

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/015405-005

Nitra

12. 05. 2022



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. CEHIP s.r.o., Doležalova 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 757 179 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Juraj Ábel, Virtu project s.r.o., Radova 9, 949 01 Nitra
2. Mesto Vrábľa, Hlavná 1221, 952 16 Vrábľa
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
4. Mesto Vrábľa – Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

5. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

6. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom IS:

7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – úsek EIA
9. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
11. Slovak Telekom, a.s., bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočeránska 64, 949 11 Nitra
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
17. Projektant: Virtu Project s.r.o., Radova 9, 949 01 Nitra
18. OÚ Nitra - k spisu

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi:

CEHIP s.r.o., Doležalova 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 757 179

v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Juraj Ábel, Virtu project s.r.o., Radova 9, 949 01 Nitra

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„CEHIP part III“

V rozsahu:

- SO 303 Areálový vodovod + areálová prípojka
o vetva „PV1“ DN80, dĺ. 270,5 m
- SO 304 Požiarny vodovod
o vetva „UV1“ DN150, dĺ. 217,5 m
o vetva „UV2“ DN150, dĺ. 320,4 m
o vetva „SHZ“ DN200, dĺ. 156,5m
- SO 403 Areálová kanalizácia splašková + prípojka
o stoka „S“ PP DN300, dĺ. 171,1 m
o výtlačné potrubie HDPE DN65, dĺ. 133,5 m
o prečerpávacía šachta splaškových vôd ČS-2
- SO 404 Areálová kanalizácia dažďová + prípojka
o stoka „D“ PP DN300-400, dĺ. 36,0 m
o stoka „Z“ PP DN300-400, dĺ. 106,3 m
o stoka „Z1“ PP DN300, dĺ. 81,8 m

o výtláční potrubie HDPE DN65, dl. 75,0 m
o odlučovač ropných látok
o prečerpávacia šachta dažďových zaolejovaných vôd ČS-1
o retenčná nádrž dažďových vôd
• SO 405 Odvodňovací rigol dažďovej vody
o dĺžky 198,0 m

na par. č:

3635/19, 3635/20, 3635/22, 1-6304/36, 1-6304/35, 1-6304/34 parc. registra „E“, k. ú. Horný Ohaj – vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 1040

1-6304/125 parc. registra „E“, k. ú. Horný Ohaj – právny vzťah k parcele E nie je evidovaný na liste vlastníctva
6304/34, 6304/33, 2-3635/22 parc. registra „E“, k. ú. Vráble – vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 4752

3635/83 parc. registra „C“, k. ú. Horný Ohaj – právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva

3635/88 parc. registra „C“, k. ú. Horný Ohaj – vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 1040

4354 parc. registra „C“, k. ú. Horný Ohaj – právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva

4353 parc. registra „C“, k. ú. Horný Ohaj – vlastníkom pozemkov je Mesto Vráble na základe LV č. 625 – súhlas vlastníka pozemku

4794/2 parc. registra „C“, k. ú. Vráble – vlastníkom pozemkov je Mesto Vráble na základe LV č. 2298 – súhlas vlastníka pozemku

4795/2, 4795/7 parc. registra „C“, k. ú. Vráble – vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 4752

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, požiarny vodovod

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Mesto Vráble ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelilo súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „CEHIP part III“.

Mesto Vráble ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydalo podľa § 39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia „CEHIP part III“.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal k oznámeniu o začatí konania na vydanie stavebného povolenia na stavbu „CEHIP part III“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov záväznú stanovisko v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona pod č. OU-NR-OSZP3-2022/021574-002 zo dňa 03.05.2022.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude CEHIP s.r.o., Doležalova 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 757 179
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: Virtu project s.r.o., 10/2019.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.

9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK

list č. OU-NR-OSZP3-2019/052822-02-F14 zo dňa 16. 12. 2019

Za prekročenie stanoveného max. Kz(b) v platnom ÚP mesta Vrábľa z hodnoty 0,7 na 0,75 žiadame za každých 200 m² zastavanej plochy vysadiť 1 ks stromovej zelene, t. j. min. 105 ks stromov pôvodných domácich druhov (okrasných, ovocných) ako prvku zelenej infraštruktúry (§2 ods. 2 písm. zh/ zákona) ako ochrannú a izolačnú zeleň pozdĺž priemyselných areálov umiestnených v krajine, ktorá bude plniť ekosystémové služby (§2 ods. 2 písm. zf/ zákona). Túto podmienku žiadame realizovať ku kolaudácii hlavného stavebného objektu, t. j. haly. Sadenice musia mať výšku min. 2 metre na zemou a byť zabezpečené opornými kolíkmi a zavlažovacou hadicou.

Parkovacie stojiská (71 PS na teréne pre OMV) riešiť ku kolaudácii výsadbou 1 ks vzrastenej stromovej dreviny v zmysle STN 73 6110 a § 8 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., t. j. 18 ks stromov.

Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájsť živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764 903).

Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.

Objekt strechy, resp. strešnú atiku budovy riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

Stavebný objekt budovy zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk 1x1 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod.

Pri výsadbách drevín dodržať platné STN vo vzťahu k ochranným pásmam inžinierskych sietí, aby sa v budúcnosti vylúčilo, v súvislosti s údržbou zariadení, negatívnym zásahom do zelene. V opačnom prípade je potrebné inžinierske siete opatrit' pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo chráničkou.

Výsadby stromovej zelene v línii popri parkovacích stojiskách realizovať spôsobom aby na každé 4 parkovacie stojiská pripadal 1 vzrastený strom.

Z dôvodu ochrany vtáctva požadujeme, aby sa na stavbe používali vonkajšie sklené výplne so zložkou odrážajúca ultrafialové svetlo na zviditeľnenie prekážky, ďalej aby neboli použité zrkadlujúce vonkajšie sklené výplne, prípadne aby všetky vonkajšie sklené výplne boli opatrené pred kolaudáciou stavby samolepkami na okná, príp. antikolíznymi pruhmi, vid' napr.: <http://nalepkyprotinarazom.sk/>; <http://vtaky.sk/stranka/189-Vtaky-a-sklo.html>

Ako alternatíva ochrany plôch vonkajších sklenených výplní na úrovni 1 NP je možné ich prekrytie vhodnou zeleňou.

V stavebnom povolení uviesť informáciu o vydanom rozhodnutí EIA.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

list č. CS SVP OZ PN 5376/2021/2 zo dňa 22. 06. 2021

K realizácii osadenia vírového ventilu nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Šunderlíka (M: 0905/561 004), s ktorým je potrebné práce koordinovať.

Vírový ventil situovať do šachty z dôvodu zamedzenia nežiaducej manipulácie, resp. zanesenia ventilu plaveninami v otvorenom profile kanála.

Vypracovať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie s kontaktom na vodohospodára. Naďalej upozorňujeme, že územie sa nachádza v inundačnom území r. Žitavy a do vybudovania navrhovaného systému odvádzania povrchových vôd je územie potenciálne na zaplavenie v období povodňových stavov v povodí toku. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách §49 odst. 5 správa povodia nezodpovedá za škody vzniknuté mimoriadnou udalosťou t.j. povodňou.

Najneskôr na kolaudačnom konaní odovzdať správcovi povodia nasledovné podklady:

o dokumentáciu skutočného prevedenia objektu dažďovej kanalizácie a retencie v papierovej a digitálnej podobe SO 404 a SO 405,

o manipulačný a prevádzkový poriadok kanalizačného systému s retenčnou nádržou a tel. kontaktom zodpovedného pracovníka,

o doklad o zabudovaní regulátora prietoku s technickými parametrami,

o doklad o zabudovaní typu odlučovača ropných látok s technickým listom,

o doklad o zabudovaní retenčnej nádrže s technickým listom.

SPP-distribúcia

list č. TD/PS/0135/2021/Ch zo dňa 22. 06. 2021

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 934 01, TPP 605 02, STN EN 12 186, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-6,

Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9008031019.

Slovak Telekom, a.s.

list č. 6612200976 zo dňa 12. 01. 2022

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.,

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907,

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a.s.
list zo dňa 27. 01. 2020

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
V záujmovom území prichádza k styku s káblovými 22kV-VN vedeniami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. („ZDS“). Žiadame o rešpektovanie týchto vedení v plnom rozsahu v zmysle §43 „Ochranné pásma“, Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., t.j. pri káblových vedeniach 1m vo vodorovnej vzdialenosti po oboch stranách tohto krajných káblov vedenia. V ochrannom pásme je okrem i. zakázané: a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitné ťažké mechanizmy. Prípadné vzniknuté križovatky týchto vedení s navrhovanými IS a SO žiadame riešiť v zmysle STN 73 6005, 34 1050.
Na SO 605 Ochrana vedení VN – ZSD požadujeme v trase ochrany 22 kV káblov spracovať a predložiť detailný rez uloženia plastových káblových žľabov a ich realizáciou odpredu oznámiť min. 30 dní pred plánovanými prácami.
Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
Realizáciu nových 22 kV káblových areálových vedení žiadame oznámiť a pred ich uvedením do prevádzky predložiť príslušné doklady v zmysle vyhlášky 508/2009 (úradnú skúšku, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške, plán skutočného vyhotovenia, napätovú skúšku, skúšobný protokol transformátora, aktualizované Miestne prevádzkové predpisy na obsluhu TS 0081-038 odsúhlasené spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.),
Zvýšenie MRK na odbernom mieste požadujeme riešiť podaním žiadosti na tlačive Žiadosť o pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave –Firmy a organizácie, na základe ktorej v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. §31 spracujeme návrh zmluvy o pripojení s technickými podmienkami pripojenia.
Toto stanovisko platí 2 roky od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach vo vyššie uvedenej veci na Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme predložiť ottostanovisko.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:

- Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: CEHIP s.r.o., Doležalova 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 757 179 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Juraj Ábel, Virtu project s.r.o., Radova 9, 949 01 Nitra požiadal dňa 15. 02. 2022 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „CEHIP part III“ v rozsahu stavby:

- SO 303 Areálový vodovod + areálová prípojka
- SO 304 Požiarny vodovod
- SO 403 Areálová kanalizácia splašková + prípojka
- SO 404 Areálová kanalizácia dažďová + prípojka
- SO 405 Odvodňovací rigol dažďovej vody

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši rozšírenie logisticko-priemyselného areálu spoločnosti CEHIP s.r.o. v meste Vráble.

OU Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2022/015405-002 zo dňa 23. 03. 2022 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na tunajšom úrade od 24. 03. 2022 do 08. 04. 2022, na webovom sídle tunajšieho úradu od 24. 03. 2022 do 08. 04. 2022 a na úradnej tabuli Mesta Vráble od 25. 03. 2022 do 09. 04. 2022. V týchto termínoch neboli podané na tunajší úrad žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Splnomocnenie
- Potvrdenie o úhrade správneho poplatku
- Projektová dokumentácia
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Územné rozhodnutie
- Rozhodnutie OU Nitra podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Súhlas Mesta Vráble s investičným zámerom

- Súhlas mesta Vráble k napojeniu na odvodňovací kanál
- Geometrický lán
- Odborné stanovisko technickej inšpekcie, a.s.
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Stanovisko OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie- úsek EIA
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – SPP-distribúcia
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie – SVP, š.p.
- Vyjadrenie – Orange Slovensko, a.s.
- Vyjadrenie – KRHaZZ v Nitre
- Vyjadrenie – OU Nitra, odbor krízového riadenia
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) Oddelenie ochrany prírody a krajiny
- b) Oddelenie štátnej vodnej správy

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známku v hodnote 200 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Marianna Hradňanská
Poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Ing. Juraj Ábel, Tureň 301, 903 01 Tureň, Slovenská republika
Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 16 Vráble, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra 11
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
VIRTÚ Project s.r.o., Tureň 301 301/301, 903 01 Tureň

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie - CEHIP part III - vodné stavby]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/015405-0055901/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 12.05.2022 11:52:41
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 12.05.2022 11:52:41
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/015405-0055901/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.05.2022
Podpis a pečiatka: