

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/007739-007

Nitra

05. 06. 2024



## Rozhodnutie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Popis konania / Účastníci konania

- Obec Cabaj- Čápor , Hlavná ulica 543/6, 951 17 Cabaj-Čápor
- ZSVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Ing. Bohuš Malík- projektant

#### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: Obec Cabaj- Čápor, Hlavná ulica 543/6, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 00 307 785

p o v o l e n i e

na vodné stavby

# na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„ Nový Cabaj, pôvodná časť osady- vodovod a kanalizácia“

V rozsahu:

SO- 01 Vodovod

Rad „3“ HDPE PE 100, D 110x6,6 (DN 100) – 557,5 m

SO- 02 kanalizácia

SO 02.1 kanalizácia splašková, gravitačná

Stoka „C“ PVC DN 300- 242,6 m  
Stoka „C1“ PVC DN 300- 82,0 m

SO 02.2 kanalizačné zaústenie  
300/150- 22 ks  
PVC DN 150 – 173,5 m

SO 02.3 kanalizácia tlaková  
„VC“ HDPE PE 100 D 90x5,4 – 151,5 m, PVC DN 150-3,0 m

SO 02.4 čerpacia stanica  
SO 02.4.1 elektrická prípojka NN k ČS1

Prevádzkové súbory:  
PS 01 čerpacia stanica- strojnotechnologická časť

katastrálne územie: Cabaj  
na pozemkoch, p. č.: 871,68 parc. register „C“ – vlastnícke právo žiadateľa na základe LV č. 3592  
876 parc. register „E“ - vo vlastníctve SR v správe SPF na základe LV č. 1915, právo k pozemku na základe súhlasu od SPF č. SPFS93478/2024/740/003, SPFZ068584/2024 zo dňa 11.04.2024  
871/2 parc. register „C“- vlastnícke právo žiadateľa na základe LV č. 1846  
871/117 parc. register „C“- vlastnícke právo žiadateľa na základe LV č. 1846  
účel stavby: zásobovanie vodou a odkanalizovanie „Nového Cabaja“ v obci Cabaj- Čápor  
charakter stavby: trvalá

Obec Dolné Lefantovce vydala záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. 61/2023 zo dňa 21.03.2023.  
V zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona sa na predmetnú stavbu nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, nakoľko podmienky na jej umiestnenie vyplývajú z územného plánu a zároveň už z jestvujúcich spevnených plôch.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši odkanalizovanie danej lokality a zásobovanie IBV pitnou vodou . Odkanalizovanie je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizačnou stokou „C“ a „C1“, ktoré budú zaústené do navrhovanej čerpacej stanice ČS1. Výtlačným potrubím „VC“ budú splašky prečerpávané do jestvujúcej kanalizácie „A5“. Pred napojením do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie bude navrhnutý gravitačný ukludňujúci úsek v dĺžke 3,0 m z PVC rúr DN150. V rámci stavby sa vybudujú kanalizačné zaústenia PVC DN 150, ktoré budú ukončené po oplotenie nehnuteľnosti budúcich producentov a budú zaslepené zátkou. Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté vodovodným radom „3“, ktorý sa pripojí na jestvujúci rad „1“ a koniec trasy sa pripojí na jestvujúci rad „1-2“, čím sa vodovod zokruhuje.

#### I. Všeobecné podmienky:

1. Stavebníkom bude Obec Cabaj- Čápor, Hlavná ulica 543/6, 951 17 Cabaj- Čápor, IČO: 00 307 785
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, vypracovanou Ing. Bohuš Malík, v termíne 06/2016
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude určený po výberovom konaní
4. Investor oznámi 15 dní pred začatím stavebných prác tunajšiemu úradu začiatok stavebných prác a oprávnenú osobu na výkon stavebného dozoru.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytyčenie existujúcich podzemných vedení.

7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
13. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
14. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestami.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy povolenie nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ochrana prírody a krajiny

List č. OU-NR-OSZP3-2023/052002-002 zo dňa 22.09.2023

# Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

# Realizáciou stavby nemú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

# Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

# Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

# Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

# Upozornenie pre investora:

# Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

# Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

List č. 84535-2023 zo dňa 04.12.2023

# V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete a zariadenia v správe ZsVS, a.s., OZ Nitra (ďalej IS)

# Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu. (kontaktná osoba- Ing. Peter Varga č. tel. 0903 227 488)

# ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo jestvujúcich IS v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19.

# ZsVS, a.s., OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovaných stavebných objektov v rozsahu SO 01 Vodovod \* rad „3“ HDPE D110 dĺžky 514,5 metra za podmienky vybudovania zokruhovanej vetvy s prepojením na jestvujúce verejné vodovody HDPE DN100 OS Nový Cabaj a 15 RD Cabaj- Čápor so súhlasom vlastníkov jestvujúcich

vodovodov, SO 02 Kanalizácia gravitačná stoka „C“ PVC DN300 dĺžky 242,6 metra, stoka „C1“ PVC DN 300 dĺžky 82,0 metra, kanalizačné zaústenia 22 kusov PVC DN150, kanalizácia tlaková „VC“ HDPE D90 dĺžky 151,5 metra, gravitačný úsek PVC DN150 dĺžky 3,0 metra so zaústením do koncovej šachty kanalizácie ( OS Nový Cabaj) so súhlasom vlastníka jestvujúcej verejnej kanalizácie, čerpacia stanica DN1600 s čerpacou technikou v zostave 1+1 FLYGT Concertor XPC N80-2300-N6020.181 HT /HI s parametrami Qčerp.= 4,0 l/s, Pi=2x2,2 kW, Hdop= 12,04 m, výtlak DN80, káblková elektrická prípojka NN pre čerpaciu stanicu ČS1 celkovej dĺžky 46 metra.

# V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s existujúcimi verejnými vodovodmi a vo všetkých vzniknutých uzloch navrhovaného vodovodu, ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje osadiť vodárenské uzávery na všetky vzniknuté vetvy vodovodu. Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na existujúce vodovody je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Nitra p. Krošlák), pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra. V prípade, že pri realizácii zaústenia príde k poškodeniu jestvujúcej kanalizačnej šachty, náklady na jej opravu v plnej výške znáša stavebník. Sútokové a lomové šachty na navrhovanej splaškovej kanalizácii gravitačnej je nevyhnutné vybudovať dimenzie DN1000. Objekt navrhovanej čerpacej stanice je nevyhnutné vybudovať s uzamykateľným nerezovým poklopom, opatrit' výsuvným madlom, ktoré je pri zatvorení poklope zasunuté v ČS a pri vstupe do ČS sa vysunie a zaistí, nerezovým rebríkom a všetkými komponentami čerpacej stanice z nerezového materiálu.

# Stavebník je povinný zabezpečiť bezproblémový prístup k navrhovanej čerpacej stanici, z dôvodu manipulácie a údržby.

# ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zabezpečiť plnú automatizáciu riadiaceho systému a prepojenie navrhovanej čerpacej stanice odpadových vôd s dispečingom ZsVS, a.s. Nitra (doplnenie ČS na SpS terminál server a Úložisko dát ZsVS, a.s., Nitra, s prepojením na dispečing na ČOV Nitra).

# V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, je nevyhnutné zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie. Predmetné parcely musia byť verejne prístupné. Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu a kanalizácie, v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.

# ZsVS, a.s. OZ Nitra žiada byť prizývaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k vykonávaným skúškam, odovzdaniu a kolaudácii navrhovanej stavby.

# Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržať podmienky SNT EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

# Neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenie OZ Nitra č. 84535-2023 je vyjadrenie Útvoru dispečingu ZsVS, a.s.,

# ZsVS, a.s. OZ Nitra upozorňuje- v prípade zistenia kapacitných nedostatkov jestvujúcich inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) a súvisiacich zariadení vybudovaných pre lokalitu inžinierskych sietí a zariadení lokality Nový Cabaj I., náklady na riešenie vzniknutej situácie v plnej výške znáša vlastník jestvujúcich inžinierskych sietí a zariadení lokality Nový Cabaj I.

#

Slovenský pozemkový fond

List č. SPF93478/2024/740/003 zo dňa 11.04.2024

# Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

# Stavebník bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, stavebné povolenie a stanovisko SPF,

# K realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemku Sr,

# Po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

# Stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo obtokové pomery.

Slovak Telekom , a.s.,

List č. 6612307914 zo dňa 21.09.2023

# Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

# Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ka uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

# Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) , vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

# V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

# Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

# Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

# V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

# Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

# V prípade , že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť , je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

# Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

# Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedená body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

# Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel , pre ktorý m bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,

# Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

# Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra

List č. 2402/2023 zo dňa 09.11.2023

# V rámci trasovania navrhované potrubia vodovodu – rad „3“ v súbehu s cestou II/562 žiadame o rešpektovanie ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách/ cestný zákon /- t.j vodovodné potrubie trasovať – až za vonkajšou hranou svahu cestnej priekopy, násypu... Cestné teleso je definované v § 1 ods.3 cestného zákona č. 135/1961 Zb.

# Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti priľahlej cesty II/562, ani v cestnej priekope. Asfaltová vozovka cesty II/562 nesmie byť stavbou poškodená.

# Stavebník je zodpovedný za všetky prípadné škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii II/562 a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Po uložení vodovodného potrubia vo výkopovej ryhe, žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušeného terénu v mieste výkopu s jeho hutnením po vrstvách 20 až 30 cm.

# Začatie stavebných prác v súbehu s telesom cesty II/562, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný písomne, alebo telefonicky v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie / v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Janík/.

Michlovský, spol. s.r.o.,

List č. BA-1344 2024 zo dňa 17.4.2024

# Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

# Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

# Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi

# Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

# Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

# Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

# Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

# Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolenou osobou

# Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy a pod nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

# Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378

# Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)

# Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Technická inšpekcia, a.s.

List č. 07386/4/2024-OS-01 zo dňa 29.04.2024

# Upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

# Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Elektrické zariadenie-A/f, „g“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

# Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Elektrické zariadenie- A/f, „g“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b)a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

# Pracovné prostriedky stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

# Pred uvedením strojových zariadení, „uvedených vo výkrese č. G2 v časti dokumentácia prevádzkových súborov“, do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

# Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

List č. CS 6968/2023, CZ 10075/2023 zo dňa 09.03.2023

# Pri trasovaní rozširovaného vodovodu v súbehu s cestou II/562 žiadame dodržať §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo telesa cesty II. Triedy a cestného pozemku. Cestné teleso je definované v §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“.

# V stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné dodržať § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné umiestnenie vodovodu dohodnúť so správcou cesty II/562, Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s., a pretláčaniami inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky vyjadrovať sa aj za vlastníka ciest II. a III. Triedy. Vodovod musí byť umiestnený čo najďalej od spevnenej časti vozovky cesty II. triedy v zmysle požiadaviek správcu cesty,

# Pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,

# Stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste II. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa učenia vydaného cestným správnym orgánom,

# Realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov cesty II. triedy,

# Pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty II. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,

# Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť poškodená cesta II/562. Upozorňujeme, že stavebník zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a súčastiach cesty II. triedy v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v prípade ich nedodržania budeme požadovať náhradu škôd,

# Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147. 949 65 Nitra.

Západoslovenská distribučná, a.s.,

List zo dňa 07.12.2023

# V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s káblovými NN vedeniami našej spoločnosti. Tieto vedenia požadujeme pred začatím zemných prác vytýčiť pracovníkom ZSD. Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí požadujeme dodržať STN EN 332000-5-52:2012, STN EN 736005 a § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

# Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podporných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1 kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.

# Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení, definovaných podľa § 423 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

List č. Z-PUSR-038444/2024 zo dňa 10.05.2024

# Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe 16.10.2023 záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/18847-2/77758/ NIK, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom, v ktorom boli určené podmienky ohlásenia začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra za účelom vykonania odborného dohľadu formou obhliadky výkopov stavby. Na podmienkach určených v citovanom záväznom stanovisku trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

SPP Distribúcia a.s.,

List č. TD/EX/02156/2023/W zo dňa 24.03.2023

- # Záujmové územie podľa zakresu žiadateľa zasahuje do ochranného a /alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D
- # Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu , (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska
- # Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a /alebo výkonu iných činností.
- # O vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenielynarenskych-zariadeni/objednavka-vytycenielynarenskych-zariadeni/>).
- # V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

#### Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2024/007739-006 zo dňa 14. 05. 2024 neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

#### Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
  - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
  - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
  - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
  - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

#### Odôvodnenie

Stavebník: Obec Cabaj- Čápor, Hlavná ulica 543/6, 951 17 Cabaj- Čápor, IČO: 00 307 785 požiadal dňa 14.12.2024 tunajší úrad o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon pre vodné stavby realizované v rámci stavby : „Nový Cabaj, pôvodná časť osady- vodovod a kanalizácia“ v rozsahu : „SO.01 vodovod, SO- 02 kanalizácia, SO 02.1 kanalizácia splašková, gravitačná, SO 02.2 kanalizačné zaústenia, SO 02.3 kanalizácia tlaková, SO02.4 čerpacia stanica, SO 02.4.1 elektrická prípojka NN k ČS1“ a prevádzkové súbory „PS 01 čerpacia stanica- strojnotechnologická časť“.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši odkanalizovanie danej lokality a zásobovanie IBV pitnou vodou . Odkanalizovanie je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizačnou stokou „C“ a „C1“, ktoré budú zaústené do navrhovanej čerpacej stanice ČS1. Výtlačným potrubím „VC“ budú splašky prečerpávané do jestvujúcej kanalizácie „A5“. Pred napojením do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie bude navrhnutý gravitačný ukludňujúci úsek v dĺžke 3,0 m z PVC rúr DN150. V rámci stavby sa vybudujú kanalizačné zaústenia PVC DN 150, ktoré budú ukončené po oplatenie nehnuteľnosti budúcich producentov a budú zaslepené zátkou. Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté vodovodným radom „3“, ktorý sa pripojí na jestvujúci rad „1“ a koniec trasy sa pripojí na jestvujúci rad „1-2“, čím sa vodovod zokruhuje.



Vzhľadom k tomu, že žiadosť neobsahovala všetky požadované náležitosti pre spoľahlivé posúdenie a vydanie stavebného vodoprávneho povolenia vyzval tunajší úrad žiadateľa listom č.s. OU-NR-OSZP3-2024/007739-002 zo dňa 20.03.2024 na odstránenie nedostatkov podania. Zároveň stavebníka poučil, že v prípade nedoplnenia podania v stanovenej lehote 60 dní odo dňa doručenia oznámenia v zmysle výzvy stavebné povolenie nevydá a zároveň rozhodnutím č.s. OU-NR-OSZP-2024/007739-003 zo dňa 20.03.2024 konanie prerušil.

Po doplnení požadovaných náležitostí OÚ Nitra oznámil verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania uvedených stavieb listom č. OU-NR-OSZP3-2024/007739-006 zo dňa 14. 05. 2024 všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, predloženej projektovej dokumentácie a predložených dokladov ako záväzného stanoviska od Obce Dolné Lefantovce v zmysle § 120 stavebného zákona pod č. 61/2023 zo dňa 21.03.2023, horeuvedených stanovísk dotknutých orgánov, projektovej dokumentácií, tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa § 4 ods. 1 písm. a) oslobodený od poplatkov.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach: Obce Cabaj-Čápor a Okresného úradu Nitra, na internetovej stránke správneho orgánu [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Nakoľko sa jedná o líniovú vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám na nich, môžu byť stavbou priamo dotknuté.

.....  
vvesené dňa: zvesené dňa:

Po zvesení verejnej vyhlášky Obec Cabaj -Čápor toto potvrdené rozhodnutie v jednom vyhotovení zašle späť špeciálnemu stavebnému úradu OÚ Nitra, OSŽP.

Mgr. Richard Greguš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa

Obec Cabaj-Čápor, Cabaj-Čápor 543, 951 17 Cabaj-Čápor, Slovenská republika  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. , Ing. Malík, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. , Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava  
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Slovenský vodohospodársky podnik, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1  
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1  
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2