

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Doručenie verejnou vyhláškou

Podľa ustanovenia
§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)
v znení neskorších právnych predpisov

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor doručuje písomnosť adresátovi verejnou vyhláškou – oznámením (vyvesením) na úradnej tabuli okresného úradu, resp. na webovom sídle okresného úradu a to z dôvodu, že Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru nie je známy účastník konania ani jeho právny nástupca.

Adresát písomnosti: **Viktor Zachar**
Narodený: 16.12.1907
Posledná známa adresa: Lednica č. 39, 020 63 Lednica

Označenie písomnosti: Rozhodnutie v konaní o oprave chyby č. X 20/2024 v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Lednica

Písomnosť sa doručuje vyvesením:

na úradnej tabuli Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov

a

webovom sídle Okresného úradu Púchov: <http://www.minv.sk/>

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Rozhodnutie v konaní o oprave chyby č. X 20/2024 v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Lednica

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
PÚCHOV

Telefón
+421/281 73 80

Fax
+421/4634487
+421/42/4634487

E-mail
skpu@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV
katastrálny odbor
Štefánikova 820, 020 01 Púchov



ROZHODNUTIE

Číslo: X 20/2024

Púchov 04.11.2024

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písmeno a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písmeno e) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začatom dňa 08.03.2024 na návrh účastníka konania Ján Majerko, rod. Majerko, nar. 26.10.1954, bytom Majerská 177/4, 020 61 Lednické Rovne, právne zastúpený advokátskou kanceláriou URBÁNI & Partners s.r.o., so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 646 181, vo veci účastníkov konania

1. Ján Majerko, rod. Majerko, nar. 26.10.1954, Majerská 177/4, 020 61 Lednické Rovne, SR, právne zastúpený advokátskou kanceláriou URBÁNI & Partners s.r.o., so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 646 181;
2. Mária Karasová, rod. Körmendyová, zastúpená správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR;
3. Jozef Körmendy, zastúpený správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR;
4. Štefan Körmendy, zastúpený správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR;
5. Angela Körmendyová, zastúpená správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR;
6. Anna Körmendyová, zastúpená správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR;
7. Andrej Šimo, zastúpený správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR;
8. Ján Šimo, zastúpený správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR;
9. Amália Šimová, zastúpená správcom Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR;
10. Viktor Zachar, rod. Zachar, nar. 16.12.1907, Lednica č. 39, 020 63 Lednica, SR;
11. Marian Körmendy, rod. Körmendy, nar. 13.04.1968, č. 2, 020 61 Horná Breznica, SR;
12. Ing. Daniela Mikolášová rod. Kabáčová, nar. 23.08.1948, Opatovská č. 157, 911 01 Trenčín, SR;
13. Margita Mončeková, rod. Pokorná, nar. 20.06.1954, 1. mája č. 1160/36, 020 01 Púchov, SR;
14. Jozef Körmendy, rod. Körmendy, nar. 29.08.1965, Školní č. 860, Orlová, Lutyne, Karviná, 735 14, ČR;
15. Eva Kohutiarová, rod. Körmendyová, nar. 13.12.1966, Poľní 1800/45, Český Tešín, 737 01, ČR

rozhodol takto:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor podľa § 59a ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov **opravuje údaje v liste vlastníctva číslo 2544 v katastrálnom území Lednica nasledovne:**

ruší zápis parcely registra E KN č. 271, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 54 m².

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) prijal dňa 08.03.2024 od Advokátskej kancelárie URBÁNI & Partners s.r.o., so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je splnomocneným právnym zástupcom pána Jána Majerka, nar. 26.10.1954, bytom Majerská č. 177/4, Lednické Rovne (ďalej ako „navrhovateľ“), žiadosť o opravu chýb v katastrálnom operáte (ďalej len ako „Žiadosť“) vo veci určenia hranice medzi pozemkami registra EKN parc. č. 271 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², zapísanom v liste vlastníctva (LV) č. 2544 a EKN parc. č. 272 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², zapísanom v LV č. 226 (ďalej v texte aj ako „predmetné parcely“) v katastrálnom území (k.ú.) Lednica.

Navrhovateľ sa v predmetnej žiadosti odvolával na odpovede okresného úradu k „Prešetreniu parcely E 271“ zo dňa 08.02.2023 ako aj k „Žiadosti o riešenie parcely E 2741 a GP“ (K1 č. 14/23) zo dňa 30.10.2023 a požadoval od okresného úradu neodkladné vykonanie opravy chybného zápisu parcely registra EKN č. 272 k.ú. Lednica, a to na základe formálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle správneho poriadku. V podaní bolo ďalej navrhovateľom uvedené, že bolo vykonané geometrické zameranie geodetom Ing. Stanislavom Brtišom, na základe ktorého je potrebné vykonať požadovanú opravu a to takým spôsobom, že bude zrušené evidovanie parcely E KN č. 271 a na jej mieste bude zobrazená parcela E KN č. 272.

Okresný úrad návrh preskúmal a zistil, že záznam podrobného merania zmien, ktorým sa malo riešiť toto chybné zobrazenie, nebolo predmetom úradného overenia okresného úradu, nakoľko Ing. Stanislav Brtiš vzal svoj návrh na úradné overenie späť. Na základe vyššie uvedeného z tohto dôvodu nebolo možné vykonať opravu v zmysle žiadosti navrhovateľa.

O tejto skutočnosti bol právny zástupca navrhovateľa oboznámený listom – odpoveďou na žiadosť o opravu chyby v katastrálnom operáte zo dňa 18.04.2024 a zároveň bol navrhovateľ okresným úradom vyzvaný, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia odpovede, zabezpečil vyhotovenie nového záznamu podrobného merania zmien na opravu chybnej hranice medzi predmetnými pozemkami v k.ú. Lednica.

Okresnému úradu bol dňa 09.09.2024 doručený nový návrh na opravu údajov v operáte katastra nehnuteľností v zmysle § 59 zákona č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) od vyhotoviteľa geodetických prác Ing. Stanislava Brtiša, ktorého prílohou bol záznam podrobného merania zmien č. 669UO (ďalej aj „ZPMZ č. 669UO“) na opravu určeného operátu. Predmetný záznam podrobného merania zmien bol okresným úradom úradne overený dňa 17.09.2024.

Okresný úrad prešetrením zistil nasledovné skutočnosti:

Parcela E KN č. 271 je evidovaná v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN) v LV č. 2544 a v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN) vo vektorovej mape určeného operátu (VM UO) pre k.ú. Lednica.

VM UO bola vyhotovená v konaní ZRPS (zjednodušený register pôvodného stavu), v ktorom bola vyhotovená časť mapy zobrazujúca pozemky umiestnené v extraviláne a následne bola vyhotovená

v konaní ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov), v ktorom bola doplnená o pozemky nachádzajúce sa v intraviláne. Predmetné parcely sú umiestnené v intraviláne.

Podkladom pre vyhotovenie VM UO bola pozemkovoknižná mapa, ktorá bola vyhotovená na nematematickom základe, bez uvedenia mierky, tzv. krokárska mapa. V tejto mape sú parcely č. 271 a 272 zobrazené ako spoločný dvor s dvoma zakreslenými stavbami, pričom vzájomná hranica medzi parc. č. 271 a 272 nie je zakreslená.

Pri tvorbe VM UO v konania ZRPS a ROEP boli pre účely presnejšieho zobrazenia hraníc použité aj číselné výsledky katastrálneho mapovania z r. 1941, ktorý nie je platným operátom, no umožňuje presnejšie zobrazenie hraníc pozemkovoknižných parciel ako krokárska pozemkovoknižná mapa.

Podľa meračského náčrtu č. 15 z roku 1941 mal rodinný dom (terajšie súpisné číslo 79, v tom čase č.p. 98) uvedenú šírku 5,45 m a celou plochou bol zakreslený na pozemku evidencie nehnuteľností (EN) parc. č. 272/1. Vzdialenosť steny domu od hranice s parcelou EN č. 271 bola v zmysle tohto náčrtu cca. 0,5 m. Podľa dostupných informácií nedošlo k takej rekonštrukcii domu, ktorou by sa zásadne menila poloha obvodových múrov stavby.

V súčasnosti platná vektorová katastrálna mapa (VKM) bola vyhotovená na podklade výsledkov technicko-hospodárskeho mapovania (THM). Šetrená lokalita bola zameraná v roku 1978. Podľa náčrtu o miestnom šetrení č. 29 je rodinný dom súpisné číslo 79 zakreslený nepresne – jeho šírka dosahuje až 7 metrov. Je to spôsobené pravdepodobne nesprávne použitou metódou zamerania hraníc v zastavanom území obce (leteckým snímkovaním), kedy pri nesprávne zvolenom sklone náletu mohlo dôjsť k chybe zobrazenia hranice stavby.

No ani v katastrálnom náčrte z roku 1941 ani v náčrte THM nie je zobrazená hranica medzi pozemkami registra EKN č. 271 a 272 tak, že by prechádzala časťou stavby takým spôsobom, ako je to zobrazené vo VM UO.

Pri tvorbe VM UO došlo k zrejmej chybe pri výpočtoch súradníc katastrálneho mapovania z roku 1941, kde sa vzájomná hranica medzi pozemkami registra EN č. 271 a 272/1 zobrazila posunutá až 2 metre východným smerom a pozemok registra EKN parc. č. 271 sa týmto zobrazil aj ako časť pozemku registra CKN parc. č. 1110. Pri výpočte súradníc lomových bodov a pri následnej transformácii zrejme zhotoviteľ VM UO zvolil nesprávny identický bod, čo zapríčinilo posun zobrazenia hranice. Podľa správnosti mala právny stav pod pozemkom C KN č. 1110 tvoriť v celom rozsahu len parcela E KN č. 272 a parcela č. 271 nemala byť už do VM UO vôbec zobrazená, nakoľko bola v minulosti majetkovoprávne usporiadaná do parcely registra C KN č. 1112/1 a 1112/2.

Na základe zistených skutočností a ZPMZ č. 669 UO okresný úrad konštatuje, že evidovanie pozemku registra EKN parc. č. 271 v SPI KN ako i v SGI KN je chybou v katastrálnom operáte. Chyba bola spôsobená v konaní ROEP. Zrušenie parcely E KN č. 271 z SPI KN bude vykonané po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zrušenie zobrazenia parcely č. 271 vo VM UO a zároveň oprava zobrazenia parcely č. 272 vo VM UO tak, že bude okrem doterajšieho zobrazenia tvoriť aj právny stav pod celou parcelou C KN č. 1110, bude vykonané po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia protokolom o oprave chyby.

Okresný úrad zaslal účastníkom konania Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte pre katastrálne územie Lednica, o podklade rozhodnutia, spôsobe jeho zistenia a o možnosti vyjadriť sa alebo navrhnúť doplnenie zo dňa 17.09.2024 (ďalej ako „Oznámenie“), v ktorom ich oboznámil s uvedenými skutočnosťami. Účastníkovi konania 10/ bolo Oznámenie doručované verejnou vyhláškou, dátum vyvesenia dňa 19.9.2024, dátum zvesenia dňa 04.10.2024. Účastník konania 14/ si zásielku v odbernej lehote neprevzal. Ostatní účastníci konania sa k Oznámeniu nevyjadrili.

Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte je upravené v § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písmeno e) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Okresný úrad uvádza, že ani z dostupných listín ani z referenčného registra obyvateľov neboli zistení dedičia po pravdepodobne nebohom účastníkovi konania pánovi Viktorovi Zacharovi, nar. 16.12.1907, Lednica č. 39, z toho dôvodu bude účastníkovi konania 10/ Rozhodnutie doručené v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

Rovnako okresný úrad uvádza, že na LV č. 2544 k.ú. Lednica v časti ĽARCHY je pod číslom zmeny 87/10 (Z 1162/10) zapísané pre účastníka konania 11/ vecné bremeno spočívajúce v zákaze akéhokoľvek prevodu predmetu dedičstva alebo uzavretia nájomnej zmluvy na predmet dedičstva vrátane hlasovania na členských schôdzach pozemkového spoločenstva bez súhlasu oprávnených z vecného bremena: Margitu Mončekovú r. Pokornú [*20.06.1954], Jozefa Kőrmendyho [*29.8.1965] a Evu Kohutiarovú r. Kőrmendyovú [*13.12.1966]. Toto vecné bremeno ako aj povinnosť výplaty sa vzťahuje aj na právnych nástupcov tak povinného z vecného bremena ako aj oprávneného z vecného bremena. Z toho dôvodu sú v tomto konaní o oprave chyby účastníkmi konania aj účastníci 13/-15/.

S poukázaním na vyššie uvedené rozhodol okresný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Okresnom úrade Púchov, katastrálnom odbore, so sídlom Štefánikova 820, 020 01 Púchov v lehote 15 dní od jeho doručenia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní možnosti podať proti nemu odvolanie a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní.

JUDr. Petronela Pochlopeňová, LL.M

vedúca odboru

Doručuje sa:

Advokátska kancelária URBÁNI & Partners, s.r.o., Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 646 181

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17 335 345

Marian Kőrmendy, č. 2, 020 61 Horná Breznica, SR

Ing. Daniela Mikolášová, Opatovská č. 157, 911 01 Trenčín, SR

Margita Mončeková, 1. mája č. 1160/36, 020 01 Púchov, SR

Jozef Kőrmendy, Školní č. 860, Orlová, Lutyne, Karviná, 735 14, ČR

Eva Kohutiarová, Poľní 1800/45, Český Tešín, 737 01, ČR

Viktor Zachar, Lednica č. 39, 020 63 Lednica, SR – doručenie verejnou vyhláškou