

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/010981-005

Nitra

18. 07. 2022



Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Výrok

vydáva

stavebníkovi: Reybond s.r.o., Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra

IČO: 50 969 173

A. p o v o l e n i e

- na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Rozvoj letiska Janíkovce“
v rozsahu vodných stavieb:

SO 05 Splašková kanalizácia

SO 5.1 Prípojka Splaškovej kanalizácie - PVC DN 150 – 14,00 m

- kanalizačná šachta KŠs1

SO 5.3 Areálová splašková kanalizácia – PVC DN 250 – 147, 50 m

- Prislúchajúce potrubie - PVC DN 150 1,70 m

- Prislúchajúce potrubie - PVC DN 110 14,20 m

- Kanalizačné šachty – 12 ks (KŠs2-KŠs13)

SO 5.4 Prečerpávacia stanica areálového rozvodu splaškovej kanalizácie –ponorné kalové čerpadlo GRUNDFOS

SEG 40.12.2.50B –Qč 2l/s

SO 5.5 Výtlačné potrubie splaškových vôd – HDPE D 63 – 96,50 m

SO 06 Vodovod

SO 06.1 Vodovodná prípojka pre letisko HDPE100 DN50(DN40) SDR11 – 26,00 m

- Vodomrná šachta VŠ

SO 06.2 Vodovodná prípojka pre ČSPH HDPE100 DN 63(DN40) SDR11 – 26,00 m

SO 06.3 Areálový vodovod letiska HDPE100 D63 SDR11 – 200,70 m

SO 14.1 Areálová dažďová kanalizácia letiska

SO 14.1.1 Areálová dažďová kanalizácia letiska

- PVC DN 300 – 122,3 m

- PVC DN 250 – 43,5 m

- Kanalizačné šachty 6 ks (KŠd2-KŠd7)

SO 14.1.2 Retečná nádrž objemu 20,0m - ponorné kalové čerpadlo GRUNDFOS DP10.50.09.2.50B –Qč 2,6 l/s a ČSD1

SO 14.1.3 Výtlačné potrubie dažďových vôd – HDPE D 90- 99,5 m

SO 14.1.4 Odtokové potrubie PVC DN 150 – 10,2 m

- Výustný objekt VO

katastrálne územie: Veľké Janíkovce

na pozemkoch, p. č.: register „C“ – 1130/23, 1130/25, 1130/26, 1130/27, 1130/28, 1130/29, 1130/30, 1130/31, 1130/32, 1130/33, 1130/35, LV č. 3564– vlastnícke právo žiadateľa,

register „E“ –1702, 1699/2 LV. 182– vlastník SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica- súhlasné stanovisko

register „E“ –1238/2 LV. 182– vlastník Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu - súhlasné stanovisko

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou napojením na existujúci vodovod a odvedenie splaškových odpadových vôd do jestvujúcej verejnej kanalizácie, odvod dažďových vôd do vodného toku Janíkovský kanál.

charakter stavby: trvalá

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad, v súlade podľa § 41 stavebného zákona vydalo zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby ev. pod č. SP 9524/2021-003-Ing.Dk zo dňa 27.10.2021, ktorým sa nahrádza územné rozhodnutie o umiestnení stavby ev. pod č. . SP 15414/2019-003-Ing.Dk zo dňa 02.07.2020 (právoplatné 11.08.2020) vydané Mestom Nitra. Mesto Nitra vydala záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. SP 17405/2021-002Ing.Dk zo dňa 20.12.2021.

Podmienky povolenia (pre vodné stavby obsiahnuté v tomto povolení):

A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude spoločnosť Reybond s.r.o., Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej Ing. Bohušom Malíkom, 09/2021.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečí u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník prerokuje s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

11. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
12. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
13. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov.
14. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci vodných stavieb) musia byť certifikované (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačné konania).
15. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
16. Vypracovať prevádzkové poriadky pre riešené vodné stavby v tomto rozhodnutí a dokladovať ich ku kolaudácii vodných stavieb príslušnému stavebnému úradu.
17. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.
18. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
19. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
20. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
21. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebné (vodoprávne) povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
listom č. OSZP3-2021/041601-02/F06 zo dňa 16.11.2021

Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ochrana prírody a krajiny
List č. OU-NR-OSZP3- 2021/045168-002 zo dňa 15.12.2021

Pred realizáciou a pri samotnej realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (verejná zeleň) rastúcich mimo lesa (stromov a krov) v okolí stavby v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/02 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).

Kto nájde hendikepovaného chráneného živočícha alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí alebo kto chráneného živočícha pochádzajúceho z voľnej prírody v čase jeho ochrany náhodne odchyť, zraní alebo usmrtí, je povinný to bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie, ako k jeho nálezu, zraneniu alebo usmrteniu došlo organizácii ochrany prírody**, ktorá v prípade potreby, najmä ak ide o hendikepovaného chráneného živočícha, ktorý si vyžaduje starostlivosť, určí ďalšie nakladanie s ním. ** (ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova 3, 949 01 Nitra – tel.: 037/7764901, mobil: +421903298310, fax: 037/7764903, e-mail: radimir.siklienka@sopsr.sk.

Na nález chráneného živočícha (§ 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahujú osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov. Zabezpečiť následný transfer nájdených chránených živočíchov oprávnenou osobou.
Pri zásahu do stromovej vegetácie sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.
Na vynútený výrub existujúcich okolitých drevín v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas OÚ Nitra, odboru O9SŽP3, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Slovak Telekom, a.s. ,

List č. 6612115931 zo dňa 27.01.2022

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 4351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
V zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku staveníka.
Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom, a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa/ správcu sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
V prípade že Slovak Telekom, a.s. zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku
Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácii stavebníka
Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a.s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkom ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy TKZ spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené

Orange SLOVENSKO a.s.

List č.: BA-8178-2022 zo dňa 18.01.2022

- # Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- # rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- # Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- # pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- # preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- # dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- # nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- # vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- # aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- # pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- # aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- # je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- # pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- # Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
- # Pred realizáciou aktualizovať obsadenosť trasy OK
- # Šachty osadiť mino komunikácie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra
Listom č. 3818-2022 zo dňa 27.01.2022

- # ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči výstavbe navrhovaných stavebných objektov v rámci stavby „Rozvoj letiska Nitra – Janíkovce“ pre stavebníka Reybond s.r.o., Nitra.
- # Vo vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.
- # ZsVS, a.s. OZ Nitra vydal dňa 24.01.2022 ku stavbe „Rozvoj letiska Nitra-Janíkoce“ vyjadrenie č. 5873-2022, ktorého podmienky požadujeme v plnom rozsahu dodržať.
- # ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá voči zásobovanie navrhovaných objektov vodou z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou a areálovým vodovodom letiska a odvádzanie splaškových odpadových vôd kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie a dažďových odpadových vôd navrhovanými areálovými kanalizačnými rozvodmi s konečnou likvidáciou v recipiente Janíkovský kanál (vid. Vyjadrenie č. 5873-2020 zo dňa 21.01.2022)
- V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do prípojky a preukazuje sa v najnižšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
- ZsVS, a.s. OZ Nitrazodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.
- # Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 27.01.2024. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre
list č. KPUNR-2021/12085-2/44026/NIK zo dňa 31. 05. 2021

- # Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 10.02.2020 záväzné stanovisko KPUNR-2020/3688-2/10744/NIK pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V citovanom záväznom stanovisku KPÚ za účelom vykonania odborného dohľadu formou obhliadky výkopov stavby a uviedol potrebné podmienky vykonania archeologického výskumu.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta
List č.: 15389/2021 zo dňa 27.10.2021

- # V stavebnom konaní žiadame dodržať podmienky vyjadrenia UHA k územnému konaniu č. 7521/2021 zo dňa 2.6.2021
- # K zmene územného rozhodnutia je potrebné doložiť podrobný popis navrhovaných prevádzok z dôvodu potreby posúdenia, či sa nejedná o činnosť ktorá podlieha posudzovaniu vplyvov na ŽP v zmysle zákona 24/2006 Z.z, alebo doložiť stanovisko Okresného úradu v Nitre – Odbor starostlivosti o životné prostredie.
- # Stavebník je povinný požiadať cestný správny orgán Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie pripojenia areálu na cestu III/1641 p.č. 1195/101 k. ú. Veľké Janíkovce.
- # Stavebník je povinný požiadať správcu vodného toku – Janíkovský kanál o povolenie premostenia vjazdu
- # Stavebné povolenie žiadame riešiť zo stavebných materiálov s kvalitnou povrchovou úpravou exteriéru.
- # Stavebník je povinný na svojom pozemku zrealizovať potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov podľa prepočtu pracovného v zmysle STN736110/Z2. K územnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou.
- # Pri výstavbe a prevádzke navrhovaného objektu zohľadniť všetky platné legislatívne hygienické prepisy a normy z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- # Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkom a správcami týchto zariadení.
- # Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnúť podľa samostatného projektu sadových úprav, odsúhlasených Odborom životného prostredia MsÚ Nitra. Nezastavané plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene
- # Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

Slovenský pozemkový fond
Listom č. SPFS75799/2022/740/011 zo dňa 02.02.2022

- # Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- # Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF
- # K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR
- # Po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade pôsobenia škôd ich stavebník v súvislosti s konaním vynaloží. Sú jeho vlastnými nákladovými položkami
- # Stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne zmení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

Technická inšpekcia, a.s
Listom zo dňa 20.01.2022

z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

Do technickej správy je potrebné doplniť množstvo chladiva v kg (PZ)

2.2 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.3 Podlaha vo verejnej budove (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musí mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 32 ods. 3 vyhlášky Č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.4 Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni

očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády Č. 391/2006 Z.z. (STA)

2.5 Dvere do miestnosti určenej pre osobu na vozíku musia byť vybavené z oboch strán šikmými držadlami, riešte v súlade s čl. 2.21 prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.6 V projektovej dokumentácii je uvedená neplatná vyhláška Č. 374/1990 Zb, ktorá bola

nahradená vyhláškou Č. 147/2013 Z.z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia - Ai; elektrického zariadenia - Ale, 9 je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení - Ale, g vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR Č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení - uvedených v zozname strojov a zariadení v časti PS05, PS06 do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.t nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií

Listom č. CS 9024/2021, CZ 45848/2021 zo dňa 10.12.2021

Na základe uvedeného žiadame pri realizácii predmetnej stavby dodržať nasledovné požiadavky:

stavebný objekt "SO-08.3 Dopravné napojenie na cestu IW1641" žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie s odbočovacím pruhom vpravo dĺžky 30,5m a pripájacím pruhom dĺžky 30m. Odbočenie vľavo z cesty III/1641 nebude umožnené,

pri realizácii žiadame dodržať navrhnutý priečny sklon odbočovacieho a pripájacieho pruhu v spáde 2,5%,

kryt vozovky v pripojení na cestu III. triedy zrealizovať plynulým napojením na existujúci priečny a pozdĺžny sklon vozovky,

stykovú škáru napojenia (zapílenej vozovky a novej krycej vrstvy asfaltu v celej dĺžke a šírke zásahu) utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky,

s navrhnutým pozdĺžnym sklonom vjazdu a výjazdu v spáde 1 % smerom od cesty III/1641 súhlasíme,

križovanie cesty III/1641 podzemnými vedeniami realizovať technológiou riadeného pretláčania kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5m pod niveletou vozovky,

štartovacie jamy umiestniť na pozemku investora v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,

montážne jamy realizovať bez zásahu do spevnenej časti vozovky a krajnice cesty III. triedy. Rozmery montážnych jam žiadame minimalizovať,

spätnú úpravu výkopov vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu,

realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,

stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
upozorňujeme, že stavebník zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese cesty III/1641 a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v prípade ich nedodržania budeme požadovať náhradu škôd,
pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.
Z hľadiska vlastníckych vzťahov požadujeme:
Pred vydaním stavebného povolenia investor predloží podpísanú zmluvu o budúcej zmluve na prevod stavebného objektu "SO-OS.3 Dopravné napojenie areálu na cestu IIII1641" (ďalej len stavebný objekt) a pozemkov pod ním do správy a vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.
Po realizácii stavebného objektu stavebník protokolárne odovzdá stavebný objekt zástupcom budúceho vlastníka a správcu stavebného objektu. K preberaciemu konaniu predloží:
o projekt skutočného vyhotovenia stavebného objektu, vrátane atestov a skúšok zabudovaných materiálov aj jeho porealizačné zameranie,
o vypracovaný geometrický plán s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv
v zmysle Technických podmienok TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete. Do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu stavebník predloží:
o kolaudačné rozhodnutie a protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu a pozemkov pod ním vlastníkovi a správcovi cesty,
o podpísanú zmluvu medzi stavebníkom a budúcim vlastníkom o prevode stavebného objektu a pozemkov pod ním vrátane geometrického plánu do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Dopravný úrad – Transport Authority

Listom č. 13877/2022/ROP-002-P/26821 zo dňa 26.05.2022

Stavenisko musí byť počas výstavby označené/opložené tak, aby nedošlo k neoprávnenému vstúpeniu stavebných mechanizmov alebo osôb do prevádzkovej časti letiska, tzn. na prevádzkové plochy letiska.
Všetky práce/pohyby vykonávané počas výstavby musia byť koordinované s prevádzkovateľom Letiska Nitra, ktorým je Slovenský národný aeroklub gen. Milana Rastislava Štefánika Nitra, o. z., so sídlom Dlhá 488/108, 949 07 Nitra, IČO: 340632 18 (ďalej len „prevádzkovateľ“).
V prípade, ak by pracovníci realizujúci stavbu vstupovali do prevádzkovej časti letiska, musia byť preukázateľne poučení prevádzkovateľom o spôsobe a rozsahu pohybu na Letisku Nitra.
Počas výstavby musia byť dodržané spoločné základné normy ochrany civilného letectva pred činmi protiprávneho zasahovania tak, ako ich ustanovuje nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 300/2008 v platnom znení a jeho vykonávacích predpisov, ako aj Program bezpečnostnej ochrany Letiska Nitra.
Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 3 dni vopred začatie stavby, spolu s harmonogramom výstavby vrátane použitia výškových stavebných mechanizmov na stavenisku s ich výškami, polohou a dobou ich použitia (postačí elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a stavby@nsat.sk).
Stavebné mechanizmy použité počas realizácie stavby svojou výškou nesmú presiahnuť obmedzujúce výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Nitra.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Listom č. CS SVP OZ PN 635/2022/2 zo dňa 17.01.2022

S predloženým riešením rekonštrukcie premostenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok a upozornení:
K realizácii prác na pobreží a vo vodnom toku nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha (M: 0905/401 428), s ktorým je potrebné práce koordinovať a odsúhlasiť termín realizácie z hľadiska vhodnosti hydrologických pomerov v povodí toku a tendencie vývoja.
K umiestneniu premostení, dažďovej kanalizácie, vodovodu a splaškovej kanalizácie na pozemkoch p. č. 1699/2 ap. č. 1702 reg. EKN vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p. (LV č. 182) uzatvoriť

zmluvu o zriadení vecného bremena na odbore správy majetku SVP, š. p., OZ Piešťany najneskôr do termínu kolaudácie stavby.

K žiadosti o zriadenie vecného bremena predložiť nasledovné podklady:

kópiu stanoviska k projektovej dokumentácii pre SP, resp. ÚR,

geometrický plán,

situačný výkres dotyku stavby s vodným tokom v profile riešenia vecného bremena,

projektovú dokumentáciu v rozsahu situácie, rezu a pôdorysu objektov,

snímku zo zbgis, resp. ortofotomapu s vyznačením parciel, ktoré je predmetom VB,

upozorňujeme, že po predložení geometrického plánu a posúdení rozsahu záberu do pozemku vo vlastníctve SVP, š. p., navrhovaným objektom, odbor správy majetku môže požadovať znalecký posudok k zriadeniu VB.

Pre zabezpečenie prevedenia prietoku korytom toku v čase realizácie premostenia je v zmysle zák. č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami potrebný povodňový plán zabezpečovacích prác v čase výstavby s odsúhlasením na dispečingu SVP, š. p., OZ Piešťany a schváleným príslušným vodoprávnym orgánom. Povodňovým plánom je povinný disponovať zhotoviteľ prác pred začatím prác v koryte toku (premostenia, výustný objekt, opevnenie koryta).

Umiestnenie objektov vodomernej šachty, šachty KŠdl a preložiek optických vedení v súbehu s vodným tokom situovať min. 5 m od brehovej čiary (v zmysle situácie trasovania preložiek a osadenia šachty nie je odstup od brehovej línie jednoznačný).

Pred začatím prác v koryte toku prečistiť dno od sedimentov v rozsahu budovaných objektov.

Skutočnú niveletu dna koryta určujúcu pre osadenie zapustenej pätky, opevnenia koryta a križovaní s vodovodom a kanalizáciou verifikovať po prečistení profilu toku s prihliadnutím na pevné dno v profiloch jestvujúcich premostení v dolnom aj hornom úseku toku za odsúhlasenia správcom povodia.

Prechody prístupových komunikácií z premostení na pobrežie koryta v ľavom aj pravom brehu realizovať s plynulým naviazaním na pobrežie pre zabezpečenie prejazdu mechanizácie SVP, š. p., pre riadnu správu a údržbu toku. V prípade postranných obrubníkov je nutné ich zapustenie, resp. so skosenou hranou bez vytvárania výškových rozdielov.

Opevnenie koryta v dne realizovať až po verifikovaní skutočnej nivelety dna koryta. Opevnenie svahov pod mostnými objektmi realizovať v jestvujúcej úrovni a sklone. Opevnenie realizovať z dlažby z lomového kameňa s opracovanou lícnou stranou (v PD uvažovaný lomový kameň).

Križovanie koryta dvojicou vodovodných prípojok realizovať pretlačením spoločnej chráničky väčšej dimenzie so zatiahnutím vodovodných prípojok.

V profiloch križovaní chráničiek vodovodov a kanalizácie s vodným tokom opevniť dno koryta kamennou rovnatinou s presahom min. 1 m obojstranne od križovaných sietí. Opevnenie realizovať do nivelety určenej zástupcom správy povodia po verifikovaní v zmysle bodu č. 6.

Výustný objekt na dažďovej kanalizácii v pravom brehu koryta plynulo naviazať na svah bez zasahovania do prietočného profilu. Čelo výustného objektu realizovať súbežne s prúdnicou toku.

Na objekte dažďovej kanalizácii rozvoja letiska SO 14.1 realizovať prečerpávaciu šachtu za retenčnou nádržou pre umiestnenie čerpadiel obdobne ako na dažďovej kanalizácii ČSPH, z dôvodu kontrolovaného odtoku. Na výstupe z retenčnej nádrže osadiť na odtokovom potrubí regulátor prietoku zabezpečujúci $Q_{dmax.}=2,6$ l/s.

Na objekte dažďovej kanalizácii ČSPH SO 14.2 osadiť na potrubí z retenčnej nádrže regulátor prietoku zabezpečujúci $Q_{dmax.}=3,4$ l/s. V priestore koryta zamedziť pádu a splaveniu demolovaného a stavebného materiálu do povrchových vôd, a tým možnej kontaminácii vôd. Inertný materiál priebežne odstraňovať z prietočného profilu toku na určené dočasné uskladnenie. Zároveň dohliadať mechanizmy voči možným úkapom pohonných a mazacích hmôt.

Po zrealizovaní objektov v toku a na pobreží odstrániť pozostatky stavebnej činnosti, koryto upraviť, vysvahať a vyspádať, a mimo opevňovaného úseku dopestovať trávny kryt.

Upozorňujeme, že vlastníak premostenia v zmysle §47 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je povinný odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku, dbať o riadnu údržbu tak, aby stavba neohrozovala plynulý odtok vôd. Uvedená povinnosť bude súčasťou zmluvného vzťahu s SVP, š. p.

Z dôvodu enormného nárastu výstavby a súvisiacich spevnených plôch v povodí toku Janíkovský so zrýchleným odtokom povrchových vôd z povodia do citovaného toku z hľadiska zabezpečenia povodňovej ochrany územia bude individuálne posudzovaná každá nová aktivita zmien odtokových pomerov v území vrátane zvyšného územia rozvoja letiska. Pri riešení

zachytávania a nakladania zrážkových vôd ďalších aktivít bude správcom povodia preferované zachytávanie a likvidácia zrážkových vôd v území, resp. na pozemku stavebníka v mieste dopadu formou vsakovania do podlažia.

Šachta KŠd1 (sútoková) bude reprezentatívna pre vizuálnu kontrolu a čerpacie stanice dažďových vôd pre odber vzorky vody v prípade mimoriadneho zhoršenia kvality vôd v recipiente pre určenie potenciálneho zdroja a prevádzkovateľa zariadenia.

Najneskôr na kolaudačnom konaní odovzdať správcovi povodia nasledovné podklady:

dokumentácia skutočného prevedenia objektu dažďovej, splaškovej kanalizácie, vodovodov,

premostení a úpravy koryta v papierovej a digitálnej podobe,

porealizačné geodetické zameranie objektov v dotyku s vodným tokom Janíkovský v digitálnej podobe,

manipulačný a prevádzkový poriadok kanalizačného systému s retenčnou nádržou a tel. kontaktom zodpovedného pracovníka,

povodňový plán zabezpečovacích prác vlastníka stavieb vo vodnom toku v zmysle zák.

č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,

doklad o zabudovaní typov ORL s výstupom NEL a technickým listom,

doklad o zabudovaní regulátorov prietoku s technickými parametrami,

doklad o zabudovaných čerpadlách s prietokom a technickým listom,

kópiu zmluvy o zriadení vecného bremena s SVP, š. p.

Okresný úrad Nitra, Odbor dopravy a pozemných komunikácií

list č. OU-NR-OCDPK-2021/039197-002 zo dňa 26.11.2021

V Dočasné dopravné značenie osadíte podľa predloženej dokumentácie schválenej KR PZ KDI v Nitre, pod č.p: KRPZ_NR_KDI2-41-069-2021-ING zo dňa 05.11.2021 tak, ako je vyznačené

V rámci prvej etapy požadujeme KDI Nitra z dopravného hľadiska rozdeliť stavbu na budovanie odbočovacieho pruhu a samostatne pripájacieho pruhu a uvedenému prispôbiť navrhované dopravné značenie,

Cestnú svetelnú signalizáciu požadujeme skritizovať KDI Nitra použiť len v čase 18:30-05:30, v ostatných časoch bude premávka riadená náležite poučenými osobami v reflexných odevoch s dorozumievacími prostriedkami

Grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v zmysle zákona č. 8/2009Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z o dopravnom značení a nadväznosti v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,

KDI Nitra a cestný správny orgán si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť prenosné dopravné značenie

Prenosné dopravné značenie musí byť osadené iba na nevyhnutne potrebný čas a tesne pred začatím stavebných prác, po ukončení prác musí byť ihneď odstránené

B. povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Zachytené dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané cez navrhovanú kanalizáciu vodného toku Janíkovský kanál.

miesto:

• cez navrhovaný výustný objekt v rkm 2,095 pravobrežne –v k. ú. Veľké Janíkovce, recipient – Janíkovský potok

spôsob:

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a parkovacích plôch (cez ORL), a odvádzanie prebytočných odpadových vôd z autoumývarne (po prečistení v navrhovanej čističke ALFA CLASIC 2.2 e/P)

množstvo vypúšťaných vôd:

$Q_{max} = 2.6 \text{ l/s}$

časová platnosť povolenia:

povolenie sa vydáva na dobu 10 rokov a platí od nadobudnutia právoplatnosti tohto vodoprávneho rozhodnutia.

Podmienky povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd

1. Vykonávať rozborov a analýzy vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, kde je potrebné sledovať vo vzorke vody ukazovateľ NEL.
2. Maximálna prípustná koncentrácia vo vzorke nesmie presiahnuť hodnotu koncentrácie na výusti odvádzaných prečistených vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd viac ako 0,5 mg/l NEL.
3. Frekvenciu odberov vzorky vody a jej rozbor je potrebné vykonávať 2 x do roka a to v čase dažďov. Odber má čo najlepšie charakterizovať vypúšťané vody z povrchového odtoku a je pri ňom potrebné zohľadniť aj funkčnosť osadených odlučovačov ropných látok.
4. Vzorky vody pre príslušné rozborov odoberať v kontrolnej šachte za osadenými odlučovačmi ropných látok .
5. Rozborov vykonávať len v akreditovaných laboratóriách (zoznam laboratórií je uvedený vo Vestníku Ministerstva životného prostredia).
6. Výsledky meraní a rozborov odpadových vôd predkladať 1x ročne v písomnej alebo elektronickej forme orgánu štátnej vodnej správy k termínu 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Pri vypúšťaní vôd je potrebné dodržiavať prevádzkový poriadok osadeného odlučovaču ropných látok (ako aj celého kanalizačného systému „dažďovej kanalizácie“) a to z dôvodu zabezpečenia účinnosti čistenia vôd z povrchového odtoku.
8. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
9. Ostatné vodoprávne povolenia, ktoré budú riešiť vodné stavby alebo osobitné nakladanie s vodami, ktoré budú súvisieť s týmto povolením nesmú byť s týmto povolením v rozpore.
10. Oznámiť začiatok vypúšťania vôd z povrchového odtoku do recipientu toku Bábsky tunajšiemu úradu, správcovi vodného toku (SVP š. p.).
11. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku realizovať podľa predloženej dokumentácie, tohto rozhodnutia a platných STN vo vodnom hospodárstve.
12. Za prípadné škody, ktoré vzniknú pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do toku Bábsky zodpovedá investor.
13. Umožniť orgánom štátnej vodnej správy vykonať kontrolu osobitného nakladania s vodami ako aj na požiadanie predložiť im požadované doklady týkajúce vypúšťania vôd z povrchového odtoku.
14. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
15. Tunajší úrad môže udelené povolenia zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť.
3. Realizovať vodnú stavbu v súlade s overenou PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
5. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
7. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.

- Stanovisko od OU Nitra – úseku OH.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
8. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok/poriadky vodných stavieb.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2022/010981-002 zo dňa 20. 05. 2022 (formou verejnej vyhlášky) neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: Reybond s.r.o., Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra požiadal dňa 18. 01. 2022 tunajší úrad o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia pre uvedenú stavebnú akciu „Rozvoj letiska Janíkovce“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Predmetom projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu je rozvoj letiska Janíkovce v katastrálnom území Veľké Janíkovce. Stavebné objekty bude zásobované pitnou vodou napojením na existujúci vodovod, odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie, odvod dažďových vôd bude zabezpečený dažďovou kanalizáciou so zaústením do vodného toku Janíkovský kanál.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad zahájil stavebné a vodoprávne konanie a to oznámením, formou verejnej vyhlášky (podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) listom č. : OU-NR-OSPZ3-2022/010981-003 zo dňa 20. 05. 2022 dotknutým a účastníkom konania.

Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Verejné vyhlášky predmetného oznámenia boli vyvesené na mestskej tabuli mesta Nitra, vývesnej tabuli tunajšieho úradu a jeho webovom sídle.

Keďže boli tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu evidovaného pod č. OU-NR-2022/010981/F51, poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci týchto konaní týkajúcich sa povolenia vodných stavieb boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné a vodoprávne povolenie
- správny poplatok
- projektová dokumentácia – 2x
- kópie z katastrálnych máp
- zmenu územného rozhodnutia pod. č. zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby ev. pod č. SP 9524/2021-003-Ing.Dk zo dňa 27.10.2021, ktorým sa nahrádza územné rozhodnutie o umiestnení stavby ev. pod č. . SP 15414/2019-003-Ing.Dk zo dňa 02.07.2020
- záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona ev. pod č. SP 17405/2021-002Ing.Dk zo dňa 20.12.2021
- stanoviská horeuvedených dotknutých a orgánov štátnej správy
- súhlas správcu pozemku - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava pod. č. SPFS75799/2022/740/011 zo dňa 02.02.2022

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2022/010981/F51.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v hodnote 100 €.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a stavba, ktorá môžu ovplyvniť značné územie hydrologickými pomermi, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Reybond s.r.o., Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica,
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11,
4. Mesto Nitra, Mestská časť Janíkovce, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

5. Okresný úrad Nitra Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - úradná tabuľa

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

6. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - webové sídlo

Pečiatka a podpis

vyvesené dňa zvesené dňa

Na vedomie:

7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
1. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
2. Mesto Nitra, útvar hlavného architekta Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dobravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
4. ORHAZZ v Nitre Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefániková ul. č.58, 949 6 Nitra
6. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrová ulica č. 147, 949 65 Nitra
7. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra
8. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
9. Dopravný úrad – Transport Authority, Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
10. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
11. OÚ Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. OÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. OU Nitra – k spisu

Ing. Marianna Hradňanská

poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Raybond s.r.o., Dolnočermánska 51B, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Mesto Nitra (OVM), Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Slovenský vodohospodársky podnik, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra 1
Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Mesto Nitra, Mestský úrad, útvar hlavného architekta, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra 1
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
Dopravný úrad Transport authority, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor , Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/010981-0086219/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 26.07.2022 08:26:05
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 26.07.2022 08:26:05
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/010981-0086219/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.08.2022
Podpis a pečiatka: