

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2024/034934

Vec : „Zverejnenie žiadosti“

Okresný úrad Nitra ako špeciálny stavebný úrad podľa § 58a odsek 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) zverejňuje žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia od žiadateľa Obec Veľké Zálužie, Obecná 2, 953 35 Veľké Zálužie, IČO: 00 308 595 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra, ktorá bude zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle.

Sprístupnenie právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/velke-zaluzie-verejna-kanalizacia-rozsirenje-intenzifikacia-cov>

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra



Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

1. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra - web. sídlo a úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

Pečiatka a podpis:



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549 288

Fax
+42137/6549 269

E-mail
klara.michalickova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

6/8/2024



OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
 úsek štátnej vodnej správy
 Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Vec: **Žiadosť o vydanie v o d o p r á v n e h o (s t a v e b n é h o) p o v o l e n i a**
v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady
č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. j. OU-NR-OSZP3-2024/017018-002 zo dňa 05.03.2024

Stavebník:

- Meno a priezvisko, resp. firemný názov stavebníka, IČO: **Obec Veľké Zálužie, IČO: 00 308 595**
- adresa: **Obecná 2, 951 35 Veľké Zálužie**
- Splnomocnený zástupca stavebníka - meno a priezvisko, resp. firemný názov zástupcu, adresa:

Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra
j.vyskoc@tartuf.sk, kontakt: 0905 86 1010

Stavba:

- názov stavby: **„Veľké Zálužie – verejná kanalizácia, rozšírenie a intenzifikácia ČOV“**

Objektová skladba stavby:

stavebné objekty:

- SO 01 – Kanalizácia (vrátane čerpacích staníc ČS1, ČS2, ČS3, ČS4 a elektrických prípojok okrem NN ČS2)
- SO 02 – Rozšírenie a intenzifikácia ČOV
 - SO 02.1 Objekt mechanického predčistenia
 - SO 02.2 Biologický reaktor
 - SO 02.3 Objekt odvodňovania kalu
 - SO 02.4 Nádrž terciárneho čistenia
 - SO 02.5 Vnútroareálové rozvody
 - SO 02.5.1 Kanalizácia
 - SO 02.5.2 Vodovodné rozvody
 - SO 02.5.3 Výtlačné potrubia
 - SO 02.5.4 Elektrické rozvody
 - SO 02.6 Spevnené plochy
 - SO 02.7 Terénne a sadové úpravy
 - SO 02.8 Oplotenie
 - SO 02.9 Intenzifikácia biologických reaktorov
- SO 03 – Kanalizačné odbočky

-22	
26. 06. 2024	
0083104	034934
Prilož.	Výhruška P49

prevádzkové súbory:

- PS 01 Mechanické predčistenie a ČS
- PS 02 Biologické čistenie
- PS 03 Intenzifikácia biologického reaktora
- PS 04 Linka odvodnenia kalu
- PS 05 Terciárny stupeň čistenia

- miesto stavby - obec: **Veľké Zálužie** ulica:
- účel stavby: **inžinierska vybavenosť obce**
- charakter stavby (trvalá, dočasná - do doby): **trvalá**

- náklady stavby v €:

Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku:

- stavba bude na pozemkoch:

parc. číslo: **vid' Príloha č.1**

katastrálne územie: **Veľké Zálužie**

- ku ktorým má stavebník právo:

vlastnícke: - list vlastníctva č.:

- parc. č.:

iné právo (dohoda, nájom. zmluva, kúpna zmluva):

súhlas užívateľa pozemku, parc. č.:

vecné bremeno zapísané v LV č. :

Údaje o projektovej dokumentácii:

- projektovú dokumentáciu vypracoval (držiteľ oprávnenia podľa zák. č. 136/95 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v znení zákona 236/2000 Z.z.

meno (názov firmy): **VHT, s.r.o.**

adresa: **Bolečkova 15, 949 01 Nitra**

Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocná výstavba - dozor bude vykonávať oprávnená osoba podľa zák. č. 136/95 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v znení zákona 236/2000 Z.z.

meno:

adresa:

- organizácia sama pre seba - dozor bude vykonávať oprávnená osoba podľa zák. č. 136/95 Zb:

meno:

adresa:

- dodávateľsky:

názov dodávateľa: **na základe verejného obstarávania**

adresa dodávateľa:

Zoznam a adresy účastníkov konania: (účastníkom konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy)

- pri líniových stavbách sa mená a adresy účastníkov neuvádzajú

- meno, adresa a parcelné číslo pozemku účastníka konania:

.....- v prípade väčšieho počtu
účastníkov konania
je nutné údaj uviesť v prílohe žiadosti

K žiadosti o vodoprávne povolenie navrhovateľ priloží :

1. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce

2. Doklady o rokovaníach s účastníkmi vodoprávneho konania, ak sa konali pred podaním žiadosti

Podpis stavebníka:

- fyzické osoby (v prípade viacerých stavebníkov podpisy všetkých žiadateľov):

.....
(vlastnoručný podpis)

- právnické osoby:

.....
(pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu)

- podpis zástupcu stavebníka:

.....
(vlastnoručný podpis, pečiatka)

Meno a adresa zvoleného spoločného splnomocnenca pre doručovanie (§ 17, ods. 5, zák. č. 71/67 Zb.):
Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra,
kontakt: 0905 8610 10, j.vyskoc@tartuf.sk

V Nitre, dňa: 26. 6. 2024

Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING
Inžinierska a dodávateľská činnosť
Podhájska 23, 949 01 NITRA
IČO: 22819983 IČ DPH - SK1020401063
Reg. č. 403 - 2179

Prílohy:

- Projektová dokumentácia pare 1,2
Vyjadrenia:
 1. kópia Splnomocnenia
 2. kópia právoplatného územného rozhodnutia 80/2018-50-02-Žá zo dňa 12.03.2018+predĺženia platnosti
 3. záväzné stanovisko podľa §140b Stavebného zákona pre špeciálny stavebný úrad – č. 547/2024-473-01-Žá zo dňa 7.5.2024
 4. kópia vyjadrenia OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy – OU-NR-OCDPK- 2024/026617-002 zo dňa 25.4.2024
 5. kópia vyjadrenia OÚ Nitra, odbor krízového riadenia, č. OÚ-NR-OKR1/2024/017339-2-2 zo dňa 5.3.2024
 6. kópia vyjadrenia OÚ Nitra, odbor ŠVS, č. OU-NR-OSZP3-2024/017018-002 zo dňa 05.03.2024
 7. kópia vyjadrenia OÚ Nitra, OP a krajiny - OU-NR-OSZP3-2024/017388-002 zo dňa 22.03.2024
 8. kópia vyjadrenia OÚ Nitra, odbor OH - OU-NR-OSZP3-2024/017396-002 zo dňa 27.02.2024
 9. kópia vyjadrenia OÚ Nitra, odbor OO - OU-NR-OSZP3-2024/031385-002 zo dňa 05.06.2024
 10. kópia vyjadrenia OR HaZZ, č. ORHZ-NR1-1322-001/2017 zo dňa 18.10.2017
 11. kópia vyjadrenie RSaÚC č.712/2024 zo dňa 8.4.2024
 12. kópia vyjadrenia KPÚ Nitra, Z-PUNR-033907/2024 zo dňa 24.4.2024
 13. kópia vyjadrení ZsD, a.s. – 3x a zakres
 14. kópia vyjadrenia Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING zo dňa 30.04.2024
 15. kópia vyjadrenia SPP, a.s. , č.TD/NS/0371/2024/Ch zo dňa 13.6.2024
 16. kópia vyjadrenia Telekom, a.s., č. 6612412294 zo dňa 7.5.2024
 17. kópia vyjadrenie SVP, š.p., č. CS SVP 6509/2024/2, CZ 22282/2024 zo dňa 11.03.2024
 18. kópia vyjadrenie SPF č. SPFS85901/2023/740/003;SPFZ047741/2023 zo dňa 10.03.2023
 19. kópia vyjadrenie Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 6132/2024, CZ 12402/2024 zo dňa 28.3.2024
 20. kópia vyjadrenie Ministerstva vnútra SR č.SEMaI-EL-13/2-1-3644/2024 zo dňa 28.2.2024
 21. kópia vyjadrenie SLOVNAFT, a.s., č.57400/2017/452 zo dňa 18.10.2017
 22. kópia vyjadrenia TRANSPETROL, a.s., č.19/2024 zo dňa 12.3.2024
 23. čestné vyhlásenie obce Veľké Zálužie o exist. sietí ORANGE a SATRO zo dňa 21.05.2024
 24. kópia Technická inšpekcia – odborné stanovisko č. 4876/4/2021 a č.10234/4/2024-OS-01

Zoznam dotknutých parciel plánovanou výstavbou SO 01 – Kanalizácia:

Zberač AA

- **Parcely E** – 2580, 565, 563, 2566, 2567 564/1, 2579
- **Parcely C** – 2581/111, 2581/98, 7/56, 7/34, 2568/4, 2568/35, 2568/6, 2581/1, 2568/10, 2568/2, 2581/91, 2581/80, 2566/6, 2581/88, 7/40, 7/35, 2568/37, 2568/64, 2581/101, 7/51, 7/3, 2566/2, 7/33, 2568/73, 2568/83, 2568/5, 2581/86, 2581/95, 7/32, 7/2, 7/50, 2581/93, 2581/82, 2581/83, 2566/9, 7/36, 2568/9, 7/1, 2581/84, 2568/29, 2581/89,

Stoka AA-1

- **Parcely E** – 564/1

Stoka AA-2

- **Parcely E** – 2580, 563, 482, 3581, 3578/1, 3575, 3574, 3570, 3569, 3578/2,

Stoka AA-2-1

- **Parcely E** -563, 3633

Stoka AA-2-1-1

- **Parcely E** – 2580, 563, 2588/2, 2584/72,
- **Parcely C** – 2584/83, 2583/89, 2584/82, 2582/12, 2584/27, 2582/7, 2584/12, 2584/13, 2581/15, 2584/7,

Stoka AA-2-1-1-2

- **Parcely E** – 3393/2, 3412/4, 3413/6, 3420/4, 3422/4, 3348/2,3351/2, 3353/2, 3357/2, 3358/2, 3364/2, 3368/2, 3347/1, 3388/4, 3389/2, 3408/2, 3420/3, 3426/4, 3359/2, 3348/1, 3344, 3376/2, 3384/2, 3438/5, 3429/2, 3436/2, 3369/2, 3373/2, 3343, 3380/2, 3388/3, 3409/2, 3412/3, 3421/2, 3442/2, 3437/2, 3377/2, 3342, 3413/4, 3383/2, 3392/2, 3396/2, 3400/2, 2588/2,3441/4, 3438/6, 3367/2, 3345, 3417/2, 3404/3, 3381/2, 3385/2, 3397/2, 3433/4, 3433/6, 3354/4, 3363/2, 3434/2, 3354/3, 3360/2, 3346, 3413/5, 3425/4,3352/2, 3366/2, 3372/2,

Stoka AA-2-1-2

- **Parcely E** - 3633, 2588/1, 2588/2

Stoka AA-2-2

- **Parcely E** – 563, 3634/1

Stoka AA-2-2-1

- **Parcely E** – 563,

Stoka AA-2-2-2

- **Parcely E** – 3634/1, 3631/1

Stoka AA-2-3

- **Parcely E** - 563

Stoka AA-2-3-1

- **Parcely E** - 563

Stoka AA-2-4 (a)

- **Parcely E** - 563, 482, 3632

Stoka AA-2-4 (b)

- **Parcely E** - 3581, 3814, 3810
- **Parcely C** – 896/34, 3810

Stoka AA-2-4B-1

- **Parcely E** - 3581

Stoka AA-2-4B-2

- **Parcely E** - 3814

Stoka AA-2-5

- **Parcely E** - 3811/161, 3811/158, 3811/152, 563 3811/12, 3811/160, 3811/159, 3811/157, 3811/156, 3811/154, 3811/155, 3631/1, 3811/162, 3811/153

11

- **Parcely C** – 3811/541, 3811/419, 3811/397, 3811/422,

Stoka AA-2-5-1

- **Parcely E** - 3631/1

Stoka AA-3

- **Parcely E** - 564/1

Stoka AA-4A

- **Parcely E** - 564/1,

Stoka AA-4-1

- **Parcely E** - 564/1

Stoka AA-4B

- **Parcely E** - 564/1

Stoka AA-4-3

- **Parcely E** - 546/1

Stoka AA-5

- **Parcely E** - 564/1

Stoka AA-6

- **Parcely E** - 563
- **Parcely C** – 563/51

Stoka AA-7

- **Parcely E** - 565, 896/2, 563, 564/1
- **Parcely C** – 563/51, 171/9, 171/6

Stoka AA-7-1

- **Parcely E** - 564/1
- **Parcely C** - 896/21

Stoka D-1-2

- **Parcely E** - 2552/1

Stoka D-1-3

- **Parcely E** - 2029/1, 2082, 2099, 2128/1, 2030, 2091, 2038, 2054/1, 2063, 2074, 2090, 2039, 2081, 2107/1, 2020, 2064, 2073, 2029/2, 2055

Stoka D-1-4

- **Parcely E** - 2128/1, 566, 2108, 2552/1

Zberač E

- **Parcely E** - 1800/2, 1817/2, 1820/2, 1825/1, 1848/2, 1856/1, 1885/2, 1902/1, 1923/1, 1671/1, 1754/2, 1776/2, 1839/2, 1842/2, 1863/1, 1892/2, 1945/1, 1616, 1631, 1658/1, 1698, 1718/2, 1721/4, 1743/1, 1768/2, 1825/2, 1845/2, 1853/1, 1926/1, 1956, 1668/1, 1678/1, 1751/1, 1771/2, 1779/2, 1905/1, 1915/1, 1961, 616, 1611/2, 1661/1, 1681, 1787/2, 1831/2, 1872/2, 1875/2, 2107/3, 1628/2, 1711/2, 1729, 1751/2, 1762/2, 1834/1, 1866/2, 1968/1, 1621, 1628/1, 1691, 1701/4, 1701/5, 1797/2, 1807/2, 1828/2, 2107/1, 1638, 1641, 1708/2, 1740/2, 1810/2, 1882/2, 1968/2, 1648/2, 1651/1, 1688, 1733, 1759/2, 17901 1933/1, 1963/1
- **Parcely C** – 1955/1, 1718/1, 2107/141, 2107/139, 1955/2, 1945

Stoka E-1

- **Parcely E** - 617, 616, 614

Stoka E-2

- **Parcely E** - 1984, 2005, 1985, 2004, 1976, 2019, 1970, 1994, 2013, 1975, 1995, 2012, 2020, 2107/1, 1968/2,

Stoka E-3

- **Parcely E** - 564/1, 712, 709

Stoka E-3-1

- **Parcely E** - 1354/1, 708, 1385, 694, 1378, 695/2, 695/1, 1365/1, 712, 1343, 1346/1, 1351/1, 1359/1
- **Parcely C** – 1359/1, 1368/1, 1375/1, 1362/1, 1338/2,

Stoka E-4

- **Parcely E** - 1523/1, 1530/2, 1529/2, 1530/3, 1527/21, 1524/1, 1519/2, 1526/1, 1525/11, 1522/1, 1521/1, 1520/1, 1528/4, 1528/2, 1525/12, 1521/3, 1608/2, 712, 1529/1, 1526/21, 1519/1,
- **Parcely C** – 1531/7

Stoka E-4-1

- **Parcely E** - 1607/1, 1607/2, 1608/2

Stoka E-5

- **Parcely E** - 1607/1, 1605/1

Výtlač V1

- **Parcely E** - 564/1

Výtlač V2

- **Parcely E** - 564/1
- **Parcely C** - 234/4, 234/3

Výtlač V3

- **Parcely E** - 563
- **Parcely C** – 563/51

Výtlač V4

- **Parcely E** – 617, 616, 614
-

Zoznam dotknutých parciel plánovanou výstavbou SO 02– Rozšírenie a intenzifikácia ČOV 2566/2 a patri do katastrálneho územia Veľké Zálužie

Zoznam dotknutých parciel plánovanou výstavbou SO 03 – Kanalizačné odbočky

Zoznam dotknutých parciel plánovanou výstavbou SO 03 – Kanalizačné odbočky:

- **Parcely E** - 2552/1, 709, 616, 593, 1956, 2107/1, 1915/1, 1905/1, 1902/1, 1892/2, 1885/2, 1882/2, 1872/2, 1863/1, 1856/1, 1848/2, 1839/2, 1834/1, 1825/1, 1817/2, 1807/2, 1800/2, 1779/2, 1776/2, 1768/2, 1751/2, 1729, 1691, 1671/1, 1668/1, 1641, 1628/2, 1628/1, 1621, 1616, 1611/2, 2107/3, 697, 1607/2, 698, 700, 702/6, 1607/1, 617, 589, 1975, 1976, 1985, 1994, 1995, 2004, 2012, 2019, 712, 695/1, 695/2, 692/3, 692/2, 691/2, 689, 688/1, 688/2, 687/1, 686, 685, 684, 682/2, 708, 1385, 1378, 1362/1, 1354/1, 1346/1, 1522/1, 1521/3, 1525/11, 1525/12, 1525/2, 1526/21, 1526/1, 1527/21, 1527/1, 1528/2, 1605/1, 2128/1, 2099, 2100, 2091, 2090, 2082, 2074, 2073, 2063, 2055, 2054/1, 2054/2, 2044/6, 2039, 2038, 2029/1, 2020, 2578, 564/1, 896/2, 563, 2580, 482, 3574, 3578/2, 3581, 3633, 2588/2, 3351/2, 3352/2, 3354/3, 3357/2, 3359/2, 3363/2, 3364/2, 3366/2, 3367/2, 3368/2, 3372/2, 3373/2, 3380/2, 3377/2, 3381/2, 3384/2, 3385/2, 3388/4, 3389/2, 3393/2, 3397/2, 3404/3, 3404/4, 3408/2, 3409/2, 3412/3, 3413/4, 3413/5, 3417/2, 3417/3, 3420/3, 3420/4, 3425/4, 3425/3, 3429/2, 3433/4, 3433/3, 3433/6, 3437/2, 3438/5, 3438/4, 3441/4, 3442/2, 2588/1, 422, 3634/1, 3631/1, 3451/2, 3455/2, 3456/1, 3459/3, 3460/2, 3463/2, 3464/2, 3810, 3814, 3811/152, 3811/153, 3811/154, 3811/155, 3811/156, 3811/157, 3811/158, 3811/159, 3811/160, 3811/161, 3811/162, 3811/12, 212, 243/1, 216, 141,
- **Parcely C** - 1955/2, 1945, 2107/139, 1806/8, 1718/1, 1607/61, 585/9, 695/17, 695/24, 678/1, 712/2, 666/7, 695/14, 1375/1, 1368/1, 1359/1, 1527/7, 1531/7, 1486/10, 2127/2, 2107/143, 2581/82, 2581/86, 2581/89, 2581/91, 2581/93, 171/6, 896/2, 563/44, 2581/15, 2584/83, 2584/7, 2582/12, 422/2, 3448/8, 3451/1, 3810, 896/34, 3811/397, 3811/419, 243/4, 564/1, 669/4, 669/2, 668/3, 668/4, 667/2, 896/21