

•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2023/010363-003Ing. Klára Michaličková/120

16. 02. 2023

Vec

Oznámenie

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Žiadateľ: GOC Nitra Development, s.r.o., IČO: 52 576 396 v zastúpení spoločnosťou EB INREAL, s.r.o., Riečna 1, Nitra požiadal dňa 11.01.2023 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia

A: uskutočnenie vodnej stavby

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

„SO 001 Vodovod – rozšírenie distribučného rozvodu“

v rozsahu:

Pitný vodovod – Vetva „A“ DN 100 – 382,6 m

Pitný vodovod Vetva „B“ DN 100 – 103,0 m

„SO 002 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu + ČS“

v rozsahu:

Stoka „A“ PP DN 300 – 141,3 m

Stoka „A“ PP DN 400 – 130,6 m

Stoka „B“ PP DN 300 – 52,4 m

Výtláčné potrubie – HDPE DN 80 (D900x8,2) – 135,0 m

Prečerpávacia šachta splaškových vôd ČS – KLARTEC – PS 2100 – 4,58

„SO 202 Areálová dažďová kanalizácia, vsakovací systém“

v rozsahu:

Vsakovacie šachty – VŠ-1 až VŠ-7

Vsakovací systém vody Wavin Aquacell NG VS-1 až VS-3

Telefón

+421376549269

E-mail

klara.michalikova@niny.sk

Internet

IČO

00151866

**OU-NR-OSZP3-2023/010363-0029949/2023**

„SO 203 Arcálová dažďová kanalizácia zaolejovaná, ORL“

Stoka „C“ PP DN 200 – 5,0 m

Stoka „D“ PP DN 200 – 60,9 m

Stoka „E“ PP DN 200 – 34,3 m

Odlučovač ropných látok – KLARTEC KL

„SO 101 Požiarna nádrž“

v rozsahu:

Požiarna nádrž KL PN o objeme 35 m<sup>3</sup>

na par. č:

62/1 parc. registra „C“, k. ú. Mikov dvor – vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 7641

62/3 parc. registra „C“, k. ú. Mikov dvor – ku ktorej má žiadateľ zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 09.09.2022 s Agrokompex Národné Výstavisko, štátny podnik

62/131 parc. registra „C“, k. ú. Mikov dvor – ku ktorej má žiadateľ (budúci platiteľ) zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s Mestom Nitra (budúci povinný) zo dňa 03.10.2022 a so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (budúci oprávnený) zo dňa 21.10.2022

ktoré sú súčasťou stavby: „Spišská - Polyfunkčný areál“

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, požiarny vodovod

charakter stavby: trvalá

Mesto Vrábľa, ako príslušný stavebný úrad, vydala podľa § 39 a 39 a stavebného zákona územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 2472/2021-018-Ing. Tr. zo dňa 20.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.04.2022.

B: na osobitné užívanie vôd vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

- Odvedenie dažďových vôd zo strechy, spevnených plôch a parkoviska bude do jednotlivých vsakovacích systémov VS-1 až VS-3 umiestnených medzi polyfunkčnými objektami. Dažďové vody z parkoviska budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odlučovači ropných látok.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Mesta Nitra - VMČ č. 7 - mestská časť Chrenová - Janikovce, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom

sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 129 po predchádzajúcom telefónickom (tel. č. 037/6549 269) alebo mailovom (klara.michalickova@minv.sk) dohovore.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. GOC Nitra Development, s.r.o., IČO: 52 576 396 v zástúpení spoločnosťou EB INREAL, s.r.o., Riečna 1, Nitra
2. Mesto Nitra – p. primátor
3. Agrokomplex Národné výstaviisko, š.p., Výstavná 4, Nitra
4. Západoslóvenská vodárenská spoločnosť a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
6. Doc. MUDr. Peter Minárik, PhD., Liptovská 9, Nitra
7. Mesto Nitra – Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

8. Mesto Nitra - VMČ č. 7 - mestská časť Chrenová - Janíkovce - Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

9. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

10. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvescné dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom IS:

11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – úsek EIA
13. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Slovak Telekom, a.s., bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočeránska 64, 949 11 Nitra
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
21. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
22. SVP, š.p. Povodie dolného Váhu, OZ, Nábřežie I. Krasku 3/834, Piešťany
23. Projektant: Architektonická kancelária, Csanda – Píterka, Riečna 2, Nitra
24. Hydrogeológ: WH Geotrend, s.r.o., Piaristická 2, Nitra
25. OÚ Nitra - k spisu

Ing. Miloš Černák  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2023/010363-003

EB INREAL s.r.o., Gorazdova 1, 949 01 Nitra 1  
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra 1  
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik, Výstavná 4, 949 01 Nitra 1  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Združenie domových samo správ, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka  
MUDr. doc. Peter Minárik PhD., Liptovská 1784/9, Chrenová, 949 01 Nitra 1  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava-Ružinov  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1  
eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava-Ružinov  
Architektonická kancelária Csanda - Piterka, s.r.o., Riečna ul. 2, 949 01 Nitra 1  
WH GEOTREND, s.r.o., Piaristická 2, 949 24 Nitra 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [O z n á m e n i e]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2023/010363-0029949/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.02.2023 11:18:30 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.02.2023 11:18:30 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2023/010363-0029949/2023

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Klára Michaličková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 16.02.2023  
Podpis a pečiatka:

