



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: **Obec Horné Lefantovce, Farská ulica 25/13, 951 45 Horné Lefantovce**, v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Cibulom

IČO: 00 399 418

p o v o l e n i e

A. na vodné stavby

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Horné a Dolné Lefantovce – Kanalizačná sieť, zmena a doplnenie kanalizačnej siete II“

v rozsahu:

- SO 01 Gravitačná kanalizácia – stoka „C“ PVC DN 300 dĺ. 10 m
- SO 02 Tlaková kanalizácia – výtlak „Vc“ HDPE DN 80 dĺ. 112 m
- SO 03 Čerpacia stanica
- SO 04 Elektrické prípojky NN

katastrálne územie: **Horné Lefantovce**
na pozemkoch, p. č.: **171/23, 169 - LV č. 526 register „C“ - vlastnícke právo žiadateľa**
účel stavby: **Rozšírenie verejnej kanalizačnej siete**
charakter stavby: **trvalá**

Obec Podhorany, ako príslušný stavebný úrad, vydala pre predmetnú stavbu územné rozhodnutie ev. pod č. SP o 361/2006-004-Ing.Va zo dňa 21.05.2007. Obec Dolné Lefantovce v zmysle § 120 odst. 1 stavebného zákona vydala súhlas k vydaniu stavebného povolenia tunajším špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby záväzným stanoviskom ev. pod č. 137/2020 zo dňa 18.05.2020.

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby rieši zmenu a doplnenie kanalizačnej siete v obci Horné Lefantovce.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Obec Horné Lefantovce, Farská ulica 25/13, 951 45 Horné Lefantovce, v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Cibulom.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, vypracovanej Ing. Bohušom Malíkom, v termíne 10/2020.
3. Stavba bude realizovaná oprávnenou stavebnou spoločnosťou.
4. Zhotoviteľ prác bude vybraný výberovým konaním. Investor oznámi 15 dní pred začatím stavebných prác tunajšiemu úradu začiatok stavebných prác a názov spoločnosti realizátora prác.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestami.
18. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy povolenie nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

list č. OU-NR-OSZP3-2020/031895-002 zo dňa 02. 06. 2020

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie: pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3- 2020/020711-03/F47 zo dňa 12. 10. 2020

- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ priloží podklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas výstavby.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Listom zo dňa 18.09.2020

- V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. OZ Nitra (ďalej IS).
- Pred realizáciou stavby požadujeme existujúce IS vytýčili odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu.
- ZsVS a. s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním stavebných objektov a prevádzkovaných súborov navrhovaných v rámci stavby „Horné Lefantovce – kanalizačná sieť zmena a doplnenie kanalizácie siete II“.
- Riadiaci systém navrhovanej čerpacej stanice požadujeme plne automatizovať a prepojiť s dispečingom ZsVS a. s. Nitra. Navrhovanú čerpaciu stanicu požadujeme vybaviť záchytnými košmi a navrhovanými čerpadlami v zostave 1+1.
- Napojenie navrhovaných kanalizačných stôk do jestvujúcich stôk kanalizácie požadujeme realizovať pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS a. s. Nitra.
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle §19 Zákona 442/2002 Z. z.
- Ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ žiadame byť prizvaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- Navrhovaná kanalizácia bude prevádzkovaná ZsVS a. s. OZ Nitra len v prípade udelenia prísľubu o prevádzkovaní stavebníkovi a následnom splnení zmluvných podmienok ZsVS a. s. OZ Nitra.
- V obci Horné Lefantovce, na parcelách dotknutých navrhovanou výstavbou verejnej kanalizácie, požadujeme zriadenie vecného bremena, v prospech prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. predmetné parcely musia byť verejne prístupné.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Horné Lefantovce, Farská ulica 25/13, 951 45 Horné Lefantovce, v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Cibulom, požiadala dňa 23. 04. 2020 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodné stavby vybudované v rámci výstavby: „Horné a Dolné Lefantovce – Kanalizačná sieť, zmena a doplnenie kanalizačnej siete II“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedených stavieb listom č. OU-NR-OSZP3/2020/020711-02/F47 zo dňa 20. 05. 2020 všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom doporučené.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe hore uvedeného, predloženej projektovej dokumentácie a predložených dokladov ako územné rozhodnutie ev. pod číslom SP o 361/2006-004-Ing.Va zo dňa 21.05.2007, záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona ev. pod č. 137/2020 zo dňa 18.05.2020, horeuvedené stanoviská dotknutých, kópia z katastrálnej mapy, založené do spisového materiálu, tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Tieto rozhodnutia majú povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Horné Lefantovce, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia týchto rozhodnutí je dňom ich doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Obec Horné Lefantovce, Obecný úrad, Farská 25/23 951 45 Horné Lefantovce – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

3. Okresný úrad Nitra – webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Na vedomie:

1. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
5. Slovenská technická certifikácia, Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
7. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek EIA, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
10. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
11. Michlovský spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. OU Nitra – k spisu

