

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/013415-005

Nitra

18. 07. 2022



## Rozhodnutie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### Výrok

vydáva

stavebníkovi: Reybond s.r.o., Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra

IČO: 50 969 173

### p o v o l e n i e

- na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Rozvoj letiska Janíkovce“  
v rozsahu vodných stavieb:

SO 05.2 Gravitačný areálový rozvod splaškovej kanalizácie ČSPH

- Stoka B DN PVC 150 SN 8 - 17,10 m

SO 06.04 Areálový vodovod ČSPH

- HDPE 40x 4,6-32,30 m

SO 14.2 Areálová dažďová kanalizácia ČSPH

- Stoka A - PVC SN 8 DN 250 dĺ.100,00 m
- PVC SN 8 DN 150 dĺ.11,60 m
- Retenčná nádrž v objeme 2x 20 m<sup>3</sup>
- Prečerpávacía šachta ČSD2- ponorné kalové čerpadlo GRUNDFOS DP10.50.09.2.50B –Qč 3,4 l/s

- výtlačné potrubie z prečerpávacej šachty ČSD2 – HDPE D 63x 5,8 mm - dĺ. 6,30 m
- Stoka A 1 - PVC SN 8 DN 150 dĺ.10,90 m
- Stoka A 2 - PVC SN 8 DN 150 dĺ.23,40 m
- Stoka A 3 - PVC SN 8 DN 250 dĺ.1,60 m
- PVC SN 8 DN 200 dĺ.44,90 m
- Stoka A 4 - PVC SN 8 DN 250 dĺ. 20,90 m
- PVC SN 8 DN 200 dĺ. 13,30 m
- Stoka C - HDPE 160x9,5mm DN 150 dĺ. 8,00 m
- ORL Q= 30 l/sNEL 0,1 mg/l
- ORL Q= 3 l/sNEL 0,1 mg/l
- Žumpa objemu 10 m<sup>3</sup>
- Kanalizačné šachty 11 ks
- Uličné vpuste 10ks
- Prípojky uličných j vpustí SN 8 DN 150 dĺ.83,80 m
- SP 6 Úprava, čistenie a recyklácia vody
- ČOV AFFA Clasic s filtráciou a cirkuláciou vôd na opätovné umývanie s odtokom kalov do sedimentačnej nádrže

katastrálne územie: Veľké Janíkovce

na pozemkoch, p. č.: register „C“ – 1130/23, 1130/33, LV č. 3564 – vlastnícke právo žiadateľa,

účel stavby: zabezpečenie rozvodu pitnej vody, odvádzanie splaškových vôd, odvod dažďových vôd zo striech objektov a dažďových prečistených vôd zo spevnených plôch areálu ČSPH do areálovej dažďovej kanalizácie letiska  
 charakter stavby: trvalá

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad, v súlade podľa § 41 stavebného zákona vydalo zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby ev. pod č. SP 9524/2021-003-Ing.Dk zo dňa 27.10.2021, ktorým sa nahrádza územné rozhodnutie o umiestnení stavby ev. pod č. . SP 15414/2019-003-Ing.Dk zo dňa 02.07.2020 (právoplatné 11.08.2020) vydané Mestom Nitra. Mesto Nitra vydala záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. SP 17405/2021-002Ing.Dk zo dňa 20.12.2021.

Podmienky povolenia (pre vodné stavby obsiahnuté v tomto povolení):

A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude spoločnosť Reybond s.r.o., Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej Ing. Matejom Fogmegom, 11/2021.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník prerokuje s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
12. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

13. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov.
14. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci vodných stavieb) musia byť certifikované (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačného konania).
15. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
16. Vypracovať prevádzkové poriadky pre riešené vodné stavby v tomto rozhodnutí a dokladovať ich ku kolaudácii vodných stavieb príslušnému stavebnému úradu.
17. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.
18. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
19. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
20. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
21. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebné (vodoprávne) povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH  
listom č. OSZP3-2021/041601-02/F06 zo dňa 16.11.2021

# Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

# Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

# Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

# Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

# Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ochrana prírody a krajiny  
List č. OU-NR-OSZP3- 2021/045168-002 zo dňa 15.12.2021

# Pred realizáciou a pri samotnej realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (verejná zeleň) rastúcich mimo lesa (stromov a krov) v okolí stavby v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/02 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).

# Kto nájde hendikepovaného chráneného živočícha alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí alebo kto chráneného živočícha pochádzajúceho z voľnej prírody v čase jeho ochrany náhodne odchyť, zraní alebo usmrť, je povinný to bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie, ako k jeho nálezu, zraneniu alebo usmrteniu došlo organizácii ochrany prírody\*\*, ktorá v prípade potreby, najmä ak ide o hendikepovaného chráneného živočícha, ktorý si vyžaduje starostlivosť, určí ďalšie nakladanie s ním. \*\*(ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova 3, 949 01 Nitra– tel.: 037/7764901, mobil: +421903298310, fax: 037/7764903, e-mail: radimir.siklienka@sopsr.sk.

# Na nález chráneného živočícha (§ 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahujú osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov. Zabezpečiť následný transfer nájdených chránených živočíchov oprávnenou osobou.

# Pri zásahu do stromovej vegetácie sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

# Na vynútený výrub existujúcich okolitých drevín v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas OÚ Nitra, odboru O9SŽP3, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Slovak Telekom, a.s. ,

List č. 6612115931 zo dňa 27.01.2022

# Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 4351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

# V zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

# Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

# Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

# Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku staveníka.

# Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom, a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa/ správcu siete: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

# V prípade že Slovak Telekom, a.s. zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku

# Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácii stavebníka

# Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.

# V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a.s. ( tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkom ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

# V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

# Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy TKZ spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

# Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

# Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej

# činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

# Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené

Orange SLOVENSKO a.s.

List č.: BA-8178-2022 zo dňa 18.01.2022

# Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

# rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia  
# Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:  
# pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /  
# preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ  
# dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu  
# nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ  
# vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme  
# aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou  
# pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)  
# aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378  
# je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),  
# pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy  
# Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:  
# Pred realizáciou aktualizovať obsadenosť trasy OK  
# Šachty osadiť mino komunikácie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra  
Listom č. 3818-2022 zo dňa 27.01.2022

# Po preštudovaní predloženej PD a preverení Vám zasielame nasledovné vyjadrenie:  
# ZsVS, a.s.OZ Nitra nemá námietky voči výstavbe navrhovaných stavebných objektov v rámci stavby " Rozvoj letiska Nitra - Janíkovce "pre stavebníka - Raybond s.r.o., Nitra.  
# V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.  
# ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí so zásobovaním navrhovaných stavebných objektov, letisko - vodovodná prípojka HDPE DN40 dĺžka 26,0 metra a ČSPH - vodovodná prípojka HDPE DN50 dĺžka 26,0 metra, vodou z verejného vodovodu PVC DN150 v ulici Dlhá v požadovanom množstve. Navrhované vodovodné prípojky je nevyhnutné uložiť do chráničky.  
# V zmysle § 24 ods. 2 Zákona Č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.  
# Fakturačné meradlá (dimenzii stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu) spolu s vodomernými zostavami a spätnými klapkami požadujeme osadiť do navrhovanej spoločnej vodomernej šachty (min. vnútorných rozmerov 1,45x2,05x1,8m), ktorú požadujeme situovať max. 26 metrov od miesta pripojenia navrhovaných vodovodných prípojok na jestvujúci verejný vodovod PVC DN150 v majetku ZsVS, a.s. OZ Nitra.  
# ZsVS, a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody na hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.  
# ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním výlučne splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie DN400 v ulici Dlhá navrhovanou kanalizačnou prípojkou cez vybudované kanalizačné odbočenie.  
# Pri vypúšťaní mastných odpadových vôd žiadame, na navrhovanej kanalizačnej prípojke splaškovej, osadiť lapač tukov a dodržať na odtoku z lapača tukov hodnoty tukov a rastlinných olejov vypúšťaných do verejnej kanalizácie v množstve lOmgIL v zmysle platného kanalizačného poriadku Mesta Nitra.  
# Revíznou kanalizačnou šachtou, pre odber vzoriek vypúšťaných odpadových vôd, bude šachta vybudovaná v rámci budovania verejnej kanalizácie, na dotknutom kanalizačnom odbočení. ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s likvidáciou prebytočných odpadových vôd z autoumyvárne a dažďových vôd navrhovanou areálovou kanalizáciou v recipiente Janíkovský kanál.  
Upozorňujeme, že odpadové vody z autoumyvárne a dažďové vody je neprípustné odvádzat'

do verejnej kanalizácie.

# Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 Zákona Č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.

# ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou stavby dodržať Smernicu "Technické podmienky pripojenia a odpojenia", ktorá je zverejnená na stránke [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) v sekcii ZÁKAZNÍCI 1 Zriaďiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra pracovníkom OZ Nitra.

# Pripojenie na verejný vodovod a osadenie fakturačného merača musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra, zaústenie do vybudovaného kanalizačného odbočenia musí byť realizované pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačíve spolu s požadovanými dokladmi

# Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

# Odberateľ-producent je povinný, pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z., uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

# Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 24.01.2024. Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie jplatnosti vyjadrenia.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2021/12085-2/44026/NIK zo dňa 31. 05. 2021

# Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 10.02.2020 záväzné stanovisko KPUNR-2020/3688-2/10744/NIK pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V citovanom záväznom stanovisku KPÚ za účelom vykonania odborného dohľadu formou obhliadky výkopov stavby a uviedol potrebné podmienky vykonania archeologického výskumu.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta

List č.: 15389/2021 zo dňa 27.10.2021

# V stavebnom konaní žiadame dodržať podmienky vyjadrenia UHA k územnému konaniu č. 7521/2021 zo dňa 2.6.2021

# K zmene územného rozhodnutia je potrebné doložiť podrobný popis navrhovaných prevádzok z dôvodu potreby posúdenia, či sa nejedná o činnosť ktorá podlieha posudzovaniu vplyvov na ŽP v zmysle zákona 24/2006 Z.z, alebo doložiť stanovisko Okresného úradu v Nitre – Odbor starostlivosti o životné prostredie.

# Stavebník je povinný požiadať cestný správny orgán Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie pripojenia areálu na cestu III/1641 p.č. 1195/101 k. ú. Veľké Janíkovce.

# Stavebník je povinný požiadať správcu vodného toku – Janíkovský kanál o povolenie premostenia vjazdu

# Stavebné povolenie žiadame riešiť zo stavebných materiálov s kvalitnou povrchovou úpravou exteriéru.

# Stavebník je povinný na svojom pozemku zrealizovať potrebný počet parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov podľa prepočtu pracovného v zmysle STN 736110/Z2. K územnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou.

# Pri výstavbe a prevádzke navrhovaného objektu zohľadniť všetky platné legislatívne hygienické prepisy a normy z oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

# Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkom a správcami týchto zariadení.

# Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, odsúhlasených Odborom životného prostredia MsÚ Nitra. Nezastavané plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene

# Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

Slovenský pozemkový fond

Listom č. SPFS75799/2022/740/011 zo dňa 02.02.2022

# Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

# Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF

# K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR

# Po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade pôsobenia škôd ich stavebník v súvislosti s konaním vynaloží. Sú jeho vlastnými nákladovými položkami

# Stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne zmení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

Technická inšpekcia, a.s

Listom zo dňa 20.01.2022

# z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

# Pripomienky a upozornenia:

# Do technickej správy je potrebné doplniť množstvo chladiva v kg (PZ)

# 2.2 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z. (STA)

# 2.3 Podlaha vo verejnej budove (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musí mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 32 ods. 3 vyhlášky Č. 532/2002 Zz: (STA)

# 2.4 Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni

# očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády Č. 391/2006 Z.z. (STA)

# 2.5 Dvere do miestnosti určenej pre osobu na vozíku musia byť vybavené z oboch strán šikmými držadlami, riešte v súlade s čl. 2.21 prílohy k vyhláške Č. 532/2002 Z.z. (STA)

# 2.6 V projektovej dokumentácii je uvedená neplatná vyhláška Č. 374/1990 Zb, ktorá bola

# nahradená vyhláškou Č. 147/2013 Z.z: (STA)

# Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

# Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia - Ai; elektrického zariadenia - Ale, 9 je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Zz. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

# Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení - Ale, g vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

# Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR Č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

# Pred uvedením strojových zariadení - uvedených v zozname strojov a zariadení v časti PS05, PS06 do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona Č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. t nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií

Listom č. CS 9024/2021, CZ 45848/2021 zo dňa 10.12.2021

# Na základe uvedeného žiadame pri realizácii predmetnej stavby dodržať nasledovné požiadavky:

# stavebný objekt "SO-08.3 Dopravné napojenie na cestu IW1641" žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie s odbočovacím pruhom vpravo dĺžky 30,5m a pripájacím pruhom dĺžky 30m. Odbočenie vľavo z cesty III/1641 nebude umožnené,

# pri realizácii žiadame dodržať navrhnutý priečny sklon odbočovacieho a pripájacieho pruhu v spáde 2,5%,

# kryt vozovky v pripojení na cestu III. triedy zrealizovať plynulým napojením na existujúci priečny a pozdĺžny sklon vozovky,

# stykovú škáru napojenia (zapílenej vozovky a novej krycej vrstvy asfaltu v celej dĺžke a šírke zásahu) utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky,

# s navrhnutým pozdĺžnym sklonom vjazdu a výjazdu v spáde 1 % smerom od cesty III/1641 súhlasíme,

# križovanie cesty III/1641 podzemnými vedeniami realizovať technológiou riadeného pretláčania kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5m pod niveletou vozovky,

# štartovacie jamy umiestniť na pozemku investora v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,

# montážne jamy realizovať bez zásahu do spevnenej časti vozovky a krajnice cesty III. triedy. Rozmery montážnych jam žiadame minimalizovať,

# spätnú úpravu výkopov vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu,

# realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,

# stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,

# nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,

# upozorňujeme, že stavebník zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese cesty III/1641 a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v prípade ich nedodržania budeme požadovať náhradu škôd,

# pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.

# Z hľadiska vlastníckych vzťahov požadujeme:

# Pred vydaním stavebného povolenia investor predloží podpísanú zmluvu o budúcej zmluve na prevod stavebného objektu "SO-OS.3 Dopravné napojenie areálu na cestu III/1641" (ďalej len stavebný objekt) a pozemkov pod ním do správy a vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

# Po realizácii stavebného objektu stavebník protokolárne odovzdá stavebný objekt zástupcom budúceho vlastníka a správcu stavebného objektu. K preberaciemu konaniu predloží:

o projekt skutočného vyhotovenia stavebného objektu, vrátane atestov a skúšok zabudovaných materiálov aj jeho porealizačné zameranie,

o vypracovaný geometrický plán s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv

# v zmysle Technických podmienok TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete. Do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu stavebník predloží:

o kolaudačné rozhodnutie a protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu a pozemkov pod ním vlastníčkovi a správcovi cesty,

o podpísanú zmluvu medzi stavebníkom a budúcim vlastníkom o prevode stavebného objektu a pozemkov pod ním vrátane geometrického plánu do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Dopravný úrad – Transport Authority

Listom č. 5715/2022/ROP-002-P/56535 zo dňa 14.01.2022



# najvyšší bod ČSPH, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (reklamné pútače, vzduchotechnika, solárne panely apod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť najkritickejšiu nadmorskú výšku v rozmedzí 159,6 - 165,0 m n.m. Bpv v stúpajúcom sklone 1:8 na pozemku, v smere od letiska, kolmom na predĺžení os vzletovej a pristávacej dráhy (RWY), t. j. výšku od cca 24,6 m od úrovne terénu, v závislosti od polohy posudzovaného bodu (ochranné pásmo prechodových plôch Letiska Nitra),

# na povrchovú úpravu strechy a obvodového plášťa ČSPH, ostatných stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, je stavebník povinný použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel a nemohla spôsobiť odraz svetla (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Nitra).

# Na prípadné externé osvetlenie ČSPH, spevnených plôch, komunikácií a pod., musia byť použité sklopené svietidlá, ktorých svetelný lúč bude na smerovaný priamo na povrch osvetľovanej

# plochy, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaníu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov.

# Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len "OP") Letiska Nitra (ďalej len "letisko"), z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia, a to: zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);

# zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou vzdušného vedenia (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).

# zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu).

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Listom č. CS SVP OZ PN 635/2022/2 zo dňa 17.01.2022

# S predloženým riešením rekonštrukcie premostenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok a upozornení:

# K realizácii prác na pobreží a vo vodnom toku nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha (M: 0905/401 428), s ktorým je potrebné práce koordinovať a odsúhlasiť termín realizácie z hľadiska vhodnosti hydrologických pomerov v povodí toku a tendencie vývoja.

# K umiestneniu premostení, dažďovej kanalizácie, vodovodu a splaškovej kanalizácie na pozemkoch p. č. 1699/2 ap. č. 1702 reg. EKN vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p. (LV č. 182) uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na odbore správy majetku SVP, š. p., OZ Piešťany najneskôr do termínu kolaudácie stavby.

# K žiadosti o zriadenie vecného bremena predložiť nasledovné podklady:

# kópiu stanoviska k projektovej dokumentácii pre SP, resp. ÚR,

# geometrický plán,

# situačný výkres dotyku stavby s vodným tokom v profile riešenia vecného bremena,

# projektovú dokumentáciu v rozsahu situácie, rezu a pôdorysu objektov,

# snímku zo zbgis, resp. ortofotomapu s vyznačením parciel, ktorá je predmetom VB,

# upozorňujeme, že po predložení geometrického plánu a posúdení rozsahu záberu do pozemku vo vlastníctve SVP, š. p., navrhovaným objektom, odbor správy majetku môže požadovať znalecký posudok k zriadeniu VB.

# Pre zabezpečenie prevedenia prietoku korytom toku v čase realizácie premostenia je v zmysle zák. č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami potrebný povodňový plán zabezpečovacích prác v čase výstavby s odsúhlasením na dispečingu SVP, š. p., OZ Piešťany a schváleným príslušným vodoprávnym orgánom. Povodňovým plánom je povinný disponovať zhotoviteľ prác pred začatím prác v koryte toku (premostenia, výustný objekt, opevnenie koryta).

# Umiestnenie objektov vodomernej šachty, šachty KŠdl a preložiek optických vedení v súbahu s vodným tokom situovať min. 5 m od brehovej čiary (v zmysle situácie trasovania preložiek

a osadenia šachty nie je odstup od brehovej línie jednoznačný).

# Pred začatím prác v koryte toku prečistiť dno od sedimentov v rozsahu budovaných objektov.

# Skutočnú niveletu dna koryta určujúcu pre osadenie zapustenej pätky, opevnenia koryta a križovaní s vodovodom a kanalizáciou verifikovať po prečistení profilu toku s prihliadnutím na pevné dno v profiloch jestvujúcich premostení v dolnom aj hornom úseku toku za odsúhlasenia správcom povodia.

# Prechody prístupových komunikácií z premostení na pobrežie koryta v ľavom aj pravom brehu realizovať s plynulým naviazaním na pobrežie pre zabezpečenie prejazdu mechanizácie SVP, š. p., pre riadnu správu a údržbu toku. V prípade postranných obrubníkov je nutné ich zapustenie, resp. so skosenou hranou bez vytvárania výškových rozdielov.

# Opevnenie koryta v dne realizovať až po verifikovaní skutočnej nivelety dna koryta. Opevnenie svahov pod mostnými objektmi realizovať v jestvujúcej úrovni a sklone. Opevnenie realizovať z dlažby z lomového kameňa s opracovanou lícnou stranou (v PD uvažovaný lomový kameň).

# Križovanie koryta dvojicou vodovodných prípojk realizovať pretlačením spoločnej chráničky väčšej dimenzie so zatiahnutím vodovodných prípojk.

# V profiloch križovaní chráničiek vodovodov a kanalizácie s vodným tokom opevniť dno koryta kamennou rovnatinou s presahom min. 1 m obojstranne od križovaných sietí. Opevnenie realizovať do nivelety určenej zástupcom správy povodia po verifikovaní v zmysle bodu č. 6.

# Výustný objekt na dažďovej kanalizácii v pravom brehu koryta plynulo naviazať na svah bez zasahovania do prietočného profilu. Čelo výustného objektu realizovať súbežne s prúdnicou toku.

# Na objekte dažďovej kanalizácii rozvoja letiska SO 14.1 realizovať prečerpávaciu šachtu za retenčnou nádržou pre umiestnenie čerpadiel obdobne ako na dažďovej kanalizácii ČSPH, z dôvodu kontrolovaného odtoku. Na výstupe z retenčnej nádrže osadiť na odtokovom potrubí regulátor prietoku zabezpečujúci  $Q_{\max.}=2,6$  lis.

# Na objekte dažďovej kanalizácii ČSPH SO 14.2 osadiť na potrubí z retenčnej nádrže regulátor prietoku zabezpečujúci  $Q_{\max.}=3,4$  l/s. V priestore koryta zamedziť pádu a splaveniu demolovaného a stavebného materiálu do povrchových vôd, a tým možnej kontaminácii vôd. Inertný materiál priebežne odstraňovať z prietočného profilu toku na určené dočasné uskladnenie. Zároveň dohliadať mechanizmy voči možným úkapom pohonných a mazacích hmôt.

# Po zrealizovaní objektov v toku a na pobreží odstrániť pozostatky stavebnej činnosti, koryto upraviť, vysvahovať a vyspádovať, a mimo opevňovaného úseku dopestovať trávny kryt.

# Upozorňujeme, že vlastníck premostenia v zmysle §47 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je povinný odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku, dbať o riadnu údržbu tak, aby stavba neohrozovala plynulý odtok vôd. Uvedená povinnosť bude súčasťou zmluvného vzťahu s SVP, š. p.

# Z dôvodu enormného nárastu výstavby a súvisiacich spevnených plôch v povodí toku Janíkovský so zrýchleným odtokom povrchových vôd z povodia do citovaného toku z hl'adiska zabezpečenia povodňovej ochrany územia bude individuálne posudzovaná každá nová aktivita zmien odtokových pomerov v území vrátane zvyšného územia rozvoja letiska. Pri riešení zachytávania a nakladania zrážkových vôd ďalších aktivít bude správcom povodia preferované zachytávanie a likvidácia zrážkových vôd v území, resp. na pozemku stavebníka v mieste dopadu formou vsakovania do podlažia.

# Šachta KŠd1 (sútoková) bude reprezentatívna pre vizuálnu kontrolu a čerpacie stanice dažďových vôd pre odber vzorky vody v prípade mimoriadneho zhoršenia kvality vôd v recipiente pre určenie potenciálneho zdroja a prevádzkovateľa zariadenia.

# Najneskôr na kolaudačnom konaní odovzdať správcovi povodia nasledovné podklady:

# dokumentácia skutočného prevedenia objektu dažďovej, splaškovej kanalizácie, vodovodov,

# premostení a úpravy koryta v papierovej a digitálnej podobe,

# porealizačné geodetické zameranie objektov v dotyku s vodným tokom Janíkovský v digitálnej podobe,

# manipulačný a prevádzkový poriadok kanalizačného systému s retenčnou nádržou a tel. kontaktom zodpovedného pracovníka,

# povodňový plán zabezpečovacích prác vlastníka stavieb vo vodnom toku v zmysle zák.

# č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,

# doklad o zabudovaní typov ORL s výstupom NEL a technickým listom,

# doklad o zabudovaní regulátorov prietoku s technickými parametrami,

# doklad o zabudovaných čerpadiel s prietokom a technickým listom,

# kópiu zmluvy o zriadení vecného bremena s SVP, š. p.

Okresný úrad Nitra, Odbor dopravy a pozemných komunikácií  
list č. OU-NR-OCDPK-2021/039197-002 zo dňa 26.11.2021

# V Dočasné dopravné značenie osadíte podľa predloženej dokumentácie schválenej KR PZ KDI v Nitre, pod č.p: KRPZ\_NR\_KDI2-41-069-2021-ING zo dňa 05.11.2021 tak, ako je vyznačené

# V rámci prvej etapy požadujeme KDI Nitra z dopravného hľadiska rozdeliť stavbu na budovanie odbočovacieho pruhu a samostatne pripájacieho pruhu a uvedenému prispôbiť navrhované dopravné značenie,

# Cestnú svetelnú signalizáciu požadujeme skritizovať KDI Nitra použiť len v čase 18:30-05:30, v ostatných časoch bude premávka riadená náležite poučenými osobami v reflexných odevoch s dorozumievacími prostriedkami

# Grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v zmysle zákona č. 8/2009Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z o dopravnom značení a nadväznosti v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,

# KDI Nitra a cestný správny orgán si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť prenosné dopravné značenie

# Prenosné dopravné značenie musí byť osadené iba na nevyhnutne potrebný čas a tesne pred začatím stavebných prác, po ukončení prác musí byť ihneď odstránené

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť.
3. Realizovať vodnú stavbu v súlade s overenou PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
5. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
7. Na kolaudačnom konaní predložiť:
  - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
  - Stanovisko od OU Nitra – úseku OH.
  - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
  - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
8. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok/poriadky vodných stavieb.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2022/013415-002 zo dňa 20. 05. 2022 ( doručenom formou verejnej vyhlášky) neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

#### **Odôvodnenie**

Stavebník: Reybond s.r.o., Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra požiadal dňa 08. 02. 2022 tunajší úrad o vydanie stavebného (vodoprávneho) povolenia pre uvedenú stavebnú akciu „Rozvoj letiska Janíkovce“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Predmetom projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu je rozvoj letiska Janíkovce a vybudovanie ČSPH v katastrálnom území Veľké Janíkovce. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši zabezpečenie rozvodu pitnej vody, odvádzanie splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd zo striech objektov a dažďových prečistených vôd zo spevnených plôch areálu ČSPH do areálovej dažďovej kanalizácie letiska .

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, odvedenie dažďových vôd zo stavebných objektov povoloovaných v tomto rozhodnutí v rámci SO 14.02 Areálová dažďová kanalizácia ČSPH rozhodnutí danom do Janíkovského potoku vôd z pod č. : OU-NR-OSPZ3-2022/010981-005 zo dňa 18. 07. 2022.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad zahájil stavebné a vodoprávne konanie a to oznámením, formou verejnej vyhlášky (podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) listom č. : OU-NR-OSPZ3-2022/013415-003 zo dňa 20. 05. 2022 dotknutým a účastníkom konania.

Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Verejné vyhlášky predmetného oznámenia boli vyvesené na mestskej tabuli mesta Nitra, vývesnej tabuli tunajšieho úradu a jeho webovom sídle.

Keďže boli tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu evidovaného pod č. OU-NR-2022/013415/F51, poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci týchto konaní týkajúcich sa povolenia vodných stavieb boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné a vodoprávne povolenie
- správny poplatok
- projektová dokumentácia – 2x
- kópie z katastrálnych máp
- zmenu územného rozhodnutia pod. č. zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby ev. pod č. SP 9524/2021-003-Ing.Dk zo dňa 27.10.2021, ktorým sa nahrádza územné rozhodnutie o umiestnení stavby ev. pod č. . SP 15414/2019-003-Ing.Dk zo dňa 02.07.2020
- záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona ev. pod č. SP 17405/2021-002Ing.Dk zo dňa 20.12.2021
- stanoviská horeuvedených dotknutých a orgánov štátnej správy

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2022/013415/F51.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v hodnote 100 €.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a stavba, ktorá môžu ovplyvniť značné územie hydrologickými pomermi, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky.

#### **Poučenie**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra

a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Reybond s.r.o., Dolnočermánska 51/B, 949 01 Nitra
2. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis .....

vyvesené dňa zvesené dňa

4. Mesto Nitra, Mestská časť Janíkovce Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis .....

vyvesené dňa zvesené dňa

5. Okresný úrad Nitra Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - úradná tabuľa

Pečiatka a podpis .....

vyvesené dňa zvesené dňa

6. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - webové sídlo

Pečiatka a podpis .....

vyvesené dňa zvesené dňa

Na vedomie:

7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
1. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
2. Mesto Nitra, útvar hlavného architekta Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
3. ORHAZZ v Nitre Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
4. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dobravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. OÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

7. Dopravný úrad – Transport Authority, Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
8. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
9. OÚ Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. OU Nitra – k spisu

Ing. Marianna Hradňanská  
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

#### Doručuje sa

Raybond s.r.o., Dolnočermánska 51B, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Mesto Nitra (OVM), Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

#### Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Slovenský vodohospodársky podnik, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra 1  
Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
Mesto Nitra, Mestský úrad, útvar hlavného architekta, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra 1  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11  
SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1  
Dopravný úrad Transport authority, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216  
Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/013415-0086220/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 26.07.2022 08:27:49  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 26.07.2022 08:27:49  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2022/013415-0086220/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 01.08.2022  
Podpis a pečiatka: