

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/004555-009

Nitra

10. 08. 2022



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

vydáva

stavebníkovi: LKT BUILDING, s.r.o., Pod zlatým brehom 46, 949 01 Nitra (IČO: 44003307)
v zastúpení splnomocneným zástupcom Helpinvest INTERNATIONAL, s.r.o., Vodná 27, 949 01 Nitra (IČO: 45665753)

Výrok

A . p o v o l e n i e

pre navrhované vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Obytný súbor Kamenec – bytové domy 4x9 BJ + technická vybavenosť“

v rozsahu vodných stavieb:

- SO 02 Odvodnenie spevnených plôch
- SO.02.1 Vonkajší vodovod (HDPE PE 100 - dĺžky 110 m)
- SO.03.1. Kanalizácia splašková „S“
- splašková stoka S PVC DN 400 – 167 m
PVC DN 300 – 102 m
- SO.03.3 Dažďová stoka „D1, D2“ (PVC DN 150 – dĺžky 86 m)

OU-NR-OSZP3-2022/004555-0094466/2022

- SO.03.4 Zaolejovaná stoka „Z“ (PVC DN 200 – dĺžky 116 m) + ORL (PURECO ENVIA CRC/CRC)

B. povolenie na osobitné užívanie vôd – odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch do podzemných vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

miesto:

- Dažďové vody budú akumulované v retenčnej nádrži
- Vsakovacie zariadenie (VO1, VO2, VO3), v k. ú. Nitra, Mlynárce

spôsob:

Odvádzanie dažďových vôd akumulovaných v retenčnej nádrži s min. objemom 30 m³ - s následným vypúšťaním týchto dažďových vôd do podzemných vôd – vsakovanie do horninového prostredia (VO 3 s retenciou) – Q = 20,0 l.s⁻¹

množstvo vypúšťaných vôd:

bez obmedzenia

časová platnosť povolenia:

povolenie sa vydáva na dobu 10 rokov a platí od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a je vykonateľné po riadnej kolaudácii vodnej stavby.

Podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

1. Vykonávať rozbery a analýzy vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, kde je potrebné sledovať vo vzorke vody ukazovateľ NEL.
2. Maximálna prípustná koncentrácia vo vzorke nesmie presiahnuť hodnotu koncentrácie na výpusti odvádzaných prečistených vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd viac ako 0,5 mg/l NEL (pri ORL).
3. Frekvenciu odberov vzorky vody a jej rozbor je potrebné vykonávať 2 x do roka a to v čase dažďov. Odber má čo najlepšie charakterizovať vypúšťané vody z povrchového odtoku a je pri ňom potrebné zohľadniť aj funkčnosť osadeného odlučovača ropných látok.
4. Vzorky vody pre príslušné rozbery odoberať v kontrolnej šachte za osadeným odlučovačom ropných látok (pred vsakovaním do podlažia).
5. Rozbery vykonávať len v akreditovaných laboratóriách (zoznam laboratórií je uvedený vo Vestníku Ministerstva životného prostredia).
6. Výsledky meraní a rozborov odpadových vôd predkladať 1x ročne v písomnej alebo elektronickej forme orgánu štátnej vodnej správy do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Na stanovenie ukazovateľa NEL v odpadovej vode odporúčame použiť metódu podľa nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z. (v prílohe č. 3 - Odporúčané metódy pre stanovenie ukazovateľov obzvlášť škodlivých látok sú uvedené v prílohe č. 3. v nariadení vlády SR č. 269/2010 Z. z. pre nepolárne extrahovateľné látky N).
8. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
9. Do podzemných vôd nepriamo resp. do horninotvorného prostredia je možné vypúšťať len vody z povrchového odtoku, v rozsahu tohto povolenia a podľa predloženého hydrogeologického posudku, z predmetnej strechy, parkoviska a spevnených plôch. Akékoľvek iné vypúšťanie vôd je zakázané, bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
10. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
11. Orgán štátnej vodnej správy môže z vlastného podnetu ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť.

Vyššie uvedené objekty vodných stavieb budú situované na parc. č.:

- 360/15, 360/34 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Ing. Ladislav Lörinc a Mgr. Judita Lörincová, Pod zlatým brehom 46, 949 01 Nitra (na základe LV č. 7314) – právny vzťah k parcele na základe nájomnej zmluvy
- 370, 321/2 – register „C“ – vlastníkom pozemku je Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (na základe LV č. 7194) - právny vzťah k parcele na základe nájomnej zmluvy

charakter stavieb: trvalá

v katastrálnom území: Mlynárce

spôsob využitia stavby: realizácia vodovodu, kanalizácie, odvod dažďových vôd

Mesto Nitra vydalo pre tunajší príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. súhlasné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia pod č.: SP 9707/2021-003-Ing.Hu zo dňa 26.08.2021. Mesto Nitra vydalo pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie pod. č.: SP 5874/2020-015-Ing.Hu zo dňa 03.09.2020.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom predmetnej stavby bude LKT BUILDING, s.r.o., Pod zlatým brehom č. 46, 949 01 Nitra.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, projekt vypracovaný Jánom Raniakom v termíne 03/2021.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, spoločnosťou oprávnenou vykonávať stavebné práce v potrebnom rozsahu.
4. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
5. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
7. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
13. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
14. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestmi.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH

List. č. OU-NR-OSZP3-2021/018000-02/F43 zo dňa 09.04.2021

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor

List. č. OU-NR-PLO1-2021/033693 zo dňa 10.09.2021

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín, ...).
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby a po realizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

List. č. OU-NR-OSZP3-2021/018002-002-F21 zo dňa 12.04.2021

- Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska
- Vzduchotechniku budovy – (rekuperáciu, vetracie otvory, klimatizáciu a pod.) zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

List č. 90017-2019 zo dňa 04.12.2019

- V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu. (kontaktná osoba p. Igor Filo č. tel. 0903/406638)
- ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo IS (min. 1,5 metra pri dimenzii potrubia do 500 mm a min 2,5 metra pri dimenzii potrubia nad 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany) v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
 - Vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam
 - Vysádzať trvalé porasty
 - Umiestňovať skládky

- Vykonávať terénne úpravy
- Uvedené ochranné písmo musí byť kedykoľvek prístupné pre údržbu a možné práce vykonávané na jestvujúcom potrubí.
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra. V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v ulici Poľná (Mesto Nitra) s pripojením navrhovaného rozšírenia žiadame doložiť.
- Prepojenie navrhovaného vodovodu s existujúcim verejným vodovodom v ulici Poľná musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra.
- V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu požadujeme vo vzniknutých vodovodných uzloch osadenie uzáverov na všetky vetvy. Navrhované vodovodné potrubie požadujeme opatriť medeným vyhľadávacím vodičom s príslušenstvom.
- Vo vzdialenosti max. 10 metrov od miesta pripojenia navrhovaného rozšírenia vodovodu a jestvujúci verejný vodovod požadujeme osadiť vodomernú šachtu, s centrálnym fakturačným meradlom, príslušných rozmerov zodpovedajúcich navrhovanej vodomernej zostave.
- Dimenziu fakturačného meradla stanoví prevádzkovateľ .
- Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním splaškových vôd navrhovaným rozšírením kanalizácie zaústeným do verejnej kanalizácie v ulici Štúrova.
- Zaústenie navrhovanej kanalizácie do jestvujúcej šachty verejnej kanalizácie žiadame previesť jadrovým vrтанím nad dnom šachty. V prípade, že pri realizácii príde k poškodeniu jestvujúcej šachty, náklady na opravu v plnej výške znáša stavebník.
- Vo vzdialenosti max. 10 metrov od miesta zaústenia požadujeme osadiť revíziu kanalizačnú šachtu DN1000.
- ZsVS a.s. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie splaškových odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra.
- ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s likvidáciou dažďových vôd z obytného súboru v navrhovaných vsakovacích objektoch 1, 2, 3.
- ZsVS a.s. OZ Nitra nemá námietky voči vybudovaniu navrhovanej komunikácie a chodníka a súhlasí s odvádzaním dažďových vôd do vsakovacích studní navrhovaných pozdĺž navrhovanej komunikácie.
- Všetky zariadenia a príslušenstvo IS, majúce vzťah k terénu, požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu terénu.
- Na dažďových stokách požadujeme osadiť odlučovače ropných látok s výpustnou hodnotou max. 0,5 mg/l NEL.
- Vybudovanie dažďovej kanalizácie pod navrhovaným chodníkom v ulici Štúrova podmieňujeme zachovaním súčasnej likvidácie dažďových vôd za križovatkou ulíc Poľná a Štúrova mimo jestvujúcej verejnej kanalizácie splaškovej.
- ZsVS a.s. OZ Nitra nepredpokladá prevádzkovanie navrhovaného rozšírenia vodovodu a kanalizácie.
- Pripojenie na verejný vodovod a osadenie fakturačného meradla musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra, zaústenie do verejnej kanalizácie musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- Odberateľ – producent je povinný pred realizáciou stavby, v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z., uzatvoriť s OZ Nitra zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
- V prípade ak by stavebníkovi bol udelený príslub na prevádzkovanie ZsVS a.s. OZ Nitra požadujeme dodržať nasledovné podmienky:
 - Stavebník na základe príslubu na prevádzkovanie (ak mu bude udelený), uzatvorí na navrhované rozšírenie vodovodu a kanalizácie Zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby so ZsVS a.s. OZ Nitra. Podmienkou uzatvorenia zmluvy je splnenie „Podmienok preberania verejných vodovodov a verejných kanalizácií do prevádzkovania Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s.“ a jednotlivých ustanovení zmluvy o prevádzkovaní.
 - V meste Nitra, k.ú. Mlynárce, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Predmetné parcely musia byť verejne prístupné.
 - Na navrhovaných vodovodných prípojkách VP1-VP4 D63 požadujeme, max. do 10 metrov od bodu napojenia na navrhované rozšírenie vodovodu, osadiť vodomerné šachty min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800 mm (šxdxv) pre osadenie vodomerných zostáv s fakturačnými meradlami.

- Na kanalizačných odbočeniach vybudovaných pre jednotlivé bytové domy požadujeme osadenie revízných kanalizačných šacht min. DN600 max. do 10 metrov od miesta zaústenia kanalizačných odbočení do navrhovaného rozšírenia kanalizácie.
- ZsVS a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

Slovak Telekom, a.s.

List č. 661213340 zo dňa 19.10.2021

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby a prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenie plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Krytie existujúcich plynárenských zariadení pod navrhovanými spevnenými plochami musí byť min. 1,0 m.

Západoslovenská distribučná, a.s.,

List zo dňa 27.11.2019

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Mesto Nitra, útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry

List č. 4898/1/2021 zo dňa 28.05.2021

- V stupni DSP, v zmysle vyjadrenia, ÚHA požadoval zapracovať do projektu sadových úprav pripomienky k predloženému projektu sadových úprav. Nakoľko aktuálne predkladaná PD neobsahuje projekt sadových úprav, nie je možné posúdiť, či boli pripomienky obsiahnuté vo vyjadrení zapracované do projektu. Projekt sadových úprav so zapracovanými pripomienkami predložte v rámci konania stavebného úradu na posúdenie a odsúhlasenie odb. ŽP MsÚ Nitra (Ing. Š. Lančarič);
- V stupni DSP, v zmysle vyjadrenia, ÚHA požadoval upresniť typ, počet a umiestnenie prvkov mobiliáru, (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle atď.), prvky VO, drobnej architektúry, herných prvkov ihrísk atď., ktoré budú následne ku kolaudácii zrealizované. Aktuálne predkladaná PD neobsahuje požadované prvky a ich špecifikácie ani spôsob následnej údržby resp. i obsluhy uvedených prvkov. Upozorňujeme, že vzhľadom na charakter kolektívnej formy bytovej zástavby (bytové domy) s komunikáciami a plochami verejného charakteru, s potenciálom Ďalšieho rozvoja a dostavby lokality formou KBV, je nutné uvedené prvky v rámci DSP doriešiť;
- Vzhľadom na charakter obytného súboru, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku upozorňujeme, že riešenie súkromných terás na úrovni 1. NP na úrovni terénu je diskutabilné z hľadiska potenciálnych budúcich dodatočných úprav jednotlivými vlastníkami predmetných bytov, kde opätovne upozorňujeme, že ÚHA neodsúhlasí prípadné budúce individuálne riešené úpravy týchto privátnych plôch k bytom na 1.NP, ako je napr. ich uzavretie, oplotenie, prestrešenie, a pod., ktoré by znamenali zmenu odsúhlaseného architektonického riešenia, resp. zníženia podielu zelene na teréne. Rovnako neodsúhlasí uzavretie verejnej prístupovej komunikácie a areálu obytného súboru oplotením, a to z dôvodu možnosti budúceho rozšírenia zástavby a rozvoja lokality;
- Dopravné riešenie je predmetom samostatného posudzovania a povoľovania odb. dopravy MsÚ Nitra;
- Ku konaniu stavebného úradu je taktiež potrebné odstrániť nezrovnalosti textovej a grafickej časti DSP (uvádzané hlavné SO bez podpivničenia vs. Návrh suterénu v graf. časti a pod.).

Krajský pamiatkový úrad Nitra

List č. KPUNR-2021/8543-2/30034/NIK zo dňa 20.04.2021

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe dňa 05.06.2019 záväzné stanovisko č. KPUNR-2019/14196-2/43760/NIK pre účely vydania územného rozhodnutia, v ktorých boli vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, stanovené podmienky ohlásenia začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra za účelom vykonania odborného dohľadu formou obhliadky výkopov stavby. Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Kolaudačné rozhodnutie resp. rozhodnutia sietí – vodovodu a kanalizácií na ktoré budú napojené vyššie uvedené vodné stavby
 - Prevádzkový poriadok resp. prevádzkové poriadky vyššie uvedených vodných stavieb.
 - Vyjadrenie od OÚ Nitra – úseku OH.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť ďalšie potrebné dokumenty pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci tohto vodoprávneho (stavebného) konania účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: LKT BUILDING, s.r.o., Pod zlatým brehom č. 46, 949 01 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Helpinvest INTERNATIONAL, s.r.o., Vodná 27, 949 01 Nitra požiadal dňa 07.07.2021 tunajší úrad o vydanie stavebného (vodoprávneho) povolenia pre uvedené vodné stavby vybudované v rámci výstavby: „Obytný súbor Kamenec – bytové domy 4x9BJ + technická vybavenosť“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Tunajší úrad - OÚ Nitra oznámil začatie stavebného (vodoprávneho) konania vyššie uvedenej vodnej stavby listom ev. pod č. sp.: OU-NR-OSZP3-2021/031926-005 zo dňa: 06.12.2021 všetkým dotknutým a jemu známym účastníkom konania. Zároveň tiež účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy. Keďže boli tunajšiemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania týkajúceho sa povolenia vodných stavieb boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné (vodoprávne) povolenie
- LV č. 7314, 7194
- kópia katastrálnej mapy
- súhlas podľa § 120 Zák. č. 50/1976 Zb. v znení platných predpisov od Mesta Nitra
- územné rozhodnutie od Mesta Nitra
- projektová dokumentácia – 2 x
- stanoviská horeuvedených dotknutých organizácií
- doklad o úhrade správneho poplatku

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSZP3-2021/004555/F50. Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Žiadateľ uhradil správny poplatok bankovým prevodom v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra a úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle OÚ Nitra. Posledný deň vyvesenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra – úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra – úradná tabuľa a web. sídlo

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Helpinvest International s.r.o., Vodná 27, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Ladislav Lörinc, Pod Zlatým brehom 826/46, 949 01 Zobor, Slovenská republika

Judita Lörincová, Pod Zlatým brehom 826/46, 949 01 Zobor, Slovenská republika
Martin Mečiar, Poľná 421/20, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Martina Mečiarová, Poľná 421/20, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ing. Peter Candrák, Hurbanova 3365/2, 953 01 Zlaté Moravce, Slovenská republika
GEO, spol s r.o., Tehelná 48, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
ZSVS, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.), Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra 1
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov
eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava-Ružinov
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [R o z h o d n u t i e]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/004555-0094466/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 12.08.2022 07:22:16
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 12.08.2022 07:22:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/004555-0094466/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Erika Dobošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.08.2022
Podpis a pečiatka: