

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

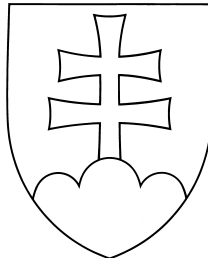
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/004563-007

Nitra

26. 04. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

RYPOS DEVELOP a.s., Nejedlého 29, 841 02 Bratislava, IČO: 54 751 420

V zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Ivan Habiňák, Zbehy 330, 951 42 Zbehy

p o v o l e n i e

A. na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„IBV Nové Rišňovce – 3. etapa“

V rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 301 Verejný vodovod a vodovodné prípojky

o vetva „A“ HDPE d110 dĺžky 333,5 m

o 1 ks podzemný hydrant

o 1 ks nadzemný hydrant

SO 302 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

o stoka „A“ PVC DN250 dĺžky 50,0 m

o stoka „B“ PVC DN300 dĺžky 260,35 m

o kanalizačná šachta verejnej kanalizácie – 7 ks

SO 303 Verejná dažďová kanalizácia

o dažďová kanalizácia PVC-U celkovej dĺžky 50,8 m

OU-NR-OSZP3-2024/004563-0056966/2024

o uličná vpusť s filtračnou CRC vložkou – 6 ks – výstupná hodnota NEL – 0,1 mg/l
o filtračná šachta DN400 – 6 ks
o vsakovacie bloky ELWA – VB1 – VB6

na par. č:

- 2799/96, 2799/97 parc. registra „C“, k. ú. Rišňovce - vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 2950
- 2799/192, 2799/347 parc. registra „C“, k. ú. Rišňovce - vlastníkom pozemkov je žiadateľ na základe LV č. 1607
- 1471, 2806/1 parc. registra „E“, k. ú. Rišňovce - vlastníkom pozemku je Obec Rišňovce na základe LV č. 2203 – právo na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Obec Rišňovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov udelila súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu „IBV Nové Rišňovce – 3. etapa“.

Obec Rišňovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydala podľa §39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Nové Rišňovce – 3. etapa“.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude RYPOS DEVELOP a.s., Nejedlého 29, 841 02 Bratislava, IČO: 54 751 420
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom: BEELI s.r.o., 01/2022.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
18. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

list č. OU-NR-OSZP3-2021/028929-002 zo dňa 26. 07. 2021

- Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie. Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2021/15396-2/59270/NIK zo dňa 19. 07. 2021

- Krajský pamiatkový úrad Nitra požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
- Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade zistenia archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING – inžinierska a dodávateľská činnosť

list zo dňa 10. 03. 2023

- Do verejnej kanalizácie povolujem vypúšťať len splaškové vody.
- Pokiaľ bude stavbu realizovať iný oprávnený subjekt treba pred začatím stavebných prác prizvať prevádzkovateľa.
- Prepojenie novovybudovaného vodovodného radu na existujúci vodovod vykoná výhradne prevádzkovateľ. Vodomerne šachty betónové umiestniť 1 m za hranicou pozemku. Domové vodovodné prípojky požadujem pripojiť len cez samostatné navíťavacie pásy. Prípojkové poklapy treba uložiť do výšky budúceho terénu a dôkladne zabezpečiť obetonovaním.
- Kanalizačné revízne šachty DN 400 požadujem umiestniť 1 m za hranicou pozemku.
- Vodomer ako úradné meradlo na každú vodovodnú prípojku dodá prevádzkovateľ verejného vodovodu a to meno na každého vlastníka nehnuteľnosti. Pripojenie vlastníkov nehnuteľností na verejný vodovod a kanalizáciu bude možné až po vydaní užívacieho povolenia na zrealizovanú stavbu a uzatvorením zmlúv na odber pitnej vody a odvádzanie splaškovej vody s obcou Rišňovce. Pri výstavbe vodovodu požadujem zabezpečiť dôkladné uloženie hydrantových

a šupákových pokloпов zhutneným štrkovým zásypom a obetonovaním a potrubie zabezpečiť vyhľadávacím vodičom.

- Pri kanalizačných prípojkách, požadujem poklop šachty osadiť do výšky budúceho terénu. Investor si zabezpečí revíziu šachtu vhodným poklopom, tak aby nebola poškodená, napr. prejazdom ťažkých motorových vozidiel. Kanalizačné rúry s príslušenstvom musia byť umiestnené v pieskovom lôžku, obsypané kamenivom so zhutnením. V zmysle zákona NRSR č.442/2002 z.z. §3, písm. 2, investor odovzdá stavbu obci, ako budúceму vlastníkovi stavby. Predloženú PD si ponechávame pre archívne účely. S vydaním stavebného povolenia súhlasím.

SPP – distribúcia, a. s.

list č. TD/NS/0130/2023/Ch zo dňa 02. 03. 2023

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 00,- €.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a.s.

list č. 6612307260 zo dňa 14. 03. 2023

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907,
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a.s.
list zo dňa 15. 03. 2023

- V záujmovom území stavby sa nachádza podzemné VN káblové vedenie v správe Západoslovenskej distribučnej a.s.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie do podzemných vôd vsakovaním na pozemku p.č. 2799/96 a 2799/97 registra „C“, k. ú. Rišňovce, Obec Rišňovce.

množstvo vypúšťaných vôd:
Bez obmedzenia

časová platnosť povolenia:
10 rokov

Podmienky povolenia:

1. Ďalší nadobúdatelia sú povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
2. Do podzemných vôd nepriamo resp. do horninotvorného prostredia je možné vypúšťať len vody z povrchového odtoku, v rozsahu tohto povolenia a podľa predloženého hydrogeologického posudku. Akékoľvek iné vypúšťanie vôd je zakázané, bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
3. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.

4. Raz ročne vykonať akreditovaný rozbor (kvality) vypúšťanej vody z odlučovača ropných látok v zmysle platných STN (v dažďovom období) a zasielať ho do 31. 01. nasledujúceho roka na tunajší úrad.
5. Odber vody môže vykonávať len oprávnená osoba a rozbor vody musí byť vykonaný v akreditovanom laboratóriu.
6. Prevádzkovať zariadenie odlučovača ropných látok tak, aby boli dodržané výrobcom garantované hodnoty na výstupe – max. hodnota v ukazovateli NEL (nerozpustné extrahovateľné látky) - 0,1 mg/l.
7. Spôsob odberu: limitnú hodnotu NEL sledovať v jednoduchej bodovej vzorke. Výsledky oboch metód stanovení NEL (UV a IČ) nesmú prekročiť uvedenú limitnú hodnotu.
8. Povolenie na osobitné užívanie vôd platí 10 rokov a vstúpi do platnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
9. Pred uplynutím doby platnosti je potrebné požiadať o prehodnotenie povolenia na vypúšťanie.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: RYPOS DEVELOP a.s., Nejedlého 29, 841 02 Bratislava, IČO: 54 751 420 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Ivan Habiňák, Zbehy 330, 951 42 Zbehy požiadal dňa 04. 04. 2023 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „IBV Nové Rišňovce – 3. etapa“
v rozsahu stavby:

- SO 301 Verejný vodovod a vodovodné prípojky
- SO 302 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
- SO 303 Verejná dažďová kanalizácia

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši vybudovanie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie pre plánovanú IBV Nové Rišňovce – 3. etapa.

OU Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2024/004563-006 zo dňa 01. 03. 2024 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle tunajšieho úradu a na úradnej tabuli obce Rišňovce.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Splnomocnenie
- Projektová dokumentácia
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku

- Súhlas podľa § 120 stavebného zákona
- Územné rozhodnutie
- Záväzné stanovisko obce Rišňovce
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka
- Kúpna zmluva
- Stanovisko RUVZ v Nitre
- Tüv Thüringen Slovakia s.r.o., Piatistická 1379/2, 949 12 Nitra
- Hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Záväzné stanovisko KPÚ Nitra
- Vyjadrenie – Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING – inžinierska a dodávateľská činnosť
- Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie – ORHaZZ v Nitre
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) úsek štátnej vodnej správy
- b) úsek odpadového hospodárstva
- c) úsek ochrany prírody a krajiny

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, záväzného stanovisko RUVZ Nitre, kladného hydrogeologického posudku a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e - kolku v hodnote 400 € a to v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o čom je v spise založený aj doklad.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rišňovce, na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4, § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

- Stavebníkovi
- Vlastníkom pozemkom v ktorých je stavba umiestnená (parc. č. 2799/96, 2799/97, 2799/192, 2799/347 registra „C“, 1471, 28061 registra „E“, k.ú. Rišňovce)

- Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (parc. č. 1453/3, 2796/41, 2796/42, 2799/85, 2799/87, 2799/313, 2799/311, 2799/354, 2799/356, 2799/358, 2799/360, 2799/362, 2799/364, 2799/366, 2799/368, 2799/370, 2799/372, 2799/251, 2799/375, 2799/206, 2799/235, 2799/234, 2799/233, 2799/205, 2799/203, 2799/249, 2799/207, 2799/248, 2799/280, 2799/281 registra „C“, 2797/1, 2798/48, 2798/49, 2798/149, 2798/148 registra „E“, k.ú. Rišňovce)

- Projektantovi: BEELI s.r.o.

- Hydrogeológovi: RNDr. Viliam Horváth

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Rišňovce - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra – webové sídlo

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Dotknutým orgánom štátnej správy a správcom IS:

4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra

5. Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING – inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra

6. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

7. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

8. Tüv thüringen Slovakia s.r.o., Piaristická 1379/2, 949 24 Nitra

9. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra

13. OÚ Nitra - k spisu

Na vedomie:

14. RYPOS DEVELOP a.s., Nejedlého 29, 841 02 Bratislava, IČO: 54 751 420 v zastúpení splnomocneného zástupcu
Ing. Ivan Habiňák, Zbehy 330, 951 42 Zbehy

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Obec Rišňovce, Rišňovce 259, 951 21 Rišňovce, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra 1

SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

TÜV Thüringen Slovakia s.r.o., Coboriho 2007/9, Nitra

Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1

Ing. Ivan Habiňák, Zbehy 330, Nitra

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie - IBV Nové Rišňovce - 3. etapa]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2024/004563-0056966/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.04.2024 13:24:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.04.2024 13:24:29 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2024/004563-0056966/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Andrej Zima
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.04.2024
Podpis a pečiatka: