

•  
•  
Podľa rozdeľovníka  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2021/031926-005

Mgr. Erika Dobošová

06. 12. 2021

Vec

O z n á m e n i e o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebník: LKT Building, s.r.o., Pod Zlatým brehom č. 46, 949 01 Nitra, v zastúpení splnomocneným zástupcom Helpinvest International s.r.o., Vodná 27, 948 01 Nitra, podal dňa 07.07.2021 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia a vodoprávneho povolenia na vodné stavby :

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona:

A. povolenie na vybudovanie vodných stavieb

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Obytný súbor Kamenec – bytové domy 4x9 BJ + technická vybavenosť“

v rozsahu vodných stavieb:

- SO.02.1 Vonkajší vodovod (HDPE PE 100 - dĺžky 110 m)
- SO.03.1. Kanalizácia splašková „S“  
- splašková stoka S PVC DN 400 – 167 m  
PVC DN 300 – 102 m
- SO.03.3 Dažďová stoka „D1, D2“ (PVC DN 150 – dĺžky 86 m)
- SO.03.4 Zaolejovaná stoka „Z“ (PVC DN 200 – dĺžky 116 m)

Vyššie uvedené objekty vodných stavieb budú situované na parc. č:

- 360/15, 360/34 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Ing. Ladislav Lörinc a Mgr. Judita Lörincová, Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra (na základe LV č. 7314) – právny vzťah k parcele na základe nájomnej zmluvy

• 370, 321/2 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (na základe LV č. 7194) - právny vzťah k parcele na základe nájmovej zmluvy

charakter stavieb: trvalá

v katastrálnom území: Mlynárce

spôsob využitia stavby: realizácia vodovodu, kanalizácie, odvod dažďových vôd

Mesto Nitra vydalo pre tunajší príslušný stavebný úrad podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. súhlasné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia pod č. SP 9707/2021-003-Ing.Hu zo dňa 26.08.2021. Mesto Nitra vydalo pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie pod č.: SP 5874/2020-015-Ing.Hu zo dňa 03.09.2020.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie a vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje

# začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 1 a č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a ich zástupcovia majú právo nazerat' do spisov a robiť si z nich výpisy. Účastníci konania, môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na č. d.139, v úradných hodinách od 800 hod. do 1400 hod. (pred tým je potrebné sa vopred ústne, písomne alebo telefonicky dohodnúť so zodpovedným pracovníkom na úseku štátnej vodnej správy – mail: erika.dobosova@minv.sk, tel. 037/ 6549 288) a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy. Vzhľadom nato, že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci. Účastník konania alebo jeho zákonný zástupca sa môže dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolí. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom. Trovy konania, ktoré vzniknú správnomu orgánu znáša správny orgán. Trovy, ktoré v konaní vzniknú účastníkovi konania, znáša účastník.

OÚ Nitra, môže účastníkom konania uložiť, aby nahradili trovy, ktoré OÚ Nitra vzniknú ich zavinením, môže im tiež uložiť, aby nahradili trovy, ktoré vzniknú ich zavinením ostatným účastníkom konania.

Nakoľko ide o parcely s veľkým počtom účastníkov konania – vlastníkov susedných pozemkov, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra a úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle OÚ Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra – úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – úradná tabuľa a web. sídlo

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

#### Na vedomie

Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11  
ZSVS, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Michlovský spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.), Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra 1  
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42  
TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov  
eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava-Ružinov  
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava

Ing. Miloš Černák  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2021/031926-005

HelpInvest INTERNATIONAL, s.r.o., Vodná 27, 949 01 Nitra 1  
Mesto Nitra, Štefánikova 60, 949 01 Nitra 1  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1  
Ladislav Lörinc, Pod Zlatým brehom 826/46, Zobor, 949 01 Nitra 1  
Judita Lörincová, Pod Zlatým brehom 826/46, Zobor, 949 01 Nitra 1  
Martin Mečiar, Poľná 421/20, Mlynárce, 949 01 Nitra 1

Martina Mečiarová, Poľná 421/20, Mlynárce, 949 01 Nitra 1  
Ing. Peter Candrák, Hurbanova 3365/2, Zlaté Moravce-Chyzerovce

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[O z n á m e n i e o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2022/004555-0136536/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	28.02.2022 08:11:11
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	28.02.2022 08:11:11
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2022/004555-0136536/2021

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Erika Dobošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.02.2022
Podpis a pečiatka:	