

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/012681-006

Nitra

12. 07. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: Ing. Vladimír Ďurfina, Záhumenice 631/83, 951 48 Jarok

v zastúpení splnomocneného zástupcu LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/1301, 951 78 Kolíňany (IČO: 50 580 141)

I. p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodných stavieb v rámci stavebnej akcie:

„JAROK- ROZŠÍRENIE VODOVODU, VODOVODNÉ PRÍPOJKY“

V rozsahu

SO.01 Rozšírenie vodovodu HDPE PE 100-DN 100- 130,00 m

katastrálne územie: Jarok

na pozemkoch, p. č.: 3220/5 reg. „C“ 2789/1, 2790/1, 2793/1 „E“ – LV č. 3493 – Vlastník obec Jarok – Zmluva o budúcej darovacej zmluve

účel stavby: rozšírenie verejného vodovodu

charakter stavby: trvalá

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie

Obec Jarok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydala pre uvedenú stavbu územné rozhodnutie ev. pod číslom S2023/00314-735-03-Rf zo dňa 18.12.2023, právoplatné dňa 18.12.2023. Obec Jarok vydalo záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. S2024/00146-02-Rf zo dňa 11.03.2024.

Podmienky povolenia (pre vodné stavby obsiahnuté v tomto povolení):

A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude spoločnosť Ing. Vladimír Ďurfina, Záhumenice 631/83, 951 48 Jarok.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej Máriou Urbanovou, Pohranice 521, 951 02 Pohranice, v (03/2023).
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník prerokuje s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
12. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
13. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov.
14. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci vodných stavieb) musia byť certifikované (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačného konania).
15. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
16. Vypracovať prevádzkové poriadky pre riešené vodné stavby v tomto rozhodnutí a dokladovať ich ku kolaudácii vodných stavieb príslušnému stavebnému úradu.
17. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.
18. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
19. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
20. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
21. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebné (vodoprávne) povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
22. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

B. vyplývajúce z vyjadrení obce správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

listom č. OU-NR-OSZP3-2022/027304-002 zo dňa 20.04.2023

-Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:

-Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.

- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby

- Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva

OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie

listom č. OU-NR-PLO1-2023/0026894-002 zo dňa 24.04.2023

-Zabrániť zmiešavaniu ornice s podorničím

-Vstup na pozemky dohodnúť s vlastníkom, resp. užívateľmi pozemkov

- Začiatok prác na stavbe a uskutočnenie prác na stavbe oznámiť tunajšiemu úradu.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ochrana prírody a krajiny

List č. OU-NR-OSZP3- 2023/027311-002 zo dňa 17.04.2023

-Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

- Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) príslušného orgánu, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny(v súčasne platnom znení) a § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.

Upozornenie pre investora:

-Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska

OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

listom č. OU-NR-OCDPK-2024/020945-002 zo dňa 19.03.2024

-pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.

-počas realizácie stavby žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zníženiu súčasnej prejazdnej šírky ciest – t. j. asfaltová vozovka a nespevnená krajnica cesty

-Počas realizácie stavby žiadame dodržať podmienky Nitrianskeho samosprávneho kraja.

- je potrebné dodržať podmienky určené správcom komunikácie III/1690

- Výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestných komunikácií
- pred realizáciou stavby je potrebné požiadať OU Nitra, OCDPK, v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č.135/1961Zb., o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1690 a v zmysle ustanovenia §3 ods. 5, písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o určení dočasného dopravného značenia na cestách III/1690 počas realizácie stavebných prác.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2023/9130-2/33484/NIK zo dňa 26. 04. 2023

- V prípade zistenia nálezcu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezcu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však pri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nálezcu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, znečisteniu a odcudzeniu. Archeologický nálezca môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezcu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochrannou nálezcu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa §40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezcu náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezcu. Hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

SPP – distribúcia, a. s.

list č. TD/NS/0395/2023/Ch zo dňa 14. 06. 2023

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové práce, ako aj bezvýkopové práce
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu, a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska ,
- V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizáciu projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu

obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé trávne porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

Orange Slovensko a. s.

Listom č. BA-1182 2023 zo dňa 11.04.2023

Upozorňujeme:

- Vo Vašom záujmovom území , resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ/vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkom
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce , s vytýčenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenia polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zhrutnenie zeminy pod a nad HDPE s trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378

je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o poškodení trasy

Slovak Telekom, a.s. ,

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona Č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona Č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona Č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona Č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze Zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona Č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

List č. 1292/2023 zo dňa 29.06. 2023

-Spracovateľ PD – deklarované vzdialenosti: 2,45 m – a viac m navrhovaného vodovodného radu HDPE 100 D 110 od príľahlého okraja asfaltovej vozovky cesty III/ 1690 musia byť pri realizácii stavby dodržané, resp. nesmú byť kratšie. V rámci budovania rozšírenia vodovodu pozdĺž cesty III/1690 v celej dĺžke súbehu, žiadame, aby stavebnými prácami nedošlo k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste. Asfaltová vozovka cesty III/1690 nesmie byť stavbou porušená. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti stavbou dotknutej cesty. Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi

komunikácie (v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Janík). Po ukončení stavebných prác musí stavebník narušenú časť terénu uviesť do pôvodného stavu. Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Potrubie vodovodu vo výkopovej ryhe v súbehu s cestou III/1690 žiadame uložiť v hĺbke min. 1,5 m – pod úrovňou daného terénu a opatriť adekvátnou výstražnou fóliou. Situovanie vodomerných šácht – VŠ1 a VŠ2 je potrebné skoordinať aj s projektovanými prípojkami plynu a elektriny na predmetné parcely č. 2793/41 a č. 2793/74.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

List č. CS 7843/2023, CS 16259/2023 zo dňa 02.05.2023

-situáciu predmetnej stavby žiadame spracovať na podklade polohopisného a výškopisného zamerania dotknutého územia s vyznačenými vzdialenosťami navrhovaného vodovodu od kraja spevnej časti vozovky cesty III. Triedy. V situáciách musí byť zakreslená overená trasa existujúcich inžinierskych sietí,

- pri trasovaní vodovodu žiadame dodržať §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo teleso cesty III. Triedy a cestného pozemku. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelený pásov“

-pri realizácii predmetnej stavby žiadame rešpektovať všetky požiadavky správcu cesty, regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra, Ktorý je splnomocnený pri súbehoch a pretláčaní inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky, vyjadrovať sa aj za vlastníka ciest II. a III. Triedy.

Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING- INŽINIERSKA A DODÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ

List zo dňa 02.05.2023

-pokiaľ bude stavbu realizovať iný oprávnený subjekt treba pred začatím stavebných prác prizvať prevádzkovateľa.

-Prepojenie novovybudovaného vodovodu radu na jestvujúci vodovod vykoná výhradne prevádzkovateľ.

-Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť 1m za hranicou jednotlivých pozemkov.

-Domové vodovodné prípojky požadujeme pripojiť len cez samostatné navrtávacie pásy. Prípojkové vodovodné poklapy požadujem uložiť do výšky budúceho terénu a dôkladne zabezpečiť obetónovaním. Vodomer ako úradné meradlo na každú vodovodnú prípojku dodá prevádzkovateľ verejného vodovodu a to meno každého vlastníka nehnuteľnosti. Pripojenie vlastníkov nehnuteľností na verejný vodovod bude možné až po vydaní užívacieho povolenia na zrealizovanú stavbu.

- Pri výstavbe vodovodu požadujem zabezpečiť dôkladné uloženie hydrantových a šupákových poklopov zhutneným štrkovým zásypom a betónovaním a potrubie zabezpečiť vyhl'adávacím vodičom.

-V zmysle zákona NRSR č. 442/2002 Z. z. §3 písm. , investor odovzdá stavbu obci, ako budúceму vlastníkovi stavby. Predložená PD si ponechávame pre archívne účely. S vydaním stavebného povolenia súhlasím. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požadujeme prizvať zástupcu (č.t. 0905/861010) pri akýchkoľvek nejasnostiach v súvislosti s realizáciou stavby. Pri kolaudácii budem požadovať plán skutočného vyhotovenia stavby, geodetické zameranie a certifikáty použitých materiálov.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť.
3. Realizovať vodnú stavbu v súlade s overenou PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
5. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiadava orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
7. Na kolaudačnom konaní predložiť:

- Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Stanovisko od OU Nitra – úseku OH.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
8. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok/poriadky vodných stavieb.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2024/012681-004 zo dňa 04. 06. 2024 (formou verejnej vyhlášky) neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník: Ing. Vladimír Ďurfina, Záhumenice 631/83, 951 48 Jarok v zastúpení splnomocneného zástupcu LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/1301, 951 78 Koliňany požiadal dňa 31.01.2024 tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia pre uvedenú stavebnú akciu „JAROK- ROZŠÍRENIE VODOVODU, VODOVODNÉ PRÍPOJKY“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Predmetom projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu je rozšírenie verejného vodovodu v dĺžke 130 m v katastrálnom území obce Jarok.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť nebola úplná a neposkytovala potrebné náležitosti pre spoľahlivé posúdenie vyzval tunajší úrad listom č. OU-NR-OSZP3-2024/012681-002 zo dňa 22.02.2024 žiadateľa o doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2024/012681-003 zo dňa 22.02.2024 na dobu 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad zahájil stavebné a vodoprávne konanie po odstránení nedostatkov žiadosti, a to oznámením, formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní (správny poriadok) listom č. OU-NR-OSPZ3-2024/012681-004 zo dňa 04. 06. 2024 dotknutým a účastníkom konania.

Zároveň účastníkov konania v tomto oznámení upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Do rovnakej doby mali oznámiť svoje stanoviská i dotknuté orgány štátnej správy.

Verejné vyhlášky predmetného oznámenia boli vyvesené na úradnej tabuli obce Jarok, vývesnej tabuli tunajšieho úradu, webovom sídle a CUET.

Keďže boli tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s doplnenými náležitosťami založenými do spisového materiálu evidovaného pod č. OU-NR-2024/012681, poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci týchto konaní týkajúcich sa povolenia vodných stavieb a povolení na osobitné užívanie vôd boli doložené nasledovné doklady:

- žiadosť o stavebné a vodoprávne povolenie
- Správny poplatok
- Splnomocnenie
- projektová dokumentácia – 2x
- kópie z katastrálnych máp
- územné rozhodnutie pod. č. j: S2023/00314-735-03-Rf zo dňa 18.12.2023, právoplatné dňa 18.12.2023.
- záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tu ev. pod č. S2024/00146-02-Rf zo dňa 11.03.2024.

- záväzné stanovisko podľa § 4 ods.3, písm. d) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení ev. pod číslom OÚJK-S2024/00146/3 zo dňa 14.03.2024,
- stanoviská horeuvedených dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy
- Listy vlastníctva k dotknutým parcelám
- Zmluva o budúcej darovacej zmluve k subjektu verejného práva

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2024/012681.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v hodnote 100 €.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Nakoľko ide o vodnú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, ktorých pobyt nie je známi, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní (správny poriadok) formou verejnej vyhlášky.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jarok, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní (správny poriadok):

-Stavebníkovi Ing. Vladimír Ďurfina, Záhumenice 631/83, 951 48 Jarok v zastúpení splnomocneného zástupcu LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/1301, 951 78 Kolíňany (IČO: 50 580 141),

-Vlastníkom pozemkom na ktorých je stavba umiestnená: 3220/5 reg. „C“ 2789/1, 2790/1, 2793/1 „E“ – LV č. 3493 k. ú. Jarok,

-Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb – 2788/1 reg. „C“ 2794, 2788/44, 2789/1, 2789/9, 2790/1, 2793/41, 2794/74 reg. „C“ k.ú. Jarok)

-Projektantovi- Mária Urbanová, Pohranice 521, 951 02 Pohranice

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Jarok, Hlavná 283/176, 951 48 Jarok - Úradná tabuľa

.....
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Jarok, Hlavná ulica 283, 951 48 Jarok, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

LUKOPE STAV s.r.o., Hájik 286/1301, 951 78 Koliňany
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 1915, 949 01 Nitra 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 8
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p."), Ivanská cesta 93,
Bratislava
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie „JAROK- ROZŠÍRENIE VODOVODU, VODOVODNÉ PRÍPOJKY“]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2024/012681-0089885/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.07.2024 11:48:47 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.07.2024 11:49:02 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2024/012681-0089885/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Alena Zaujecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.07.2024
Podpis a pečiatka: