

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/027178-006

Nitra

06. 06. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

- STEEP PLAST Slovakia s.r.o., Dolné Hony 26, 951 41 Lužianky v zastúpení splnomocneného zástupcu NOVILSTAV s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava, Nové Mesto
- MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava- vlastník susedného pozemku
- Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra- vlastník susedného pozemku
- GU SLOVENSKO, s.r.o., Dolné Hony 24, 951 41 Lužianky- vlastník susedného pozemku
- Ministerstvo vnútra SR, Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava- vlastník susedného pozemku
- Ing. Patrik Deák, Bolečkova 15, 949 01 Nitra- projektant
- AG audit, s.r.o., Hraničná 17, Bratislava- hydrogeológ
- Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra- účastník z EIA
- Obec Lužianky, obecný úrad, 951 41 Lužianky- účastník z EIA

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: STEEP PLAST Slovakia s.r.o., Dolné Hony 26, 951 41 Lužianky IČO: 35 915 820
v zastúpení splnomocneného zástupcu NOVILSTAV s.r.o., Račianska 88B, 831 02 Bratislava- Nové Mesto

I. povolenie na vybudovanie vodných stavieb

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„ Výrobný areál STEEP PLAST v Nitre- III. etapa“

V rozsahu:

SO 406.3 Areálová kanalizácia dažďová

- Stoka „D1“ PVC/PP SN16 DN400 dl. 23,6m
- PVC/PP SN8/10 DN400 dl. 19,2m
- Stoka „D2“ PVC/PP SN16 DN400 dl. 47,2m
- Bezpečnostný prepad PVC/PP SN8/10 DN200 dl. 37,6m
- Predpríprava č.1 PVC/PP SN8/10 DN600 dl. 20,0m
- Stoka „Z1“ PVC/PP SN8/10 DN400 dl. 23,8m
- Prislúch. potrubie PVC/PP SN8/10 DN200 dl. 4,7m
- Stoka „Z2“ PVC/PP SN16 DN300 dl. 16,2m
- Prislúch. potrubie PVC/PP SN16 DN200 dl. 15,7m
- Stoka „Z2“ PVC/PP SN16 DN300 dl. 36,5m
- PVC/PP SN8/10 DN300 dl. 14,1m
- Prislúch. potrubie PVC/PP SN8/10 DN200 dl. 44,9m
- PVC/PP SN16 DN200 dl. 6,0m
- Otvorené retenčné nádrže, retencia RN1 objem min 230 m³, retencia RN2 36m³
- ORL č.1 prietok 40 l/s kvalita čistenia do 0,1mg/NEL
- ORL č.2 prietok 15 l/s kvalita čistenia do 0,1mg/NEL
- ORL č.3 prietok 25 l/s kvalita čistenia do 0,1mg/NEL

Obec Lužianky vydala záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. SP 1030/2024-386-02-Rf zo dňa 22.04.2024.

Obec Lužianky ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov listom č.j.:36/2024/13-02-Rf zo dňa 18.01.2024 upustila v zmysle § 39a) ods.3. písm. d) stavebného zákona od vydania územného rozhodnutia.

Obec Lužianky vydala záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre predmetnú stavbu v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pod č. j. :819/03/2024 zo dňa 12.03. 2024.

Mesto Nitra vydalo pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pod č. j.: 20/ú/2024/OŽP zo dňa 18.04.2024.

Pre predmetnú investíciu bolo príslušným orgánom na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané tunajším úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA, pod č. j.: OU-NR-OSZP3-2024/006680-015 zo dňa 09.01.2024, právoplatné dňa 12.02.2024.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal k oznámeniu o začatí konania na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výrobný areál STEEP PLAST v Nitre- III. etapa“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov záväzné stanovisko v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona pod č. OU-NR-OSZP3-2024/029557 zo dňa 21.05.2024.

Projektová dokumentácia rieši odvádzanie dažďových vôd z areálu spoločnosti STEEP PLAST Slovakia s.r.o., dažďové vody z navrhovanej strechy a spevnených plôch III etapy budú odvádzané do navrhovaných otvorených retenčných nádrží z ktorých budú dažďové vody odvádzané do vsakovacích jám. Navyše retenčná nádrž RN1 bude vybavená bezpečnostným regulovaným odtokom do existujúceho systému dažďovej kanalizácie. Do retenčnej nádrže budú odvádzané aj dažďové vody z časti strechy II etapy. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané pomocou podtlakového dažďového kanalizačného systému do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie. Podtlakový systém dažďovej kanalizácie bude zaústnený do areálovej dažďovej kanalizácie cez kanalizačnú šachtu s dierovaným poklopom. Spolu sú navrhnuté dve hlavné stoky dažďovej kanalizácie a 3 hlavné stoky pre dažďovú kanalizáciu cez ORL, ktoré budú vybudované z potrubia PVC/PP SN8/10 125/150/200/250/300/400/600. Dažďová

kanalizácia bude zvedená do jednotlivých dažďových stôk zaústených do existujúceho retenčného potrubia dažďovej kanalizácie DN600 a do dvoch otvorených retenčných nádrží, z ktorých budú dažďové vody odtekať troch vsakovacích studní, z ktorých budú dažďové vody postupne vsakované do podlažia.

I. Všeobecné podmienky:

1. Stavebníkom bude STEEP PLAST Slovakia, s.r.o., Dolné Hony 26, 951 41 Lužianky IČO: 35 915 820
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, vypracovanou Ing. Bohuš Malík, v termíne 06/2016
3. Stavba bude realizovaná svojpomocnou výstavbou. Stavebný dozor bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba
4. Investor oznámi 15 dní pred začatím stavebných prác tunajšiemu úradu začiatok stavebných prác a oprávnenú osobu na výkon stavebného dozoru.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
13. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
14. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestami.
17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy povolenie nadobudlo právoplatnosť.

II. Podmienky z rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní č. OU-NR-OSZP3-2022/042029-016 zo dňa 09. 01. 2024

- # pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií
- # dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania
- # dodržať percento zastavanosti celého pozemku/plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/ - predložiť výkaz plôch v zmysle UPN Mesta Nitra
- # líniové stavby trasovať mimo zelených plôch, tak aby v budúcnosti dreviny nezasahovali do ochranného pásma týchto stavieb a naopak.
- # v ďalších stupňoch PD predložiť na schválenie projekt sadových úprav, vyhotovený odborne spôsobilou osobou, k parkovacím plochám a k plochám zelene vykázaným v zámere na základe vyššie uvedených noriem a regulatívov, najneskôr v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie
- # k stavebnému konaniu stavby predložiť projekt sadových úprav, pričom sadové úpravy je potrebné realizovať len z domácich druhov drevín a krovín.

III. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Nitra

List č. S-PUSR-009010/2024 zo dňa 25.04.2024

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ochrana prírody a krajiny

List č. OU-NR-OSZP3-2024/020709-002 zo dňa 14.03.2024

Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

Realizáciou stavby nemú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2014 a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

Upozornenie pre investora:

Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo

List č. OU-NR- OSZP3-2024/022292-02-F06 zo dňa 26.03.2024

Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:

Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,

Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátna vodná správa

List č. OU-NR- OSZP3/2024/020547 zo dňa 13.03.2024

stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,

pri realizácii uvedenej investície je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov, pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov,

pri napájaní sa do verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová) je potrebné požiadať o súhlasné stanovisko ich vlastníka resp. správcu

zamedziť možnému úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia

pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície je potrebné, aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizačných prácach) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia,

pre SO 406.3 Areálová kanalizácia dažďová je potrebné požiadať tunajší úrad o stavebné povolenie

pre ORL je potrebné požiadať tunajší úrad o stavebné (vodoprávne)povolenie

pre vsakovacie studne je potrebné požiadať tunajší úrad o stavebné (vodoprávne) povolenie s kladným hydrogeologickým posudkom od oprávnenej osoby- hydrogeológom

pre trafostanicu je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon

Michlovský spol. s.r.o.,

List č. BA-1181 2024 zo dňa 09.04.2024

Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednavateľ farbou, alebo kolíkmi /

Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami , kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolenou osobou

Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy a pod nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378

Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)

Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Obecné siete s.r.o.,

List č. Vy 3/3/2024. zo dňa marec 2024

Na vami definovanom území sa nenachádzajú naše nadzemné/ podzemné telekomunikačné zariadenia a rozvody. Naše podzemné TKS prechádzajú p. č. 1055/233 súběžne s ul. Dolné Hony. K predloženej PD nemáme žiadne pripomienky. V prípade potreby križovania našich TKS kontaktujte nás na 0905 781 051.

Toto vyjadrenie je platné do kolaudácie stavby, príp. do zmien realizácie projektu súvisiaceho s predmetom vyjadrenia.

- # Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie plochy zariadení priamo na povrchu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou plochou tohto zariadenia, a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 0,5\text{m}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej plochy na povrchu terénu,
- # upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej plochy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), nad trasou podzemných sietí dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým nie je realizovaná ochrana proti ich poškodeniu, bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. čísle: 037 654 11 99 klapka 3, alebo mail: sos@obecnesiete.sk, overenie výškového uloženia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- # v prípade premiestnenia telekomunikačného káblového vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu.
- # Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobne, príp. mailom zaslaným na adresu projekty@obecnesiete.sk,
- # podmienky ochrany káblových telekomunikačných rozvodov (KTR) budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať písomnou formou a zaslať na adresu: projekty@obecnesiete.sk,
- # oznámiť ukončenie prác minimálne 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly Káblovej Trasy na tel. čísle: 037 654 11 99 klapka 3,
- # v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie rozvodových káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- # Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Obecné siete s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- # Nedodržiavanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie plochy telekomunikačných zariadení vykoná spoločnosť
- # Obecné siete s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od dňa pripísania poplatku za vytýčenie na účet Obecných sietí s.r.o. uvedený vo faktúre pre objednávateľa vytýčenia.

II. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy a spevnených plôch objektu do podzemných vôd vsakovaním cez 3 vsakovacie studne na pozemku p.č.814/172 v k.ú. Dražovce.

spôsob:

vsakovanie bude prebiehať prostredníctvom troch skružových studní, ktoré budú hydraulicky prepojené so štrkami v hĺbke 5,5 m p.t. Vsakovanie bude prebiehať dnom studní.

množstvo vypúšťaných vôd:

Bez obmedzenia

časová platnosť povolenia:

10 rokov

Podmienky povolenia:

1. Ďalší nadobúdatelia sú povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie

vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

2. Do podzemných vôd nepriamo resp. do horninotvorného prostredia je možné vypúšťať len vody z povrchového odtoku, v rozsahu tohto povolenia a podľa predloženého hydrogeologického posudku. Akékoľvek iné vypúšťanie vôd je zakázané, bez povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
3. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
4. Raz ročne vykonať akreditovaný rozbor (kvality) vypúšťanej vody z odlučovača ropných látok v zmysle platných STN (v dažďovom období) a zasielať ho do 31. 01. nasledujúceho roka na tunajší úrad.
5. Odber vody môže vykonávať len oprávnená osoba a rozbor vody musí byť vykonaný v akreditovanom laboratóriu.
6. Prevádzkovať zariadenie odlučovačov ropných látok tak, aby boli dodržané výrobcom garantované hodnoty na výstupe – max. hodnota v ukazovateli NEL (nerozpustné extrahovateľné látky) - 0,1 mg/l.
7. Spôsob odberu: limitnú hodnotu NEL sledovať v jednoduchej bodovej vzorke. Výsledky oboch metód stanovení NEL (UV a IČ) nesmú prekročiť uvedenú limitnú hodnotu.
8. Povolenie na osobitné užívanie vôd platí 10 rokov a vstúpi do platnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
9. Pred uplynutím doby platnosti je potrebné požiadať o prehodnotenie povolenia na vypúšťanie.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2024/027178-003 zo dňa 10. 05. 2024 neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Odôvodnenie

Stavebník: STEEP PLAST Slovakia s.r.o., Dolné Hony 26, 951 41 Lužianky IČO: 35 915 820 v zastúpení splnomocneného zástupcu NOVILSTAV s.r.o., Račianska 88B, 831 02 Bratislava- Nové Mesto požiadal dňa 02.05.2024 tunajší úrad o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon pre vodné stavby realizované v rámci stavby : „Výrobný areál STEEP PLAST v Nitre- III. etapa“ v rozsahu : „SO 406.3 Areálová kanalizácia dažďová“.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši odvádzanie dažďových vôd z areálu spoločnosti STEEP PLAST Slovakia s.r.o., dažďové vody z navrhovanej strechy a spevnených plôch III etapy budú odvádzané do navrhovaných otvorených retenčných nádrží z ktorých budú dažďové vody odvádzané do vsakovacích jám. Retenčná nádrž RN1 bude vybavená bezpečnostným regulovaným odtokom do existujúceho systému dažďovej kanalizácie. Do retenčnej nádrže budú odvádzané aj dažďové vody z časti strechy II etapy. Dažďové vody

zo strechy objektu budú odvádzané pomocou podtlakového dažďového kanalizačného systému do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie. Podtlakový systém dažďovej kanalizácie bude zaústený do areálovej dažďovej kanalizácie cez kanalizačnú šachtu s dierovaným poklopom. Spolu sú navrhnuté dve hlavné stoky dažďovej kanalizácie a 3 hlavné stoky pre dažďovú kanalizáciu cez ORL, ktoré budú vybudované z potrubia PVC/PP SN8/10 125/150/200/250/300/400/600. Potrubia vedené pod cestou s krytím menším ako 1,0m budú vyhotovené s kruhovou tuhosťou SN16. Dažďová kanalizácia bude zvedená do jednotlivých dažďových stôk zaústených do existujúceho retenčného potrubia dažďovej kanalizácie DN600 a do dvoch otvorených retenčných nádrží, z ktorých budú dažďové odtekať troch vsakovacích studní, z ktorých budú dažďové vody postupne vsakované do podlažia.

OÚ Nitra podľa §58a ods. 4 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2024/006680-015 zo dňa 09.01.2024 (právoplatné dňa 12.02.2024), vydaného v zisťovacom konaní- Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webom sídle Okresného úradu Nitra do právoplatnosti stavebného povolenia.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. s.: OU-NR-OSZP3-2024/027178-003 zo dňa 10. 05. 2024 doporučene všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania v tomto oznámení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Splnomocnenie
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Stanovisko obce Lužianky o nevyžadovaní územného rozhodnutia v zmysle §39a) ods. 3 písm. d) stavebného zákona
- Záväzné stanovisko obce Lužianky v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- Záväzné stanovisko Mesta Nitra v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- Záväzné stanovisko OÚ NR, odboru starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona
- Rozhodnutie OU NR, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra
- Vyjadrenie – Michlovský, spol. s r.o.
- Vyjadrenie- Obecné siete a.s.,
- Vyjadrenie OU Nitra OSZP3
- a) úsek štátnej vodnej správy
- b) úsek odpadového hospodárstva
- c) úsek ochrany prírody a krajiny
- čestné prehlásenie o neexistencii inžinierskych sietí

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Tunajšiemu úradu boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto záväzných stanovísk nevyplývajú žiadne negatívne alebo protichodné závery k zhotoveniu stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na verejné záujmy chránené dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Tunajší úrad pripomienky a podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Tunajší úrad na základe uvedeného konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou e - kolku v hodnote 400 € a to v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o čom je v spise založený aj doklad.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

NOVILSTAV s. r. o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, Slovenská republika

GU SLOVENSKO, s.r.o., Priemyselný park Nitra-sever, Dolné Hony 24/1085, 951 41 Lužianky, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2 2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ing. Patrik Deák, Agátová 1546/45, 951 35 Veľké Zálužie, Slovenská republika

AG audit, s.r.o., Hraničná 17, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, Nitra