

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/023015-004

Nitra

12. 07. 2022



Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Výrok

vydáva

stavebníkovi: TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

IČO: 50 551 825

v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o, Dunajská 24, 949 11 Nitra

IČO: 00 307 866

I. p o v o l e n i e

- na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Obytná zóna Hviezdoslavova“

v rozsahu vodných stavieb:

SO 02 Vodovod

SO 2.01. Rozšírenie verejného vodovodu

- rozvážacie vodovodné potrubie rad „1“ – HDPE PE 100 D160 – 535,22m
- Kanalizačné šachty 2 ks (Š1, Š2)

SO 2.02. Prípojky vodovodu

- vodovodná prípojka VP1-HDPE DN80 dl.2,63m – blok D1, E1, D2, E2 (4xodbočka vo VM za ATS)

- vodovodná prípojka VP5-HDPE DN50 dĺ.1,0m – blok F1
- vodovodná prípojka VP6-HDPE DN50 dĺ.1,0m – blok F2
- vodovodná prípojka VP7-HDPE DN50 dĺ.1,0m – blok F3
- vodovodná prípojka VP8-11-HDPE DN50 dĺ.6,0m – blok zámer pod Borinou

SO 03 Kanalizácia

SO 3.01 Areálová splašková kanalizácia

- splaškovej kanalizačnej stoky „S1“ – PVC DN 300 – 103,3m
- Kanalizačné šachty 8 KS (ŠS1- ŠSD7,ŠSD)
- splaškovej kanalizačnej stoky „S2“ – PVC DN 300 – 140,7m
- Kanalizačné šachty 7 KS (ŠS8 –ŠS15)

SO 3.02 čerpacia stanica splaškovej kanalizácie

- ČS1 – osadená na kanalizačnej stoke „S1“
- ČS2 - osadená na kanalizačnej stoke „S2“

SO 3.03 Výtlak splaškovej kanalizácie

- výtlak „V1“ – HDPE D80 – 248,39 m
- výtlak „V2“ – HDPE D80 – 154,71 m
- ukladujúca časť gravitačná PVC DN 300 – 3,5m

SO 3.04 Prípojky splaškovej kanalizácie

- kanalizačná prípojka KP1-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok D1
- kanalizačná prípojka KP2-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok E1
- kanalizačná prípojka KP3-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok D2
- kanalizačná prípojka KP4-PVC DN 150 dĺ.1,7m – blok E2
- kanalizačná prípojka KP5-PVC DN 150 dĺ.7,4m – blok F1
- kanalizačná prípojka KP6-PVC DN 150 dĺ.7,4m – blok F2
- kanalizačná prípojka KP7-PVC DN 150 dĺ.9,68m – blok F3
- kanalizačná prípojka KP8-11-PVC DN 150 dĺ.8,3m – bloky zámer POD BORINOU

SO 3.05 Areálová dažďová kanalizácia

- Areálová dažďová kanalizácia PVC DN 300 dĺ.122,71 m

SO 3.06 Prípojky dažďovej kanalizácie

- Prípojky dažďovej kanalizácie PVC DN 150

SO 3.07 Retenčná nádrž s reguláciou prietoku

- retenčná nádrž č.1 – RS1 - Frankische Rigofill ST bloky - 492ks
- retenčná nádrž č.2 – RS2 - Frankische Rigofill ST bloky - 798ks

SO 3.08 Dažďová kanalizácia z kontaminovaných plôch s ORL

- stoka „Z1“ – PVC DN 300 – 60,72 m
- Odlučovač ropných látok TECHNOTIP SEPURATOR MOA 40 + PURASORB 40l/s, 0,1mg NEL/l
- Kanalizačné šachty 3 ks (ŠZ2, ŠZ2, ŠZ1)
- stoka „Z2“ – PVC DN 300 – 109,65 m
- Odlučovač ropných látok TECHNOTIP SEPURAT MOA 50 + PURASORB 50l/s, 0,1mg NEL/l
- Kanalizačné šachty 8 ks (ŠZ4-ŠZ11)

katastrálne územie: Nitra

na pozemkoch, p. č.: 7728/2, 7729/1 , 7740/4, reg. „C“, LV č. 7783 – vlastnícke právo žiadateľa

7186/23 reg. „C“ LV č. 4640 – spoluvlastnícke právo žiadateľa- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

7186/1 reg. „C“, LV č. 3267- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

7729/2, 7740/2 reg. „C“, LV č. 8104- zmluva o zriadení vecného bremena s vlastníkom - POD BORINOU, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

7185,7723, 2410/8, 2411/3 reg. „C“, LV č. 3681- súhlas vlastníka pozemkov - Mesto Nitra

2410/1 (reg. „E“ 3500) (LV č. 7051)- súhlas správcu pozemku - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

účel stavby: Prívod pitnej vody, odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd a prečistených dažďových vôd cez ORL zachytených v retenčných nádržiach s odvedením cez regulovaný odtok do splaškovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie mesta Nitra

charakter stavby: trvalá

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydala pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom SP 14415/2019-027 -Ing. Tr zo dňa 22.03.2021, právoplatné dňa 22.04.2021. Mesto Nitra vydalo záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. SP 17592/2021-002-Ing. Tr zo dňa 16.12.2021.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2018/031626-F42 zo dňa 16.10.202018 právoplatné dňa 31.01.2019.

Tunajší úrad ako špecializovaný stavebný úrad pre vodné stavby v tejto veci, podľa § 140c stavebného zákona zaslal oznámenie o začatí konania na vydanie stavebného povolenia (spolu s príslušnou dokumentáciou), príslušnému orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý vyššie uvedené rozhodnutie vydal a to pre potreby zabezpečenia záväžného stanoviska v rámci tohto konania.

Príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie tunajšiemu úradu doručil súhlasné záväzné stanovisko v zmysle §140 c) ods. 2 stavebného zákona pod č. OU-NR-OSZP3-2022/030678-002 zo dňa 22.06.2022.

Podmienky povolenia (pre vodné stavby obsiahnuté v tomto povolení):

A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude spoločnosť TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej Ing. Branislavom Kollárom, 01/2022.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník prerokuje s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
12. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
13. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov.
14. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci vodných stavieb) musia byť certifikované (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačného konania).

15. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
16. Vypracovať prevádzkové poriadky pre riešené vodné stavby v tomto rozhodnutí a dokladovať ich ku kolaudácii vodných stavieb príslušnému stavebnému úradu.
17. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.
18. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
19. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
20. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
21. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebné (vodoprávne) povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
listom č. OSZP3-2021/045099-002/F32 zo dňa 21.12.2021

- # Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- # Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- # pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- # Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- # Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ochrana prírody a krajiny
List č. OU-NR-OSZP3-2021/045097-002-F21 zo dňa 14.11.2021

- # Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska
- # Vzduchotechniku budovy (rekuperáciu, vetracie otvory, klimatizácie a pod.) zabezpečiť proti vzniku živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- # Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení od 01.01.2014 v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- # Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Slovak Telekom, a.s. ,
List č. 6612212598 zo dňa 21.04.2022

- # Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s, a povinný zabezpečiť:

o Ochranu alebo predloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s predložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Zlievarský, zlievarsky@zyry.sk, 0907 877907

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

o Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- o Upozorňujeme zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- o Upozorňujeme zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- o aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- o Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím(zасыpaním)
- o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia na telefónne číslo 0800123777
- o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonaného bez ich vedomia)
- o Upozorňujeme : V prípade že počas výstavby je potrebné zvýšiť , alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s súhlasom povereného zamestnanca ST.
- o V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu , na VSST (verejná sieť ST) je potrebné so požiadať o určenie bodu napojenia,(www.telekom.sk)
- o Žiadame dodržať platné prepisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange SLOVENSKO a.s.

List č.: BA-4516-2021 zo dňa 21.12.2021

- # Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- # rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- # Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- # pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- # preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- # dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- # nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- # vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- # aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- # pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- # aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- # je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- # pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra

Listom č. 31511-2022 zo dňa 02.05.2022

- # V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva.
- # Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu a kanalizácie je nevyhnutné postupovať v zmysle S3 Zákona č. 442/2002 z.z..
- # ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí so zásobovaním navrhovanej stavby „ Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra ” vodou z verejného vodovodu navrhovaným rozšírením vodovodu Rad „1” — HDPE D160 — dl. 535,22 metra s pripojením na jestvujúci verejný vodovod 0C DN400 a následným zokruhovaním s jestvujúcim verejným vodovodom LT DN80 v ulici Kavcova. V miestach prepojenia navrhovaných vetiev vodovodu s existujúcim verejným vodovodom 0C DN400 a existujúcim verejným vodovodom LT DN80 v ulici Kavcova ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje vysadiť odbočné tvarovky DN400/150 a DNI 50/80 a osadiť vodárenské uzávery na všetky vzniknuté vetvy vodovodu. Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na existujúci vodovod je nevyhnutné realizovať

v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Nitra p. Krošlák), pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra. Navrhovaný vodovod je nevyhnutné opatriť medenným vyhládavacím vodičom s príslušenstvom. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok. Náklady spojené s odstávkou verejného vodovodu pri realizácii pripojenia znáša v plnej výške stavebník.

V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné. V prípade, že prísľub na prevádzkovanie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu nebude stavebníkovi udelený, ZsVS a.s. OZ Nitra bude požadovať, v jedinom mieste pripojenia na jestvujúci verejný vodovod, max. do 10 metrov (na verejne prístupnom mieste, so súhlasom vlastníka parcely), osadiť centrálnu vodomernú šachtu pre osadenie vodomernej zostavy s centrálnym fakturačným meradlom. Ďalšie prepojenie s jestvujúcim verejným vodovodom bude nevyhnutné zrušiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe žiadosti na náklady stavebníka. 3/ ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním vodovodných prípojov

o VPI - HDPE DN80 dĺžky 2,63 metra (po vodomernú šachtu) pre bloky D1, E1, D2, E2

o VP 5 — HDPE DN50 dĺžky 1 metra (po vodomernú šachtu) pre blok F1

o VP6 — HDPE DN50 dĺžky 1 metra (po vodomernú šachtu) pre blok F2

o VP 7 — HDPE DN50 dĺžky 1 metra (po vodomernú šachtu) pre blok F3

o VP8 - VPI 1 HDPE DN50 dĺžky á 6,0 metra (po vodomerné šachty)

pre jednotlivé navrhované objekty, pripojených na navrhované rozšírenia vodovodu. Dimenziu fakturačných meradiel stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu. Vodovodnú prípojku VPI je nevyhnutné rozvetviť pre jednotlivé bloky D1, E1, D2, E2 až za fakturačným meradlom. ZsVS, a.s. OZ Nitra odporúča na jednotlivých vodovodných prípojkách, za fakturačnými meradlami, osadenie zariadení na úpravu tlaku vody v rozvodných potrubiach. V zmysle 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia, v prípade potreby, na plnenie cisterien oprávnených osôb.

ZsVS, a.s. OZ Nitra, súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd a dažďových vôd (po prečistení v ORL) z retenčných nádrží, regulovaných na max. množstvo 31/s, do jestvujúcej verejnej kanalizácie BT DN300 v ulici Kavcova. Odtok dažďových vôd z dvoch navrhovaných retenčných nádrží je nevyhnutné obmedziť regulačnými ventilmi na max. množstvo 1 ,51/s z každej nádrže. Zaústenie navrhovaného ukladajúceho gravitačného úseku PVC DN200 dl. 3,5 metra do verejnej kanalizácie je nevyhnutné previesť medzi dvomi šachtami pod uhlom 45-60 do hornej tretiny profilu potrubia jestvujúcej verejnej kanalizácie. Revíznou kanalizačnou šachtou bude navrhovaná kanalizačná šachta UŠ osadená 3,5 metra od miesta zaústenia navrhovanej kanalizácie do jestvujúcej verejnej kanalizácie. Navrhované kanalizačné výtlaky je nevyhnutné vybudovať max. dimenzie DN80.

Revízne kanalizačné šachty DN600 kanalizačných prípojok pre jednotlivé objekty je nevyhnutné osadiť max. do 10tich metrov od miesta zaústenia kanalizačných prípojok do navrhovanej kanalizácie.

ZsVS, a.s. OZ Nitra nepredpokladá prevádzkovanie navrhovanej kanalizácie, zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.

V prípade udelenia prísľubu na prevádzkovanie predmetnej kanalizácie je nevyhnutné zabezpečiť, v zmysle predloženej dokumentácie „Elektrotechnológia, MaR, ASRTP a prenos dát“, plnú automatizáciu riadiaceho systému a prepojenie navrhovaných čerpacích staníc odpadových vôd s dispečingom ZsVS, a.s. Nitra (doplnenie ČS na SPS terminál server a Úložisko dát ZsVS a.s. Nitra).

ZsVS, a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné ak odovzdaniu staveniska.

Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

Pri realizácii stavby žiadame dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

Stavebník je povinný, v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre jednotlivé bytové domy a zmluvu na vypúšťané zrážkové vody z povrchového odtoku predmetnej stavby do verejnej kanalizácie.

ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

ZsVS, a.s. OZ Nitra žiada prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra k odovzdaniu staveniska.

Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 26.04.2024. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2018/22134-4/98000/NIK zo dňa 16. 12. 2018

Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 20.11.2018 záväzné stanovisko KPUNR-2018/22134-2/92380/NIK pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V citovanom záväznom stanovisku KPÚ uviedol podmienku vykonania archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky ministerstva kultúry SR 253/2010 Z.z. v znení neskorších prepisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, určil podmienky vykonania archeologického výskumu v samostatnom rozhodnutí č. . KPUNR-2018/22134-4/98000/NIK zo dňa 16. 12. 2018.

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie
OU-NR-PLOI -2022/010005 zo dňa 13. 01. 2022

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín, ...).

Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.

Po realizácii stavby apo realizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

SPP – Distribúcia, a.s.

Listom č. TD/NS/0112/2022/Ch zo dňa 04.02.2022

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom šidle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom šidle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými

sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- # vykonávanie zemných prác bežnou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- # ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela. email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- # prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- # stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- # stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- # každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- # upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- # stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02.
- # stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- # stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- # v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- # V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- # V záujmovej oblasti (pozemok parc. č. KN-E 747/4) vo vzťahu k SO 210.2 sa nachádza plynárenské zariadenie – STL plynová prípojka oceľ DN 100, PN 1 pri realizácii uvedeného stavebného objektu žiadame dodržať projektovanú povrchovú úpravu chodníka zámkovou dlažbou.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta

List č.: 17866/2021 zo dňa 12.01.2022

- # Stavebník je povinný dodržať percento zastavanosti celého pozemku max:80% /Plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/ K stavebnému konaniu žiadame doložiť výkaz plôch.
- # Stavebník je povinný na svojom pozemku zrealizovať potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov podľa prepočtu pracovného v zmysle STN736110/Z2. K stavebnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou.
- # Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, odsúhlasených Odborom životného prostredia MsÚ Nitra. Nezastavané plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%
- # Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA MsÚ v Nitre.

Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

ELcomp s.r.o..

list zo dňa 15. 12. 2021

Zabezpečiť aleternatívne prepojenie nového verejného osvetlenia do existujúcich stĺžiarov na ulici Hviezdoslavova a Železničarska(nie je v projekte)

Pred začiatkom prekládky existujúceho osvetlenia odkonzultovať postup prác 0902927722

Hlavný istič v RVO žiadame použiť istič OEZ MODEION BC 160 minimálnej hodnoty 20A

Stožiare musia byť oceľové, pozinkované, stupňovité

(uvedené v projekte) Svetidlá musia byť od firmy Philips a musia obsahovať systém ovládania a regulácie CITYTOUCH, podľa potrebného výkonu je možné použiť nasledovné typy:

o BGP703 Luma gen2 Mini, 20LED, NW (4000K), IK10, optika DM11, 4300lm, CLO, Psys start 28W, Psysend 29W, CITYTOUCH systém , 100 000 h

o Svetidlá na nastavenie prechodov pre chodcov musia byť od firmy Philips typ: BDP703 Luma gen2 Mini, XIP, 40LED, CW (5700K), IK10, optika DPR1 (alternatíva DPL1)12 000lm, CLO, PSysstart 76W, Psys end 78W, CITYTOUCH systém, 100 000 h

Pred zasypávaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia.

K osádzaniu stožiarov žiadme pracovníkov ELcomp s.r.o.(0902 927 722)

Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, zariadenia odovzdať firme ELcomp s.r.o. na adrese Pražská 2, Nitra.

Pripojenie na existujúce Obvody zabezpečuje firma Elcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka (0902 927 722).

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad

Listom č. 21283/2022/SŽDD/34814zo dňa 24.03.2022

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MVD SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR

Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa

Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy

Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

Po ukončení prác uviesť terén blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu

Stavebník je povinný dodržať podmienky určené stanovisku ŽSR-GR, Odbor expertízy, Klemensova8, 813 61 Bratislava č. 25000/2022/O230-8 zo dňa 16.02. 2022

Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu

Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe

Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

Slovenský pozemkový fond

Listom č. SPFS25766/2022/740/014 zo dňa 10.03.2022

Stavebník bude mať na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF

K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku NV

Po dokončení stavby bude pozemok VN daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade pôsobenia škôd ich stavebník v súvislosti s konaním vynaloží. Sú jeho vlastnými nákladovými položkami

Stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku NV, ktorými sa podstatne zmení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemku VN.

Technická inšpekcia, a.s
Listom zo dňa 20.01.2022

z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

2.1 V projektovej dokumentácii "Chladienie" nie je uvedené množstvo chladiva a druh chladiva, chladiace zariadenie nie je zaradené do príslušnej skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. (PZ)

SO 01.01, SO 01.02, SO 01.03, SO 01.04, SO 01.05, SO 01.06, SO 01.07, SO 01.08:

2.2 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.3 Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.4 Podlaha balkóna a ložie musí byť vodotesná s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s § 32 ods. 4 vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.5 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky zábradlí, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočníckych výrobkov). (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia - Bf, Bg, Bh je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - plynovom zariadení -Bg (PE); tlakového zariadenia - sk. Ab1 - Expanzné nádoby; elektrického zariadenia - Ng vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia sk. Ab1, Ba, Bf1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky Č. 508/2009 Z.z.

Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR Č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení - uvedené v časti "Vzduchotechnika - zoznam zariadení pre SO 01-08"; Zariadenie uvedené na výkrese Č. 003 v časti SO 01.07 PS 4.02 - Plynová kotolňa; Dieselgenerátor uvedený v bode 3 Technickej správy SO 4.04; Čerpace a prečerpávacie stanice uvedené v časti SO 03 - Kanalizácia do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - Výťahy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR Č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Železnice slovenskej republiky

Listom č. 25000/2022/O230-8 zo dňa 16.02.2022

Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 04037/2022/OR n/SŽTS-4 zo dňa 08.02.2022,

Z dôvodu malej vzdialenosti bytových domov od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky Č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ, preverenými a potvrdenými v kolaudačnom konaní,
Pri realizácii prác v apo je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný,
Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku,
Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
Stavebník/užívateľia sú si vedomí skutočnosti, že stavba sa nachádza v apo, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňovali u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),
Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MOV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6, 81005 Bratislava).

Slovenská energetika, a.s

Listom č. 1012112002 zo dňa 03.12.2021

Napojenie OM Žiadateľa stavby "Obytný komplex Hviezdoslavova, Nitra" na Hviezdoslavovej ulici v Nitre" na rozvod plynu bude zabezpečené z rozvodu plynu v zmysle projektovej dokumentácie stavebníka PDS stavby "Technická infraštruktúra Hviezdoslavova", a to "S0400 Plynové hospodárstvo".
V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia a plynárenské zariadenia SE, a.s. (ďalej len "EZ" a "PZ"), ktorých ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len "OP" a "BP") by mohli byť uvedenou stavbou dotknuté - nachádzajú.
Je nutné rešpektovať všetky EZ a ich OP v zmysle § 43 zákona Č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov a všetky PZ a ich OP a BP v zmysle § 79 a §80 zákona Č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Pred začatím výkopových prác je nutné požiadať o presné vytýčenie správcov sieti.
Zemné práce - pri križovaní a súbehu energetických zariadení SE, a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
Pri prácach na EZ a PZ resp. v ich blízkosti patriacich SE, a.s. požiadať pracovníkoch SE, a.s. o technický dozor.
V ďalšom stupni PD žiadame uviesť rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou MPSVaR SR Č. 508/2009.
V prípade, že PZ distribučného charakteru budú umiestnené na pozemkoch iných vlastníkov resp. nehnuteľnostiach, je potrebné zo strany Žiadateľa pred realizáciou / osadením týchto zariadení predmetnej stavby doriešiť majetkoprávne vysporiadanie v zmysle vyjadrenia Č. 1011902004 zo dňa 19.02.2019.
Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov STN zodpovedá projektant.
V prípade úpravy resp. preložky PZ žiadame postupovať v zmysle § 81 zákona Č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ani fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu EZ uvedenej v tomto vyjadrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a je ho možné použiť pre účely konaní podľa zákona Č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby. Uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný
Žiadateľ zaobstaráť si sám na vlastné náklady. SE, a.s. nezodpovedá za nevydanie potrebných rozhodnutí, stanovísk alebo súhlasov, ani za skutočnosť, že v prípade ich neudelenia nie je možné pripojenie realizovať iným spôsobom tak, aby boli splnené podmienky uvedené v TPP PDS.
Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na našu adresu.
Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 6 mesiacov. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť.

3. Realizovať vodnú stavbu v súlade s overenou PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
5. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
7. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Stanovisko od OU Nitra – úseku OH.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
8. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok/poriadky vodných stavieb.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2022/023015-002 zo dňa 03. 06. 2022 (formou verejnej vyhlášky) neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o, Dunajská 24, 949 11 Nitra požiadal dňa 21. 04. 2022 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia pre uvedenú stavebnú akciu „Obytná zóna Hviezdoslavova“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Predmetom projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu je vybudovanie Obytného zóny Hviezdoslavova v katastrálnom území mesta Nitra. Stavebný objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Objekt bude odvádzať splaškové odpadové vody z navrhovaného územia areálovou splaškovou kanalizáciou s napojením na verejnú kanalizáciu mesta Nitra. Vybudované budú prípojky splaškovej kanalizácie. Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo striech navrhovaných objektov, navrhovaných spevnených komunikácií s prechádzajúcim prečistením v ORL . Vzhľadom na nepriaznivé hydrogeologické pomery v danom území budú dažďové vody zachytávané v retenčných nádržiach a postupne budú cez regulovaný odtok odvádzané do splaškovej kanalizácie s následným zaústením do verejnej kanalizácie.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad zahájil stavebné a vodoprávne konanie a to oznámením, formou verejnej vyhlášky (podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) listom č. : OU-NR-OSPZ3-2022/0023015-002 zo dňa 03. 06. 2022 dotknutým a účastníkom konania.

Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Verejné vyhlášky predmetného oznámenia boli vyvesené na mestskej tabuli mesta Nitra, vývesnej tabuli tunajšieho úradu a jeho webovom sídle.

Keďže boli tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu evidovaného pod č. OU-NR-2022/023015/F51, poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie

sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci týchto konaní týkajúcich sa povolenia vodných stavieb boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné a vodoprávne povolenie
- správny poplatok
- projektová dokumentácia – 2x
- kópie z katastrálnych máp
- územné rozhodnutie pod. č. SP 14415/2019-027 -Ing. Tr zo dňa 22.03.2021, právoplatné dňa 22.04.2021
- záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona ev. pod č. SP 17592/2021-002-Ing. Tr zo dňa 16.12.2021
- stanoviská horeuvedených dotknutých a orgánov štátnej správy
- rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredia – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2018/031626-F42 zo dňa 16.10.202018 právoplatné dňa 31.01.2019
- Stanovisko v zmysle § 140c stavebného zákona ev. pod č. OU-NR-OSZP3-2022/030678-002 zo dňa 22.06.2022.
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania zo dňa 06.05.2022
- záväzné stanovisko v zmysle §140 c) ods. 2 stavebného zákona pod č. OU-NR-OSZP3-2022/030678-002 zo dňa 22.06.2022.
- súhlas správcu pozemku - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava pod. č. SPFS25766/2022/740/014 zo dňa 10.03. 2022
- zmluva o zriadení vecného bremena s vlastníkom POD BORINOU, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou zo dňa 21.04.2022
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom Nitrianskym samosprávnym krajom, Rázusova 2A, 949 01 Nitra zo dňa 16.03.2022
- Súhlas vlastníka pozemkov Mesta Nitra s uložením inžinierskych sietí pod č. 16252/2019/OM zo dňa 13.12.2019.

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2022/023015/F51.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v hodnote 400 €.

.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a stavba, ktorá môžu ovplyvniť značné územie hydrologickými pomermi, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

Účastníkom konania z EIA:

1. Občianske združenie Rozbicyklujme Nitrú!, Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 Bratislava
3. Juraj Kendra a Nadežda Kendrová, Kovačova 6, 949 01 Nitra
4. Ing. Andrej Sitkey Limmická 18, 949 01 Nitra

Účastníkom konania:

5. TOPNR2, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava v zastúpení splnomocneného zástupcu TOMEX Nitra, s.r.o., Dunajská 24, 949 11 Nitra
6. POD BORINOU, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
7. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
9. Projektis s. r. o., Ing. Branislav Kollár, Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava – projektant
10. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. 24 -27 zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2018/031626-F42 zo dňa 16.10.202018.
11. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

12. Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

13. Okresný úrad Nitra, webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

Na vedomie:

14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovenská energetika, a.s., Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina
17. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
23. KRHAZZ v Nitre Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
24. RÚVZ so sídlom v Nitre, Štefániková ul. č. 58, 949 63 Nitra

25. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
26. ELcomp s.r.o., Pražská 2 949 11 Nitra
27. SATRO, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
28. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
30. OÚ Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
31. OÚ Nitra, pozemková a lesný odbor, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
32. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
33. OU Nitra – k spisu

Ing. Marianna Hradňanská
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

TOMEX Nitra, s.r.o., Jelšovce 449, 951 43 Jelšovce, Slovenská republika
"Rozbicyklujme Nitru!", Ulica Wolfganga Kempelena 819/3, 949 11 Nitra, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Juraj Kendra, Kavcova 1487/6, 949 01 Čermáň, Slovenská republika
Andrej Sitkey, Lomnická 582/18, Nitra, Slovenská republika
Pod Borinou, s.r.o., Šelpice 252, 919 09 Šelpice, Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Projektis s. r. o., Majerníkova 1B, 841 05 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Nitra (OVM), Ing. Branislav Kollár, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovenská energetika, a.s., Bytčianska 121/371, 010 03 Žilina 3
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava 3
Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, 949 01 Nitra 1
SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/023015-0084196/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 14.07.2022 08:02:42
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.07.2022 08:02:42
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/023015-0084196/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.07.2022
Podpis a pečiatka: