

**OKRESNÝ ÚRAD NITRA**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2024/036129-002


**Vec : „Zverejnenie žiadosti o stavebné povolenie – „OBCHODNÝ DOM XXXLUTZ NITRA“**

Okresný úrad Nitra ako špeciálny stavebný úrad podľa § 58a odsek 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) zverejňuje žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia bez príloh, od žiadateľa **RAS Imobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava (IČO: 46 595 473)** v zastúpení splnomocneného zástupcu **ATRIOS Projektmanagement s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava (IČO: 46 429 824)** v zastúpení splnomocneného zástupcu **TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o., Dunajská 58A, 811 08 Bratislava (IČO: 52 990 109)**, ktorá bude zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle.

Sprístupenie právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní:  
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/xxxlutz-nitra>.

Okresný úrad Nitra  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

- 6 -

  
**Ing. Miloš Černák**  
vedúci oddelenia

1. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - web. sídlo a úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

Pečiatka a podpis:



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NITRA

Telefón  
+421/37/6549 290

Fax  
+42137/6549 269

E-mail  
[alena.zaujecova2@minv.sk](mailto:alena.zaujecova2@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866





**OKRESNÝ ÚRAD NITRA**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
úsek štátnej vodnej správy  
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

**Vec:** Žiadosť o vydanie v o d o p r á v n e h o ( s t a v e b n é h o ) p o v o l e n i a  
v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady  
č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Žiadosť na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd - §21  
ods. 1 písm. d) vodného zákona

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č.j OSZP3-2022/045108-002-Ing. Zaujecová zo dňa 2.11.2022

**Stavebník:**

- Meno a priezvisko, resp. firemný názov stavebníka, IČO : RAS Immobilien SK, s.r.o., Rožňavská 32, 821 04  
Bratislava, IČO 46 595 473

- Splnomocnený zástupca stavebníka - meno a priezvisko, resp. firemný názov zástupcu, adresa: TECHNICKÁ  
KANCELÁRIA s.r.o., Dunajská 58A, 811 08 Bratislava, IČO: 52 990 109

**Stavba:**

- názov stavby: **Obchodný dom XXXLutz Nitra**

- objektová skladba stavby:  
stavebné objekty:

- SO 108 Kanalizácia splašková
- SO 109 Kanalizácia dažďová, ORL
- SO 110 Vodovod pitný a prípojka vody
- SO 111 Vodovod požiarneho
- SO 113 Nádrž a strojovňa SHZ

prevádzkové súbory: -

- miesto stavby - obec: Nitra, ulica: Na Pasienkoch
- účel stavby: obchodný dom
- charakter stavby ( trvalá, dočasná - do doby ): trvalá
- náklady stavby v Eur: 590 000,0

**Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku:**

- stavba bude na pozemkoch:

parc. číslo: 1055/354, 1055/357, 1055/5

katastrálne územie: Mlynáre

- ku ktorým má stavebník právo:

vlastnícke: - list vlastníctva č.: 8268

- parc. č.: 1055/354, 1055/357

iné právo ( dohoda, nájom, zmluva, kúpna zmluva ): Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena –

SVP š.p. Bratislava

|   |           |
|---|-----------|
| Okresný úrad Nitra                        |           |
| odbor starostlivosti o životné prostredie |           |
| Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra          |           |
| Nitra                                     |           |
| 08.07.2024                                |           |
| 0087397/24                                | 24/036129 |
| Prílohy                                   | Výsledky  |
| Prílohy                                   | Prílohy   |
|   | FSJ       |



- parc. č.: 1055/5

súhlas užívateľa pozemku, parc. č.: .....

vecné bremeno zapísané v LV č.: .....

**Údaje o projektovej dokumentácii:**

- projektovú dokumentáciu vypracoval ( držiteľ oprávnenia podľa zák. č. 136/95 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v znení zákona 236/2000 Z.z.  
meno ( názov firmy ): Ing. Patrik Deák, VHT s.r.o.,  
adresa: Bolečkova 15, 949 01 Nitra

**Spôsob uskutočnenia stavby:**

- svojpomocná výstavba - dozor bude vykonávať oprávnená osoba podľa zák. č. 136/95 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v znení zákona 236/2000 Z.z.  
meno: .....  
adresa: .....
- organizácia sama pre seba - dozor bude vykonávať oprávnená osoba podľa zák. č. 136/95 Zb:  
meno: .....  
adresa: .....
- dodávateľsky:  
názov dodávateľa: na základe výberového konania

**Zoznam a adresy účastníkov konania:** (účastníkom konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy)

- pri líniových stavbách sa mená a adresy účastníkov neuvádzajú
- meno, adresa a parcelné číslo pozemku účastníka konania:
  1. RAS Immobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava – zastúpený: TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o. Dunajská 58A, 811 08 Bratislava
  2. Nitra Invest s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
  3. Asko Invest Slovakia s.r.o., Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava
  4. ELCOMP s.r.o. Pražská 2, 949 01 Nitra
  5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
  6. HORNBACH-Baumarkt SK spol. s.r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava
  7. Foxconn Slovakia, spol. s r.o., Dolné Hony 29, 949 01 Nitra
  8. Mesto Nitra – p. primátor
  9. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
  10. PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava 180-27
  11. Ing. Patrik Deák, VHT s.r.o., Bolečkova 15, 949 01 Nitra – projektant

**K žiadosti o vodoprávne povolenie navrhovateľ priloží :**

1. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
2. Doklady o rokovaníach s účastníkmi vodoprávneho konania, ak sa konali pred podaním žiadosti

**Podpis stavebníka:**

- fyzické osoby ( v prípade viacerých stavebníkov podpisy všetkých žiadateľov ):

.....  
( vlastnoručný podpis )

- právnické osoby:

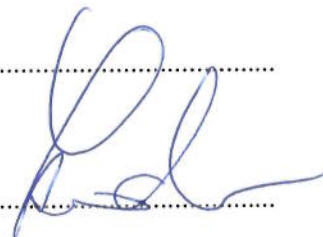
.....  
( pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu )

- podpis zástupcu stavebníka:

.....  
( vlastnoručný podpis, pečiatka )

**TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o.**

Dunajská 58A, 811 08 Bratislava  
IČO: 52 999 109 IČ DPH: SK2121220673  
tel. + 421 918 770 521



Meno a adresa zvoleného spoločného splnomocnenca pre doručovanie ( § 17, ods. 5, zák. č. 71/67 Zb. ):

.....  
V Bratislave, dňa: 02.07.2024