

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/011352-004

Nitra

02. 06. 2022



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Výrok

vydáva

stavebníkovi: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava,

IČO: 35 790 164

v zastúpení splnomocneného zástupcu AXA Projekt, s.r.o. Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta

IČO: 00 307 866

I. p o v o l e n i e

- na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„OBCHODNÉ CENTRUM UL. ZLATOMORAVECKÁ NITRA“

v rozsahu vodných stavieb:

- V rozsahu

SO 102 Nádrž SHZ + požiarna nádrž – 513 ,50 m³

SO 301 Preložka verejného vodovodu

- HDPE DN100- dl. 230,90m

SO 302 Vodovodná prípojka + Areálový rozvod vody

- Vodovodná prípojka - DN 50 dĺ. 4,00 m
- Areálový rozvod vody - DN 50 dĺ. 60,20 m

SO 401 Kanalizácia splašková

- Vetva „ao“ - DN 200 dĺ. - 16,10 m
- DN 300 dĺ. – 211,90, m
- Revízne šachty - 8 ks

SO 402 kanalizačná prípojka splašková a areálová kanalizácia

- Vetva „a1“ - DN 300 dĺ. – 223,50m
- Revízna šachta - 7 ks
- Vetva „a2“ - DN 300 v dĺ. – 125,00 m
 - Revízna šachta -5 ks
 - Lapač tukov – Pureko Parco –C-4 - 3 ks
 - Prislúchajúce prípojky v dĺ. 64,00 m

SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody

- Vetva „D1“ - DN 600 v dĺ. 68,00 m
- DN 300 v dĺ. 21,10 m
- Revízna šachta - 6 ks
- Vetva „D2“ - DN 300 v dĺ. 186,40 m
- Revízna šachta -10ks
- Kanalizačné prípojky v dĺ. 24,00 m

SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL

- Stoka „Z“ - DN 500 v dĺ. 35,65 m
- DN 400 v dĺ. 74,10 m
- DN 300 v dĺ. 125,70 m
- Revízna šachta – 10 ks
- ORL- Q =200, NEL<0,1 mg/l
- Stoka „Z1“ - DN 300 v dĺ. 27,60 m
- DN 300 v dĺ. 27,60 m
- Revízna šachta – 1 ks
- Stoka „Z2“ - DN 300 v dĺ. 86,50 m
- Revízna šachta – 2 ks
- Stoka „Z3“ - DN 300 v dĺ. 83,50 m
- Revízna šachta – 2 ks
- Stoka „Z4“ - DN 300 v dĺ. 83,50 m
- Revízna šachta – 2 ks
- Stoka „Z5“ - DN 300 v dĺ. 39,50 m
- Revízna šachta – 1 ks
- Stoka „Z6“ - DN 250 v dĺ. 51,55 m
- Revízna šachta – 4 ks
- ORL- Q =20, NEL<0,1 mg/l
- Prípojky uličný vpustov- DN 200 dĺ. 408,80

SO 405 Vsakovacie nádrže

- „VsN č. 1“
- „VsN č. 2“

SO 406 Retenčné nádrže

- „RN1 - RN4“ - PE –ULTRA HELIX/UPOROL/SN – 8, DN 2000 v dĺžke 4x 50,00 m, v celkovom objeme 628,00 m³
- Prislúchajúce potrubie - DN 300 v dĺ. 5,50 m

- DN 200 v dl. 17,00 m
- DN 150 v dl. 3,50 m

katastrálne územie: Chrenová

na pozemkoch, p. č.: 2337/144 reg. „C“– LV č. 3482 – vlastník Kaufland Slovenská republika v.o.s., 1754/101, 1754/102 reg. „E“– LV č. 2348 –súhlas vlastníka, mesta Nitra s uložením inžinierskych sietí

2337/24 reg. „C“– LV č. 1369 –zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

účel stavby: Prívod pitnej vody, odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd a prečistených dažďových vôd v ORL dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému

charakter stavby: trvalá

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydala pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom SP 10184/2021-024 -Ing.Za zo dňa 25.10.2021, právoplatné dňa 24.11.2021. Mesto Nitra vydalo záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. SP 17623/2021-002-Ing.Za zo dňa 20.12.2021.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2021/011549-028 zo dňa 15.06.2021 právoplatné dňa 26.07.2021. Tunajší úrad ako špecializovaný stavebný úrad pre vodné stavby v tejto veci, podľa § 140c stavebného zákona zaslal oznámenie o začatí konania na vydanie stavebného povolenia (spolu s príslušnou dokumentáciou), príslušnému orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý vyššie uvedené rozhodnutie vydal a to pre potreby zabezpečenia záväžného stanoviska v rámci tohto konania.

Príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie tunajšiemu úradu doručil súhlasné záväzné stanovisko v zmysle §140 c) ods. 2 stavebného zákona pod č. OU-NR-OSZP3-2022/026578 zo dňa 01.06.2022.

Podmienky povolenia (pre vodné stavby obsiahnuté v tomto povolení):

A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava,.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej Ing. Emilom Malastom, 10/2021.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník prerokuje s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
12. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
13. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov.
14. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci vodných stavieb) musia byť certifikované (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačného konania).

15. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
16. Vypracovať prevádzkové poriadky pre riešené vodné stavby v tomto rozhodnutí a dokladovať ich ku kolaudácii vodných stavieb príslušnému stavebnému úradu.
17. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.
18. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
19. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
20. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
21. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebné (vodoprávne) povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
listom č. OSZP3-2021/039794-002 zo dňa 09.11.2021

Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie, pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečné“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby)

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie výstavby objektu.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ochrana prírody a krajiny
List č. OU-NR-OSZP3-2021/039788-02-F14 zo dňa 22.11.2021

Do podmienok stavebného povolenia požadujeme zahrnúť nasledovné podmienky:

Dreviny (okrem invázných druhov), ktoré prekážajú osadeniu stavby a sú ešte vzrastovo vhodné na presadenie, žiadame presadiť na iné miesto v rámci pozemkov.

V Sadových úpravách SO 206 sú z veľkej väčšiny použité nepôvodné druhy rastlín (dreviny, byliny), ktoré budú vysádzané na pozemkoch mimo zastavaného územia obce. Podľa § 7 ods. 3 písm. a/ zákona platí: § 7 Ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

(1) Ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov zahŕňa reguláciu rozširovania nepôvodných druhov¹⁹⁾ a sledovanie ich výskytu, veľkosti populácií a spôsobu ich šírenia. Reguláciu rozširovania invázných nepôvodných druhov²⁰⁾ a sledovanie ich výskytu, veľkosti populácií a spôsobu ich šírenia upravuje osobitný predpis.²¹⁾

(3) Súhlas orgánu ochrany prírody sa vyžaduje na

a) výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce,^{21a)} odkaz 21a)

21a) Príloha č. 5 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Z uvedeného dôvodu žiadame uplatniť stavebníkom postup podľa § 7 ods. 3 písm. a/ zákona, t. j. pred realizáciou výsadiel podľa vypracovaného návrhu SO 206 musí stavebník disponovať právoplatným a vykonateľným

rozhodnutím o povolení realizácie výsadiel nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch mimo zastavaného územia obce. Príslušným orgánom na konanie podľa § 7 je Okresný úrad Nitra v sídle kraja – OSZP1.

Objekty SO 102 a 201 a takisto aj stanovište pre autobusy MHD žiadame celoplošne prestrešiť zelenou pergolou s vertikálnym ozelenením.

Pri následných výsadbách drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 5 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od stavieb budov, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou ich poškodenia. Vzdialenosť stromovej zelene od stavby bola minimálne 4 metre, a v závislosti od výšky dreviny aj väčšia. Pri výbere drevín brať zreteľ aj na ich možnú alergénosť. Pri výsadbe drevín požadujeme použiť odolnejšie dreviny (voči suchu, mrazu), najvhodnejšie 2x presádzané, menej náročné na údržbu. Zabezpečiť ochranu kmeňov stromov pred kosením vhodným obalovým materiálom.

V blízkosti prvkov verejného osvetlenie vysádzať dreviny spôsobom, aby konáre nezasahovali do osvetľovacích prvkov. Vyhynuté a ťažko poškodené sadenice okamžite nahradiť novými. Sadenice opatriť 3 opornými kolíkmi a zavlažovacou drenážnou trubicou umiestnenou v priestore koreňového systému, resp. substrátom zadrživajúcim vlahu v tomto priestore.

Všetky parkovacie stojiská v rámci parkovísk záväzne riešiť ku kolaudácii výsadbou 1 ks vzrastenej stromovej dreviny na každé 4 parkovacie stojiská v zmysle STN 73 6110 a § 8 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (podmienka rozhodnutia č. OU-NR-OSZP3-2021/011549-028 zo dňa 15.6.2021).

V súlade s rozhodnutím EIA č. OU-NR-OSZP3-2021/011549-028, žiadame realizovať aj výsadbu vzrastlej zelene pozdĺž komunikácií ako líniovú alejovú zeleň ku kolaudácii objektu OC.

Výsadby drevín nesmú byť budú v konflikte s plánovanými inžinierskymi sieťami (verejné osvetlenie, vodovod a pod.). V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.

Objekt strechy, resp. strešnú atiku stavby OC riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znížovali hygienu a kvalitu užívania.

Stavebný objekt stavby OC zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk 1x1 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod.

V prípade realizácie zateplňovacieho systému formou polystyrénu, kde sa predpokladá častejšie poškodzovanie vtáctvom, je potrebné riešiť zateplenie takým spôsobom, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a prípadnému sekundárnemu vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znížovali hygienu a kvalitu užívania.

Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchov odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764 903).

Živočíchov, ktoré pri realizácii akýchkoľvek terénnych úprav, prípravných alebo stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiaceh pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.

Stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchov (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby, dažďová kanalizácia, šachty s nehodným typom poklopov a pod.) je potrebné upraviť technicky proti takejto možnosti.

V riešenom území nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchov (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby s nehodným typom poklopov a pod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky.

Prípadný, nevyhnutný výrub drevín (krovín a stromov) vykonať len na základe právoplatného a v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia aj právne účinného rozhodnutia povoľujúceho orgánu, t. j. Okresného úradu Nitra – OSZP3 a to v mimovegetačnom a mimohniezdnom období (spravidla od 1.10. do 28.2. v bežnom roku).

Z dôvodu preventívnej ochrany vtáctva pred čoraz častejšími prípadmi zranení alebo zbytočnými úhynmi požadujeme, aby na stavbe neboli použité zrkadľujúce vonkajšie sklenené výplne a aby všetky vonkajšie veľkoplošné presklenené fasády a ostatné sklenené výplne boli záväzne opatrené pred kolaudáciou stavby samolepkami na okná, príp. antikolíznymi pruhmi, vid' napr.:

<http://nalepkyprotinarazom.sk/>; • <http://vtaky.sk/stranka/189-Vtaky-a-sklo.html>

Ako alternatíva ochrany plôch vonkajších sklenených výplní je možné prekrytie paravánom, vonkajšími žalúziami, či vhodnou zeleňou na úrovni 1 NP.

Po kolaudácii stavby a spevnených plôch a ich odčlenení od nezastavaných častí pozemkov požadujeme nezastavané časti pozemkov ponechať ako kultúru ostatná plocha s využitím ako parková zeleň. Nepripustiť ponechanie nezastavaných častí pozemkov v kultúre ZPaN.

Dočasné depónie ornice zabezpečiť proti splachovaniu prívalovými dažďami z dôvodu možného ohrozenia blízkych prevádzok a zabrániť ich zarastaniu burinami.

Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

V stavebnom povolení žiadame uviesť informáciu o rozhodnutí z procesu EIA č. OU-NR-OSZP3-2021/011549-028 zo dňa 15.6.2021 (právoplatné 26.7.2021).

Záverom navrhujeme žiadateľovi z dôvodu poklesu SES na stupeň SES=0, Vládou SR prijatú Envirostratégiu a Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, aktualizácia 2018) nasledovné: Zníženie SES kompenzovať aj realizáciou extenzívnej zelenej strechy (§ 2 ods. 2 písm. zj/ zákona) a to ako celoplošnú extenzívnu (suchomilnú - cca 8-12 cm hrúbky substrátu) strechu a to na každom stupni strešnej konštrukcie a to aj na drobnejších stavbách (trafostanica a pod.), najvhodnejšie typu Urbanscape, Icopal, Stered a pod.. Nielen vysadené dreviny ale aj extenzívna zelená strecha budú plniť ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zf/ zákona), vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche v urbanizovanom prostredí, spôsobujúcej presúšanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy a budú priaznivo pôsobiť v rámci adaptácie mesta Nitra na zmeny v klíme, so súčasným zabránením poklesu stupňa ekologickej stability daného územia. Ekosystémové služby zelenej strechy v urbanizovanom prostredí spočívajú najmä vo výraznom prínose k tlmeniu horúčav, výrazne obmedzuje spätné vyžarovanie tepla do ovzdušia, priaznivo ovplyvňuje znižovanie elektrickej energie potrebnej na prevádzku vzduchotechniky, tlmí hluk a vibrácie, prispieva k posilneniu biodiverzity, tlmeniu prívalových dažďov a pod.).

Upozornenie pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad:

Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou alebo odstraňovaním starých stavieb, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) Okresného úradu Nitra – OSZP3, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 (všetky dreviny bez limitu okrem invázných druhov) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na daných pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať invázne druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z. z. a Nariadenia vlády č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Vo vyhláske č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie stavebného povolenia (súladiť s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 10Sžo-91-2016).

Príslušný stavebný úrad týmto žiadame, aby všetky podmienky uvádzané v tomto vyjadrení premietol v ich plnom znení do stavebného povolenia.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta

List č.: 15581/2021 zo dňa 26.11.2021

Stavebník je povinný dodržať percento zastavanosti celého pozemku max:60% /Plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/ K stavebnému konaniu žiadame doložiť výkaz plôch.

Stavebník je povinný na svojom pozemku zrealizovať potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov podľa prepočtu pracovného v zmysle STN736110/Z2. K stavebnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou.

Parkovacie miesta žiadame ozeleniť vzrastlou zeleňou

Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, odsúhlasených Odborom životného prostredia MsÚ Nitra. Nezastavané plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%

Na zabezpečenie širších dopravných vzťahov žiadame navrhovaný chodník pozdĺž cesty I/51 zrealizovať až po križovatku Triedy Andrea Hlinku x Levická do koludácie objektu Obchodného centra

Stavebník povinný požiadať Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre ako príslušný stavebný úrad pre reklamné stavby o vydanie samostatného povolenia na reklamné stavby v zmysle §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na fasáde objektu žiadame umiestniť max 3 ks billboardov rozmerov 5,1 m x 2,4 m na južnej strane objektu v zmysle bodu 9 ods. 3.12- Ostatné podmienky vyplývajúce z územného plánu mesta Nitra územného rozhodnutia č. Sp 1018/2021-024- Ing.Za zo dňa 25.10.2021

Fasádu objektu žiadame zrealizovať z materiálov s kvalitnou povrchovou úpravou.

Existujúce reklamné stavby na pozemku p.č. 2337/144 k.ú. Chrenová žiadame odstrániť pred realizáciou stavby, nakoľko sú umiestnené v územnej rezerve budúcej cyklotrasy.

Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA MsÚ v Nitre.

Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2021/03958-6/20457/NIK zo dňa 17. 03. 2021

Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 18.02.2021 záväzné stanovisko KPUNR-2021/03958-2/12926/NIK pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V citovanom záväznom stanovisku KPÚ uviedol podmienku vykonania archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky ministerstva kultúry SR 253/2010 Z.z. v znení neskorších prepisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, určil podmienky vykonania archeologického výskumu v samostatnom rozhodnutí č. . KPUNR-2021/03958-6/20457/NIK zo dňa 17. 03. 2021.

Slovak Telekom, a.s. ,

List č. 6612134100 zo dňa 12. 11. 2021

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2001 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí. (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preložiek SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011Z.z o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich pozemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaroadení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušenie ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vydanie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne

káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľa týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu vykonáva Slovak Telekom, a.s, základe objednávka zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účely konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť uložením vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytovanie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti žiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s, a povinný zabezpečiť:

o Ochranu alebo predloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s predložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Zlievarský, zlievarsky@zyry.sk, 0907 877907

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

o Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

o Upozorňujeme zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

o Upozorňujeme zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

o aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

o Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím(zasypaním)

o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia na telefónne číslo 0800123777

o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonaného bez ich vedomia)

o Upozorňujeme : V prípade že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len sio súhlasom povereného zamestnanca ST.

o V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné so požiadať o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)

o Žiadame dodržať platné prepisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Obecné siete s.r.o.

list č. Vy6/12/2021 zo dňa 27. 12. 2021

Na vami definovanom území sa nachádzajú naše telekomunikačné zariadenia a rozvody vid'. Príloha. Hĺbka uloženia TKS 1,50m, v miestach prechodu k plánovanej prípojke na Zm ceste 0,5-03 m. Pred odstraňovaním panelov z vjazdu na stavenisko prosíme o včasné upovedomenie z dôvodu opravy a prekládky vedenia TKS križujúceho budúci vjazd do obchodného centra.

ELcomp s.r.o..

list zo dňa 30. 11. 2021

Predložiť svetelno-technický výpočet, osvetlenia rozšírenej časti Zlatomoraveckej cesty pred križovatkou k obchodnému centru, ktorý potvrdí, že stavajúce osvetlenie postačuje aj na nesvietenie nového rozšírenia cesty (odbočovacích pruhov).

Stožiare musia byť oceľové, pozinkované, stupňovité - v projekte sú uvedené kuželové

Svietidlá na nasvietenie chodníkov použiť od firmy Philips, musia obsahovať systém ovládania a regulácie CITYTOUCH, nasledovný typ. BGP703Luma gen2 Mini, XIP, 40LED, NW (4000K), IK10, optika DM11, 4300lm, CLO, Psys start 28 W, Psys end 29W, CITYTOUCH systém, 100 000 h

Svietidlá na svietenie prechodov pre chodcov musia byť od firmy Philips typ: BG703 Luma gen2 mMini, XIP, 40LED, CW (5700K), IK10, optika DM11, 4300lm, CLO, Psys start 28W, Psys end 29W, CITYTOUCH systém, 100 000 h

Pred zasypávaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia.

K osádzaniu stožiarov žiadme pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722)

Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, zariadenia odovzdať firme ELcomp s.r.o. na adrese Pražská 2, Nitra.

Pripojenie na existujúce Obvody zabezpečuje firma Elcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka (0902 927 722).

#

OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

listom č. OSZP3-2021/039794-002 zo dňa 06.12.2021

Pri realizácii predloženého zámeru je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN,

O stanovisko je potrebné požiadať správcu cesty I/65 Slovenskú správu ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava, v zmysle vydaného stanoviska č. SSC/8692/2021/2321/34674 zo dňa 13.10.2021,

Stavebník požiada o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 202 Úprava štátnej cesty I/65 špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy,

Pred realizáciou stavby Obchodné centrum, ul. Zlatomoravecká Nitra, je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle § 3 ods. 4, písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o určenie dočasného a trvalého značenia na ceste I/65

Upozorňujeme Vás že v prípade obmedzenia dopravy na ceste I/65 pri realizácii stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty I/65,

Prípade potreby je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty I/65 v k.ú. Chrenová

SPP – Distribúcia, a.s.

Listom č. TD/NS/0553/2021/Ch zo dňa 06.12.2021

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom šidle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom šidle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto

plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- # pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- # v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- # vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- # ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela. email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- # prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- # stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- # stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- # každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- # upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospesného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- # stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02.
- # stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- # stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- # v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- # V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- # V záujmovej oblasti (pozemok parc. č. KN-E 747/4) vo vzťahu k SO 210.2 sa nachádza plynárenské zariadenie – STL plynová prípojka oceľ DN 100, PN 1 pri realizácii uvedeného stavebného objektu žiadame dodržať projektovanú povrchovú úpravu chodníka zámkovou dlažbou.

Západoslovenská distribučná, a.s.

Listom zo dňa 10.12.2021

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122052324 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti

Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a platných # V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22kV a 1kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásma žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN, NN vedení.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak ,aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašlete na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenskej distribučnej, a.s.) Informácie o existencii pozemných káblových vedení môže stavebník získať peregistráciiv aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

Je nutné dodržiavať ochranného pásma všetkých VVN, VN, a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra

Listom č. 91116/2021 zo dňa 30.11.2021

V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra(d'alej IS)

ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s navrhovaným preložením verejného vodovodu HDPE100 DN 100, dl. 230,90 metra

Na parcelách dotknutých navrhovanou preládkou verejného vodovodu požaduje ZsVS, a.s. OZ Nitra zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka verejného vodovodu. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné a musí byť zachovaný manipulačný priestor pre prípadné zásahy na verejnom vodovode pre ťažké mechanizmy.

Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na existujúci verejný vodovod je nutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba, vedúci VPS Nitra p. Krošlák), pod dohľadom pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra. Prekladaný vodovod požadujeme opatriť medeným vyhl'adávacím vodičom.

Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok.

Po realizácii preložky verejného vodovodu, požadujeme postupovať v zmysle uzatvorenej „Zmluvy o preložke verejného vodovodu č. 19806“

Vyvolaná investícia spojená s prekládkou verejného vodovodu (výkopové práce, spätné úpravy, zabezpečenie dočasného zásobovania vodou, preplachy jestvujúceho a nového vodovodného potrubia, dezinfekcia, tlakové skúšky, atď.) bude v plnej výške hradená stavebníkom.

ZsVS a.s. OZ Nitra, žiada byť prizvaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k skúškam na verejnom vodovode.

Zrealizovanú stavbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia, vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov, je stavebník povinný odovzdať ZsVS a.s. OZ Nitra

Vlastníctvo verejného vodovodu sa po zrealizovaní navrhovanej stavby nemení v zmysle § 35 ods. 5 Zákona 442/2002 Z.z.

Žiadame byť prizvaný k odovzdaniu staveniska.

ZsVS a.s. OZ Nitra, súhlasí s výstavbou vodovodnej prípojky k obchodnému centru a jeho zásobovaním pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN 50 – dl. 6,5 metra (po vodomernú šachtu) z jestvujúceho verejného vodovodu HDPE DN 100 v meste Nitra, p.č. 2337/144, k.ú. Chrenová, v rozsahu predloženej PD

Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenia s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Trasu vodovodnej prípojky požadujeme opatruť medeným vyhl'adávacím vodičom

Vodomerňú zostavu spolu o späťnú klapkou ťiadame osadiť do vodomernej ťahty betónovej vnútorných rozmerov 1400x2750x2090 mm /šxdxh/, ktorá bude osadená max6,5 metra od bodu pripojenia na verejný vodovod, na pozemkup.č. 2337/144, k.ú. Chrenová. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.

ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním výlučne splaškových odpadových vôd navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 300, so zaústením do verejnej kanalizácie na ul. Zlatomoravecká so súhlasom vlastníka kanalizácie.

Jestvujúca kanalizácia spoločnosti ITT Nitra s.r.o. v l. Zlatomoravecká je následne zaústená do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra a odpadové vody sú prečisťované na ČOV Nitra, uvedeného dôvodu je stavebník povinný uzatvoriť so ZsVS, a.s. OZ Nitra Zmluvu o odvádzaní splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

Na splaškovej kanalizácii požadujeme pri výstupe z prevádzky OC osadiť lapač tukov. Na výstupe z lapača tukov predpisujeme maximálnu koncentráciu tukov 10,0 mg/l.

Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.

Voči odvádzaniu dažďových odpadových vôd zo striech a spevnených plôch do vsakovacieho systému nemáme námietky.

K zemným prácam v ochrannom pásme IS ťiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme zrealizovať ručný výkop.

Pred začatím výkopových prác ťiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ na základe objednávky, podanej stavebníkom za odplatu.

ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www. Zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI/ zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 752, STN EN 805 v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

Pripojenie na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať ťiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.

Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

Upozorňujeme, že odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 422/2002 Z.z. uzatvoriť s tunajším OZ zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie

Upozorňujeme že Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 30.11.2023. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia .

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Listom zo dňa 13.12.2021

Upozornenia a nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie a budú dodrhané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než v celku.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť.
3. Realizovať vodnú stavbu v súlade s overenou PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
5. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
7. Na kolaudačnom konaní predložiť:

- Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Stanovisko od OU Nitra – úseku OH.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
8. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok/poriadky vodných stavieb.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Vsakovací systém: DB 60 ELWA

Miesto:

2337/144 reg. „C“- k. ú. Chrenová

Spôsob a množstvo vypúšťaných vôd:

Systém odvádzania vôd spočíva v zriadení vsakovacieho systému z ELWA blokov .

$Q = 4,06 \text{ l/s}$

časová platnosť povolenia:

povolenie na vypúšťanie vôd sa vydáva na dobu 10 rokov a platí od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Podmienky povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd

1. Vykonávať rozbery a analýzy vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, kde je potrebné sledovať vo vzorke vody ukazovateľ NEL.
2. Maximálna prípustná koncentrácia vo vzorke nesmie presiahnuť hodnotu koncentrácie na výpusti odvádzaných prečistených vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd viac ako $0,1 \text{ mg/l NEL}$.
3. Frekvenciu odberov vzorky vody a jej rozbor je potrebné vykonávať 2 x do roka a to v čase dažďov. Odber má čo najlepšie charakterizovať vypúšťané vody z povrchového odtoku a je pri ňom potrebné zohľadniť aj funkčnosť osadených odlučovačov ropných látok.
4. Vzorky vody pre príslušné rozbery odoberať pred zaústením do podzemných vôd – do vsakovacieho systému.
5. Rozbery vykonávať len v akreditovaných laboratóriách (zoznam laboratórií je uvedený vo Vestníku Ministerstva životného prostredia).
6. Výsledky meraní a rozborov odpadových vôd predkladať 1x ročne v písomnej alebo elektronickej forme orgánu štátnej vodnej správy k termínu 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Pri vypúšťaní vôd je potrebné dodržiavať prevádzkový poriadok osadených odlučovačov ropných látok (ako aj celého kanalizačného systému „dažďovej kanalizácie“) a to z dôvodu zabezpečenia účinnosti čistenia vôd z povrchového odtoku.
8. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
9. Ostatné vodoprávne povolenia, ktoré budú riešiť vodné stavby alebo osobitné nakladanie s vodami, ktoré budú súvisieť s týmto povolením nesmú byť s týmto povolením v rozpore.
10. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku realizovať podľa predloženej dokumentácie a platných STN vo vodnom hospodárstve.
11. Za prípadné škody, ktoré vzniknú pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zodpovedá investor, prevádzkovateľ, prípadne vlastník daných vodných stavieb.
12. Umožniť orgánom štátnej vodnej správy vykonať kontrolu osobitného nakladania s vodami ako aj na požiadanie predložiť im požadované doklady týkajúce vypúšťania vôd z povrchového odtoku.

Všeobecné podmienky vodoprávných povolení:

1. Obdobne dodržiavať povinnosti vlastníka vodných stavieb v zmysle § 53 vodného zákona.
2. Priebežne vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu predmetných vodných stavieb, o vykonaných úkonoch v rámci kontroly a údržby viesť pravidelnú a prehľadnú evidenciu.
3. Umožniť pracovníkom orgánov štátnej vodnej správy vykonať kontrolu vodných stavieb (za účelom zistenie bezpečného a plynulého chodu prevádzky ako aj riadneho a správneho osobitného užívania vôd v zmysle § 21 vodného zákona).
4. Na požiadanie pracovníkov orgánom štátnej vodnej správy predložiť doklady týkajúce sa evidencie a analýz vykonávaných v rámci osobitného užívania vôd.
5. Pri prevádzke vodných stavieb je potrebné v plnej miere dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. a ním súvisiace osobitné predpisy).
6. Zabezpečiť prevádzku vodných stavieb tak ako aj vyššie uvedených osobitných užívaní vôd, aby nedochádzalo k vypúšťaniu odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku nad rámec povolených hodnôt v tomto rozhodnutí a všeobecne záväzných predpisov na úseku vodného hospodárstva SR.
7. Pri zmene kvalitatívnych cieľov resp. limitných hodnôt znečistenia alebo podmienok rozhodujúcich na vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd neodkladne oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy.
8. Dva mesiace pred uplynutím stanovenej doby skončenia vodoprávných povolení je potrebné požiadať o prehodnotenie resp. nové povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.
9. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.
10. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
11. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.
12. Tunajší úrad, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy za územie okresu Nitra, môže kedykoľvek toto vodoprávne povolenie zrušiť alebo zmeniť ak by došlo k jeho zmene alebo porušeniu ustanovení zákona o vodách.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2022/011352-002 zo dňa 13. 04. 2022 (formou verejnej vyhlášky) neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, v zastúpení splnomocneného zástupcu AXA Projekt, s.r.o. Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta požiadala dňa 21. 01. 2022 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia pre uvedenú stavebnú akciu „OBCHODNÉ CENTRUM UL. ZLATOMORAVECKÁ NITRA“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné konanie rieši výstavbu obchodného centra ul. Zlatomoravecká Nitra v katastrálnom území Chrenová. V rámci výstavby bude vybudovaná vodovodná prípojka a vodovodné potrubie, Preložka verejného vodovodu. Odvod splaškových odpadových vôd bude zabezpečená kanalizačnou prípojkou splaškovou a areálovou kanalizáciou. Odvod dažďových vôd a prečistených dažďových vôd v ORL je bude zabezpečená dažďovou kanalizáciou so zaústením do vsakovacieho systému.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad zahájil stavebné a vodoprávne konanie a to oznámením, formou verejnej vyhlášky (podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) listom č. : OU-NR-OSPZ3-2022/011352-002 zo dňa 13. 04. 2022 dotknutým a účastníkom konania.

Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Verejné vyhlášky predmetného oznámenia boli vyvesené na mestskej tabuli mesta Nitra, vývesnej tabuli tunajšieho úradu a jeho webovom sídle.

Keďže boli tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu evidovaného pod č. OU-NR-2022/011352/F51, poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci týchto konaní týkajúcich sa povolenia vodných stavieb a povolení na osobitné užívanie vôd boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné a vodoprávne povolenie
- správny poplatok
- projektová dokumentácia – 2x
- kópie z katastrálnych máp
- zmluva o preložke verejného vodovodu č. 19806 zo dňa 05.02.2021
- územné rozhodnutie pod. č. P 10184/2021-024 -Ing.Za zo dňa 25.10.2021, právoplatné dňa 24.11.2021.
- záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona ev. pod č. SP 17623/2021-002-Ing.Za zo dňa 20.12.2021
- stanoviská horeuvedených dotknutých a orgánov štátnej správy
- hydrogeologický posudok
- rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredia – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2021/011549-028 zo dňa 15.06.2021 právoplatné dňa 26.07.2021
- Stanovisko v zmysle § 140c stavebného zákona ev. pod č. OU-NR-OSZP3-2022/026578 zo dňa 01.06.2022.

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2022/011352/F51.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v hodnote 400 €.

.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a stavbu, ktorá môže ovplyvniť značné územie hydrologickými pomermi, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti

Doručuje sa:

Účastníkom konania z EIA:

1. Občianske združenie Rozbicyklujme Nitrú!, Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra

Účastníkom konania:

2. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, v zastúpení splnomocneného zástupcu AXA Projekt, s.r.o. Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta

3. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1012/7, 949 01 Nitra

4. STAVOPROJEKT Poprad a.s., Levočská 866 058 01 Poprad – projektant

5. AQUIFER s.r.o. Bleduľová 66, 841 08 Bratislava- hydrogeológ

6. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. 24 -27 zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2021/011549-028 zo dňa 15.06.2021

7. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

8. Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

9. Okresný úrad Nitra, webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

Ing. Marianna Hradňanská
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

AXA Projekt, s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta, Slovenská republika
"Rozbicyklujme Nitrú!", Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra, Slovenská republika
Rímskokatolícka cirkev biskupstvo Nitra, Nám. J. Pavla II. 7, 950 50 Nitra, Slovenská republika

Mesto Nitra (OVM), Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika
STAVOPROJEKT Poprad, a.s., Levočská 0, 058 01 Poprad, Slovenská republika
AQUIFER, s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra 1
TUV SUD Slovakia, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava-Ružinov
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/011352-0066563/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 08.06.2022 11:17:50
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.06.2022 11:17:50
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/011352-0066563/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.06.2022
Podpis a pečiatka: