



Okresný úrad Nitra -36-	
23. 05. 2024	
Číslo záznamu	Číslo spisu
Prilohy	Vybavuje

Titl.
Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby
Štefánikova trieda 69
949 01 Nitra

Vybavuje: Mgr. Peter Koška, 0948 390 717

Okresný úrad Nitra -22- odbor starostlivosti o životné prostredie Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra	
23. 05. 2024	
Číslo záznamu	Číslo spisu
006+997/24	24/030304

Nitra, dňa 23.05.2024

Vec :

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Obsah žiadosti

Stavebník

Právny titul stavebníka

Spracovateľ projektovej dokumentácie

Názov stavby

Údaje o stavbe

1. Umiestnenie stavby
2. Účel žiadosti a stručný popis projektu v priestorovej a funkčnej súvislosti
3. Popis jednotlivých stavebných objektov
4. Predmet žiadosti podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
5. Údaje o investičných nákladoch relevantné pre určenie výšky správneho poplatku
6. Doplnujúci údaj k evidencii vlastníctva na LV č. 1143
7. Údaj o žiadateľovi

Stavebník

Roffelsen Plastics Slovakia, s.r.o., Nitrianska 59, Šurany 942 01, IČO: 36543667

Právny titul stavebníka

Stavebník je vlastníkom nehnuteľností podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres: Nitra, obec: Ivanka pri Nitre, k. ú. Ivanka pri Nitre, dotknuté nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 1143.

Spracovateľ projektovej dokumentácie

Ing. Peter Jasenák (SP-Team, spol. s r. o., Jilemnického 564/15, Žiar nad Hronom 965 01, IČO: 53 141 563)



Názov stavby: Roffelsen – Ivanka pri Nitre (stavebné objekty vodných stavieb ako vlastný predmet žiadosti sú popísané v bode 3 tejto žiadosti)

Údaje o stavbe:

1. Umiestnenie stavby

Areál spoločnosti Roffelsen Plastics Slovakia, s.r.o., Novozámocká 207, 951 12 Ivanka pri Nitre

2. Účel žiadosti a stručný popis projektu v priestorovej a funkčnej súvislosti

Účelom žiadosti je stavebné povolenie pre vodné stavby navrhnuté v rámci uzavretého funkčného a priestorového celku - výrobného areálu vo vlastníctve spoločnosti Roffelsen Plastics Slovakia, s.r.o. (bývalá prevádzka Low & Bonar Slovakia a.s., t.č. v likvidácii).

Na základe požiadaviek investora bola vypracovaná projektová dokumentácia, ktorej účelom je adaptácia jestvujúcich stavebných objektov (t.j. výrobné haly a technickej infraštruktúry vrátane parkovísk) na potreby prevádzkovateľa, ktorý v súčasnosti prevádzkuje výrobné činnosti v meste Šurany s predpokladom ich premiestnenia do obce Ivanka pri Nitre.

Rámcový popis dotknutých stavebných objektov:

Jestvujúci stavebný objekt výrobné haly, umiestnenej na parcelnom čísle 98 je rozdelený nasledovne:

- Administratívno – sociálne zázemie
- Výrobná a skladová časť
- Výrobné a pomocné vstavky
- Ostatné časti (energetické zázemie, servisné dielne a pod.)

Hala je jednopodlažná, administratívna a sociálna časť je dvojpodlažná, časť výrobných priestorov a energetických vstavkov sú tiež dvojpodlažné.

3. Popis jednotlivých stavebných objektov

1. SO 04 PREČERPÁVACIA STANICA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
2. SO 05 VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
3. SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL
4. SO 07 ATS STANICA
5. SO 08 POŽIARNY ROZVOD VODY OD ATS
6. SO 08.1 NAPOJENIE ATS NA VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD VODY

Popis jednotlivých stavebných objektov (podrobné technické riešenie je súčasťou predloženej PD):

SO 04 PREČERPÁVACIA STANICA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Stavebný objekt rieši stavebnú a strojnotechnologickú časť navrhovanej prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie. Splaškové vody z areálu nie je možné gravitačne napojiť do existujúcej verejnej kanalizácie. Z tohto dôvodu budú splaškové vody prečerpávané pomocou čerpacej stanice splaškových vôd. Čerpacia stanica je navrhnutá ako prefabrikovaná a to kruhového prierezu 2500 mm vyhotovená z vodostavebného betónu.

RK & eco s.r.o., M. Waltariho 7, Piešťany 921 01, Slovenská republika | IČO: 47 592 923 | IČ DPH: SK2023987811
spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava | Oddiel: Sro | Vložka číslo: 33622/T

Kontakty - konatelia:

Mgr. Peter Koška | Tel.: +00421-948-390 717 | E-mail: koska@rk-eco.sk | Office: Piešťany
Ing. Monika Rafaelisová | Tel.: +00421-917-560 195 | E-mail: rafaelisova@rk-eco.sk | Office: Podhorie



Poklopy sú liatinové, tesnené voči povrchovej vode, tr. B125. Vstup do ČS je po rebríku, ktorý bude trvalo osadený v čerpacej stanici.

V čerpacej stanici budú osadené dve kalové čerpadlá (jedno ako 100 % záloha) o výkone jedného čerpadla 3 l/s. Čerpadlá budú napojené na výtlačné potrubie DN50. Čerpadlá sú osadené na pätkových kolenách a spúšťajú sa na vodiacich tyčiach. Hlavné čerpadlá sú zapínané od minimálnej hladiny, vypínané od max. hladiny v šachte čerpacej stanice a obidve zapínané havarijnou hladinou.

Z navrhovanej ČSs budú splaškové vody prečerpávané potrubím HDPE100 D63 SDR17 do kanalizačnej šachty KŠs11 (vyprojektovaná v rámci SO 03), ktorá rozdeľuje navrhovanú kanalizáciu na kanalizačnú prípojku a areálovú kanalizáciu.

BILANCIA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Priemerný denný prietok splaškov

$$Q_p = 4,78 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

Priemerný hodinový prietok

$$Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 0,2 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

Maximálny hodinový prietok

$$Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 0,6 \text{ m}^3 \cdot \text{hod} = 0,17 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Ročné množstvo splaškových vôd:

$$Q_{splašk, rok} = 16\,408 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Podrobné technické riešenie je súčasťou predloženej PD.

SO 05 VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Existujúci stav: V záujmovom území sa v súčasnosti nachádza existujúca vnútroareálová sieť splaškovej kanalizácie o dimenziách DN150 až DN400, ktorá odvádza splaškové vody do existujúcej čističky odpadových vôd a následne cez výustný objekt do koryta rieky starej Nitry.

Navrhovaný stav: V rámci výstavby novej vnútroareálovej splaškovej kanalizácie príde k zrušeniu existujúce ČOV a časti existujúcich rozvodov splaškovej kanalizácie. Stavebný objekt rieši odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z existujúceho objektu haly. Odpadové vody z ponechaných existujúcich rozvodov splaškovej areálovej kanalizácie budú prepojené gravitačnou kanalizáciou DN300 a zaústené do navrhovanej prečerpávacej stanici splaškových vôd (SO 04). Z prečerpávacej stanice splaškových vôd budú splaškové vody prečerpávané výtlačným potrubím HDPE100 D63 SDR17 do kanalizačnej šachty KŠs11 (vyprojektovaná v rámci SO 03), ktorá rozdeľuje navrhovanú kanalizáciu na kanalizačnú prípojku (SO 03) a areálovú kanalizáciu.

Podrobné technické riešenie je súčasťou predloženej PD.

SO 06 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL

Existujúci stav: V súčasnosti je v existujúcej časti areálu vybudovaná areálová dažďova kanalizácia, ktorá je zaústená do recipientu Stará Nitra cez výustný objekt DN1200. Na trase areálovej dažďovej kanalizácie sú osadené sedimentačné šachty, ktoré slúžili na zachytávanie nečistôt. Pred výustným objektom sú do kanalizácie zaústené aj vyčistené vody z ČOV. Areálovú dažďovú kanalizáciu tvoria potrubia od DN150 do DN1200. Predpokladáme že tato kanalizácia vrátane sedimentačných nádrží a výustného objektu bola nadimenzovaná na odtokový prietok až do 1000 l/s. V súčasnosti táto kanalizácia odvádza dažďové vody z celého areálu a tiež aj z príľahlých areálov ktoré v minulosti patrili f.



Texiplast.

Navrhovaný stav: Stavebný objekt rieši napojenie navrhovaných odvodňovacích prvkov spevnených plôch (líniové žľaby, uličné vpusty a pod.) cez ORL na existujúcu dažďovú kanalizáciu. Samotné odvodňovacie prvky nie sú súčasťou tejto PD (dodávka spevnených plôch). Dažďová voda zachytávaná týmito prvkami bude odvádzaná gravitačným potrubným systémom do dvoch príslušných odlučovačov ropných látok (ďalej len ORL) s menovitým prietokom 5,0l/s resp. 6,0l/s a výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL. Prečistené dažďové vody budú ďalej zaústené do existujúceho kanalizačného systému dažďovej kanalizácie.

rámci navrhovaného stavu príde k **vybudovaniu dvoch odstavných plôch pre osobné autá (parkoviská)**. Plocha parkoviska (parkovisko č.1) pred objektom smerom od Novozámockej ulice bola pôvodna zarátaná aj do bilancii uvažovaných v pôvodnom prepočte pre územné konanie bývalého majiteľa areálu. V rámci vnútorného areálu pribudne parkovisko č.2 pre osobné autá o ploche 325 m².

Stavebný objekt rieši napojenie navrhovaných odvodňovacích prvkov spevnených plôch (líniové žľaby, uličné vpusty a pod.) cez ORL a kanalizačné šachty na existujúcu dažďovú kanalizáciu. Samotné odvodňovacie prvky nie sú súčasťou tejto PD (dodávka spevnených plôch).

Dažďová voda zachytávaná týmito prvkami bude odvádzaná gravitačným potrubným systémom cez **odlučovač ropných látok (ORL)**, ktorý je súčasťou kanalizácie. Odlučovač ropných látok je určený na odlúčenie a zachytenie voľných ropných látok, ktoré sa môžu nachádzať v dažďovej vode odvedenej z parkovacích plôch. Pre navrhované parkovacie plochy sú navrhnuté dva odlučovače ropných látok:

ORL 1 o prietoku do 5,0 l/s a kvalite čistenia do 0,1mg.l⁻¹ NEL

ORL 2 o prietoku do 6,0 l/s a kvalite čistenia do 0,1mg.l⁻¹ NEL

Odlučovač ropných látok je riešený ako podzemný železobetónový kontajner.

Prečistené dažďové vody budú ďalej zaústené do existujúceho kanalizačného systému dažďovej kanalizácie.

Podrobné technické riešenie je súčasťou predloženej PD.

SO 07 ATS STANICA

Požiarne vodovod bude napojený na požiarne nádrž a ATS stanicu, ktorá bude zabezpečovať požadovaný tlak vody pre vonkajšie hadicové hydranty. Dopúšťanie do požiarnej nádrže bude zabezpečené pomocou vodovodu napojenou z jestvujúceho vonkajšieho rozvodu. Osadenie požiarnej nádrže a ATS stanice je na pozemku C-KN parc. č. 94/1, ktorý je vo vlastníctve investora. **Požiarne nádrž KL PN 45** má objem 45 m³. Vonkajší rozmer nádrže 3600x6600x2600mm s hrúbkou stien 150 mm a s výstupným komínom Ø 600 mm.

Požiarne nádrž KL PN je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu. Je vytvorená postupným montovaním jednotlivých segmentov a to dvoch uzatváracích koncových dielov s rozmermi š = 3600 (3700) mm, l = 1000 (1050) mm, v = 2600 (2650) mm a ľubovoľného počtu rámových stredových dielov s rozmermi š = 3600 mm, l = 2000 (2300) mm, v = 2600 (2650) mm. Jednotlivé segmenty je možné kombinovať za účelom dosiahnutia požadovaného užitočného objemu (napr. 22 až 72 m³, príp. väčšieho) vytvorením jednej alebo viacerých samostatných nádrží. Nádrž je staticky navrhnutá na



vztlak podzemnej vody až do úrovne stropnej časti nádrže pri zásype zeminou s výškou min. 0,6 m.

Nádrž pre ATS stanicu KL PN 22 má objem 22 m³. Vonkajší rozmer nádrže 3600x4000x2600mm s hrúbkou stien 150 mm a s výstupným komínom Ø 600 mm. Nádrž pre ATS stanicu KL PN je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu.

Podrobné technické riešenie je súčasťou predloženej PD.

SO 08 POŽIARNY ROZVOD VODY OD ATS | SO 08.1 NAPOJENIE ATS NA VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD VODY

Skutkový stav: V minulosti boli v riešenej areáli rôzne prevádzky z tohto dôvodu má existujúci areál dve funkčné vodovodné prípojky s dvomi fakturačnými vodomermi

Navrhovaný stav: V rámci navrhovaného stavu príde k zrušeniu existujúceho odberného miesta č.61214920, kde bude zrušená existujúca vodovodná prípojka a existujúca vodomerná zostava prislúchajúca tomuto odbernému miestu.

Pre potreby zásobovania požiarou vodou bude v areáli vybudovaná navrhovaná požiarne nádrž spolu s navrhovanou automatickou tlakovou zosilovacou stanicou vody. Z ATS bude vedený areálový požiarne vodovod z ktorého budú napojené navrhované nadzemné hydranty. Dopúšťanie do požiarnej nádrže bude cez areálový pitný vodovod.

Bilancia spotreby vody

Spotreba vody podľa vyhlášky MŽP SR č.684 / 2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

Kategória	Jednotka (l / osoba zmenu)
Počet zamestnancov - Administratíva	13
Počet zamestnancov - Výroba/Sklad	50
špecifická potreba vody na pitie, pripadajúca na spotrebnú jednotku	5
špecifická potreba vody pre kuchyňu, pripadajúca na spotrebnú jednotku	25
špecifická potreba vody na umývanie a sprchovanie, pripadajúca na spotrebnú jednotku – závod s čistými prevádzkami	50
administratíva	60
Spotreba vody spolu administratíva a výroba	
priemerná denná potreba vody Q_p	4 780 l.deň ⁻¹
maximálna denná potreba vody Q_m	7 648,00 l.deň ⁻¹
maximálna hodinová potreba vody Q_h	2 014,64 l.hod ⁻¹ = 0,56 l.s ⁻¹
Ročná potreba vody Q_{rok}	1 218,9 m ³ .rok ⁻¹

SO 08 POŽIARNY ROZVOD VODY OD ATS



Potreba požiarnej vody bude zabezpečená nadzemnými požiarňmi hydrantmi DN150 umiestnenými na novom rozvode požiarnej vody dimenzie DN 150 (vo vzájomnej vzdialenosti najviac 160 m - vid' situácia). Najnepriaznivejšie umiestnený hydrant musí mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25 MPa. Tento rozvod je zásobovaný z automatickej tlakovej stanice ATS + požiarnej nádrže (súčasť samostatnej PD).

Z hľadiska spotreby vody bol navrhovaný areálový vodovod navrhnutý o dimenzii PE D180 SDR17 (PN10) (DN150). Trasa vodovodu začína napojením v navrhovanej strojovni ATS (súčasť samostatnej PD). Z požiarneho vodovodu budú vysadené odbočky pre nadzemné hydranty. Vodovodný rad bude vyhotovený z tlakových rúr ktoré budú spájané elektrotvarovkami. Lomy trasy sú tvorené oblúkmi, ktoré budú zabezpečované betónovými blokmi.

SO 08.1 NAPOJENIE ATS NA VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD VODY

V súčasnosti je areál f. Bonar zásobovaný pomocou existujúcej vodovodnej prípojky, ktorá je privedená do vodomernej šachty, v ktorej je osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom. Z vodomernej šachty je vedený areálový vodovod. V rámci navrhovaného stavu nie je potrebné riešiť zmenu vodovodnej prípojky a areálového vodovodu, dôjde len k vybudovaniu novej vetvy areálového vodovodu dimenzii PE D63 SDR17 (PN10) (DN50) pre navrhovanú požiarň nádrž a ATS (súčasť samostatnej PD). Navrhovaná vetva vodovodu bude napojená na existujúci pitný vodovod pomocou navrtavacej armatúry.

Podrobné technické riešenie je súčasťou predloženej PD.

4. Predmet žiadosti podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Vlastným predmetom žiadosti je vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

5. Údaje o investičných nákladoch relevantné pre určenie výšky správneho poplatku

1. SO04:	48.000,0 €
2. SO05:	49.000,0 €
3. SO06:	40.000,0 €
4. SO07:	144.000,0 €
5. SO08:	120.000,0 €
Spolu:	449.000,0 € (slovom: štyristoštyridsaťtisíc eur)

6. Doplnujúci údaj k evidencii vlastníctva na LV č. 1143

Dotknuté pozemky:

Parcelné číslo	Vlastník	Druh pozemku
94/1	Roffelsen Plastics Slovakia, s.r.o.	Zastavaná plocha a nádvorie
94/40	Nitrianska 59, Šurany, PSČ 942 01	Zastavaná plocha a nádvorie
98	IČO: 36543667	Zastavaná plocha a nádvorie



Vyznačená plomba na liste vlastníctva vo vzťahu k pozemkom KN-C č. 94/1, 94/40 je v dôsledku opravy administratívnych chýb v katastrálnej evidencii, nemá vplyv na výkon vlastníckeho práva navrhovateľa (stavebníka).

7. Údaj o žiadateľovi

Predkladateľom žiadosti je spoločnosť RK & eco s.r.o. ako procesný zástupca stavebníka

S úctou

RK & eco s.r.o.

M. Waltariho 7

921 01 Piešťany, Slovenská republika

IČO: 47 592 923

IČ DPH: SK2023987911

Mgr. Peter Koška

PRÍLOHY:

1. Plnomocenstvo
2. Projektová dokumentácia
3. LV č. 1143 pre k.ú. Ivanka pri Nitre
4. Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2024/005130-025 zo dňa 10.01.2024 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
5. Informatívny zoznam stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a subjektov v zmysle podania (vrátane samotných stanovísk) je súčasťou podania

