

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia
§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)
v znení neskorších právnych predpisov

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor doručuje písomnosť adresátovi verejnou vyhláškou – oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu, resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru nie je účastník konania známy.

Adresát písomnosti: Pavol Bajza

Mária, Baštugová, rod. Bajzová

Označenie písomnosti: Odvolanie proti Rozhodnutiu o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 53/2024

Písomnosť sa doručuje vyvesením:

na úradnej tabuli Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

webovom sídle Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Odvolanie proti Rozhodnutiu č. X 53/2024

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M
vedúca odboru

v zastúpení Mgr. Roman Zbín

Vyvesené dňa: 11.10.2024

Zvesené dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
PÚCHOV

Telefón
+421/281 73 80

Fax
+421/4634487
+421/42/4634487

E-mail
skpu@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



Okresný úrad Púchov katastrálny odbor	
Došlo dňa: - 4 - 10 - 2024	Prílohy: 0
Číslo konania: X 53/24	
Prvopis: 1	
Spravný poplatok: /	
Podané osobne, poštou	
Prevzal: [Signature]	

Okresný úrad Púchov
katastrálny odbor
Štefánikova 820
020 01 Púchov

V Pezinku, dňa 01.10.2024

Zn. X53/2024

Vec :

Odvolaie proti rozhodnutiu

Dňa 16.09.2024 mi bolo doručené rozhodnutie Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor (ďalej ako „úrad“) č. X52/2024 zo dňa 11.09.2024 (ďalej ako „rozhodnutie“).

Rozhodnutím Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodol o zrušení zápisu parcely registra E KN č. 4509/500, orná pôda o výmere 408m² zapísanej na LV č. 6063 pre k.ú. Beluša.

Proti rozhodnutiu týmto v zákonnej lehote podávam odvolanie s nasledovným odôvodnením.

Ako je uvedené aj v napadnutom rozhodnutí, v rámci konania o oprave chyby v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Beluša som sa zo dňa 11.07.2024 vyjadrila tak, že nie je zrejmé, na základe akých skutočností /hmotnoprávných podmienok/ bolo v rámci ROEP vydané Obvodným pozemkovým úradom v Považskej Bystrici dňa 20.04.2004 rozhodnutie č. B04/00263-IR-2-A-50, ktorým bolo priznané vlastnícke právo vydržaním osobe Miroslav Hoferík aj pozemku, ktorý bol v registri E KN pre k.ú. Beluša zapísaný na LV č. 6063 ako parcela č. 4509/500. Aj napriek mojim námietkam úrad neskúmal zákonnosť nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, rovnako nevenoval pozornosť ani tomu, že zápis vlastníckeho práva v liste vlastníctva č. 6063 pre k.ú. Beluša k parcele č. 4509/500 svedčí v prospech vlastníkov tam uvedených, teda aj Anny Veličovej, rod. Juríkovej ako podielového spoluvlastníka. Pre úplnosť považujem za potrebné poukázať na to, že vlastnícke právo je absolútne a teda sa toto právo nikdy nepremičuje. Spôsob nadobudnutia vlastníctva osobou Miroslav Hoferík vypracovaním pochybného geometrického plánu, ktorý bol vypracovaný a zapísaný do katastra nehnuteľností aj napriek jednoznačnému zápisu ako pozemku – parc. č 4509/500 v katastri nehnuteľností a tiež zápisu vlastníkov tohto pozemku, je zjavne protizákonné. V zmysle zásady „*ius ex iniuria non orfitur*“, ktorá sa uplatňuje aj v našom právnom poriadku právo nevzniká z bezprávia, teda na právnom úkone, ktorý nepožíva právnu ochranu, nemožno zakladať iné práva. (rozhodnutie Ústavného súdu SR č. k. II. ÚS 346/08-37).

Uvádžam tiež, že žiadne z rozhodnutí uvádzaných úradom ako rozhodnutia tvoriace podklad pre napadnuté rozhodnutie o zrušení zápisu parc. č. 4509/500 mi neboli nikdy doručené, čiže o mojej vlastnícke právo k predmetnému pozemku som bola pozbavená bez toho aby som mala možnosť sa k takémuto konaniu vyjadriť a uplatňovať svoje práva. Z uvedených skutočností vyplýva, že ak už v počiatku bolo vlastníctvo k predmetnej parcele pochybne priznané osobe Miroslav Hoferík a táto skutočnosť bola dôvodne spochybnená, mal úrad v rámci konania o oprave chyby v katastrálnom operáte túto skutočnosť zohľadniť a vyhodnotiť ju ako prekážku rozhodnutia – zrušenia zápisu parc. č. 4509/500 v registri E KN na LV č. 6063 pre k.ú. Beluša. Právny úkon – vydržanie vlastníckeho práva osobou Miroslav Hoferík k predmetnej parcele, resp. k pozemku označenom v pochybnom geometrickom pláne, ktorý zodpovedal parcele č. 4509/500 v katastrálnej mape je protizákonné a to spôsobuje aj nezákonnosť všetkých nasledujúcich rozhodnutí, teda aj napadnutého rozhodnutia zo

dňa 11.09.2024 vydaného úradom. Je nepochybné, že z dôvodu tak závažného pochybenia úradu pri vydaní rozhodnutia je potrebné napadnuté rozhodnutie zrušiť a následne rozhodnúť aj s prihliadnutím na skutočnosti uvádzané mnou v rámci vyjadrenia zo dňa 11.07.2024 ale tiež uvedených v odôvodnení tohto odvolania.

S pozdravom

Anna Veličová

