

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/007485-027

Nitra

02. 05. 2024



Rozhodnutie

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie/ Cehip s.r.o., Doležalova 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 757 179

Ing. Juraj Ábel, 903 01 Tureň 301

Mesto Vrábľa, Hlavná 1221/36 95201 Vrábľa, IČO: 00308641

Združenie domových samospráv Bratislava, Marcel Slávik, Rovniakova 14, 85102 Bratislava, IČO: 318 201 74.

Výrok

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ v Nitre“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“, zákon EIA/SEA), rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona EIA/SEA a § 46 a § 47 správneho poriadku po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Cehip Part IV – logisticko-priemyselný areál“, navrhovateľa CEHIP s.r.o., Doležalova 1, 949 01 Nitra IČO: 36 757 179 v zastúpení Ing. Jurajom Ábelom, 903 01 Tureň 301 takto:

Navrhovaná činnosť „Cehip part IV logisticko – priemyselný areál“, ktorá rieši rozšírenie logisticko – priemyselného areálu spoločnosti Cehip s.r.o. umiestnenej v meste Vrábľa, v k.ú. Vrábľa a Horný Ohaj, na parcelných č. reg. C č. 3635/11 – k.ú. Horná Ohaj a parcela reg. C č. 4795/1 – k.ú. Vrábľa a reg. E č. 3635/23,24,25, 26,27 28 – k.ú. Horný Ohaj a parcely reg. E č. 6304/29, 30,31, 32, 2-3635/23,24,25, 26 –k.ú. Vrábľa

sa nebude posudzovať.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona EIA/SEA resp. § 17 ods. 1 zákona č.

17/1992 Zb. o životnom prostredí, sa určujú nasledujúce podmienky ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu

alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

3. Nové zdroje znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

4. Parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN .

5. V ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenie areálu a dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území Na nezastavaných plochách budú realizované sadové úpravy spočívajúce v zatrávnení, ale i vo výsadbe drevín a krovín. Pri výbere budú využité prednostne domáce druhy drevín, vhodné na príslušné stanovisko, s vylúčením invázných a invázne sa správajúcich druhov.

6. Investor zabezpečí priebežnú dlhodobú starostlivosť o dreviny a kroviny aj počas suchých horúcich období.

7. Na parkovacích plochách, kde je to technicky možné, realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou.

8. Vzhľadom na nízky podiel nezastavaných zatrávnených plôch s vegetáciou (koeficient zelene uvedený v texte zámeru má hodnotu 0,278) realizovať okrem základnej výsadby zelenú fasádu na zlepšenie mikroklimy územia.

9. Uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie získaných z fotovoltiky, tepelných čerpadiel v záujme zabezpečenia udržateľnosti zámeru, - realizovať vodozádržné opatrenia v súvislosti s využitím dažďovej vody a plánovaní sadových úprav, - realizovať všetky potrebné technické, organizačné a prevádzkové opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.

10. Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Dopĺňujúcej informácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia.

Odôvodnenie

A : Administratívne konanie na OÚ Nitra:

Navrhovateľ CEHIP s.r.o., Doležalova 1, 949 01 Nitra IČO: 36 757 179 v zastúpení Ing. Jurajom Ábelom, 903 01 Tureň 301 doručil dňa 29.11.2023 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods.1 písm. a) zákona EIA/SEA zámer navrhovanej činnosti „Cehip Part IV – logisticko-priemyselný areál“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1) v súlade s § 22 ods. 1 zákona EIA/SEA.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra“), oznámil listom č. OU-NR-OSZP3-2023/061258-002 zo dňa 01.12.2023 všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil dňa 01.12.2023 na webovom sídle

ministerstva <https://www.enviroportal.sk/>, tu: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/cehip-part-iv-logisticko-priemyselny-areal>.

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona boli zverejnené dňa 01.12.2023 na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na elektronickej tabuli Okresného úradu Nitra, zároveň bolo zverejnené 01.12.2023 aj na verejnej elektronickej tabuli CUET.

K zámeru navrhovanej činnosti sa v zákonne stanovenej lehote vyjadrili nasledovné subjekty procesu:

Stanoviská sa uvádzané v skrátenom znení.

1. OÚ Nitra- OSZP3- Krycí list

ŠVS – netrvá na posudzovaní, bez ďalšieho stanoviska

OH – netrvá na posudzovaní, bez ďalšieho stanoviska

OO – netrvá na posudzovaní, bez ďalšieho stanoviska

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa.

2. OÚ Nitra -OSZP 2, list č. OU-NR-OSZP2-2023/061848 zo dňa 11.12.2023

.....

Z hľadiska odpadového hospodárstva sú v kapitole III 3.7.3 uvádzané neaktuálne informácie o skládkach odpadu. V kapitole IV 2.3 sú uvádzané neaktuálne údaje, ktoré nie sú v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového

hospodárstva, napr. súhlas na nakladanie s NO sa už nevydáva, program odpadového hospodárstva pôvodca už nevypracováva. Pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Z hľadiska ochrany ovzdušia a kvality ovzdušia je nedostatočne spracovaná kapitola III 4.1 Ovzdušie. Vymenované sú len vybrané stredné zdroje znečisťovania v danej lokalite. Nie sú uvedené všetky zdroje znečisťovania ovzdušia aj technologické nie len spaľovacie zariadenia. Konštatovanie „celková kvalita ovzdušia je napriek tomu dobrá“ nevychádza zo žiadnych podložených faktov a informácií. Pričom mesto Vráble patrí medzi Vymedzené oblasti na základe matematického modelovania ako oblasti riadenia kvality ovzdušia na rok 2023, pre znečisťujúce látky PM10, PM2,5 a BaP, ako obec (mesto) s rizikovým stupňom 1. Nadmerné znečistenia ovzdušia vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Tým, mesto Vráble má vysoký podiel vykurovania tuhým palivom je predpoklad, že dochádza k zhoršovaniu kvality jednotlivých zložiek životného prostredia.

Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia (na str. 28 sú zlé vymedzené a opomenutá je technológia navrhovanej činnosti), ktoré je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Na riešených pozemkoch nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptujú sa pripomienky. Pripomienky sú premietnuté v podmienkach č. 1 až 3 tohto rozhodnutia.

3. ORHZZv Nitre, list č. ORHZ -NR1-2023/002165 -002 zo dňa 05.12.2023

... z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. OU Nitra , OSZP3 – OpaK, 2023/061633-002-F21 zo dňa 05.12.2023

.....

Podľa predloženého zámeru, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, s ú h l a s í m e .

.....

Do podmienok rozhodnutia v zisťovacom konaní požadujeme zahrnúť nasledovné podmienky:

1. parkovacie miesta navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN
2. v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenie areálu, a dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území
3. na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia
4. na daných pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať invázne druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z. z. a Nariadenia vlády č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Vo vyhláske č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptujú sa pripomienky č. 1, 2 a 4, tieto sú premietnuté do podmienky č. 4,5 a 7 tohto rozhodnutia.

Dňa 25.04.2024 si vyžiadal OÚ Nitra písomnú konzultáciu podľa § 63 zákona EIA/SEA na upresnenie možností realizovania zelenej infraštruktúry v predmetnom území, vzhľadom na (koeficient zelene uvedený v texte zámeru 0,278). Splnomocnený zástupca zodpovedne pristúpil na riešenie požiadavky a k zeleni na parkovacích plochách vyjadril možnosť výsadby na cca 65 % parkovacích miest. 100 % nie je možné z dôvodu retenčnej nádrže a rozvodov kanalizácie a tiež z dôvodu splnenia normovej požiadavky. Z uvedeného dôvodu OÚ Nitra túto požiadavku premietol v znení podmienky č. 7 tohto rozhodnutia.

5. MH SR, list č. 271531/2023-3230-596592 zo dňa 14. 12. 2023

.....

K predloženému zámeru uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie získaných z fotovoltiky, tepelných čerpadiel v záujme zabezpečenia udržateľnosti zámeru,
- realizovať vodozádržné opatrenia v súvislosti s využitím dažďovej vody a plánovaní sadových úprav,
- realizovať všetky potrebné technické, organizačné a prevádzkové opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.

Záver:

Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „CEHIP PART IV logisticko - priemyselný areál“ navrhovateľa Cehip s.r.o., uplatňuje vyššie uvedené pripomienky a súhlasí s jeho realizáciou. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale súhlasíme s ukončením posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa. Požiadavky sú premietnuté do podmienky č. 9 tohto rozhodnutia.

6. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor ŠGS, list č. 5884/2023-5.3
91776/2023 zo dňa 15. 12. 2023

...

1. Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie uvádzame, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov prezentované na kvalitnej úrovni.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom oznámení o zámere navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane.

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti

2. Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky v predmetnom území nevidujeme environmentálne záťaže.

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

7. Hydromenliorácie, š. p., list č. 5106-2/342/2023 zo dňa 12.12.2023

....

Neevidujem žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š. p...

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

8. Mesto Vrábľa, list č. ROŽP/2023/2341-2/KŠe zo dňa 19.12.2023

....nemá námietky a súhlasí s navrhovanou činnosťou...

9. ÚNSK, list č. 12101/2023 zo dňa 20.12.2023

...

Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Vrábľa.

Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

....

K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko. Zámer je v súlade s ÚPD.

10. ŠOP SR, CHKO Ponitrie, list č. CHKO PN/617-001/2023 zo dňa 11.12.2023

...

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Záujmové územie navrhovanej činnosti je lokalizované medzi zastavaným územím mesta Vrábľa, jeho miestnej časti Horný Ohaj a existujúcimi areálmi priemyselného parku.

V súčasnosti sa na dotknutej ploche nachádza poľnohospodárska orná pôda. V dôsledku výstavby logistického areálu dôjde k celkovému záberu cca 3,9 ha. Dreviny (stromy a kríky) sa v záujmovom území nenachádzajú.

V dotknutom území neeviduje ochrana prírody žiadne chránené územia európskeho významu ani chránené územia národnej siete. Na lokalite neevidujeme výskyt biotopov národného ani európskeho významu, ani výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Vo vzdialenosti cca 130 m sa nachádza biokoridor regionálneho významu rieky Žitavy a vo vzdialenosti cca 600 m v širšom území sa nachádza Biocentrum regionálneho významu Vodná nádrž Vrábľa.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Dotknuté územie navrhovanej činnosti „Cehip part IV logisticko-priemyselný areál“ sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Vrábľa, v kontakte s existujúcimi areálmi priemyselného parku na plochách ornej pôdy.

V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Pri realizovaní činnosti je potrebné dodržať nasledovné podmienky, ktoré budú zohľadnené v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.:

- Na nezastavaných plochách budú realizované sadové úpravy spočívajúce v zatrávení a výsadbe drevín a krovín. Pri výbere budú využité prednostne domáce druhy drevín, vhodné na príslušné stanovisko, s vylúčením invázných a invázne sa správajúcich druhov.

- Investor zabezpečí priebežnú dlhodobú starostlivosť o dreviny a kroviny aj počas suchých horúcich období.

- Vzhľadom na nízky podiel nezastavaných zatrávených plôch s vegetáciou (koeficient zelene uvedený v texte zámeru má hodnotu 0,278) navrhujeme zvážiť realizáciu zelených striech na objektoch nových hál z dôvodu vylepšenia bilancie plôch s vegetáciou a zlepšenia mikroklimy územia. Jednalo by sa o súčasť opatrení navrhovaných na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na prostredie.

Zámer „Cehip part IV logisticko-priemyselný areál“ nepožadujeme ďalej posudzovať.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa, pripomienky sú premietnuté v podmienke č. 5,6 a 8 tohto rozhodnutia. OÚ Nitra akceptoval pripomienku navrhovateľa na nerealizáciu zelenej strechy na halách z dôvodu umiestnenia fotovoltických panelov, zároveň ako čiastočnú náhradu akceptoval zelenú fasádu na západnej strane hál SO 208,209, 210 a na východnej strane objektov SO 211 a 212.

11. RÚVZ v Nitre, list č. OHŽPaZ/3514/16109/2023zo dňa 20. 12. 2023

... Súhlasí sa s predloženým zámerom navrhovanej činnosti „CEHIP PART IV logisticko-priemyselný areál“, navrhovateľa CEHIP s.r.o., Doležalova 1, 94901 Nitra, IČO 36757179....

... Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer „CEHIP PART IV logisticko-priemyselný areál“ z hľadiska ochrany verejného zdravia má byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z., z dôvodu, že je potrebné zámer doplniť o akustickú štúdiu, ktorá posúdi vplyv navrhovanej stavby (hluk stacionárnych zdrojov ako aj hluk z pozemnej cestnej dopravy súvisiacej s navrhovanou činnosťou) na plánovanú najbližšiu obytnú zónu....

Vyjadrenie OÚ Nitra: Na základe nahliadnutia do spisovej agendy splnomocneným zástupcom Ing. Jurajom Ábelom dňa 31.01.2024, navrhovateľ požiadal o prerušenie zisťovacieho konania, z dôvodu zabezpečenia hlukovej a imisno prenosovej štúdie. OÚ Nitra vyhovel požiadavke a konanie prerušil. Po doplnení požadovaných podkladov dňa 27.03.2024, predložené podklady zaslal na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom a účastníkom konania - verejnosti, vrátane RÚVZ v Nitre. Na základe uvedených podkladov RÚVZ v Nitre, listom č. OHŽPaZ/1635/5498/2024 zo dňa 10. 04. 2024 vydal stanovisko, že je možné konštatovať, že tento hluk nebude prekračovať prípustné hladiny v životnom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. Obdobne hluk z pozemnej cestnej dopravy súvisiacej s navrhovanou činnosťou zmení hlukové pomery v existujúcej obytnej zástavbe minimálne, pričom v súčasnosti hluk z pozemnej cestnej dopravy v uvedenej lokalite prekračuje prípustné hladiny zvuku. Na základe predloženej akustickej štúdie, nemá RÚVZ v Nitre ďalšie pripomienky k doplňujúcim informáciám.

12. Stanovisko verejnosti – ZDS Bratislava

...

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa

uhlíkovoneutrálным kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Akým spôsobom projekt prispieva k naplňaniu európskej politiky Fit for 55?

3) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/>.

V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickej efektívnosti budov ale aj použitých technológií?

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

4) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

5) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

6) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7

zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

7) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

8) Projektant využil možnosť konzultácie projektu so ZDS vopred; ZDS bol predstavený projekt v podrobnosti DÚR a projekčný koncept so zameraním sa na environmentálne opatrenia. Medzi projektantom a ZDS v tomto ohľade nastala zhoda, ktorú žiadame zhmotniť v doplňujúcej informácii uvedením jej záverov. Treba sa ešte zamyslieť nad biosolárnymi strechami (kombinácia fotovoltiky a extenzívnej vegetačnej strechy).

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

• Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

• Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoloňovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum

(<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Po nahliadnutí do spisovej agendy navrhovateľ prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu doplnil svoje vyjadrenie k pripomienkam verejnosti nasledovne:

K bodu č. 1 :

V projekte budú použité recyklovateľné materiály a zároveň aj recyklované materiály. Pôjde hlavne o drvený betón (cca 20%) použitý pri hrubých terénnych úpravách a materiály z recyklovaného plastu (napr. raster retenčnej dlažby

na parkoviskách). Stavba bude na konci svojej životnosti z recyklovaná použitím najnovších technológií, ktoré budú v danej dobe dostupné.

K bodu č. 2:

Program „Fit for 55“ je program o znižovaní emisii do ovzdušia. K jeho plneniu sa prispeje hlavne využitím technológie tepelnými čerpadlami na zabezpečenie tepla ale aj chladu v administratívnych častiach objektu. Strecha objektov bude navrhnutá na únosnosť fotovoltaických panelov, ktoré si budú inštalovať nájomcovia sami a ktorí budú využívať ich ekonomický benefit.

K bodu č. 3:

Energetická efektívnosť sa zabezpečí hlavne minimalizovaním tepelných strát objektu v zmysle STN 73 0540-2 a použitím tepelných čerpadel, čím sa predpokladá budova na úrovni energetickej triedy B, čo je pre priemyselné haly takýchto rozmerov príklad dobrej praxe.

Investor pri realizácii projektu bude požadovať od dodávateľa používanie stavebných materiálov od certifikovaných výrobcov materiálov, ktorý preukáže že ich výrobky boli vyrobené najmodernejšími technológiami, ktoré v minimálnom miere zaťažujú životné prostredie.

K bodu č. 4:

Každé vyššie aj nižšie uvedené opatrenie prispieva svojím dielom k dosiahnutiu cieľov COP26

K bodu č. 5:

Projekt predpokladá nulové znečistenie podzemných vôd. Budú dodržané všetky legislatívne požiadavky podľa zákona č. 364/2004 Z.z v znení všetkých neskorších predpisov (vodný zákon).

Čo sa týka konkrétnych opatrení, tak bude v celej ploche objektov navrhnuté izolácia proti ropným a chemickým látkam a to bez ohľadu na charakter prevádzky. Parkoviská budú zabezpečené proti priesaku ropných látok izoláciou, ktorá zabezpečí ich zachytenie, ale zároveň prepustí čistú vodu do podlažia. Množstvo uniknutých ropných látok sa bude monitorovať v kontrolnej šachte. Vzhľadom na stále sa modernizujúci vozový park a nástup elektromobilov sa predpokladá znečistenia teoretický a opatrenie bude hlavne pre prípad výnimočnej udalosti, ktorá je tiež málo pravdepodobná.

K bodu č. 6:

Projekt bude navrhnutý a posúdený v zmysle nového zákona o ovzduší č. 146/2023 Z.z. Na základe požiadavky boli spracované imisná a akustická štúdiá, ktoré sú dostupné na enviroportáli. Z imisnej štúdie je zrejmé že príde k minimálnemu nárastu znečistenia ovzdušia, ktoré je úplne zanedbateľné pri súčasnom stave ovzdušia a ich samotný prírastok je hlboko podlimitný (vid. presné čísla v štúdii). Akustická štúdiá tak isto preukázala minimálny nárast hluku v najbližšej obytnej zóne, ktorý je už aj v súčasnosti prekročený a je spôsobený hlavne dopravou a navýšenie tiež spôsobí len doprava a nie prevádzka v objektoch. Nárast hluku z dopravy je v rámci legislatívne povoleného nárastu a dosahuje v tých najhorších hodnotách maximálny nárast +1dB (zo 41-46 dB na 41-47 dB) pri jednom (zo štyroch) referenčnom bode v nočných hodinách (vid' presné čísla v štúdii).

K bodu č. 7:

Odpady budú riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Odpady budú miestne triedené a likvidované resp. recyklované oprávnenými organizáciami. Zodpovednosť pôvodcu odpadu bude zmluvne zabezpečená tým, že sa bude musieť postarať o jeho ekologickú likvidáciu.

K bodu č. 8:

Všetky strešné konštrukcie budú navrhnuté na možnosť inštalácie fotovoltaických panelov. Nakoľko sa jedná o veľkorozponové haly nie je možné so statických dôvodov neúmerne priťažovať strechu fotovoltaikou aj zelenou strechou.

Po doručení doplňujúcich informácií, ako bolo uvedené v predchádzajúcej časti tohto rozhodnutia, sa k nim verejnosť vyjadrila nasledovne:

Čo sa týka doplňujúcej informácie (v prílohe) vo vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za primeranú, postačujúcu a je zrejme, že sa environmentálnym vplyvom navrhovateľ poriadne venoval. Navrhujeme doplňujúcu informáciu fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej informácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."

2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu. Takýmto spôsobom bolo rozhodnuté napr. v rozhodnutí Strategický park Valaliky (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky>). Ďalšie príklady takto alebo podobne formulovaných rozhodnutí:

- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-prevadzky-spol-t-takacz-s-r-o->;
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pristavba-vyrobnej-haly-adhex-technologies-slovakia>;
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-dubnica-nad-vahom>;
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-nad-surom>;
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/viacpodlazna-podzemna-garaz-pri-vv-s-p-na-karloveskej-2>; • <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/nova-trolejbusova-trat-autobusova-stanica-nove-snd>;
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-prudy-ii-etapa>;
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-polyfunkcny-objekt-jga>;
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vybudovanie-noveho-internistickeho-pavilonu-nsp-bojnice>; • <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa>;
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-dsv>;
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pc-retail-ii>;
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/lichtgitter-vyrobno-skladova-hala-michalovce>
- <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zariadenie-pre-seniorov-bela-nad-cirochou>

Alternatívne je možné ako podmienky uložiť odpovede navrhovateľa v doplňujúcej informácii; samozrejme po stylistickej zmene, aby boli podmienky formulované v trpnom rode ako opatrenia, ktoré je navrhovateľ povinný zrealizovať. Nad rámec opatrení uvedených navrhovateľom žiadame ako opatrenie uložiť riešenie strechy ako kombinácie fotovoltiky s extenzívnou rozchodníkovou strechou alebo štrkom. Súčasne deklarujeme záujem nadviazať priamu komunikáciu s TZMO na tému environmentálnej spolupráce a presadzovania Zelenej transformácie Slovenska; prosíme o informácia kedy a kde to bude možné. • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa. OÚ Nitra zaviazal navrhovateľa dodržať environmentálne záväzky v podmienke č. 10 tohto rozhodnutia. Doplňujúce informácie sú povinnou prílohou tohto rozhodnutia.

13. Stanovisko SVP š. p. Piešťany, list č. CS SVP 9050/2024/3 zo dňa 19.04.2024 , doručené po lehote 29.04.2024 (k doplňujúcim informáciám)

1. K oznámeniu o navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 z. z. zaujal stanovisko SVP š.p. listom č. CS SVP OZ PN 8404/2023/2 zo dňa 13.02.2023.

2. Predložené doplňujúce štúdie k rozširovaniu navrhovanej činnosti neovplyvňuje vodohospodárske záujmy, pričom správca povodia nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona.

3. Pri posudzovaní a povoľovaní požaduje SVP š. p. rešpektovať požiadavky a upozornenia z vyjadrení správcu povodia listom zn. CS SVP OZ PN 8404/2023/2 zo dňa 13.12.2023

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa. Navrhovateľ je týmto stanoviskom oboznámený.

B: Stručný opis navrhovanej činnosti

I. Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu zaradená pod

- Kapitola č. 9: Infraštruktúra,
položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy | Prahová kapacita: v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy.
Položka č. 16b Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk prahová kapacita zisťovacieho konania.
- Kapitola č. 7: Strojársky a elektrotechnický priemysel
Položka č. 7 Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3000 m² -prahová hodnota zisťovacieho konania.

Navrhovaná činnosť sa posudzuje v rámci zisťovacieho konania z dôvodu §18 ods.2 písm b) zákona EIA/SEA.

II. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Nitriansky

Okres: Nitra

Obec: Vráble

Katastrálne územie: Vráble a Horný Oháj

Lokalita: Priemyselný park Vráble – III. etapa

Parcelné čísla:

Podľa registra „C“

3635/11, k.ú. Horný Oháj a 4795/1 k.ú. Vráble

Podľa registra „E“

3635/23, 3635/24, 3635/25, 3635/26, 3535/27 a 3635/28 k. ú. Horný Oháj

6304/29, 6304/30, 6304/31, 6304/32, 2-3635/23, 2-3635/24, 2-3635/25, 2- 3635/26,

k. ú. Vráble

Navrhovaný areál CEHIP part IV je na prilahlých parcelách k už existujúceho areálu fy. CEHIP s.r.o. a je umiestnený na severozápadnom okraji mesta Vráble, na pravom brehu rieky Žitava, v rámci priemyselného parku Vráble – III. etapa, ktorý sa nachádza na voľnej ploche ohraničenej súčasným priemyselným parkom, riekou Žitava a telesom plánovanej predložky cesty I/51. Nové pozemky CEHIP sú v susedstve s pozemkami mesta Vráble a súkromných majiteľov.

Pozemky sa nachádzajú na funkčných plochách ktoré sú Mestom Vráble podľa schváleného územného plánu určeného na podnikateľské aktivity. Na pozemky bola vydaná Územnoplánovacia informácia RSK/2023/949-2/MS zo dňa 14.2.2023.

III. Základné údaje o stavbe

Celková plocha pozemku: 39 015 m²

Plocha pozemku v rámci funkčnej plochy 38 077 m²

Zastavaná plocha: 14 902 m²

(koeficient zastavanosti 0,382)

Podlažná plocha: 15 838 m²

Spevnené plochy (cesty + chodníky): 12 989 m²

Zeľň spolu: 10 592 m²

(koeficient zelene 0,278)

Počet parkovacích miest:

- I. + II + III etapa – existujúce v areály Cehip: 256 osobných motorových vozidiel
- IV. etapa – navrhované: 186 osobných motorových vozidiel, 12 nákladných motorových vozidiel (z toho 4 na nakladacej rampe)

Dispozičné a architektonické riešenie:

Stavba svojim vzhľadom bude zodpovedať výrobnému charakteru Objekt bude mať horizontálny charakter a svojim osadením nebude nijak vyčnievať nad okolitú zástavbu Z dispozičného hľadiska sú v objekte sústredené hlavné priestory na ľahkú priemyselnú výrobu, skladovanie materiálu a manipuláciu z materiálom. Navrhnutých je 5 objektov (SO 208 Hala H8, SO 209 Hala H9, SO 210 Hala H10 a SO 211 Hala H12) s administratívno -technickými vstavkami na priechelí hál. Halové objekty budú jednopodlažné a administratívna vstavky dvojpodlažné. V areáli bude ešte objekt strojovne a nádrže SHZ. V skladových priestoroch bude v regálovom a blokovom skladovaní uskladnený tovar, v časti priestorov môže dochádzať k rozbaľovaniu, triedeniu a opätovnému baleniu skladovaného materiálu. Skladované budú aj výrobky strojárskkej a elektrotechnickej produkcie. Strojárska a elektrotechnická výroba bude pozostávať hlavne z obrábania materiálov CNC strojmi (frézovanie, vŕtanie, rezanie, sústruženie) spájania dielov (zváranie, nitovanie, lisovanie), montáže a skladania výrobkov. Vo všetkých priestoroch budú dlhodobé pracovné miesta, ktorým bude mať zabezpečené denné svetlo cez zenitové svetlíky. V administratívnu – sociálnom vstavku sa na 1.NP budú nachádzať sociálne (šatne) a hygienické priestory, denná miestnosť a prípadne kancelária, na 2.NP budú hlavne kancelárie plus technické priestory ako serverovňa, kotoľňa s toalety. Dlhodobé pracovné miesta budú v priestoroch kancelárii. Celkovo bude pripadať na administratívne - sociálne priestory cca 1 800 m²

Konštrukčné riešenie:

Budovy sú navrhované ako prefabrikovaná železobetónová haly s pôdorysom osovo 3 x 48 x 60m a výškou 11 m a 2 x 60 x 48m tak isto s 11m výškou. V každej časti budú dvojpodlažné administratívne vstavky. Každý vstavok ako celok bude mať rozmer 25 x 7,5 m. Strop vstavku bude so železobetónový a konštrukčná výška podlažia v stavku bude 4,2m. Obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičového panelu z oceľových profilovaných plechov. Strešná konštrukcia haly bude z predpätých väzníkov a obvodových stužidiel na ktoré bude uložený trapézový plech. Na streche budú svetlíky z polykarbonátu s plochou dostatočnou na zabezpečenie denného osvetlenia pre trvalé pracovné miesta. Tepelné izolácia strechy bude z minerálnej vlny a hydroizolácia bude CEHIP PART IV 5 Spracovateľ EIA zámeru: VIRTŮ project s.r.o. strešná fólia. Obvodový plášť bude z minerálnych panelov hr. 150mm. Podlaha v administratívnej časti na prízemí bude samonosná železobetónová doska vystužená sieťovinou. Podlaha vo výrobných halách a v skladoch bude zhotovená z drátkobetónu ako priemyselná podlaha, bude izolovaná proti vlhkosti aj proti priesaku ropných látok. Zátťaž na podlahu bude 7 t/ m² . Budovy nebudú obsahovať materiály, ktoré sa všeobecne považujú, alebo sa predpokladá, že by mohli byť škodlivé. Hala bude odvetrávaná a vykurovaná tak, aby boli splnené požiadavky na pracovné prostredie kladené predpismi v oblasti ochrany zdravia.

Strojárska a elektrotechnická výroba:

Podľa aktuálneho výrobného programu sa budú na obrábacích CNC strojoch (frézy, vŕtačky, píly, sústruhy) a zariadení na spájania dielov (zváračky, nitovacie stroje, lisovacie stroje) vyrábať súčiastky pre širokú škálu zákazníkov (pre automotive, potravinárske, poľnohospodárske, letecké, elektrotechnické a iné rôzne konštrukčné zariadenia). Časť vyrobených súčiastok sa bude montovať a skladať do výrobkov, ktoré budú ďalej použité na skladanie do komplexných zariadení zákazníka. Výroba bude používať pomocné prevádzky ako výroba stlačeného vzduchu alebo vákua potrebné hlavne pri montážnych pracoviskách. Vstupy: Oceľové a kovové polotovary (trubky, plechy, ingoty), montážny spojovací materiál, káblové zväzky. Vstupné suroviny budú pred použitím skladované vo vstupných regálových skladoch. Predpokladané množstvá vstupných materiálov za rok: Kovové polotovary 8 000 t Spojovací materiál 5 t Káblové zväzky 4 800 000 zväzkov Plastové polotovary 100 t Chladiace emulzie 50 t Oleje 4 000 l Výstupy: Rôzne súčiastky a výrobky pre ďalšie zabudovanie do väčších technických zariadení. Hotové výrobky budú skladované v expedičných regálových skladoch. Predpokladaný výstup za rok: Kovové súčiastky 250 000 ks Plastové súčiastky 50 000 ks Elektrotechnické skladané komponenty 50 000 ks Strojárska výroba a elektrotechnická výroba sa bude rozprestierať maximálne na ploche 14 902m².

Skladovanie :

Vstup tovaru: Tovar bude z nakladacej rampe alebo priamo z korby nákladného auta ukladaný na medzi skládku, kde bude tovar zaregistrovaný na vstupe. Ďalej podľa druhu tovaru bude tovar buď presunutý do prebaľovacej zóny (ak to tovar a následná distribúcia budú vyžadovať) alebo bude priamo uložený na určené skladovacie miesto do regálu alebo v prípade paletového balenie na plochu určenú na skladovanie paliet. V prípade potreby prebalenia tovaru bude tento tovar vybalený z dočasných prepravných obalov (väčšinou väčšie kontajnerové balenia z kartónu) a opätovne zabalený do menších balení alebo bude tovar uskladnený vo výrobných obaloch. Tovar nebude

vybaľovaný z výrobných obalov. Takto vybalený (resp. prebalený) materiál bude skladaný na euro palety ktoré budú následné uskladnené v regálovom systéme skladu. Každý prebalený tovar bude patrične registrovaný v počítačovom systéme. Skladovanie tovaru: Tovar bude uskladnený v regálovom systéme s vysokozdvížnymi plošinami (výťahmi), tak aby došlo k čo najoptimálnejšiemu využitiu skladového priestoru. Zakladanie tovaru bude automatické alebo manuálne. V každom sklade bude vymedzený aj voľný ložný priestor na skladovanie nadrozmerného tovaru. Ten bude na tieto plochy ukladaný elektrickými pojazdnými vysokozdvížnymi vozíkmi. Výstup tovaru: Tovar bude pomocou vysokozdvížných plošín (výťahov) vybratý zo svojej skladovacej pozície a presunúť ho do pozície kde si ho preberie vysokozdvížný vozík alebo obsluha naloží na ručný paletový vozík. Pomocou vozíka bude tovar naložený do pristaveného nákladného dopravného prostriedku pri nakladacej rampe. Tovar bude pri výstupe zo skladu vyskladnený v počítačovom systéme. Skladovacia plocha sa bude rozprestierať maximálne na ploche 14 902m² Predpokladaný pomer skladovej a výrobnjej funkcie je 60 : 40 (sklady – 8900m² a výroba 6000m²) Dopravné napojenie Nový areál bude napojený na existujúce areálové komunikácie areálu CEHIP, ktorý je na dvoch miestach pripojený na existujúcu prístupovú komunikáciu, ktorá bola vybudovaná v rámci priemyselného parku Vráble. Táto komunikácia je v súčasnosti vyústená na cestu I/51 Nitra – Levice. V budúcnosti sa uvažuje s vybudovaním obchvatu tejto cesty severne od priemyselného parku. II 8.5 Komunikácie a parkoviská Dopravnú obsluhu hál zabezpečí priame napojenie na miestnu účelovú komunikáciu priemyselného parku Vráble. V rámci nového areálu bude cesta prepojená aj s existujúcim areálom Cehip part III a to hlavne z dôvodu požiarnej cesty, ale aj údržby a obsluhy areálu. Odvodnenie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky do uličných vpustov a následne do dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude vyústená do existujúceho dažďového zberača okolo celého pozemku. Dažďová voda z parkovísk a ciest bude prečistená v ORL. Konštrukcia vozovky bude z cestného betónu, jednotlivé vrstvy budú navrhnuté v ďalšom stupni na základe geologického podložja a dopravného zaťaženia. Na pozemku sa bude nachádzať 186 parkovacích miest pre osobné automobily a 8 parkovacích miest pre nákladné automobily. Na parkoviskách bude použitá drenážna dlažba na zníženie odtoku zrážkových vôd zo spevnených plôch.

C: HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV A ICH POSÚDENIE Z HĽADISKA VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

IV 3.1 Vplyvy na obyvateľstvo V blízkom okolí sa obytná zóna nenachádza. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza za riekou Žitavou, vo vzdialenosti 400 m. Severne, vo vzdialenosti cca 200 m sa nachádza nová IBV sídelného útvaru Horný Ohaj. Vplyvy počas výstavby Vplyvy obdobia výstavby výrobnjej haly predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. Vzhľadom na vzdialenosť obytnej zástavby a vzhľadom na dominanciu vplyvu hluku z cestnej siete, možno vplyvy výstavby závodu na obyvateľstvo klasifikovať ako zanedbateľné. Vplyvy počas prevádzky K výstavbe výrobného areálu sa pristupuje v záujme rozvoja hospodárskych aktivít v danom regióne, ktoré prináša zvýšenie pracovných príležitostí a v konečnom dôsledku aj zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva. Z tohto hľadiska sa jedná o pozitívny vplyv na obyvateľstvo. Negatívnou stránkou realizácie zámeru je zvýšený dopravný ruch, vytvorenie stacionárnych zdrojov hluku, ako aj vytvorenie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia. Vzdialenosť obytného územia 200-400 m od plánovaného areálu je dostatočnou zárukou, že prevádzka areálu nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav, pohodu a kvalitu životného prostredia obyvateľstva mesta Vráble a mestskej časti Horný Ohaj.

IV 3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

IV 3.2.1 Reliéf a horninové prostredie Vzhľadom na rovinný charakter územia stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia.

IV 3.2.2 Vplyvy na podzemnú a horninovú vodu Vplyvy počas výstavby Rieka Žitava preteká cca 200 m východne od areálu. Vplyvy na povrchové vody počas výstavby neočakávame. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Vplyvy počas prevádzky Potenciálne vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky súvisia jednak s produkciou odpadových vôd a jednak s používaním látok, ktoré pri nesprávnej manipulácii môžu spôsobiť znečistenie vôd. Pri prevádzke areálu budú vznikať zrážkové a splaškové odpadové vody. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Zrážkové vody budú vypúšťané do novo vybudovaného dažďového rigolu, v ktorom 90% vody vsiakne alebo sa odparí. V prípade extrémnych zrážok sa rigol naplní a cez prepad a vírový ventil voda začne vtekať do verejnej dažďovej kanalizácie zaústenej do Žitavy. Vody z parkovísk budú odvádzané do kanalizácie cez odlučovač olejov. Vzhľadom na toto riešenie odvádzanie odpadových vôd nepredstavuje environmentálne riziko z hľadiska ovplyvnenia kvality povrchových a podzemných vôd, s výnimkou potenciálneho havarijného úniku nebezpečných látok do dažďovej kanalizácie. Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality podzemných vôd únikmi nebezpečných látok, nakoľko tieto budú v malých

množstvách skladované v skladoch zabezpečených podľa právnych predpisov. Ochrana vôd je vo veľkej miere otázkou prevencie. Na potenciálne havarijné úniky škodlivých látok bude pre obdobie výstavby aj prevádzky potrebné vypracovať havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 100/2005 Z.z. a zabezpečiť poučenie zamestnancov.

IV 3.2.3 Vplyvy na ovzdušie Ako sme uviedli v kapitole IV – 2.1, v súvislosti s realizáciou zámeru vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia energetického charakteru. Uvedený zdroj bude len veľmi mierne ovplyvňovať okolie.

IV 3.2.4 Pôda (cca 3,9ha) na ktorej prebehne výstavba logisticko – priemyselného areálu je v súčasnosti využívaná ako poľnohospodárska pôda a realizáciou zámeru dôjde k jej zabratiu, čo je hľadiska ochrany pôdy negatívne vplyv. Pozemky pod navrhovanou činnosťou sú na LV vedené ako „orná pôda“ a po vydaní územného rozhodnutia bude podľa § 17 ods.1 a 6 č.220/2004 Z.z. musieť byť táto pôda vyňatá z PPF.

IV 3.2.5 Fauna a flóra Nakoľko lokalita navrhovanej výrobnéj haly sa nachádza v priestore ornej pôdy a priamo na lokalite sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody, vplyvy na biotu počas výstavby a prevádzky objektu nepovažujeme za významné.

IV 3.2.6 Územný systém ekologickej stability Posudzovaný areál nezasahuje priamo do žiadneho prvku ÚSES.

IV 3.3 Vplyvy na krajinu Výstavbou objektu výrobnéj haly dôjde k zásahu do scenérie krajiny. Vlastné architektonické stvárnenie objektu doprevádzané aj sadovými úpravami, ktoré zmiernia vizuálnu exponovanosť areálu. Odporúčame pritom uplatniť prvky vyššie rastúcich drevín.

IV 3.4 Vplyvy na urbárny komplex a využívanie zeme Územie bolo v minulosti intenzívne poľnohospodársky využívané, z čoho vyplýva, že dominantným vplyvom je záber poľnohospodársky využívannej pôdy. Znamená to priamy negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, ktorý je riešený formou kompenzačných opatrení. Iné prvky urbárneho komplexu (priemysel, služby, rekreácia, vodné hospodárstvo a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Z hľadiska rozvoja priemyselných aktivít možno v danom prípade hovoriť o priamom pozitívnom vplyve na priemysel, s následnou väzbou na rozvoj služieb.

IV 3.5 Vplyvy na kultúru a pamiatky V území sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zámeru. Rovnako nepredpokladáme ani vplyvy na kultúre hodnoty nehmotnej povahy. Nakoľko v hodnotenom území nebol robený širší archeologický prieskum, bude pri zemných prácach potrebné postupovať v súlade so zákonom SNR č. 49/2002 Zb. o pamiatkovej starostlivosti a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné požiadať Pamiatkový úrad SR Bratislava o písomné stanovisko.

IV 4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter prevádzky vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku a znečistenia ovzdušia. Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z.z., ktoré vo vonkajšom priestore v obytnom území stanovuje najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre noc. Vzdialenosť obytného územia od plánovaného areálu je dostatočnou zárukou, že vplyvom prevádzky výrobného areálu tieto limity nebudú prekročené. Navrhovaný zámer výrazne neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia ani z hľadiska hygieny ovzdušia. Energetické zariadenia na báze zemného plynu sú zakategorizované ako nový stredný zdroj znečistenia ovzdušia. Uvedenie zdrojov do prevádzky podlieha splneniu povinností, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia. Z uvedeného vyplýva, že prevádzka areálu CEHIP part IV nebude pre obyvateľstvo mesta Vráble predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia. Z pohľadu pracovného prostredia, na ochranu zamestnancov pred zdravotnými rizikami na pracovisku bude zamestnávateľ povinný vykonať súbor opatrení definovaných zákonom 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a nadväzujúcimi predpismi: Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

IV 5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA Navrhovaná výstavba areálu nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany. Najbližším záujmovým územím ochrany prírody a krajiny je navrhovaný Chránený areál Meandre Žitavy, ktorý je od hodnoteného územia vzdialený cca 800 m. Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000. Z hľadiska ochrany vôd sa na území priemyselného parku – II. etapa nachádza vodárenský zdroj vody s vymedzeným ochranným pásmom. Zdroj slúžil pôvodne pre zásobovanie úžitkovou vodou, v súčasnosti nevyužíva. Prevádzka závodu CEHIP pri dodržaní všeobecných zásad stanovených zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách kvalitu podzemných vôd dotknutého územia nehrozí.

D: ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA navrhnuté navrhovateľom

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky areálu CEHIP part IV. vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

IV 10.1 Rizikové faktory - v rámci inžinierskogeologického prieskumu vykonať radónový prieskum podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2001 Z.z. Následné opatrenia vykonať na základe konzultácií s okresným hygienikom.

IV 10.2 Ochrana vôd - zariadenia na čistenie odpadových vôd (ORL) v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je nutné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku. - Zadržovanie 99 % dažďovej vody v otvorenom dažďovom rigole s možnosťou vsaku a odparu. - Použitie retenčnej dlažby na parkovisku na zachytenie dažďových vôd v lokalite. Použitie izolácia odolnej proti priesaku ropných látok ako štandardné riešenie hydroizolácie

IV 10.3 Odpadové hospodárstvo - v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie navrhnúť konkrétny spôsob zneškodňovania odpadov vzniknutých pri výstavbe a prevádzke objektu; - v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie spracovať podrobnú bilanciu zemných prác a navrhnúť spôsob uloženia prebytočnej výkopovej zeminu, resp. zdroj získania násypového materiálu. - Separácia odpadov počas realizácie a následne počas prevádzky objektov

IV 10.4 Ochrana prírody a krajiny - na zmiernenie vplyvov na scenériu krajiny navrhujeme realizáciu sadových úprav, - spracovať projekt ozelenenia areálu; odporúčame využiť prvky vyššie a nižšie rastúcich vždyzelených i listnatých drevín; projekt ozelenenia konzultovať s príslušným úradom

IV 10.5 Ochrana pôdy - vypracovať projekt bilancie a vykonania skrývky zvyšného humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z. Prebytočnú zeminu z úpravy terénu a skrývku ornice odporúčame použiť na rekultiváciu devastovaných plôch.

IV 10.6 Ochrana pamiatok - vzhľadom k tomu, že v území nebol v predchádzajúcich etapách požadovaný plošný archeologický prieskum územia, je potrebné pri zemných prácach postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ako aj stavebného zákona.

Záver:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci nasledovných povoloňacích konaní.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Príslušný orgán prihliadal na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, pričom niekoľko vecných pripomienok sa vzťahuje na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, preto z dôvodov uvedených v tomto rozhodnutí premietol pripomienky uvedené vo výrokovvej časti do výrokovvej časti tohto rozhodnutia ako podmienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave dokumentácií v povoloňacích konaniach podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán tiež prihliadal na vykonané konzultácie podľa § 63 zákona EIA/SEA, ktorých výsledok zapracoval do tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov. Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať opatreniami navrhnutými v zámere na zmiernenie nepriaznivých vplyvov. Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

CEHIP s.r.o., Doležalova 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Ing. Juraj Ábel, Tureň 301, 903 01 Tureň, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Mesto Vrábľa, Hlavná 1221/36, 952 16 Vrábľa, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Správa chránenej krajiny v Nitre, Samova 3, Nitra

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra 1

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

Okresný úrad Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

VIJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „CEHIP PART IV -LOGISTICKO-PRÍEMYSELNÝ AREÁL“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56lrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravvydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

- 1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné **vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu** a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

V projekte budú použité recyklovateľné materiály a zároveň aj recyklované materiály. Pôjde hlavne o drvený betón (cca 20%) použitý pri hrubých terénnych úpravách a materiály z recyklovaného plastu (napr. raster retenčnej dlažby na parkoviskách). Stavba bude na konci svojej životnosti z recyklovaná použitím najnovších technológií, ktoré budú v danej dobe dostupné.

- 2) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. **Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.** Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Program „Fit for 55“ je program o znižovaní emisii do ovzdušia. K jeho plneniu sa prispeje hlavne využitím technológie tepelnými čerpadlami na zabezpečenie tepla ale aj chladu v administratívnych častiach objektu. Strecha objektov bude navrhnutá na únosnosť fotovoltaických panelov, ktoré si budú inštalovať nájomcovia sami a ktorí budú využívať ich ekonomický benefit.

- 3) **Energetická efektivita**, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové

systemové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:

<https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií?

Energetická efektívnosť sa zabezpečí hlavne minimalizovaním tepelných strát objektu v zmysle STN 73 0540-2 a použitím tepelných čerpadiel, čím sa predpokladá budova na úrovni energetickej triedy B, čo je pre priemerné haly takýchto rozmerov príklad dobrej praxe.

- **Zabudované emisie** sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Investor pri realizácii projektu bude požadovať od dodávateľa používanie stavebných materiálov od certifikovaných výrobcov materiálov, ktorý preukážu že ich výrobky boli vyrobené najmodernejšími technológiami, ktoré v minimálnom miere zaťažujú životné prostredie.

- 4) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim->

[co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/](#)); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Každé vyššie aj nižšie uvedené opatrenie prispieva svojim dielom k dosiahnutiu cieľov COP26.



- 5) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Projekt predpokladá nulové znečistenie podzemných vôd. Budú dodržané všetky legislatívne požiadavky podľa zákona č. 364/2004 Z.z v znení všetkých neskorších predpisov (vodný zákon). Čo sa týka konkrétnych opatrení, tak bude v celej ploche objektov navrhnuté izolácia proti ropným a chemickým látkam a to bez ohľadu na charakter prevádzky. Parkoviská budú zabezpečené proti priesaku ropných látok izoláciou, ktorá zabezpečí ich zachytenie, ale zároveň prepustí čistú vodu do podlažia. Množstvo uniknutých ropných látok sa bude monitorovať v kontrolnej šachte. Vzhľadom na stále sa modernizujúci vozový park a nástup elektromobilov sa predpokladá znečistenia teoretický a opatrenie bude hlavne pre prípad výnimočnej udalosti, ktorá je tiež málo pravdepodobná.

- 6) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-
imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky

navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znečistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Projekt je navrhnutý a posúdený v zmysle nového zákona o ovzduší č. 146/2023 Z.z. Na základe požiadavky boli spracované imisná a akustická štúdia, ktoré sú dostupné na enviroportáli. Z imisnej štúdie je zrejmé že príde k minimálnemu nárastu znečistenia ovzdušia, ktoré je úplne zanedbateľné pri súčasnom stave ovzdušia a ich samotný prírastok je hlboko podlimitný (vid. presné čísla v štúdii). Akustická štúdia tak isto preukázala minimálny nárast hluku v najbližšej obytnej zóne, ktorý je už aj v súčasnosti prekročený a je spôsobený hlavne dopravou a navýšenie tiež spôsobí len doprava a nie prevádzka v objektoch. Nárast hluku z dopravy je v rámci legislatívne povoleného nárastu a dosahuje v tých najhorších hodnotách maximálny nárast +1dB (zo 41-46 dB na 41-47 dB) pri jednom(zo štyroch) referenčnom bode v nočných hodinách (vid' presné čísla v štúdii).

- 7) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Odpady budú riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Odpady budú miestne triedené a likvidované resp. recyklované oprávnenými organizáciami. Zodpovednosť pôvodcu odpadu bude zmluvne zabezpečená tým, že sa bude musieť postarať o jeho ekologickú likvidáciu.

- 8) Projektant využil možnosť konzultácie projektu so ZDS vopred; ZDS bol predstavený projekt v podrobnosti DÚR a projekčný koncept so zameraním sa na environmentálne opatrenia. Medzi projektantom a ZDS v tomto ohľade nastala zhoda, ktorú žiadame zhmotniť v doplňujúcej informácii uvedením jej záverov. Treba sa ešte zamyslieť nad biosolárnymi strechami (kombinácia fotovoltiky a extenzívnej vegetačnej strechy).

Všetky strešné konštrukcie budú navrhnuté na možnosť inštalácie fotovoltických panelov. Nakoľko sa jedná o veľkorozponové haly nie je možné so statických dôvodov neúmerne priťažovať strechu fotovoltikou aj zelenou strechou.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Cehip part IV Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2024/007485-0059051/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.05.2024 08:04:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.05.2024 08:04:26 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2024/007485-0059051/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-NR-OSZP3-2024/007485-0059051/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Sibyla Lopošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.05.2024
Podpis a pečiatka: