

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/005346-005

Nitra

13. 02. 2024



**Rozhodnutie**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Popis konania / Účastníci konania**

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

Združenie OS – Pod Šúdolskou, Mostná 209/19, Nitra v zastúpení spoločnosťou Helpinvest International, s.r.o., Vodná 27, Nitra

Mesto Nitra – p. primátor

Ing. Bohuš Malík – projektant

WH GEOTREND, s.r.o., Piaristická 2, Nitra

Mesto Nitra – Úradná tabuľa

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Mesto Nitra VMČ č. 5 Párovské Háje – Úradná tabuľa

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Združenie OS – Pod Šúdolskou, Mostná 209/19, Nitra

IČO: 52 955 133

v zastúpení spoločnosťou Helpinvest International, s.r.o., Vodná 27, Nitra

A.

uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„SO 101 Pitný vodovod“

v rozsahu:

SO 101.01 Rozšírenie verejného vodovodu

Rad „1“ – HDPE D110 SDR11 (PN16) – 309,0 m

Rad „1-1“ – HDPE D110 SDR11 (PN16) – 31,5 m

SO 101.02 Vodovodné prípojky k rodinným domom po hranicu pozemku (28 ks)

„SO 102 Splašková kanalizácia“

v rozsahu:

SO 102.01 Tlaková kanalizácia

Tlaková vetva „1“ – HDPE100 D110 SDR17 – 260 m

HDPE100 D90 SDR17 – 45,5 m

Tlaková vetva „1-1“ – HDPE100 D63 SDR17 – 42,0 m

SO 102.02 Kanalizačné prípojky k rodinným domom po hranicu pozemku (28 ks)

„SO 103 Odvodnenie komunikácie“

v rozsahu:

Potrubie k VS1 – PVC DN200 SN10 – 2,3 m

Potrubie k VS2 – PVC DN200 SN10 – 1,0 m

Potrubie k VS3 – PVC DN200 SN10 – 1,0 m

Potrubie k VS4 – PVC DN200 SN10 – 1,0 m

Potrubie k VS5 – PVC DN200 SN10 – 1,0 m

Potrubie k VS6 – PVC DN200 SN10 – 1,0 m

Potrubie k VS7 – PVC DN200 SN10 – 3,0 m

Potrubie k VS8 – PVC DN200 SN10 – 1,5 m

Potrubie k VS9 – PVC DN200 SN10 – 1,5 m

Potrubie k VS10 – PVC DN200 SN10 – 1,0 m

Potrubie k VS11 – PVC DN200 SN10 – 0,7 m

Potrubie k VS12 – PVC DN200 SN10 – 1,2 m

Vsakovacie studne – 12 ks

ktoré sú súčasťou stavby: „OS – Pod Šúdolskou“

na par. č: C-KN 3692/492, 3692/577, 3692/580, 3692/592, 3692/574, 3692/585, 3692/591, 3692/572, 3692/589, 3692/590, 3692/568, 3692/563, 3692/564, 3692/562, 3692/116, 3692/316, 3692/315, 3692/576, 3692/575, 3692/314, 3692/289, 3692/573, 3692/288, 3692/317, 3692/552, 3692/553, 3692/117, 3692/570, 3692/554, 3692/555, 3692/565, 3692/561, 3692/160, 3692/556, 3692/557, 3692/551, 3692/539, 3692/550, 3692/540, 3692/549, 3692/541, 3692/548, 3692/542, 3692/547, 3692/543, 3692/546, 3692/544, 3692/545, 3692/78, 3692/562, 3692/558, 3692/492, E-KN 3688

ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo na základe LV č. 8134, 8649, 7765, 7982, 7131, 7199, 8127

katastrálne územie: Párovské Háje

na parc. č. C-KN 7454/1 (E-KN 3694, 3681)

ku ktorým má stavebník: súhlas Mesta Nitra zo dňa 20.02.2023

katastrálne územie: Nitra

charakter stavby: trvalá

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, vydala podľa § 39 a 39a stavebného zákona územné rozhodnutia o umiestnení stavby č. SP 7178/2021-008-Ing.Tr zo dňa 29.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.05.2022.

Podmienky povolenia:

A) všeobecné:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.
3. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby orgánu štátnej vodnej správy v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
4. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou, alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
5. Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
6. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
7. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať príslušné STN.
11. Pri zemných prácach dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodov podľa zákona č. 70/1998 Zb. a priestorovú normu STN 73 6005, STN 38 6413 a STN 38 6415.
12. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
13. Po ukončení stavby dať pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu.
14. Pred dokončením stavby požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
15. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
16. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

B) vyplývajúce z vyjadrení mesta, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra  
č. KPUNR-2021/6187-5/32045/NIK zo dňa 26.04.2021

Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:

archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,

v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 odsek 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov.

archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40, odsek 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov ustanovuje § 40 odseky 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:

podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3 obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,

vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,

realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,

v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Nitra,

podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied,

odovzdať výskumnú dokumentáciu podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu ,

zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: <http://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-august-2020.pdf>

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

č. OSZP3-2023/011719-02 zo dňa 23.01.2023

S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch, vyhl. č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhl. č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v súlade so VZN Mesta Nitra o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany

č. CS SVP OZ PN 1377/2023/2 zo dňa 27.01.2023

K stavbe v stupni DÚT sme sa vyjadrovali listom č. CS SVP OZ PN 3128/2021/02, CZ 11467/210/2021 zo dňa 06.04.2021.

Výstavbou jednotlivých objektov nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v správe našej organizácie.

K prípojkám inžinierskych sietí nemáme zásadné výhrady.

S odvádzaním dažďových vôd formou vsakovacích studní súhlasíme. Uličnú vpusť UV1 žiadame osadiť min. 4,0 m od brehovej čiar VT Šúdol.

Začatie a ukončenie stavebných prác žiadame oznámiť zástupcovi SVP, š.p. PdV OZ. Prevádzkové stredisko Nitra (Ing. Pavlech, tel. kontakt: 0905401428), ako aj prizvať nášho zástupcu na kolaudáciu stavby.

Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
list č. 36762-2023 zo dňa 24. 05. 2023

O stanovisko k odvádzaniu splaškových vôd je nevyhnutné požiadať vlastníka jestvujúcej kanalizácie v ulici Šúdolská.

Navrhovanou kanalizáciou je možné odvádzať výlučne splaškové odpadové vody.

Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s jestvujúcim vodovodom a vo všetkých vzniknutých uzloch, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje, osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu, navrhovanú vetvu ukončiť podzemným hydrantom, navrhovaný vodovod opatrit' medeným vyhl'adávacím vodičom.

Navrhované vodomerné šachty betónové, min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800 mm, domové čerpacie stanice príslušnou čerpacou technikou, je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranicou stavebných pozemkov.

V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená

vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na jestvujúci vodovod a zaústenie navrhovanej kanalizácie do jestvujúceho odbočenia jestvujúcej kanalizácie je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Nitra, p. Krošlák), výlučne pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra.

Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok.

Náklady spojené s odstávkou verejného vodovodu pri realizácii, preplachy vodovodného potrubia, dezinfekcia, tlakové skúšky a súvisiace investície znáša v plnej výške stavebník.

V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu

a kanalizácie, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa.

Predmetné parcely musia byť verejne prístupné.

Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu a kanalizácie, v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.

ZsVS, a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

Pred realizáciou predmetnej stavby je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z .

Jednotliví odberatelia- producenti sú povinní v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke

vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu "Technické podmienky pripojenia a odpojenia", ktorá je zverejnená na stránke [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) v sekcii ZÁKAZNÍCI/Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu ystavenia, t.j. do 24.05.2025.

Po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

SPP Distribúcia, a.s.

č. TD/KS/0014/2023/Ch zo dňa 24.03.2023

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení alebo ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu. SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, TPP 926 01, TPP 904 01.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie k distribučnej sieti číslo 1000100521.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €, Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje o začatí a ukončení prác apod.

Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo- právne vysporiadanie stavby

Stavebník je povinný dodržať technické podmienky uvedené v predmetnom vyjadrení SPP-D.

Mesto Nitra, útvár hlavného architekta  
vyjadrenie č. 8677/2023 zo dňa 15.02.2023

Pri križovaní miestnej komunikácie – Šúdolska ulica žiadame uloženie navrhovaných inžinierskych sietí riešiť výhradne pretlačením v chráničke.

Žiadame minimalizovať zásahy do miestnych komunikácií a verejného priestranstva ako aj požiadavky na výrub drevín.

V prípade nutnej rozkopávky existujúcej miestnej komunikácie alebo chodníka žiadame realizovať spätnú povrchovú úpravu v plnej šírke komunikácie a chodníka v dotknutom úseku.

Pred zásahom do miestnej komunikácie je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie a rozkopávku.

Požadujeme dodržať stanovisko správcu miestnych komunikácií (Stredisko mestských služieb, MsÚ v Nitre).

V mysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 4/2006 investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí.

Porealizačné zameranie pred kolaudáciou odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) správcovi úrajov – Mestu Nitra, UHA MsÚ v Nitre.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
list zo dňa 03. 03. 2023

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. o presné vytýčenie podzemných el. vedení.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Realizovať vodnú stavbu v súlade s PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
4. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
  - atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
  - súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi (zhotoviteľ prác),
  - plán skutočného vyhotovenia stavby.
6. Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
7. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
8. Po ukončení prác predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu vodnej stavby.

B.

na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd  
- podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

- odvedenie dažďových vôd z komunikácie bude odvedené cez dažďovú kanalizáciu do vsakovacieho systému – studní.

množstvo vypúšťaných vôd:

Bez obmedzenia

časová platnosť povolenia:

10 rokov

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 vodného zákona.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

### Odôvodnenie

Žiadateľ: Združenie OS – Pod Šúdolskou, Mostná 209/19, Nitra (IČO: 52 955 133) v zastúpení spoločnosťou Helpinvest International, s.r.o., Vodná 27, Nitra, požiadal dňa 20.06.2023 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na vybudovanie vodných stavieb „SO 101 Pitný vodovod, SO 102 Splašková kanalizácia, SO 103 Odvodnenie komunikácie“ v rámci stavby „OS – Pod Šúdolskou“

OU Nitra oznámil listom č. OU-NR-OSZP3-2024/005346-04/F28 zo dňa 19.01.2024 začatie vodoprávneho konania. Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V 7 - dňovej lehote určenej k vzneseniu pripomienok a podmienok stanovenej týmto oznámením, už neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania (uložené v spisovom materiáli) neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
  - Projektová dokumentácia
  - Hydrogeologický posudok
  - Územné rozhodnutie
  - Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
  - Stanovisko v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
  - Výpis z katastra nehnuteľností
  - Kópia katastrálnej mapy
  - Súhlas Mesta Nitra s uložením IS
  - Vyjadrenie SVP, š.p. OZ Piešťany
  - Vyjadrenie – SPP – distribúcia, a.s.
  - Vyjadrenie RÚVZ Nitra
  - Vyjadrenie ZsVS, a.s.
  - Vyjadrenie ORHaZZ v Nitre
  - Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s.
  - Záväzná stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Nitra
  - Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) Oddelenie odpadového hospodárstva  
b) Oddelenie ochrany prírody a krajiny  
c) Oddelenie štátnej vodnej správy

Na základe hore uvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 100 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov



**Poučenie**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli Mesta Nitra – VMČ č. 5 mestská časť Párovské Háje, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny zákon/ v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Zuzana Pekárová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Helpinvest International s.r.o., Vodná 27, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Ing. Bohuš Malík, Majakovského 174/1, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
WH GEOTREND, s.r.o., Piaristická 2, 949 24 Nitra, Slovenská republika  
Mesto Nitra, úradná tabuľa, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Mesto Nitra, úradná tabuľa Párovské Háje, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11  
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1