

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/027735-003

Nitra

27. 07. 2022



Rozhodnutie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Výrok

vydáva

stavebníkovi: KOMIZOL s.r.o., K rieke 4, 949 01 Nitra

IČO: 34 136 428

v zastúpení splnomocneného zástupcu Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o, Riečna ulica 2, 949 01 Nitra, zastúpenú p. Oľgou Lorencovou, Hornozoborská 74, 949 01 Nitra

A. p o v o l e n i e

- na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„CLIMBING ARÉNA“

v rozsahu vodných stavieb:

- SO 001 Rozšírenie distribučného vodovodu
 - o HDPE DN 110 v dl. 93,20 m
- SO0 101 Vodovodná prípojka
 - o HDPE100 DN 50 dl. 2,00 m
- SO 102 Kanalizačná tlaková prípojka splašková
 - o HDPE D63 SRD17 dl. 90,6 m
 - o Ukludňujúci úsek PVC DN200 SN8 – 3,00 m
 - o Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd ČS
- SO 202 Areálový vodovod

OU-NR-OSZP3-2022/027735-0089488/2022

- o HDPE100 D63 SDR11 dĺ. 233,6 m
- o Požiarna nádrž 25 m³
- SO 203 Areálová splašková kanalizácia
- o PVC DN 150 dĺ. 29,30 m
- o Kanalizačná šachta 1ks
- SO 204 Areálová dažďová kanalizácia
- o SO 204.1 Areálová dažďová kanalizácia
- Vetva D1 PVC DN 100 dĺ. 3,90 m
- Vetva D2 PVC DN 250 dĺ. 83,60 m
- Vetva D2-1 – PVC DN 200- 24,00 m
- Retenčná nádrž 40 m³
- Kanalizačné šachty 7 ks
- o SO 204.2 Areálová dažďová kanalizácia cez ORL
- Vetva Z PVC DN 200 dĺ. 21,00 m
- Kanalizačné šachty 2 ks
- ORL
- PS 01 Prečerpávacia stanica splaškových odpadových vôd

katastrálne územie: Nitra

na pozemkoch, p. č.: 8009/2, 8010/23– parc. register „C“, LV č. 3816, Nájomná zmluva s vlastníkmi

pozemku

8005/3 parc. register „C“, LV č. 7393, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

8005/29, 8005/30, 8005/8/31 parc. register „C“, LV č. 5285, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

8005/21 parc. register „C“, LV č. 7660, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

8010/1, 8010/3, 8010/5, 8010/6, 8010/8, 8010/18 parc. register „C“, LV č. 6143, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

8009/2, parc. register „C“, LV č. 3816, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

8010/4, 8010/15, parc. register „C“, 3382 parc. register „E“ LV č. 3816- súhlas Mesta Nitra

3404/1, 3386/1, 3360, parc. register „E“, LV č. 6879, súhlas Mesta Nitra

katastrálne územie: Zobor

na pozemkoch, p. č.: 4650/3, 4650/4, 4650/5, 4650/6, 4650/7– parc. register „C“, LV č. 3170

Zmluva

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

5964/104, 5964/3, parc. register „E“ 5964/105 (4650/15) parc. register

„E“, LV č. 5022 Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej

osoby

účel stavby: prívod pitnej vody, odvod odpadových splaškových vôd s napojením na

jestvujúce rozvodné siete, odvod dažďových vôd a zaolejovaných

dažďových vôd cez ORL do jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

charakter stavby: trvalá

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydala pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom SP 5897/2020-008-Ing.Hu zo dňa 09.09.2020, právoplatné dňa 09.10.2020. Mesto Nitra, vydalo záväznú stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. SP 13574/2021-002- Ing.Hu zo dňa 06.10.2021.

Podmienky povolenia (pre vodné stavby obsiahnuté v tomto povolení):

A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude spoločnosť KOMIZOL s.r.o., K rieke 4, 949 01 Nitra.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej Ing. Františkom Janegom, 12/2020.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník prerokuje s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
12. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
13. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov.
14. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci vodných stavieb) musia byť certifikované (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačného konania).
15. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
16. Vypracovať prevádzkové poriadky pre riešené vodné stavby v tomto rozhodnutí a dokladovať ich ku kolaudácii vodných stavieb príslušnému stavebnému úradu.
17. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.
18. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
19. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
20. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
21. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebné (vodoprávne) povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

listom č. OU-NR- OSZP3-2019/0450499-02-F32 zo dňa 25.11.2019

Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.

Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Slovak Telekom, a.s. ,

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. a povinný zabezpečiť:

o Ochranu alebo predloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s predložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Zlievarský, zlievarsky@zyry.sk, 0907 877907

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí

- o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- o Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- o Upozorňujeme zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- o Upozorňujeme zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- o aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- o Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia na telefónne číslo 0800123777
- o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonaného bez ich vedomia)
- o Upozorňujeme : V prípade že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s súhlasom povereného zamestnanca ST.
- o V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné so požiadať o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)
- o Žiadame dodržať platné prepisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange SLOVENSKO a.s.

List č.: BA-1669-2022 zo dňa 12.05.2022

Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- # pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- # preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- # dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- # nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- # vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- # aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- # pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrtytové dosky, fólia, markery)
- # aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- # je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- # pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra

Listom č. 19358-2021 zo dňa 09.04.2021

ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním SO 001 Rozšírenie distribučného vodovodu HDPE PE100 D110 - dĺ. 93,2 metra s pripojením na existujúci verejný vodovod LT DN80 v ulici Rybárska.

Prepojenie navrhovaného vodovodu s existujúcim verejným vodovodom musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra. V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu požadujeme, vo vzniknutých vodovodných uzloch, osadenie uzáverov na všetky vetvy.

Navrhované vodovodné potrubie požadujeme opatrit' medeným vyhl'adávacím vodičom s príslušenstvom, v mieste pretláčania pod komunikáciou požadujeme potrubie uložit' do oceleovej chráničky.

ZsVS a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu, požadujeme zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné.

Stavebník, na základe prísl'ubu na prevádzkovanie (ak mu bude udelený), uzatvorí na navrhované rozšírenie verejného vodovodu v aí km 0,000 až km 0,0932 Zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby so ZsVS a.s. OZ Nitra.

Podmienkou uzatvorenia zmluvy je splnenie" Podmienok preberania verejných vodovodov do prevádzkovania Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nitra" a jednotlivých ustanovení návrhu zmluvy o prevádzkovaní.

Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodo vo de slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE 1 OO 050 - dl. 2,0 metra (po vodomernú šachtu) s pripojením na navrhované rozšírenie vodovodu SO OO 1 a zásobovaním navrhovanej stavby vodou v požadovanom množstve.

Vodomernú zostavu s fakturačným meradlom žiadame osadiť do navrhovanej vodomernej šachty rozmerov 2050x1400x1800mm, ktorú požadujeme osadiť max. 2,0 metra od bodu napojenia vodovodnej prípojky na navrhovaný vodovod, so súhlasom vlastníka parcely č. 801011, k.ú. Nitra. Dimenziu fakturačného meradla stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.

V zmysle § 24 ods. 2 Zákona Č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s výstavbou navrhovanej kanalizačnej prípojky PVC DN200 - dl. 3,0 metra (po revíziu kanalizačnú šachtu) pre odvádzanie výlučne splaškových odpadových vôd z navrhovaného objektu do verejnej kanalizácie.

V prípade, že pri realizácii zaústenia navrhovanej kanalizačnej prípojky príde k poškodeniu jestvujúcej kanalizačnej šachty, náklady na jej opravu v plnej výške znáša stavebník.

Revíziu kanalizačnú prípojku min. DN 600 požadujeme osadiť max. 3,0 metra od miesta zaústenia navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie, na pozemku p.č. 799117, k.ú. Nitra so súhlasom vlastníka pozemku.

Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 Zákona Č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.

Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v správe ZsVS a.s. OZ Nitra pracovníkom OZ Nitra.

ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou prípojok dodržať Smernicu "Technické podmienky pripojenia a odpojenia", ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.skv sekcii ZÁKAZNÍCI/Zriaďiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Pripojenie na verejný vodovod a osadenie fakturačného meradla musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra, zaústenie do verejnej kanalizácie musí byť realizované pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a § 19 Zákona Č. 442/2002 Z.z. Odberateľ-producent je povinný, pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v zmysle Zákona Č. 442/2002 Z.z., uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Plánované rozšírenie verejného vodovodu a pripojenie navrhovanej vodovodnej prípojky bude možné realizovať len za podmienky, že rozšírenie vodovodu navrhované v rámci stavby Polyfunkčný objekt - Bratislavská cesta, Nitra" nebude zrealizované.

V prípade, že nebude stavebníkovi udelený prísl'ub na prevádzkovanie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu, ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje osadenie vodomernej šachty s fakturačným meradlom do 10tich metrov od miesta pripojenia na jestvujúci verejný vodovod v ulici Rybárska.

Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 14.04.2023. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia,

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2022/9113-2/32018/NIK zo dňa 20. 04. 2022

Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 25.11.2019 záväzné stanovisko KPUNR-2019/25525-3/97240/NIK pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V citovanom záväznom stanovisku KPÚ uviedol potrebné podmienky oznámenia archeologického nálezu.

Technická inšpekcia, a.s
Listom zo dňa 11.07.2022

- # Pri inšpekcii vykonanej dňa 11.07.2022 boli zistené nasledovné nedostatky:
- # Nie sú určené požiadavky na rebrík, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. Z. v nadväznosti na STN 74 3282. (chýbajú kóty).
- # Nie sú určené požiadavky pre prístup do šachtiet pre ich kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. Z. v nadväznosti na STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch). (chýbajú kóty).
- # Predložená projektová dokumentácia neobsahovala protokol o určení vonkajších vplyvov vypracovaný v rozsahu priestorov elektrickej inštalácie (prečerpávacia stanica - mokré prostredie) a nie sú splnené podmienky STN 33 2000-5-51 (určenie vonkajších vplyvov pre každý priestor objektu), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1) písm. b) bod 8) vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. Z.
- # Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. Z. v znení neskorších predpisov vydávame toto
- # odborné stanovisko:
- # Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bodoch 1. až 3. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- # Upozornenie:
- # Nebezpečné priestory, vyvýšené základové stupne, znížené priechody sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z. Z.
- # Navrhované stúpadlové rebríky pre prečerpávaciu šachtu musia byť riešené podľa bodu č. 5.1.6 STN 743282.
- # Pre vstup do prečerpávacej šachty je potrebné používať ochranné zariadenie proti pádu (osobné zabezpečenie) podľa bodu č. 5.1.10 STN 74 3282. (ak je hĺbka viac ako 3000 mm). (chýba popis a kóty).
- # Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. Z. v znení neskorších predpisov.
- # Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. Z. v znení neskorších predpisov a súčasne dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. Z.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Listom č. CS SVP OZ PN 2433/2021/2 zo dňa 12.03.2021

- # K realizácii vodovodnej prípojky v súbehu s riekou Nitra nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha (M:0905/401 428) k vodohospodárskemu dozoru.
- # Počas prác na vodovodnej prípojke nevyužívať hrádzové teleso k prístupu na stavenisko, resp, na umiestnenie výkopového a stavebného materiálu.
- # Na využitie pozemku p. č, 5964/105 reg, EKN vo vlastníctve SVP, š. p., uzatvoriť majetkovoprávny vzťah na SVP, š, p. OZ Piešťany, odbore správy majetku najneskôr do doby kolaudácie stavebného objektu.
- # Narušené pobrežie zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Zo staveniska odstrániť pozostatky stavebnej činnosti.
- # Upozorňujeme, že v predmetnej lokalite je územne pripravovaná trafostanica s vedeniami VN, NN spoločnosti Západoslovenská distribučná, a, s" v súbehu Vami navrhovaným vodovodným potrubím, Zámery doporučujeme v predstihu prejednať a dispozične navrhnuť s dodržaním ochranného pásma toku,
- # Po zrealizovaní stavby vodovodnej prípojky a najneskôr na kolaudačnom konaní objektu odovzdať správe povodia dokumentáciu skutočného prevedenia objektu s geodetickým zameraním vo výkresovej aj digitálnej podobe na prenosnom nosiči vo formáte DWG, DGN, ako aj kópiu majetkovoprávneho vzťahu s SVP, š, p,

Západoslovenská distribučná a.s.
list zo dňa 30.05.2022

- # Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 121920582, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti

Západoslovenská distribučná, as a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, as, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásma žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, as o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.:

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, as, P O BOX 292,810 OO Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251 /2012 L z a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu

SPP – Distribúcia a.s.

list č. TD/KS/0167/2022/Ch zo dňa 30.05.2022

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom pri slušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky Č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 70202, TPP 70212, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 93502, STN 38 6442, TPP 93401, stavebník je povinný pri

realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8002790221,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8002790221,

TECHNICKÉ PODMIENKY: stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok

a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti vochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky ORZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-O),

stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-O,
stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-O, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
upozorňujeme, že v oblasti ul. Pieskovej a prístupovej komunikácie k objektu regulačnej stanici plynu - RS Nitra - Piesková sa v súbehu NTL, STL distribučného plynovodu a zemnej NN elektrickej prípojky nachádza aj zariadenie aktívnej protikoróznej ochrany plynárenských zariadení - zemný kábel na plynovod (vid' orientačné situácie plynárenských zariadení - 3 ks v prílohe),
pri realizácii predmetnej stavby rešpektovať všetky podmienky uvedené v predchádzajúcom v j drení SPP-distribúcia, a.s. ev.č. 3237/100522/NR/IS zo dňa 17.5.2022 k žiadosti o umiestnení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť.
3. Realizovať vodnú stavbu v súlade s overenou PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
5. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
7. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Stanovisko od OU Nitra – úseku OH.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
8. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok/poriadky vodných stavieb.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2022/027735-002 zo dňa 22. 06. 2022 (formou verejnej vyhlášky) neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: KOMIZOL s.r.o., K rieke 4, 949 01 Nitra požiadal dňa 20. 05. 2022 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia pre uvedenú stavebnú akciu „CLIMBING ARÉNA“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Predmetom projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu je CLIMBING ARÉNA v katastrálnom území Mesta Nitra a Zobor. Projektová dokumentácia rieši prívod pitnej vody, odvod splaškových vôd s napojením na jestvujúce rozvodné siete, odvod dažďových vôd a zaolejšovaných dažďových vôd cez ORL do jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad zahájil stavebné a vodoprávne konanie a to oznámením, formou verejnej vyhlášky (podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) listom č. : OU-NR-OSPZ3-2022/027735-002 zo dňa 22. 06. 2022 dotknutým a účastníkom konania.

Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Verejné vyhlášky predmetného oznámenia boli vyvesené na mestskej tabuli mesta Nitra, vývesnej tabuli tunajšieho úradu a jeho webovom sídle.

Keďže boli tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu evidovaného pod č. OU-NR-2022/027735/F51, poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci týchto konaní týkajúcich sa povolenia vodných stavieb boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné a vodoprávne povolenie
- správny poplatok
- projektová dokumentácia – 2x
- kópie z katastrálnych máp
- územné rozhodnutie o umiestení stavby ev. pod č. SP 5897/2020-008-Ing.Hu zo dňa 09.09.2020
- záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona ev. pod č. SP 13574/2021-002- Ing.Hu zo dňa 06.10.2021
- stanoviská horeuvedených dotknutých a orgánov štátnej správy
- súhlas vlastníka pozemku s uložením inžinierskych sietí – Mesto Nitra
- Nájomná zmluva k pozemkom 8009/2, 8010/23– parc. register zo dňa 27.01.2022
- Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby Medzi zmluvnými stranami Slovenský vodohospodársky podnik, KOMIZOL s.r.o. a TESCO STORES SR, a.s.,
- Zmluvy o budúcich zmluvách k dotknutým pozemkom

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2022/010981/F51.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v hodnote 200 €.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a stavba, ktorá môžu ovplyvniť značné územie hydrologickými pomermi, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 61 ods. 4, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Účastníkom konania:

1. KOMIZOL s.r.o., K rieke 4, 949 01 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o, Riečna ulica 2, 949 01 Nitra, zastúpenú p. Oľgou Lorencovou, Hornozoborská 74, 949 01 Nitra
2. Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o, Riečna ulica 2, 949 01 Nitra, Ing. František Janega– projektant
3. Gábriš Róbert, Čerešňová 294/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
4. Renáta Gábrišová, Čerešňová 294/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
5. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
6. Páll Peter. Mgr., Hollého 1499/8, 949 01 Nitra
7. Pállová Andrea, JUDr.Mgr., Žilinská 104/55, 949 11 Nitra
8. Andrej Páll Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra
9. Remesloservis, družstvo, Bratislavská 2, 949 01 Nitra
10. EUROP - AUTOSKLO SK, s.r.o., Bratislavská 2, 949 01 Nitra
11. Deák Ivan, Kostolná 1205/29, 949 01 Nitra
12. TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava
13. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

14. Mesto Nitra, mestská časť Zobor, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

15. Okresný úrad Nitra – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

16. Okresný úrad Nitra, webové sídlo – Verejná vyhláška

Pečiatka a podpis
vyvesené dňa zvesené dňa

Na vedomie:

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik,š.p. Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra

6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
7. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56 , 949 01 Nitra
8. KRHAZZ v Nitre Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
9. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
10. RÚVZ so sídlom v Nitre, Štefániková ul. č. 58, 949 63 Nitra
11. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. OÚ Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
13. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
14. OU Nitra – k spisu

Ing. Marianna Hradňanská
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Komizol s.r.o., K rieke 4 , 949 01 Nitra, Slovenská republika
Architektonická kancelária Csanda - Piterka, s.r.o., Riečna ul. 2, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Róbert Gábriš, Čerešňová 294/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Ing. Renáta Gábrišová, Čerešňová 294/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Slovenská republika
Peter Páll, Hollého 1499/8, Nitra, Slovenská republika
Andrea Pállová, Žilinská 104/55, Nitra, Slovenská republika
Andrej Páll, Podzámska 2959/18A, 949 01 Staré Mesto, Slovenská republika
Remesloservis, družstvo, Bratislavská 2, 949 01 Nitra, Slovenská republika
EUROP - AUTOSKLO SK, s.r.o., Bratislavská 2, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ivan Deák, Kostolná 1205/29, 949 01 Čermáň, Slovenská republika
TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2 , 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Mesto Nitra (OVM), Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Slovenský vodohospodársky podnik, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1
Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/027735-0089488/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 27.07.2022 06:52:57
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 27.07.2022 06:52:57
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/027735-0089488/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.08.2022
Podpis a pečiatka: