

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2023/028993-007

Nitra

29. 11. 2023



Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Popis konania / Účastníci konania

Mesto Nitra – Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán

OU-NR-OSZP3-2023/028993-0154119/2023

štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35 793 783

uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

SO 04 Prekládka dažďovej kanalizácie PVC DN200 – 68,0 m“
„SO 05 Prekládka areálového rozvodu vody HDPE D63/3,8 – 63,5 m“
„SO 06 Prekládka areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN150 – 52,0 m“

na par. č:

7222/17 parc. registra „C“, k. ú. Nitra – ku ktorým má žiadateľ vlastnícke právo,
ktoré sú súčasťou stavby: „Predajňa potravín Lidl NR Dolnočermánska, rozšírenie predajne“

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, vydalo podľa § 39 a 39a stavebného zákona územné rozhodnutia o umiestnení stavby č. SP 15538/2022-009-Ing.Hu zo dňa 31.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.12.2022. Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2022/025060-F21 zo dňa 13.07.2022, právoplatné dňa 15.08.2022.

Tunajší úrad ako špecializovaný stavebný úrad pre vodné stavby v tejto veci podľa § 140c stavebného zákona zaslal oznámenie o začatí konania na vydanie stavebného povolenia (spolu s príslušnou dokumentáciou), príslušnému orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý vyššie uvedené rozhodnutie vydal a to pre potreby zabezpečenia záväzného stanoviska v rámci tohto konania.

Príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie tunajšiemu úradu doručil súhlasné záväzné stanovisko v zmysle §140 c) ods. 2 stavebného zákona pod č. OU-NR-OSZP3-2023/060684-002/F21.

Podmienky povolenia:

A) všeobecné:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Martin Kuchar, v termíne: 02/2022.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby orgánu štátnej vodnej správy v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou, alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

11. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať príslušné STN.
12. Pri zemných prácach dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodov podľa zákona č. 70/1998 Zb. a priestorovú normu STN 73 6005, STN 38 6413 a STN 38 6415.
13. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
14. Po ukončení stavby dať pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B) vyplývajúce z vyjadrení mesta, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH
č. OSZP3-2023/016076-02 zo dňa 17.02.2023

S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch vyhl. č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhl. č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v súlade so VZN mesta Nitra o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,

Mesto Nitra, útvár hlavného architekta
vyjadrenie č. 16670/2023 zo dňa 22.06.2023

Stavebník je povinný dodržať percento zastavanosti celého pozemku max. 80 % (plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch). V zmysle ÚPN mesta Nitra v prípade ak reálna existujúca zastavanosť neumožňuje umiestniť stanovený podiel zelene je potrebné požadovať formu vegetačných úprav na objekte (tzv. zelené strechy a fasády) s ohľadom na statické podmienky stavby, význam stavby a pamiatkové záujmy.

Čelnú fasádu budovy zo strany Dolnočermánskej ulice žiadame riešiť formou zelenej fasády.

Stavebník je povinný na svojom pozemku zrealizovať potrebný počet parkovacích miest podľa nového prepočtu vypracovaného v zmysle STN 73611/Z2. K územnému konaniu žiadame doložiť prepočet parkovacích miest vypracovaný oprávnenou osobou.

Úpravu plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame navrhnuť podľa samostatného projektu sadových úprav, odsúhlaseného Odborom životného prostredia MsÚ Nitra.

Funkčné plochy zelene na ploche stavebných pozemkov sú dané podielom nezastaviteľnej plochy – nezastavateľné plochy sú určené v celom rozsahu pre umiestnenie funkcie zelene na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60 %

Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd UaA – MsÚ v Nitre.

Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

Krajský pamiatkový úrad Nitra
list č. KPUNR-2022/7555-2/25723/Nik zo dňa 29. 03. 2022

Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe dňa 09.07.2021 záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/14872-2/56578/Nik pre účely vydania územného rozhodnutia, v ktorom boli stanovené podmienky oznámenia zisteného

archeologického nálezu najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

Toto záväzné stanovisko je určené pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o predmetnej stavbe a podľa § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný úrad) v znení neskorších predpisov a dopĺňa záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2021/14872-2/56578/NIK zo dňa 09.07.2021.

Slovak Telekom, a.s.

list č. 6612324171 zo dňa 06.09.2023

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia .

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 012129.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

list č. 27673-2022 zo dňa 13. 04. 2022

ZsVS, a.s., OZ Nitra, nemá námietky voči výstavbe navrhovanej stavbe „Predajňa potravín Lidl NR Dolnočermánska, rozšírenie predajne“ pre stavebníka Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava v rozsahu predloženej PD,

V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe ZsVS, a.s., OZ Nitra.

ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo jestvujúcich IS v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.

Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytyčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu (kontaktná osoba – p. Igor Filo, č. tel. 0903406638).

V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo vykonávať činnosti obmedzujúce prístup k jestvujúcim IS.

Pri výstavbe je nevyhnutné dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752 v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č. 442/2002 Z.z.

Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

Jestvujúce pripojenia na verejnú IS je nevyhnutné zachovať nedotknuté, zrážkové vody likvidovať v jestvujúcom vsakovacom systéme, je neprípustné ich odvádzanie do verejnej kanalizácie.

Vyjadrenie ZsVS, a.s., OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 13.04.2024. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

Kaufland Slovenská republika v.o.s.,

list č. IME/2023/exp/305 zo dňa 29.09.2023

"Stavebník" preukáže statickým posudkom, že počas výkopových prác pre časť "Vodnej stavby" (časť SO 04 a SO 05), situovanej medzi plánovaným rozšírením predajne a jestvujúcim oporným múrom, nedôjde k ohrozeniu stability oporného múru.

Pred zahájením výkopových prác súvisiacich s podmienkou č. 1 tohto vyjadrenia žiadame zdokumentovať technický stav (ďalej len „pasportizácia“) časti parkoviska OC Kaufland, ktoré sa nachádza nad výkopom dotknutým oporným múrom, s hĺbkou min. 20 m od koruny oporného múru. K vyhotoveniu pasportizácie žiadame prizvať zodpovedného pracovníka spoločnosti Kaufland, kontakt: roman.misutka@kaufland.sk. Pasportizáciu žiadame urobiť aj po dokončení stavebných prác na "Vodnej stavbe" a následne ako záverečnú pasportizáciu po uplynutí 1 (slovom jedného) kalendárneho roka po dokončení stavebných prác na "Vodnej stavbe". Z každej etapy pasportizácie žiadame vyhotoviť zápisnicu s potrebnou fotodokumentáciou v prílohe za prítomnosti zodpovedného pracovníka spoločnosti Kaufland.

Počas výkopových prác súvisiacich s podmienkou č. 1 tohto vyjadrenia žiadame zabezpečiť zo strany a na náklady „Stavebníka“ priebežný dohľad zodpovedného statika - spracovateľa statického posudku podľa podmienky č. 1 tohto vyjadrenia.

Počas výstavby "Vodnej stavby" nesmie byť žiadnym spôsobom obmedzovaná ani rušená prevádzka OC Kaufland. Stavebné práce, ktoré by mohli narušiť alebo obmedziť prevádzku OC Kaufland, musia byť vykonávané mimo prevádzkových hodín OC Kaufland.

OC Kaufland ani pozemky spoločnosti Kaufland nesmú byť využívané pre skladovanie materiálu ani ako odstavná plocha pre stavebné mechanizmy a/alebo pre vozidlá pracovníkov a dodávateľov "Vodnej stavby", pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak.

"Stavebník" musí minimálne 10 dní vopred informovať spoločnosť Kaufland o začatí stavebných prác. V prípade, ak by realizáciou "Vodnej stavby" boli akýmkoľvek spôsobom dotknuté inžinierske siete spoločnosti Kaufland alebo ich prevádzka a riadne/nepretržité fungovanie, je "Stavebník" povinný toto vopred prerokovať a odsúhlasiť so spoločnosťou Kaufland. Táto povinnosť "Stavebníka" je obzvlášť dôležitá v prípade stavebných výkonov pri päte oporného múru medzi parkoviskom "Stavebníka" a spoločnosti Kaufland.

Realizáciu stavebného zámeru zabezpečí "Stavebník" na vlastné náklady.

"Stavebník" zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú spoločnosti Kaufland pri realizácii "Vodnej stavby", a "Stavebník" je povinný ich v čo najskoršom termíne odstrániť. Pokiaľ tak neurobí, spoločnosť Kaufland si vyhradzuje právo ich odstrániť na náklady "Stavebníka".

V prípade zistenia akýchkoľvek nezrovnalostí, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzku OC Kaufland, na prevádzku parkoviska OC Kaufland, žiadame kontaktovať spoločnosť Kaufland na adrese: Kaufland Slovenská republika, v.o.s., oddelenie Immoobjektu, Trnavská 41/A, Bratislava.

"Stavebník" zabezpečí udržiavanie čistoty výstavbou dotknutých pozemkov spoločnosti Kaufland a príjazdových komunikácií počas realizácie "Stavby". V prípade znečistenia pozemkov spoločnosti Kaufland alebo príjazdových komunikácií zabezpečí "Stavebník" bezodkladne na vlastné náklady odstránenie znečistenia. Ak "Stavebník" aj napriek výzve zo strany spoločnosti Kaufland neodstráni prípadné znečistenie pozemkov spoločnosti Kaufland, bude toto zabezpečené zo strany spoločnosti Kaufland a náklady budú refakturované „Stavebníkovi“.

Spoločnosť Kaufland dáva svoj súhlas s podmienkami na základe projektovej dokumentácie vo vodoprávnom konaní, ktorej koordinačná situácia je prílohou 2 tohto vyjadrenia.

Akékoľvek zmeny pri realizácii "Vodnej stavby" oproti dokumentácii predloženej vo vodoprávnom konaní, ktoré by sa mohli akýmkoľvek spôsobom dotknúť sietí, pozemkov, areálu, parkoviska a objektu spoločnosti Kaufland, ako aj jej prevádzky, žiadame pred začatím realizácie prác vopred predložiť spoločnosti Kaufland na odsúhlasenie.

Pred začatím stavebných prác žiadame "Stavebníka" dať odsúhlasiť so spoločnosťou Kaufland projekt organizácie výstavby a pohybu vozidiel "Vodnej stavby", pokiaľ bude prevádzka, obzvlášť zásobovanie OC Kaufland pohybom vozidiel "Vodnej stavby" dotknutá.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Realizovať vodnú stavbu v súlade s PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
4. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:

- atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
 - súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi (zhotoviteľ prác),
 - plán skutočného vyhotovenia stavby.
6. Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
 7. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
 8. Po ukončení prác predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 vodného zákona.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Odôvodnenie

Stavebník, Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, požiadal dňa 19.04.2023 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na prekládku vodných stavieb „SO 04 Prekládka dažďovej kanalizácie, SO 05 Prekládka areálového rozvodu vody, SO 06 Prekládka areálovej splaškovej kanalizácie“ v rámci realizovanej stavby „Predajňa potravín Lidl NR Dolnočermánska, rozšírenie predajne“.

Tunajší úrad preštudoval žiadosť, projektovú dokumentáciu a predložené doklady a vyzval stavebníka listom č. OU-NR-OSZP3-2023/028993-03/F28 zo dňa 16.05.2023 o odstránenie nedostatkov podania a konanie prerušil do doby odstránenia požadovaných nedostatkov, maximálne na dobu 60 dní.

OÚ Nitra oznámil listom č. OU-NR-OSZP3-2023/0028993-05/F28 zo dňa 20.09.2023 začatie vodoprávneho konania. Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V 7 - dňovej lehote určenej k vzneseniu pripomienok a podmienok stanovenej týmto oznámením, už neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania (uložené v spisovom materiáli) neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Územné rozhodnutie
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy

- Rozhodnutie OÚ Nitra – EIA
- Protokol o zapracovaní pripomienok vyplývajúcich z EIA
- Vyjadrenie správcu komunikácie
- Vyjadrenie Slovak Telekom
- Vyjadrenie ORHaZZ
- Závazné stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Vyjadrenie Mesto Nitra
- Odborné stanovisko Technická inšpekcia, a.s.
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
 - a) Oddelenie odpadového hospodárstva
 - b) Oddelenie ochrany prírody a krajiny
 - c) Oddelenie štátnej vodnej správy

Na základe hore uvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra.

v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
 Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Slovenská republika
 Kaufland Slovenská republika v.o.s., Bystrická cesta 4800, 089 01 Ružomberok, Slovenská republika
 Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
 Mesto Nitra, úradna tabuľa, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Martin Kuchar, Kremnická 670/19, Nitra-Chrenová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [R O Z H O D N U T I E]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2023/028993-0154119/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Pekárová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.12.2023 07:11:20 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.12.2023 07:11:34 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2023/028993-0154119/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Klára Michaličková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 05.12.2023
Podpis a pečiatka: