

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2021/035723-003

Nitra

01. 12. 2021



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

vydáva

stavebníkovi: Mgr. Peter Ivan, Metodova 19, 949 01 Nitra v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Jozefom Vyskočom EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra
IČO: 22 819 983

Výrok

p o v o l e n i e

pre navrhované vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Nitrianske Hrnčiarovce – rozšírenie vodovodu, Jelenecká ul.“

v rozsahu vodných stavieb:

Vodovodný rad 1 – z rúr HDPE PE100 DN – dĺ. 410,0 m

Vodovodný rad 2 – z rúr PVC DN 100 – dĺ. 58,0 m

Vodovodný rad 3 – z rúr PVC DN 100 – dĺ. 195,0 m

Vodovodné prípojky z rúr LDPE DN 25 – 13 ks (v celkovej dĺžke 63,5 m)

Vyššie uvedené objekty vodných stavieb budú situované na parc. č.:

- 496/2 – register „C“
- 2345 – register „E“ – vlastníkom pozemku je Slovenská republika (na základe LV č. 3434)
- 321/8 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Ing. Vavřík Roman, Veľký Lapáš č. 465, 951 04 Veľký Lapáš, Ing. Sedlák Vladimír a PaedDr. Klaudia Sedláková, PhDr., Drevená 960/9, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, MUDr. Hudecová Martina, Dlhá 859/60, 949 01 Nitra – Chrenová (na základe LV č. 4013)
- 1820/8 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Balážiová Mária, Hornozoborská 1675/163, 949 01 Nitra-Zobor, Czaková Helena, Jelenecká 679/258, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Ing. Letková Judita, Chryzantémova 450/18, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce (na základe LV č. 2823)

charakter stavieb: trvalá

v katastrálnom území: Nitrianske Hrnčiarovce

spôsob využitia stavby: rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete z dôvodu rozšírenia bytovej výstavby v obci Nitrianske Hrnčiarovce

Obec Nitrianske Hrnčiarovce vydala pre tunajší príslušný stavebný úrad podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. súhlasné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia pod č. j. 1451/2019-1050-01-Žá zo dňa 27.09.2021. Obec Nitrianske Hrnčiarovce vydala pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.: 549/2021-363-02/Žá zo dňa 17.09.2021.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom predmetnej stavby bude Mgr. Peter Ivan, Metodova 19, 949 01 Nitra.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, projekt vypracovaný Ing. Jozefom Vyskočom v termíne 04/2021.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, spoločnosťou oprávnenou vykonávať stavebné práce v potrebnom rozsahu.
4. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
5. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytyčenie existujúcich podzemných vedení.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
7. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
13. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
14. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestmi.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
18. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy môže podať iba právnická osoba, vzhľadom k tomu, že sa jedná o verejný vodovod.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

List č. OSZP3-2019/052484-02-F06 zo dňa 12.12.2019

Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie;

Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ŠVS

List. č. OU-NR-OSZP3-2020/006784-02/F13 zo dňa 14.01.2020

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,

- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a pod.)

- súhlasné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa jestvujúceho verejného vodovodu k napojeniu

- v prípade súbehu vodovodu, s existujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami je nutné dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN

- v nasledujúcom povoľujúcom procese žiadame PD opätovne predložiť k vyjadreniu

- upozorňujeme investora že: podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny

List č. OU-NR-OSZP3-2019/052487-002-F21 zo dňa 05.12.2019

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z tohto dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Obce Nitrianske Hrnčiarovce, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli z hľadiska migrácie v rámci dotknutých plôch, pri realizácii stavebných prác, uviaznuť vo výkopových ryhách, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

List. č. OU-NR-OSZP3-2020/013548 zo dňa 12.02.2020

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- V uplynulom roku 2019 Nitriansky samosprávny kraj zrealizoval projekt stavby – Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy, „Cesta III/1661 – Nitrianske Hrnčiarovce – priet'ah“. Vzhľadom na realizáciu stavby a 5 ročnú záruku na zrealizované práce, sa nepovoľuje žiaden zásah do spevnenej časti vozovky, ani krajnice cesty III. triedy. Z uvedeného dôvodu žiadame predmetnú stavbu vodovodu navrhnuť v zmysle nasledovných požiadaviek:
- Prívod vody musí byť trasovaný mimo cestného telesa (vozovku, krajnicu a priekopu cesty, čo najďalej od krajnice telesa cesty III/1661,
- S predloženým návrhom umiestnenia vodovodného potrubia v tesnej blízkosti krajnice, vo voľnom výkope, nesúhlasíme a návrh umiestnenia vodovodu žiadame prepracovať,
- V miestach, kde nie je možné vodovodné potrubie umiestniť iným, ako navrhnutým spôsobom, žiadame navrhnuť v súbehu s cestou III/1661 riadený pretlak pre pretláčanie chráničky pre vodovodné potrubie,
- Štartovacie a cieľové jamy pre pretláčanie chráničky umiestniť čo najväčšej vzdialenosti od vozovkovej časti telesa cesty III/1661 a jeho krajnice,
- Výkopy štartovacích a cieľových jám navrhnuť za súčasného paženia, aby nebola ohrozená stabilita telesa existujúcej cesty a narušené spodné podkladné vrstvy jej konštrukcie, žiadame predložiť situáciu s polohopisom a s vyznačením (okótovaním) vzdialenosti navrhnutého vodovodného potrubia a výkopov jám od okraja spevnenej časti vozovky cesty III/1661 a priečne rezy v kritických miestach umiestnenia vodovodu, prípadne návrh konzultovať so správcom cesty,
- Požiadavky zapracovať do dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP), ktorú žiadame predložiť v stavebnom konaní na vyjadrenie správcovi cesty – Regionálnej správe a údržbe ciest a.s., ktorý je splnomocnený pre súbeh a pretláčaniami inžinierskych sietí bez zásahu do vozovky, vyjadrovať sa za vlastníka ciest II. a III. triedy,
- Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, vydaného pod číslom CS 4677/2020, CZ 1113/2020, zo dňa 10.01.2020.
- Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenie vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- Pred realizáciou inžinierskych sietí je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o povolenie na zvláštne užívanie ciest a v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nitra
 Vyjadrenie č. 68115-2021 zo dňa 16.09.2021

Prepojenie navrhovanej stavby „Obec Nitrianske Hrnčiarovce – rozšírenie vodovodu, Jelenecká ul.“ na jestvujúci verejný vodovod v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra podmieňujeme vybudovaním, kolaudáciou a uvedením stavby „Nitrianske Hrnčiarovce – prepojenie vodovodu a vytvorenie tlakových pásiem“ do trvalého užívania.

ZsVS a.s. OZ Nitra ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v obci Nitrianske Hrnčiarovce, po splnení vyššie uvedenej podmienky, nemá námietky voči vybudovaniu navrhovaného rozšírenia vodovodu. O súhlasné stanovisko s vybudovaním navrhovanej stavby je nevyhnutné požiadať vlastníka verejného vodovodu – Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

Pripojenie navrhovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra. V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s jestvujúcim vodovodom požadujeme vo vzniknutých vodovodných uzloch osadenie uzáverov na všetky vetvy. Navrhované vodovodné potrubie požadujeme opatriť medeným vyhl'adávacím vodičom s príslušenstvom. V mieste pripojenia navrhovaného rozšírenia vodovodu na jestvujúci verejný vodovod – max. do 10 metrov (na verejne prístupnom mieste, so súhlasom vlastníka parcely) ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje osadiť vodomernú šachtu príslušných rozmerov pre osadenie vodomernej zostavy s centrálnym fakturačným meradlom. Dimenzii fakturačného meradla stanoví prevádzkovateľ. Za vodomernou šachtou ZsVS a.s. OZ Nitra odporúča osadiť zariadenie na úpravu tlakových pomerov v navrhovanom vodovode. V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hlásenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

V obci Nitrianske Hrnčiarovce, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu, je nevyhnutné zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné.

V prípade udelenia prísľubu na prevádzkovanie, stavebník uzatvorí na navrhované rozšírenie verejného vodovodu Zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby so ZsVS a.s. OZ Nitra. Podmienkou uzatvorenia zmluvy je splnenie „Podmienok preberania verejných vodovodov do prevádzkovania Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s.“ a jednotlivých ustanovení návrhu zmluvy o prevádzkovaní.

ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním 13 kusov vodovodných prípojok dimenzie D31. Vodovodné prípojky požadujeme ukončiť zaslepením vo vodomerných šachtách betónových min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm (šxdxv), ktoré žiadame osadiť max. 1,0 metra za hranicu jednotlivých pripojovaných nehnuteľností. Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

V prípade prevádzkovania navrhovaného vodovodu Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. OZ Nitra, budúci odberatelia (vlastníci vodovodných prípojok k pripojovaným nehnuteľnostiam) na základe žiadosti o montáž fakturačného meradla, predloženej ZsVS a.s. OZ Nitra spolu s požadovanými dokladmi, uzatvoria so ZsVS a.s. OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.

Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

Žiadame vyť prizvaní ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdávaniu staveniska.

Slovak Telekom, a.s.

Listom č. 6612125651 zo dňa 26.08.2021

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421376566312, +421902719875

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne

káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Slovenský pozemkový fond

Listom č. SPFS90757/2021/740/008 zo dňa 28.09.2021

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- Stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Listom č. CS 7566/2021, CZ 25166/2021 zo dňa 02.08.2021

- Predmetnú stavbu žiadame realizovať v zmysle § 20 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Podzemné a nadzemné vedenia v súbehu s cestou v prejazdnych úsekoch ciest cez mestá a obce sa musia v súlade s osobitnými predpismi viesť tak, aby neohrozovali pozemné komunikácie a nenarúšali ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení, nebránili potrebným modernizačným úpravám cesty, nebránili dodatočným dopĺňajúcim stavbám kanalizácie a chodníkov“,
- rozšírenie vodovodu v súbehu z cestou III. triedy realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie technológiou horizontálneho riadeného vŕtania, trasovanie konzultovať so správcou cesty a rozvody vodovodného potrubia uložiť v hĺbke, ktorú určí správca cesty,
- vodovodné potrubie žiadame realizovať bez zásahu do spevnenej časti vozovky a krajnice cesty III/1661. Štartovacie, cieľové a montážne jamy musia byť zabezpečené pažením a umiestnené min. 0,5 m od spevnenej časti vozovky. Realizáciou vodovodu nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa dotknutej cesty III. triedy. Ak túto požiadavku nie je možné splniť, žiadame rozšírenie vodovodu realizovať až po uplynutí záručnej doby stavby „Cesta III/1661 – Nitrianske Hrnčiarovce – prietah“.
- vodomernú šachtu v pracovnom staničení km 0,003.50 umiestniť mimo teleso cesty III. triedy, čo najďalej od spevnenej časti vozovky a krajnice,
- križovanie cesty III. triedy realizovať výlučne technológiou pretlačania v zmysle predloženej projektovej dokumentácie kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku, až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5 m

pod niveletou vozovky. Štartovacie a montážne jamy umiestniť bez zásahu do spevnenej časti vozovky a krajnice, ich rozmiery minimalizovať,

- spätnú úpravu výkopov vykopať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu.,
- realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k zhoršeniu odtokových pomerov cesty III/1661,
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky cesty III. triedy,
- nepovoľujeme postavenie zdrojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- v tejto súvislosti upozorňujeme, že stavebník zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a v prípade ich nedodržania budeme požadovať náhradu škôd,
- na mieste zásahu do telesa cesty III/1661 bude žiadateľ v zmysle § 20 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb. po dobu piatich rokov od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad,
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame rešpektovať všetky požiadavky správcu cesty RSÚC Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, ktorý je splnomocnený pri súbehoch a pretláčaní inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky, vyjadrovať sa aj za vlastníka ciest II. a III. triedy a ktorého stanovisko žiadame rešpektovať.

SPP-Distribúcia, a.s.

Listom č. TD/NS/0566/2019/Ch zo dňa 04.12.2019

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk,
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

List č. KPUNR-2019/26186-2/100398/NIK zo dňa 04.12.2019

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby. Stavebník je povinný vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na

druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.

- Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Západoslovenská distribučná, a.s.,

Listom zo dňa 24.06.2021

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 1 kV a 1kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.

2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.

3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.

5. Na kolaudačnom konaní predložiť:

- Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.

- Kolaudačné rozhodnutie resp. rozhodnutia sietí – vodovodu a kanalizácií na ktoré budú napojené vyššie uvedené vodné stavby

- Prevádzkový poriadok resp. prevádzkové poriadky vyššie uvedených vodných stavieb.

- Vyjadrenie od OÚ Nitra – úseku OH.

- Plán skutočného vyhotovenia stavby.

- Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.

6. Na kolaudácii predložiť ďalšie potrebné dokumenty pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto vodoprávneho (stavebného) konania účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: Mgr. Peter Ivan, Metodova 19, 949 01 Nitra v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Jozefom Vyskočom EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra požiadal dňa 23.09.2021 tunajší úrad o vydanie stavebného (vodoprávneho) povolenia pre uvedené vodné stavby vybudované v rámci výstavby: „Nitrianske Hrnčiarovce – rozšírenie vodovodu, Jelenecká ul.“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Tunajší úrad - OÚ Nitra oznámil začatie stavebného (vodoprávneho) konania vyššie uvedenej vodnej stavby listom ev. pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/035723-002/F50 zo dňa: 21.10.2021 všetkým dotknutým a jemu známym účastníkom konania. Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Keďže boli tunajšiemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania týkajúceho sa povolenia vodných stavieb boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné (vodoprávne) povolenie
- LV č. 3434, 4013, 2823
- Kópia katastrálnej mapy
- súhlas podľa § 120 Zák. č. 50/1976 Zb. v znení platných predpisov od Obce Nitrianske Hrnčiarovce
- projektová dokumentácia – 2 x
- stanoviská horeuvedených dotknutých organizácií

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/035723/F50.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou bankového prevodu v hodnote 400 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nitrianske Hrnčiarovce a úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle OÚ Nitra. Posledný deň vyvesenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

Obec Nitrianske Hrnčiarovce – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

Okresný úrad Nitra – webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

MUDr. Hudecová Martina, Dlhá 859/60, 949 01 Nitra – Chrenová
Ing Jozef Vyskoč EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra - projektant

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Ing. Roman Vavřík, Veľký Lapáš 465, 951 04 Veľký Lapáš, Slovenská republika
Ing. Vladimír Sedlák, Nitrianske Hrnčiarovce , 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
PhDr. Klaudia Sedláková, Nitrianske Hrnčiarovce , 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Mária Balážiová, Hornozoborská 163, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Helena Czaková, Jelenecká 679/258, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Judita Letková, Chryzantémová 18, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
ZSVS, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava
TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov
Michlovský spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [R o z h o d n u t i e]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2021/035723-0134342/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 01.12.2021 09:57:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 01.12.2021 09:57:39
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2021/035723-0134342/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Erika Dobošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.12.2021
Podpis a pečiatka: