie		