

Okresný úrad Nitra -22- odbor starostlivosti o životné prostredie Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra	
30. 03. 2021	
Ciasto záznamu 34/103/21	Číslo spisu/ 27/006182
Prílohy:	Vybavuje: F50

Okresný úrad Nitra
Štefánikova trieda 69
949 01 Nitra 1

Váš list číslo / zo dňa OU-NR-OSZP3- 2021/006182-003	Naše číslo SPFS18718/2021/750-013 SPFZ041239/2021	Vybavuje Ing. Miroslav Tokár	Lučenec 19. 03. 2021
--	---	---------------------------------	-------------------------

Vec:

Kolaudačné rozhodnutie o povolení na uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania "Kanalizácia KYNEK II. etapa - pokračovanie kanalizácie ul. A. Točíka" - odvolanie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán, a príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, podľa súvisiacich právnych predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vydal dňa 08.03.2021 (doručené na Slovenský pozemkový fond Bratislava dňa 11.03.2021) rozhodnutie pod číslom spisu OU-NR-OSZP3-2021/006182-003 zo dňa 08.03.2021, ktorým povoľuje podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 82 zákona stavebného zákona uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania názov stavby „Kanalizácia KYNEK II. etapa – pokračovanie kanalizácie ul. A. Točíka“; v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Gravitačná sieť, v rozsahu: Gravitačné potrubie, Stoka B 10 PVC DN 300 - dĺžky 235,0 m, SO 01.1 Kanalizačné odbočenia, Stoka B10 PVC DN 150 dĺžky 86,1 m, Stoka B10 PVC DN 300 dĺžky 235,0 m, Kanalizačné odbočenia 20 ks PVC DN 150 spolu 86,1 m v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra na pozemkoch:

p. č.: 3555 - parc. registra „E“ - vlastníkom pozemku je Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu, LV č. 7072 (právny vzťah k parcele na základe súhlasného stanoviska od Slovenský pozemkový fond č. SPFZ069877/2019, SPFS25662/2019) 3524- parc. registra „E“ - Kubík Štefan r. Kubík (manž. Helena r. Revajová), Kubíková Helena r. Revajová (manž.Štefan) - v správe Slovenského pozemkového fondu, LV č. 7039 (právny vzťah k pozemku na základe súhlasného stanoviska od Slovenský pozemkový fond č. SPFZ069877/2019, SPFS25662/2019) 3518 - parc. registra „E“ - vlastníkom pozemku sú Džarov Ivan Nikolov, Mladost' bl. č.317/ 1717/ III, Sofia, Bulharsko, Džarov Mikuláš Ivanov, Slatinska bl. č.46/ 1572, Sofia, Bulharsko, Tibenský Juraj r. Tibenský JUDr., Bažantia 136/2, 949 01 Nitra, Ing. Jozef Novodvorský, Radvanská č.54, 81101 Bratislava, Novodvorský Michal, 9. mája 592/24, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Ing. Terézia Hunčíková, Sasinkova 3, 91501 Nové Mesto nad Váhom, Oľga, Čontofalská, Sídl. Juh č.1/24, 07101 Michalovce, Marta Vrbová, Bažantia č.4, 94901 Nitra, JUDr. Jozef Tibenský, Bažantia č.2, 94901 Nitra, František Tibenský, Damborského č.7, 94901 Nitra na LV č. 7058 – právny vzťah k pozemku na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena 3517-parc. registra „E“ – vlastníkom pozemku sú Látečka Michal r. Látečka (manž. Katarína r. Jóčíková, zomr. 06.02.1977), Čuláková Helena r. Látečková (Bratislavská 247,Nitra), Donovalová Katarína r. Látečková (Obertová,97232 Brusno 192), Hradelovičová Mária, Látečka

Ján r. Látečka (manž. Margita r. On družeková, zomr.19.01.1975), na LV č. 7057 v správe Slovenského pozemkového fondu (právny vzťah k parcele na základe súhlasného stanoviska od správcu Slovenský pozemkový fond č. SPFZ069877/2019, SPFS25662/2019) 3517- parc. registra „E“ – vlastníkom pozemku je Ing. Milan Andrášik, Slávičie chodníky 21, 949 01 Nitra, LV č. 7057 v podiele ½ (právny vzťah k pozemku na základe nájomnej zmluvy so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) 2-473- parc. registra „E“ – vlastníkom pozemku je Štefanka Viliam v správe Slovenského pozemkového fondu (právny vzťah k pozemku na základe na základe súhlasného stanoviska od správcu Slovenský pozemkový fond č. SPFZ069877/2019, SPFS25662/2019) 3694- parc. registra „E“ – vlastníkom pozemku je Mesto Nitra (právny vzťah k pozemku na základe LV č. 6879) účel stavby: odvádzanie splaškových vôd z ulice Antona Točíka v k.ú. Nitra, mesto Nitra charakter stavby: trvalá

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF alebo „fond“), Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v lehote ustanovenej v § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podávame ako účastník predmetného konania

- o d v o l a n i e -

V odvolaní namietame, že predmetné kolaudačné rozhodnutie bolo vydané bez skúmania špeciálneho stavebného úradu, či stavebník splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko podľa stanoviska SPF Bratislava pod č. SPFZ06877/2019, SPFS25662/2019 zo dňa 10.06.2019, ktoré je uvedené aj v predmetnom kolaudačnom rozhodnutí zo dňa 08.03.2021 (str. 2), a podľa ktorého stavebník - Mesto Nitra, mal preukázať, že najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia **má zriadené vecné bremeno**, zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF s tým, že súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby. Podľa aktuálnych výpisov z katastra nehnuteľností na LV č. 7057 (EKN 3517), LV č. 7039 (EKN 3524), LV č. 7072 (EKN 3555) a LV č. 6898 (EKN 473), v k.ú. Nitra, je SPF zapísaný ako správca nehnuteľností, a na týchto listoch vlastníctva LV č. 7057, 7039, 7072, 6898, k.ú. Nitra nie sú zápisy o zriadení práva vecného bremena, v zmysle podmienok fondu, ktoré boli stavebníkovi ako aj špeciálnemu stavebnému úradu známe.

V tomto odvolaní namietame skutočnosť, že stavebník, ktorým je Mesto Nitra, Štefánikova č. 60, 950 06 Nitra v zmysle aplikácie § 58 a nasl. stavebného zákona k vydaniu rozhodnutia o kolaudácii stavby „Kanalizácia KYNEK II. etapa – pokračovanie kanalizácie ul. A. Točíka“ nepreukázal, že má k pozemkom v správe SPF zriadené iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona (zriadené vecné bremeno), ktoré ho oprávňuje na užívanie tejto vodnej stavby.

Špeciálny stavebný úrad predmetné kolaudačné rozhodnutie pod číslom spisu OU-NR-OSZP3-2021/006182-003 zo dňa 08.03.2021, ktorým povoľuje trvalé užívanie vodnej stavby „Kanalizácia KYNEK II. etapa – pokračovanie kanalizácie ul. A. Točíka“ vydal napriek vyššie uvedeným skutočnostiam. Tento nedostatok konania považujeme za významný. Z dôvodov uvedených v tomto odvolaní považujeme vydané rozhodnutie za protizákonné.

Prílohy: - Výpisy z listu vlastníctva č. 7057, 7039, 7072, 6898, k.ú. Nitra

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Búdková ul. č. 36
817 15 BRATISLAVA
48

Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ Centra administrácie rozhodnutí
a opravných prostriedkov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nitra**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NITRA**

Dátum vyhotovenia: **19.03.2021**

Katastrálne územie: **Nitra**

Čas vyhotovenia: **11:43:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7057

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3517	767	orná pôda		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Látečka Michal r. Látečka (manž. Katarína r. Jóčíková, zomr. 06.02.1977)

1 / 10

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd.1933/1947 (PKV 2953 pod B 6/a)

Titul nadobudnutia ROEP - Nitra Z 8215/2011

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Čuláková Helena r. Látečková (Bratislavská 247 ,Nitra)

1 / 10

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd.1933/1947 (PKV 2953 pod B 6/b)

Titul nadobudnutia ROEP - Nitra Z 8215/2011

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Donovalová Katarína r. Látečková (Obertová,97232 Brusno 192)

1 / 10

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd.1933/1947 (PKV 2953 pod B 6/c)

Titul nadobudnutia ROEP - Nitra Z 8215/2011

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 Hradelovičová Mária r. Látečková

1 / 10

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd.1933/1947 (PKV 2953 pod B 6/d)

Titul nadobudnutia ROEP - Nitra Z 8215/2011

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

5 Látečka Ján r. Látečka (manž. Margita r. Ondrušeková, zomr.19.01.1975)

1 / 10

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd.1933/1947 (PKV 2953 pod B 6/e)

Titul nadobudnutia ROEP - Nitra Z 8215/2011

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

6 Andrášik Milan r. Andrášik, Ing., Mostná 204/3, Nitra, PSČ 949 01, SR

1 / 2

Dátum narodenia : 18.07.1951

Titul nadobudnutia 7D/14/15, Dnot. 82/15, Z 5747/16 - 4002/16

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

7 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

IČO :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3, 4, 5 je pod por. č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 - 232/2013 na pozemku E KN parc.č. 3517 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 1214 PpNS (k.z.07) - UV 999/1214, podľa Z 5683/13. - 400/14

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 905 088 - 251/2013 na pozemku E KN parc.č. 3517 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 1216 PpNS (k.z.07) - UV 999/1216, podľa Z 5684/13. - 471/14

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 586/2015 na pozemku E KN parc. č. 3517 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 236 na trase Rz Hlohovec - Rz Nitra Čermáň podľa Z 8007/15 - 5056/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 582/2015 na pozemku E KN parc. č. 3517 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 300 na trase Rz Nitra Čermáň - AZC Mlynárce podľa Z 8008/15 - 5095/15

Iné údaje:

PKV 2953 pre parcelu reg. E KN 3517

7 K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3, 4, 5 je pod por. č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nitra**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NITRA**

Dátum vyhotovenia **19.03.2021**

Katastrálne územie: **Nitra**

Čas vyhotovenia: **11:46:36**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7039

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3438/ 1	571	orná pôda	0		1
3524	527	orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kubík Štefan r. Kubík (manž.Helena r.Revajová)

1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Výmer o vlastníctve pôdy č.46/1948 Zb. zo dňa 30.9.1954 (PKV 1378)

Titul nadobudnutia ROEP - Nitra Z 8215/2011

Titul nadobudnutia Výmer o vlastníctve pôdy č.104/1945 Zb.zo dňa 14.5.1948 (PKV 3368 pod B 1)

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Kubíková Helena r. Revajová (manž.Štefan)

1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Výmer o vlastníctve pôdy č.46/1948 Zb. zo dňa 30.9.1954 (PKV 1378)

Titul nadobudnutia ROEP - Nitra Z 8215/2011

Titul nadobudnutia Výmer o vlastníctve pôdy č.104/1945 Zb.zo dňa 14.5.1948 (PKV 3368)

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 1378 pre parcelu reg. E KN 3438/1; PKV 3368 pre parcelu reg. E KN 3524

3 K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Nitra**

Obec: **NITRA**

Katastrálne územie: **Nitra**

Dátum vyhotovenia **19.03.2021**

Čas vyhotovenia: **11:48:17**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6898

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
473	819	orná pôda	2		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Mlynárce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Štefanka Viliam r. Štefanka

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia **čd. 532/1951 (PKV 2-293 pod B 7)**

Titul nadobudnutia **ROEP - Nitra Z 8215/2011**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 2-293 pre parcelu reg. E KN 2-473

2 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nitra**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NITRA**

Dátum vyhotovenia: **19.03.2021**

Katastrálne územie: **Nitra**

Čas vyhotovenia: **11:50:12**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7072

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3555	2176	orná pôda	0		1
3561	113	záhrada	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia **Konfiškácia podľa nar.č.104/1945 Zb.,č.d.210/1949,Rozhodnutie OÚ Nitra,katastrálny odbor C 13/2019-57 -4503/19**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti registra 'E' - parc.č.3561 strpieť uloženie inžinierskej siete (SO 02 elektrická prípojka) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-2025/2019 v prospech vlastníka nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.8619/5 podľa V-11300/2020-1041/2021

Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti registra 'E' - parc.č.3561 strpieť uloženie inžinierskych sietí (SO 03 vodovodná prípojka a SO 04 plynová prípojka) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-2025/2019 v prospech vlastníka nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.8619/14 podľa V-11300/2020-1041/2021

Iné údaje:

PKV 3368 pre parcely reg. E KN 3555 3561

2 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

