

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

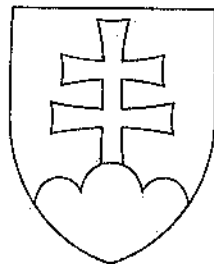
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/007294-003

Nitra

14. 03. 2022



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990

Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov

Výrok

p o v o ľ u j e

spoločnosti: Občianske združenie Malináraň, Podvinohrady 531/70, 951 35 Veľké Zálužie
v zastúpení spoločnosťou MIRAL, s.r.o., Stavbárska 4 Nitra
IČO: 52 148 751

uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„SO 22 Vodovod“

v rozsahu:

- Vodovodný rad „V1“ HDPE 100 D110 SDR17 (DN100) – 201,1 m
- Vodovodný rad „V2“ HDPE 100 D110 SDR17 (DN90) – 40,4 m
- SO 23 Vodovodné prípojky (po hranicu pozemku) – HDPE 100 D32 SDR17 – 17 ks – 106,27 m

„SO 24 Kanalizácia splašková“

v rozsahu:

- Kanalizačná stoka „K1“ DN 300 PVC SN8 – 143,6 m
- Kanalizačná stoka „K2“ DN 300 PVC SN8 – 46,5 m m
- SO 25 Kanalizačné prípojky (po hranicu pozemku) – DN 150 – 17 ks – 92,09 m

ktoré sú súčasťou stavby: „IBV Malináraň vo Veľkom Záluží“

postavených na parc. č.: 596/12, 596/13, 596/14, 603/5, 606/13, 606/21, 607/6, 607/9, 609/6, 610/6 register „C“
ku ktorým ma stavebník: vlastnícke právo

napojené na IS na parc. č.: 617 súhlas vlastníka Obce Veľké Zálužie

katastrálne územie: Veľké Zálužie

Obec Veľké Zálužie, ako príslušný stavebný úrad, vydala podľa § 39 a 39 a stavebného zákona územné rozhodnutia o umiestnení stavby č. 00677/2020-1179-03-ŽÁ zo dňa 22.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.01.2021.

Podmienky povolenia:

A) všeobecné:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie ovčenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu vypracovala: Ing. Patrik Deák, v termíne: 07/2021.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby orgánu štátnej vodnej správy v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie jej priestorovej polohy právnikou, alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác zabezpečí u správcov vytyčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať príslušné STN.
12. Pri zemných prácach dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodov podľa zákona č. 70/1998 Zb. a priestorovú normu STN 73 6005, STN 38 6413 a STN 38 6415.
13. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
14. Po ukončení stavby dať pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
17. Stavebný objekt SO 24 Kanalizácia splašková je možný uviesť do trvalej prevádzky až po skolaudovaní Obecnej splaškovej kanalizácie v obci Veľké Zálužie.

B) vyplývajúce z vyjadrení mesta, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

- OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
č. OSZP3-2021/037952-02-F42 zo dňa 22.12.2021

Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie: pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov) a s komunálnymi odpadmi (riešiť prístavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, na požiadanie ku kolaudácii predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

• Ing. Jozef Vyskoč Ekostaving
vyjadrenie zo dňa 09.09.2021

- # Stavbu môže realizovať len oprávnená firma na realizáciu vodných stavieb, alebo prevádzkovateľ. Pred zahájením prác treba priznať prevádzkovateľa.
- # Vodovodné potrubie požadujem uložiť do pieskového lôžka hr. 15 cm a vykonať obsyp potrubia pieskom do výšky 30 cm nad potrubím.
- # Prizývať prevádzkovateľa ku kontrole vykonávaných obsypov aj ostatných prác.
- # Vodomerne šachty požadujem betónové a ich umiestnenie bude 1 m za hranicou príslušného pozemku.
- # Zemné súpravy, hydranty musia byť obsypané hutným materiálom a poklapy musia byť osadené do výšky budúcej nivelety cesty.
- # Poklapy je potrebné dôkladne obetónovať a chrániť počas výstavby tak, aby neboli poškodené prejazdom ťažkých motorových vozidiel.
- # Prepoj novovybudovaného potrubia s existujúcim vodovodom vykoná výhradne prevádzkovateľ.
- # Dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu od ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN.
- # Pred tlakovou skúškou je potrebné vykonať prepláchnutie potrubia.
- # Tlakovú skúšku potrubia vykonať podľa STN a je potrebné prizvať prevádzkovateľa.
- # Až po úspešnom vykonaní tlakovej skúšky bude možné budovať vodovodné prípojky.
- # Podotýkami, že každá vodovodná prípojka musí byť pripojená samostatným navítavacím pásom.
- # Vodomerne zariadenia s príslušenstvom bude montovať prevádzkovateľ až po uzatvorení zmlúv na odber pitnej vody.
- # Výškopisné a polohopisné zameranie žiadame vykonať oprávneným geodetom ešte pred vykonaním obsypu potrubia pieskom.
- # V zmysle zákona NRSR č. 442/2002 Z. z. § 3, písm. 2 investor odovzdá stavbu obci, ako budúcemu vlastníkovi verejného vodovodu.
- # Súhlasím s vydaním stavebného povolenia.

• Krajský pamiatkový úrad Nitra
list č. KPUNR-2020/14450-4/63678/Nik zo dňa 12. 08. 2020

- # Archeologický výskum bude realizovaný etapovite v dostatočnom predstihu samotnými stavebnými prácami.
- # Prvá etapa bude pozostávať zo sondážneho odkryvu realizovaného strojne do úrovne geologického podlažia, resp. zachytenia archeologických vrstiev, za použitia zemného stroja s plochou lyžicou a to v líniiach navrhovanej stavby.
- # V prípade zachytenia archeologických nálezov bude vykonaná druhá etapa výskumu a to formou plošného odkryvu v rozsahu navrhovaných stavebných objektov tak, aby zachytené archeologické nálezy boli preskúmané a zdokumentované v rozsahu riešených stavebných objektov vo svojej celosti, pričom zemina vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov.
- # Tretia doplnková etapa výskumu bude realizovaná v priebehu samotných stavebných prác formou sledovania zemných zásahov pod úrovňou pôdneho krytu so záchranou a dokumentáciou zachytených situácií a archeologických nálezov. Konkrétny rozsah a potreba tejto etapy budú dohodnuté s KPÚ Nitra na základe výsledkov predchádzajúcich etáp výskumu.
- # archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40, odsek 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40, odseky 6,8 a 9 pamiatkového zákona.
- # podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- # zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3 obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- # vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciou archeologického výskumu,
- # realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- # v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Nitra,

Zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 os. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR na posúdenie do 120 dní od skončenia terénnej časti predstihového archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra.

podľa § 39 odsek 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 odsek 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu spolu so stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra.

zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: <http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedictvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vvskum-a-restaurovanie-c0.html>

• Slovak Telekom, a.s.

list č. 6612130303 zo dňa 07. 10. 2021

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nič je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 012129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Západoslovenská distribučná
listom zo dňa 19.08.2019

Požadujeme dodržanie ochranného pásma VVN, VN, VN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

• SPP Distribúcia a.s.
č. TD/KS/0014/2021/Ch zo dňa 16.08.2021

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení alebo ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vykonanie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 1000300721.
- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje o začatí a ukončení prác apod.
- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo- právne vysporiadanie stavby
- Stavebník je povinný dodržať technické podmienky uvedené v predmetnom vyjadrení SPP-D.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Realizovať vodnú stavbu v súlade s PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
4. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
 - súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi (zhotoviteľ prác),
 - plán skutočného vyhotovenia stavby.
6. Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
7. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
8. Po ukončení prác predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 vodného zákona.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Odôvodnenie

Stavebník Občianske združenie Malináreň, Podvínohradý 531/70, 951 35 Veľké Zálužie, v zastúpení spoločnosťou MIRAL, s.r.o., Stavbárska 4 Nitra, požiadal dňa 08.12.2021 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na vybudovanie vodnej stavby „SO 22 Vodovod, SO 24 Kanalizácia splašková“ v rámci realizovanej stavby „IBV Malináreň vo Veľkom Záluží“.

Tunajší úrad preštudoval žiadosť, projektovú dokumentáciu a predložené doklady a vyzval stavebníka listom č. OU-NR-OSZP3-2021/044510-02/F28 zo dňa 16.12.2021 o odstránenie nedostatkov podania a konanie prerušil do doby odstránenia požadovaných nedostatkov, maximálne na dobu 60 dní. Podanie bolo žiadateľom úplne doplnené dňa 25.01.2022.

OÚ Nitra oznámil listom č. OU-NR-OSZP3-2022/007294-04/F28 zo dňa 27.01.2022 začatie vodoprávneho konania. Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V 7 - dňovej lehote určenej k vznieseniu pripomienok a podmienok stanovenej týmto oznámením, už neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania (uložené v spisovom materiáli) neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločností, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
 - Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - Stanovisko v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 - Územné rozhodnutie
 - Výpis z katastra nehnuteľností
 - Kópia katastrálnej mapy
 - Vyjadrenie Slovak Telekom a.s.
 - Vyjadrenie – SPP – distribúcia, a.s.
 - Vyjadrenie Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING
 - Vyjadrenie ORHaZZ
 - Stanovisko RÚVZ
 - Záväzná stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Nitra
 - Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a. s.
 - Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) Oddelenie odpadového hospodárstva
b) Oddelenie ochrany prírody a krajiny
c) Oddelenie štátnej vodnej správy

Na základe hoc uvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok e-kolkom v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Zálužie, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny zákon/ v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľne súdom po nadobudnutí právoplatnosti

Ing. Marianna Hradňanská
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka: - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

MIRAL s.r.o., Stavbárska 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Veľké Zálužie, Obečná 2, 951 35 Veľké Zálužie, Slovenská republika
Patrik Deák, Agátová 1546/45, 951 35 Veľké Zálužie, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra I
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, Zobor, 949 01 Nitra I
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra I
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra II

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia - IBV Malináreň, 17 RD]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/007294-0030296/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 14.03.2022 09:37:25
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.03.2022 09:37:25
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/007294-0030296/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Klára Michaličková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.03.2022
Podpis a pečiatka:

 Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- 5 -

