

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/005302-006

Nitra

02. 03. 2022



Rozhodnutie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Výrok

vydáva

stavebníkovi i-trade Co., s.r.o. Agátová ulica 4/5 951 07 Čechynce

IČO: 35 961 104

v zastúpení splnomocneného zástupcu Vendelína Száraz, Nitrianska ulica 262, 951 07 Čechynce

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodných stavieb podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Čechynce, IBV na pažiti – II. etapa“

V rozsahu:

SO 01.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie

- Vodovodný rád „2-4“ – HDPE D110 – 262,90 m
- Vodovodný rád „2-4“ – HDPE D90 – 74,50 m
- Vodovodný rád „2-4-2“ – HDPE D110 – 216,90 m
- Vodovodný rád „2-1-1“ – HDPE D90 – 54,20 m

SO 02.01 Tlaková kanalizácia

- Vetva „TK3“ – HDPE D90 – 250,00 m

- Vetva „TK3-1“ – HDPE D63 – 73,70 m
- Vetva „TK4“ – HDPE D90 – 211,00 m
- Vetva „TK5“ – HDPE D63 – 54,20 m

katastrálne územie: Čechynce

na pozemkoch, p. č.: 1679/150, 1679/267, 1679/358, 1679/342, 1679/359, 1679/191, 1679/243, LV č. 1437, reg. „C“ – Nájomná zmluva s vlastníkom pozemkov

1679/150, LV č. 1014, reg. „C“ - mluvou o zriadení vecného bremena medzi obcou Čechynce, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou napojením na existujúci vodovod a odvedenie splaškových odpadových vôd do jestvujúcej verejnej kanalizácie pre navrhovanú II. etapu IBV Na pažiti v obci Čechynce

charakter stavby: trvalá

Obec Čechynce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydala pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom 288-003/2021-738-02-Žá zo dňa 23.08.2021, právoplatné dňa 30.08.2021. Obec Čechynce vydala záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. 288-004/2021 zo dňa 09.09.2021.

Podmienky povolenia (pre vodné stavby obsiahnuté v tomto povolení):

A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude spoločnosť i-trade Co., s.r.o. Agátová ulica 4/5 951 07 Čechynce
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej Ing Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, v termíne 05/2021
3. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
4. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
5. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
6. Stavebník prerokuje s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
11. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
12. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj prípadné ochranné pásma vodných tokov.
13. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci vodných stavieb) musia byť certifikované (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačného konania).
14. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
15. Vypracovať prevádzkové poriadky pre riešené vodné stavby v tomto rozhodnutí a dokladovať ich ku kolaudácii vodných stavieb príslušnému stavebnému úradu.
16. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.
17. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
18. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
19. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.

20. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ochrana prírody a krajiny
List č. OSZP- 2021/024703-F46 zo dňa 11.06.2021

Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas Obce, Mesta, v ktorej sa bude stavba realizovať v súlade s § 47 zákona č. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení v súlade s ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.

Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
List č. OU-NR-OSZP3-2021/024707-F42 zo dňa 23.06.2021

Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Pri realizácii uvedenej investície pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec prekomunálny odpad počas výstavby objektu)

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 73/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Krajský pamiatkový úrad Nitra
List č. KPUNR-2021/13011-4/48257/NIK zo dňa 11.06.2021

Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra

ZsVS a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, súhlasí s vybudovaním navrhovaných vodovodných rádov

- Vodovodný rád „2-4“ – HDPE D110 – 262,90 m
- Vodovodný rád „2-4“ – HDPE D90 – 74,50 m
- Vodovodný rád „2-4-2“ – HDPE D110 – 216,90 m
- Vodovodný rád „2-1-1“ – HDPE D90 – 54,20 m

A navrhovaných vodovodných prípojk D32 v počte 42 kusov v rámci stavby „Čechynce IBV Na pažiti – II.- pre stavebníka Obec Čechynce

Pripojenie navrhovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra. V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s existujúcim vodovodom, požadujeme vo vzniknutých vodovodných uzloch osadenie uzáverov na všetky vetvy.

Navrhované vodovodné potrubie požadujeme opatriť medeným vyhľadávacím vodičom s príslušenstvom.

ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s dodávkou vody v množstve $Q_h=0,950$ l/s.

V obci Čechynce, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu, požadujeme zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné .

Stavebník, na základe príslubu na prevádzkovanie, uzatvorí na navrhované rozšírenie verejného vodovodu Zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby so ZsVS a.s. OZ Nitra. Podmienkou uzatvorenia zmluvy je splnenie Podmienok prebratia verejných vodovodov od prevádzkovania Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s.“ a jednotlivých ustanovení návrhu zmluvy o prevádzkovaní.

Vodovodné prípojky požadujeme ukončiť zaslepením vo vodomerných šachtách betónových min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm (šxdxv), ktoré žiadame osadiť max. 1,0 metra za hranicou jednotlivých pripojovacích nehnuteľností. Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

Budúci odberatelia (vlastníci vodovodných prípojk k pripojovaným nehnuteľnostiam) na základe žiadosti o montáž fakturačného meradla, predloženej ZsVS a.s. OZ Nitra spolu s požadovanými dokladmi, uzatvoria so ZsVS a.s. OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu. Dimenziu fakturačných meradiel stanoví prevádzkovateľ.

ZsVS a.s. OZ Nitra nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v obci Čechynce. O súhlasné stanovisko s odovzdaním odpadových vôd je nevyhnutné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci Čechynce.

Vlastníkom prípojk je v zmysle § 4 Zákona 6. 442/2002 Z. z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.

Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme o vytýčiť všetky inžinierske siete príslušným prevádzkovateľom na základe objednávky stavebníka.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 , vyhlášku č. 684/2006 Z.z MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona 6. 442/2002 Z. z.

Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

Ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ žiadame byť prizvaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné.

Požadujeme byť prizvaní k odovzdaniu staveniska

Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 01.07.2023. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra

List č. 651 /2021-Pch1158/21 zo dňa 17.06.2021

Na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.

Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.

Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov)

Realizátor zemných a stavebných prác si v dodatočnom časovom predstihu pre začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“
Zároveň upozorňujeme na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002Z.z. o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.

Dopravný úrad, Transport authority

List č. 12070/2021/ROP-002-P/22659 zo dňa 15.06.2021

Najvyšší bod stavby, ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 155,7-161,3 m.n.n Bpv., ktorá v riešenom území stúpa smerom od prahu vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Nitra (ďalej len „letisko“), v sklone 1:70 (výškové obmedzenie určené ochranným pásom (ďalej len „OP“) vzletových a približovacích priestorov letiska). V závislosti na vzdialenosti od letiska, polohy posudzovaného bodu a svahovitosti terénu ide o výšku cca od 22,7 m nad terénom. Upozorňujeme, že záväzná výška je nadmorská výška.

Na povrchovú úpravu strechy a obvodového plášťa objektov, prípadne na povrchovú úpravu ich zariadení umiestnených v riešenom území je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) Na prípadné externé osvetlenie objektov, spevnených plôch apod., musia byť použité sklopené svietidlá, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy, a to tak aby nedochádzalo k osvetleniu a klamaniu posádok lietadiel.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska, z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia a to :

Zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou vzdušného vedenia (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska)

Zákaz použitia silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (OP bez laserového žiarenia)

Zákaz vykonávať činnosť a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku (vonkajšie ornitologické OP)

Obec Čechynce

List č. 228-002/2021 zo dňa 12.07.2021

Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať tieto podmienky:

Projektovú dokumentáciu .

14 dní pred zahájením zemných prác na verejných priestranstvách oznámiť obci začatie prác.

Pred zahájením zemných práce vytýčiť všetky inžinierske siete.

Verejných priestranstvo po ukončení zemných prác dať do pôvodného stavu.

Obvodný banský úrad v Bratislave

List č. 516-1376/2021 zo dňa 21.06.2021

Na ploche CHÚ Branč platí zájaz realizácie vrtov s hĺbkou 150 m

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.

2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť.

3. Realizovať vodnú stavbu v súlade s overenou PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

4. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.

5. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

6. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.

7. Na kolaudačnom konaní predložiť:

- Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Stanovisko od OU Nitra – úseku OH.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
8. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok/poriadky vodných stavieb.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.

2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Odôvodnenie

Stavebník: spoločnosť i-trade Co., s.r.o. Agátová ulica 4/5 951 07 Čechynce v zastúpení splnomocneného zástupcu Vendelína Száraz, Nitrianska ulica 262, 951 07 Čechynce, podal dňa 08. 09. 2021 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného (vodoprávneho) povolenia .

Predložená projektová dokumentácia k stavebnému konaniu rieši výstavbu IBV na pažití – II. etapa v k. ú. Čechynce. Zásobovanie rodinných domov pitnou vodou bude zabezpečený rozvážacím vodovodným potrubím v celkovej dĺžke 607,80 m a vodovodných prípojok v celkove dĺžke 176,80 m s napojením na jestvujúci verejný vodovod obce Čechynce. Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené tlakovou kanalizáciou v celkovej dĺžke 589,40 m a kanalizačných prípojok v celkovej dĺžke 208,20 m. Splaškové odpadové vody budú odvedené z navrhovane IBV na ČOV Čechynce

Na základe vyššie uvedeného podania tunajší úrad zahájil stavebné (vodoprávne) konanie stavebným oznámením ev. pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/034180-03/F51 zo dňa 22. 10. 2021 všetkým dotknutým a jemu známym účastníkom konania. Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 19.11.2021 prijal od navrhovateľa obce Čechynce, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Vendelínom Szárazom, Nitrianska 262/2, 951 07 Čechynce žiadosť o zmenu stavebníka pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie „Čechynce, IBV na pažití – II. etapa“ na základe zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka medzi obcou Čechynce, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce a spoločnosti i-trade Co., s.r.o. Agátová ulica 4/5 951 07 Čechynce zo dňa 18.11.2021.

Žiadosť bola doplnená zmluvou o zriadení vecného bremena medzi obcou Čechynce, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce a spoločnosťou i-trade Co., s.r.o. Agátová ulica 4/5 951 07 Čechynce, ktorou dokladuje právny vzťah k realizácii stavieb na parcele č. 1679/150 reg. „C“, zapísanej na LV č. 1014v katastrálnom území obce Čechynce zo dňa 18.11.2021 a nájomnou zmluvou medzi Vendelínom Szárazom a Valériou Szárazovou, Nitrianska 262/6, 951 07 Čechynce a spoločnosťou i-trade Co., s.r.o. Agátová ulica 4/5 951 07 Čechynce, ktorou dokladuje právny vzťah k realizácii stavieb na parcelách č. 1679/267, 1679/358, 1679/342, 1679/359, 1679/191, 1679/243, reg. „C“ zapísanej na LV č. 1437 v katastrálnom území obce Čechynce zo dňa 18.11.2021

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydal oboznámenie účastníkov konania s podkladmi pred vydaním rozhodnutia pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie „Čechynce, IBV na pažiti – II. etapa“ pod č. s. O OU-NR-OSZP3-2022/0053302-03-F51 zo dňa 26. 01. 2022. Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o oboznámení účastníkov konania s podkladmi pred vydaním rozhodnutia, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v priebehu konania z dôvodu prechodu práv a povinností z pôvodného žiadateľa obce Čechynce, ktorá bola podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od platenia správneho poplatku.

Keďže boli tunajšiemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácii a účastníkov konania, nie sú záporné ani protichodné tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci tohto stavebného konania týkajúceho sa povolenia vodných stavieb boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné (vodoprávne) povolenie
- projektová dokumentácia- 2 x
- splnomocnenia pre Vendelína Száraz, Nitrianska ulica 262, 951 07 Čechynce
- územné rozhodnutie ktoré vydala Obec Čechynce vydalo pre predmetnú stavbu územné rozhodnutie pod č.j. 288-003/2021-738-02-Žá zo dňa 23.08.2021, právoplatné dňa 30.08.2021
- súhlasné stanovisko podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. ktoré vydalo vydala Obec Čechynce vydalo pre tunajší príslušný stavebný úrad pre vydanie stavebného povolenia pod. č. j288-004/2021 zo dňa 09.09.2021.
- stanoviská horeuvedených dotknutých organizácií
- Nájomná zmluva medzi Vendelínom Szárazom a Valériou Szárazovou, Nitrianska 262/6, 951 07 Čechynce a spoločnosťou i-trade Co., s.r.o. Agátová ulica 4/5 951 07 Čechynce
- Zmluva o zriadení vecného bremena medzi obcou Čechynce, Hlavná 112/74, 951 07 Čechynce a spoločnosťou i-trade Co., s.r.o. Agátová ulica 4/5 951 07 Čechynce

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2022/005302/F51.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e – kolku v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. i-trade Co., s.r.o. Agátová ulica 4/5 951 07 Čechynce v zastúpení splnomocneného zástupcu Vendelína Száraz, Nitrianska ulica 262, 951 07 Čechynce
2. Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce v zastúpení splnomocneného zástupcu Vendelína Száraz, Nitrianska ulica 262, 951 07 Čechynce
3. Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra - Projektant
4. Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

5. Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

6. Okresný úrad Nitra, webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

Ing. Marianna Hradňanská OSZP
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Vendelín Száraz, NITRIANSKA ULICA 262/6, 951 07 Čechynce, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra, Ing. Bohuš Malík, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika
i-trade Co., s.r.o., Agátová ulica 4/5, 951 07 Čechynce, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica 1
Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Dopravný úrad Transport authority, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [R o z h o d n u t i e]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/005302-0025140/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 02.03.2022 11:25:20
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.03.2022 11:25:20
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/005302-0025140/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.03.2022
Podpis a pečiatka: