

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2022/044147-002

Mgr. Andrej Zima

08. 12. 2022

Vec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia - Obytný súbor Horný Ohaj - bytové domy 5x BJ x 18 bytov - technická vybavenosť

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n i e o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia

Žiadateľ: HBE Property, s.r.o., Levická 1600, 952 01 Vrábľe, IČO: 36 848 107 požiadal dňa 29.09.2022 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia

podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

„Obytný súbor Horný Oháj – bytové domy 5xBJ x 18 bytov – technická vybavenosť“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

• SO 06 Vodovod

o SO 06.01 Rozšírenie vodovodu

Vodovodná vetva „1“ – HDPE PE 100 D110 – 290,4 m

o SO 06.02 Vodovodné prípojky

VP2 HDPE D63 – 10,0 m

VP3 HDPE D63 – 14,9 m

VP4 HDPE D63 – 14,9 m

VP5 HDPE D63 – 14,9 m

• SO 07 Kanalizácia

o Kanalizačná stoka „S“ – PVC DN400 – 331,1 m

o kanalizačná prípojka KP2 – PVC DN200 – 11,0 m

o kanalizačná prípojka KP3 – PVC DN200 – 15,9 m

o kanalizačná prípojka KP4 – PVC DN200 – 15,9 m

o kanalizačná prípojka KP5 – PVC DN200 – 16,1 m

na par. č:

3600/1 parc. registra „E“, k. ú. Horný Ohaj – vlastníkom pozemkov je JUDr. Erik Solár a Družstevník 01, o.z. na základe LV č. 1454 – právo na základe Zmluvy o práve uskutočnenia stavby

3600/189, 3600/186, 3600/185, 3600/182 parc. registra „C“, k. ú. Horný Ohaj – vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 2055

3600/1 parc. registra „C“, k. ú. Horný Ohaj – vlastníkom pozemkov je JUDr. Erik Solár a Družstevník 01, o.z. na základe LV č. 1454 – právo na základe Zmluvy o práve uskutočnenia stavby

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Mesto Vráble ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelilo súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „Obytný súbor Horný Ohaj – Bytové domy 5BJ x 18 bytov – Technická vybavenosť“

Mesto Vráble ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydalo podľa § 39, § 39a) a § 39b) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia „Obytný súbor Horný Ohaj – Bytové domy 5BJ x 18 bytov – Technická vybavenosť“.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Vráble, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 129 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 269) alebo mailovom (andrej.zima@minv.sk) dohovore.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. HBE Property, s.r.o., Levická 1600, 952 01 Vráble, IČO: 36 848 107
2. JUDr. Erik Solár, Hurbanova 1919/22, 952 01 Vráble
3. "DRUŽSTEVNÍK 01", o.z., Hurbanova 1919/22, 952 01 Vráble
4. Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 16 Vráble
5. Mesto Vráble - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

6. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

7. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom IS:

8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra
12. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
16. Projektant: Ing. Bohuš Malík, ZsVS a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
17. OÚ Nitra - k spisu

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1

Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

Ing. Andrej Píš, PhD.
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2022/044147-002

HBE Property, s.r.o., Levická 1600, Vráble, Nitra

Erik Solár, Hurbanova 1919/22, 952 01 Vráble

"DRUŽSTEVNÍK 01", Hurbanova 1919/22, 952 01 Vráble

Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 16 Vráble

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia - Obytný súbor Horný Ohaj - bytové domy 5x BJ x 18 bytov - technická vybavenosť]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/044147-0142940/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 09.12.2022 07:29:05
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.12.2022 07:29:05
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/044147-0142940/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.12.2022
Podpis a pečiatka: