

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/005624-003

Nitra

17. 01. 2022



## Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. VS-ARKO, s.r.o., Jánošíkova 2910/9, 949 01 Nitra
2. Obec Pohranice, Obecný úrad č. 185, 951 02 Pohranice
3. Obec Pohranice – Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

4. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

5. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom IS:

6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
11. Projektant: Ing. Bohuš Malík, ZsVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
12. OÚ Nitra - k spisu

### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi:

VS-ARKO, s.r.o., Jánošíková 2910/9, 949 01 Nitra  
IČO: 51 848 678

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Pohranice – rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

- SO 02 Vodovod a vodovodné prípojky
- o SO 02.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie
- # Rád „1“ – HDPE PE 100 SDR17 PN10 D 90 – 113,9 m
- o SO 02.02 Vodovodné prípojky
- # VP1 – VP4 – HDPE PE100 D32 SDR11 – o celkovej dĺžke 57,6 m

na par. č:

- # 2346/18 parc. registra „C“, k. ú. Pohranice – vlastníkom pozemku je Žiadateľ na základe LV č. 3938
- # 1805/3, 1727/1 parc. registra „C“, k. ú. Pohranice – vlastníkom pozemku je Obec Pohranice na základe LV č. 1643 – súhlas vlastníka pozemkov
- # 1805/1 parc. registra „C“, k. ú. Pohranice – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

účel stavby: rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Obec Pohranice ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „Pohranice – rozšírenie vodovodu a vodovodnej prípojky“, súčasne v tomto stanovisku Obec Pohranice uviedla, že podľa § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona sa územné rozhodnutie pre navrhovanú akciu nevyžaduje.

Podľa § 26 ods. 8 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety možno určiť pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia a jej umiestnenia a na základe písomnej dohody s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.

Jedná sa o povoľovanie vodovodného potrubia mimo zastavaného územia obce Pohranice na parc. č. 1805/1 registra „C“ v k.ú. Pohranice (Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva).

Upozorňujeme, že podľa § 26 ods. 9 vodného zákona - za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa vyššie uvedeného patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (stavebný zákon). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude VS-ARKO, s.r.o., Jánošíková 2910/9, 949 01 Nitra, IČO: 51 848 678
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: Ing. Bohuš Malík, 06/2020.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytyčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK

list č. OU-NR-OSZP3-2020/043309-02-F14 zo dňa 02. 12. 2020

# Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pasceovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska,

resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom výkopy prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.

# Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/037/7764 903).

# V území nesmú byť realizované také stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchy (vodovodné a kanalizačné šachty s nevhodným typom poklopov). V prípade ich existencie ich upraviť technicky.

# Prípadný výrub drevín (krovín a stromov) v extraviláne obce vykonať len na základe právoplatného, a v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia aj právne účinného, rozhodnutia povoľujúceho orgánu, t.j. Okresného úradu Nitra – OSZP3 (bez limitu všetky dreviny) a to v mimovegetačnom a mimohniezdnom období (od 1.10 do 31.3 v bežnom roku).

# Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).

# Pri realizácii stavby je potrebné postupovať podľa príručky Arboristický štandard – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2 – <https://doi.org/10.15414/2018.9788055218960>.

# Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín.

# Pri ukladaní inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia).

#### 4.2.4 Hĺbenie výkopov

Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

##### 4.2.4.1 Ochranné opatrenia

V závislosti od straty koreňov môže nastať potreba drevinu ukotviť, prípadne vykonať vyrovnávací rez koruny.

Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodených stromov alebo ich koreňov.

Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pred zamýšľaným výkopom vybudovať koreňová clona. Hĺbka koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1,5 až 2,0 m. Vo vzdialenosti 30 cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením (drôteným pletivom, doskami a pod.). Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou vrchná aspoň 40 cm vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zemínou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkosti koreňovej clony (obrázok 4 v STN).

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2021/7585-2/26216/NIK zo dňa 07. 04. 2021

# Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

# Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

# V prípade zistenia archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho

proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
list č. 56526-2020 zo dňa 04. 08. 2020

# ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovaného SO 02.01 Rozvážacie vodovodné potrubie – Rozvážací vodovodný rád „1“ – HDPE D90 – dĺ. 113,9 metra s napojením na jestvujúci vodovod PVC DN100 v obci Pohranice pre stavebníka VS-ARKO, s.r.o., Nitra.

# Prepojenie navrhovaného vodovodu s existujúcim verejným vodovodom musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra.

# V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu požadujeme vo vzniknutých vodovodných uzloch osadenie uzáverov na všetky vetvy.

# Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

# Uvedenie navrhovaného rozšírenia vodovodu do prevádzky podmieňujeme zabezpečením dostatočného odberu vody na navrhovaných vodovodných prípojkách.

# Stavebník, na základe prísľubu na prevádzkovanie (ak mu bude udelený), uzatvorí na navrhované rozšírenie vodovodu Zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby so ZsVS a.s. OZ Nitra. Podmienkou uzatvorenia zmluvy je splnenie „Podmienok preberania verejných vodovodov a kanalizácií do prevádzkovania Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nitra“ a jednotlivých ustanovení návrhu zmluvy o prevádzkovaní.

# ZsVS a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

# V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu, požadujeme zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné.

# ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním štyroch kusov vodovodných prípojok VP1-VP4 D32 pe jednotlivé pozemky s pripojením na navrhovaný vodovod.

# V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

# Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

# Vodomerne šachty betónové (min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm) požadujeme osadiť vo vzdialenosti VP1 – 9,8 metra, VP2 – 7,1 metra, VP3 – 4,7 metra od bodu napojenia vodovodných prípojok na verejný vodovod so súhlasom vlastníka pozemku p.č. 2346/18, k.ú. Pohranice. S osadením vodomernej šachty (min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm) pre VP4, vo vzdialenosti 36 metrov od bodu napojenia na verejný vodovod na pozemku p.č. 2346/17, k.ú. Pohranice súhlasíme výlučne za podmienky, že p.č. 2346/16, k.ú. Pohranice bude verejne prístupná.

# Dimenziu fakturačných meradiel stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.

# Navrhované potrubie vodovodu a vodovodných prípojok požadujeme po celej dĺžke opatriť medeným vyhládavacím vodičom s príslušenstvom.

# Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytyčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

# Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 752, STN EN 805 v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

# Pripojenie na verejný vodovod musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.

# Odberatelia sú povinní v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.

# Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

# ZsVS a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody na hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

# V prípade, že prísľub na prevádzkovanie nebude stavebníkovi udelený, ZsVS a.s.OZ Nitra požaduje v mieste pripojenia na verejný vodovod, max. do 10 metrov (na verejne prístupnom mieste, so súhlasom vlastníka parcely) osadiť centrálnu vodomernú šachtu pre osadenie vodomernej zostavy s centrálnym fakturačným meradlom.

# Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 04.08.2022. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
list zo dňa 17. 12. 2020

# Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
  - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
  - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
  - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
  - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

### Odôvodnenie

Stavebník: VS-ARKO, s.r.o., Jánošíková 2910/9, 949 01 Nitra, IČO: 51 848 678 požiadal dňa 20. 10. 2021 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „Pohranice – rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky“  
v rozsahu stavby:

- SO 02 Vodovod a vodovodné prípojky

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši rozšírenie verejného vodovodu v obci Pohranice

OU Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/038853-002 zo dňa 25. 11. 2021 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na tunajšom úrade od 26. 11. 2021 do 10. 12. 2021, na webovom sídle

tunajšieho úradu od 26. 11. 2021 do 10. 12. 2021 a na úradnej tabuli obce Pohranice od 26. 11. 2021 do 09. 12. 2021. V týchto termínoch neboli podané na tunajší úrad žiadne námietky ani pripomienky.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Súhlas s uložením prípojky inžinierskych sietí
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- Vyjadrenie – ZsVS, a.s.
- Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – Michlovský, spol. s.r.o.
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) Oddelenie štátnej vodnej správy
- b) Oddelenia odpadového hospodárstva
- c) Oddelenie ochrany prírody a krajiny

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známku v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pohranice, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jana Latečková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

VS – ARKO s.r.o., Jánošíkova 2910/9, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Obec Pohranice, Pohranice 185, 951 02 Pohranice, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Stavebné povolenie - Pohranice - Rozšírenie vodovodu a vodovodnej prípojky]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2022/005624-0005332/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	17.01.2022 07:01:08
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	17.01.2022 07:01:08
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2022/005624-0005332/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.01.2022
Podpis a pečiatka:	