

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2022/023015-002

Ing. Alena Zaujecová

03. 06. 2022

Vec

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n i e

o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Dňa 21.04.2022 stavebník: TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o, Dunajská 24, 949 11 Nitra , podal na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia.

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Obytná zóna Hviezdoslavova“

I. povolenie na vybudovanie vodných stavieb

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

V rozsahu

SO 02 Vodovod

SO 2.01. Rozšírenie verejného vodovodu

- rozvážacie vodovodné potrubie rad „1“ – HDPE PE 100 D160 – 535,22m
- Kanalizačné šachty 2 ks (Š1, Š2)

SO 2.02. Prípojky vodovodu

- vodovodná prípojka VP1-HDPE DN80 dĺ.2,63m – blok D1, E1, D2, E2 (4xodbočka vo VM za ATS)
- vodovodná prípojka VP5-HDPE DN50 dĺ.1,0m – blok F1
- vodovodná prípojka VP6-HDPE DN50 dĺ.1,0m – blok F2
- vodovodná prípojka VP7-HDPE DN50 dĺ.1,0m – blok F3

- vodovodná prípojka VP8-11-HDPE DN50 dĺ.6,0m – blok zámer pod Borinou

SO 03 Kanalizácia

SO 3.01 Areálová splašková kanalizácia

- splaškovej kanalizačnej stoky „S1“ – PVC DN 300 – 103,3m
- Kanalizačné šachty 8 KS (ŠS1- ŠSD7,ŠSD)
- splaškovej kanalizačnej stoky „S2“ – PVC DN 300 – 140,7m
- Kanalizačné šachty 7 KS (ŠS8 –ŠS15)

SO 3.02 čerpacia stanica splaškovej kanalizácie

- ČS1 – osadená na kanalizačnej stoke „S1“
- ČS2 - osadená na kanalizačnej stoke „S2“

SO 3.03 Výtlač splaškovej kanalizácie

- výtlač „V1“ – HDPE D80 – 248,39 m
- výtlač „V2“ – HDPE D80 – 154,71 m
- ukľudňujúca časť gravitačná PVC DN 300 – 3,5m

SO 3.04 Prípojky splaškovej kanalizácie

- kanalizačná prípojka KP1-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok D1
- kanalizačná prípojka KP2-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok E1
- kanalizačná prípojka KP3-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok D2
- kanalizačná prípojka KP4-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok E2
- kanalizačná prípojka KP5-PVC DN 150 dĺ.7,4m – blok F1
- kanalizačná prípojka KP6-PVC DN 150 dĺ.7,4m – blok F2
- kanalizačná prípojka KP7-PVC DN 150 dĺ.9,68m – blok F3
- kanalizačná prípojka KP8-11-PVC DN 150 dĺ.8,3m – bloky zámer POD BORINOU

SO 3.05 Areálová dažďová kanalizácia

- Areálová dažďová kanalizácia PVC DN 300 dĺ.122,71 m

SO 3.06 Prípojky dažďovej kanalizácie

- Prípojky dažďovej kanalizácie PVC DN 150

SO 3.07 Retenčná nádrž s reguláciou prietoku

- retenčná nádrž č.1 – RS1 - Frankische Rigofill ST 492ks
- retenčná nádrž č.2 – RS2 - Frankische Rigofill ST 798ks

SO 3.08 Dažďová kanalizácia z kontaminovaných plôch s ORL

- stoka „Z1“ – PVC DN 300 – 60,72 m
- Odlučovač ropných látok TECHNOTIP SEPURATOR MOA 40 + PURASORB 40l/s, 0,1mg NEL/l
- Kanalizačné šachty 3 ks (ŠZ2, ŠZ2, ŠZ1)
- stoka „Z2“ – PVC DN 300 – 109,65 m
- Odlučovač ropných látok TECHNOTIP SEPURAT MOA 50 + PURASORB 50l/s, 0,1mg NEL/l
- Kanalizačné šachty 8 ks (ŠZ4-ŠZ11)

katastrálne územie: Nitra

na pozemkoch, p. č.: 7728/2, 7729/1 , 7740/4, reg. „C“, LV č. 7783 – vlastnícke právo žiadateľa

7186/23 reg. „C“ LV č. 4640 – spoluvlastnícke právo žiadateľa- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

7729/2, 7740/2 reg. „C“, LV č. 8104 - súhlas vlastníka pozemkov - POD BORINOU, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

7186/1 reg. „C“, LV č. 3267- súhlas vlastníka pozemku - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

7729/2, 7740/2 reg. „C“, LV č. 8104- zmluva o zriadení vecného bremena s vlastníkom - POD BORINOU, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
7185,7723, 2410/8, 2411/3 reg. „C“, LV č. 3681- súhlas vlastníka pozemkov - Mesto Nitra
2410/1 (reg. „E“ 3500) (LV č. 7051)- súhlas správcu pozemku - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

účel stavby: Prívod pitnej vody, odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd a prečistených dažďových vôd v ORL zachytených v retenčných nádržiach s odvedeným cez regulovaný odtok do splaškovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie mesta Nitra

charakter stavby: trvalá

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydala pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom SP 14415/2019-027 -Ing. Tr zo dňa 22.03.2021, právoplatné dňa 22.04.2021. Mesto Nitra vydalo záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. SP 17592/2021-002-Ing. Tr zo dňa 16.12.2021.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2018/031626-F42 zo dňa 16.10.202018 právoplatné dňa 31.01.2019.

Predmetom projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu je vybudovanie Obytného zóny Hviezdoslavova v katastrálnom území mesta Nitra. Stavebný objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Objekt bude odvádzať splaškové odpadové vody z navrhovaného územia areálovou splaškovou kanalizáciou s napojením na verejnú kanalizáciu mesta Nitra. Vybudované budú prípojky splaškovej kanalizácie. Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo striech navrhovaných objektov, navrhovaných spevnených komunikácií s prechádzajúcim prečistením v ORL . Vzhľadom na nepriaznivé hydrogeologické pomery v danom území budú dažďové vody zachytávané v retenčných nádržiach a postupne budú cez regulovaný odtok odvádzané do splaškovej kanalizácie s následným zaústením do verejnej kanalizácie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

začatie vodoprávneho konania v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Účastníci konania, môžu do podkladov nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na č. d.141 a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, po predchádzajúcom dohovore s príslušným referentom štátnej vodnej správy na presný čas a termín, na tel. č. 037/6549290. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Ing. Miloš Černák

vedúci oddelenia

Doručuje sa:

Účastníkom konania z EIA:

1. Občianske združenie Rozbicyklujme Nitru!, Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 Bratislava
3. Juraj Kendra a Nadežda Kendrová, Kovačova 6, 949 01 Nitra
4. Ing. Andrej Sitkey Limmická 18, 949 01 Nitra

Účastníkom konania:

5. TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra
6. POD BORINOU, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
7. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
9. Projektis s. r. o., Ing. Branislav Kollár, Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava – projektant
10. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

11. Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

12. Okresný úrad Nitra, webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra, Nábregie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Slovenská energetika, a.s., Bytčianska 121/371, 010 03 Žilina 3

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3

Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1
SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, pozemková a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2022/023015-002

TOMEX Nitra, s.r.o., Jelšovce 449, 951 43 Jelšovce
"Rozbicyklujme Nitru!", Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra 11
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka
Juraj Kendra, Kavcova 1487/6, Čermáň, 949 01 Nitra 1
Andrej Sitkey, Lomnická 582/18, Nitra
Pod Borinou, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Projektis s. r. o., Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava 4
Mesto Nitra (OVM), Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A, , O z n á m e n i e, o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.,]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/023015-0066728/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 07.06.2022 08:04:52
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.06.2022 08:04:52
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/023015-0066728/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.06.2022
Podpis a pečiatka: