

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2023/033386-006Ing. Klára Michalíková/120

09. 08. 2023

Vec

O z n á m e n i e

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Žiadateľ: Trogeron, s.r.o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava, IČO: 50 928 040 v zastúpení Ing. arch. Vierou Valíčkovou, Chatárska 7, Nitra požiadal dňa 15.05.2023 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na vodné stavby:

„SO 09 Vodovod“

v rozsahu:

SO 09.1 Rozšírenie verejného vodovodu – HDPE D110 – 285,7 m

SO 09.2 Vodovodné prípojky pre bytové domy

SO 09.2-A pre objekt SO 01.1 A – HDPE 100 D63 SDR11 – 5,1 m

SO 09.2-BC pre objekt SO 01.2 BC – HDPE 100 D63 SDR11 – 4,0 m

SO 09.2-DE pre objekt SO 01.3 DE – HDPE 100 D63 SDR11 – 4,6 m

SO 09.2-FG pre objekt SO 01.4 FG – HDPE 100 D63 SDR11 – 5,2 m

SO 09.2-H pre objekt SO 01.2 H – HDPE 100 D63 SDR11 – 5,2 m

SO 09.3 Areálové rozvody pre bytové domy

SO 09.3-A HDPE 100 D63 SDR11 – 14,3 m

SO 09.3-BC HDPE 100 D63 SDR11 – 6,3 m

SO 09.3-DE HDPE 100 D63 SDR11 – 23,2 m

SO 09.3-FG HDPE 100 D63 SDR11 – 52,7 m

SO 09.3-H HDPE 100 D63 SDR11 – 17,4 m

SO 09.4 Požiarna nádrž o objeme 35 m³

Vodovod pre dopúšťanie PN HDPE D40 SDR17 PN10 (DN32) – 2,5 m

„SO 10 Splašková kanalizácia“

v rozsahu:

SO 10.1 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

Stoka „S1“ – PVC DN 300 – 209,8 m
Stoka „S1-1“ – PVC DN 300 – 23,2 m
Stoka „S1-2“ – PVC DN 300 – 23,0 m
SO 10.2 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové domy
SO 10.2-A pre objekt SO 01.1-A – 8,3 m
SO 10.2-B pre objekt SO 02-B – 1,1 m
SO 10.2-C pre objekt SO 02-C – 1,1 m
SO 10.2-D pre objekt SO 03-D – 1,1 m
SO 10.2-E pre objekt SO 03-E – 1,1 m
SO 10.2-F pre objekt SO 04-F – 1,1 m
SO 10.2-G pre objekt SO 04-G – 1,1 m
SO 10.2-H pre objekt SO 01.2-H – 1,1 m
SO 10.3 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie pre bytové domy
SO 10.3-A pre objekt SO 01.1-A – 7,5 m
SO 10.3-B pre objekt SO 02-B – 6,3 m
SO 10.3-C pre objekt SO 02-C – 6,3 m
SO 10.3-D pre objekt SO 03-D – 6,3 m
SO 10.3-E pre objekt SO 03-E – 6,3 m
SO 10.3-F pre objekt SO 04-F – 6,3 m
SO 10.3-G pre objekt SO 04-G – 6,3 m
SO 10.3-H pre objekt SO 01.2-H – 7,4 m

„SO 11 Areálová dažďová kanalizácia“

v rozsahu:

SO 11.1 Dažďová kanalizácia a retenčné nádrže

Stoka „D1“ – PVC DN 300 – 182,9 m

Stoka „D1-1“ – PVC DN 125 – 21,9 m

Stoka „D1-2“ – PVC DN 150 – 32,1 m, PVC DN 125 (byt. Dom B) – 13,7 m, PVC DN 125 (byt. Dom C) – 13,7 m

Stoka „D1-3“ – PVC DN 150 – 49,8 m, PVC DN 125 (byt. Dom D) – 13,7 m, PVC DN 125 (byt. Dom E) – 13,7 m

Stoka „D1-4“ – PVC DN 150 – 59,4 m, PVC DN 125 (byt. Dom F) – 13,7 m, PVC DN 125 (byt. Dom G) – 13,7 m

Stoka „D1-5“ – PVC DN 150 – 15,0 m, PVC DN 125 – 10,5 m

Stoka „D2“ – PVC DN 100 – 24,1 m

Kanalizačné šachty ŠD1-ŠD6

Filtračná šachta FŠ (D)

Filtračno-usadzovacia šachta DN600

Odtok a prečerpávací stanica

Retenčné nádrže RNbc, RNde, RNfg, RNh

Retenčná nádrž KLARTEC KL RN 260B s objemom 260 m³

SO 11.2 Dažďová kanalizácia cez ORL

Stoka „Z1“ DN 300 (PVC) – 198,3 m

Stoka „Z1-1“ DN 300 (PVC) – 13,9 m

Stoka „Z1-2“ DN 300 (PVC) – 22,7 m

Stoka „Z1-3“ DN 300 (PVC) – 42,6 m

Stoka „Z1-4“ DN 300 (PVC) – 25,4 m

Stoka „Z1-5“ DN 300 (PVC) – 20,9 m

Stoka „Z1-6“ DN 300 (PVC) – 7,2 m

Odlučovač ropných látok typ KL 80/2 sII. Kapacita 80 l/s

na par. č:

559/4, 577 parc. registra „C“, k. ú. Mlynárce – ku ktorým má žiadateľ súhlas s uložením vodovodnej a kanalizačnej prípojky od Mesta Nitra zo dňa 02.07.2019

561/3 parc. registra „C“, k. ú. Mlynárce – ku ktorej má žiadateľ zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s Mgr. Andrejom Popelárom, Klenová 3057/14, Bratislava zo dňa 19.03.2020

562/4 parc. registra „C“, k. ú. Mlynárce – ku ktorej má žiadateľ zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Dostupné bývanie s.r.o., Trnavská cesta 112A, Bratislava zo dňa 04.05.2023

561/2, 561/1, 560/7, 560/6, 560/27, 560/4, 560/25, 560/4, 560/28, 559/5, 559/1, parc. registra, „C“, k.ú.Mlynárce – ku ktorej má žiadateľ zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so Stability Invest, s.r.o., Zadunajská cesta 12, Bratislava zo dňa 15.05.2019 a zo dňa 19.03.2020

ktoré sú súčasťou stavby: „Obytný súbor Kamenec - Mlynárce“

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, požiarneho vodovodu

charakter stavby: trvalá

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, vydala podľa § 39 a 39 a stavebného zákona územné rozhodnutia o umiestnení stavby č. SP 5996/2020-009-Ing.Pkzo dňa 07.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2021 a zmenu územného rozhodnutia č. SP 16037/2021-004-Ing.Pk zo dňa 20.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2022.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

Začatie konania o povolení vodnej stavby v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Mesta Nitra - VMČ č. 5 - mestská časť Mlynárce, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 129 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 269) alebo mailovom (klara.michalickova@minv.sk) dohovore.

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2023/033386-006

Viera Valíčková, Chatárska 2079/7, 949 01 Nitra 1
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra 1
Mgr. Andrej Popelár, Klenová 3057/14, 831 01 Bratislava 37
Dostupné bývanie 02 s.r.o., Trnavská cesta 112 A, 821 04 Bratislava 2
Stability Invest, s. r. o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava 5
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava 5
Mesto Nitra, verejná vyhláška, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra 1
Mesto Nitra, verejná vyhláška VMČ č. 5, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
PRO4 projekt s.r.o., A.Mišuta 721/15, Prievidza

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [O z n á m e n i e]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2023/033386-0110411/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.08.2023 13:12:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.08.2023 13:12:46 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2023/033386-0110411/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Klára Michaličková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.08.2023
Podpis a pečiatka: