

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

OU-NR-OSZP3-2024/046039-003

Ing. Natália Ondrejková

16. 10. 2024

Vec

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n i e

o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Dňa 25.09.2024 stavebník: Ing. Zoltán Činčura, Chmeľová dolina 158/17, 949 01 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/1301, 951 78 , podal na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia.

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„Obytný súbor 10 rodinných domov- k.ú. Ľudovítová, č. parc. 27/1, 27/2, 225/184-194, 225/3, 225/4“

povolenie na vybudovanie vodných stavieb

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

V rozsahu

SO 01.01 Rozšírenie verejného vodovodu
Rozvádzací vodovodný rád „1“ - HDPE PE 100 D110-306,7 m

SO 01.02 Vodovodné prípojky (po hranicu nehnuteľností)
10 kusov vodovodných prípojok HDPE 100 D32 SDR11

na par. č:

225/185 parc. registra „C“, k. ú. Ľudovítová – vlastnícke právo žiadateľa na základe LV č. 1606 - právo k pozemku na základe súhlasu od spoluvlastníka Jozef Gaži, Juh 874/32, 951 44 Výčapy- Opatovce

225/184 parc. registra „C“, k. ú. Ľudovítová – vlastnícke právo žiadateľa na základe LV č. 1606 – právo na základe súhlasu od spoluvlastníka Jozef Gaži, Juh 874/32, 951 44 Výčapy- Opatovce
27/2 parc. registra „C“, k. ú. Ľudovítová – vlastníkom pozemku je Obec Ľudovítová na základe LV č. 1310 – právo na základe súhlasu vlastníka pozemku
Stavebník má uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o predaji inžiniersky sietí do vlastníctva obce (subjekt verejného práva) po ich dobudovaní.

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou
charakter stavby: trvalá
druh stavby: líniová vodná stavba

Podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Z. z. stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo užívacie právo k pozemku, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Jedná sa o povolo vanie vodovodného potrubia v zastavanom území obce Ľudovítová na parc. č. 27/1 reg. „E“ v k. ú. Ľudovítová- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, právny vzťah k parcele „C“ nie je evidovaný na liste vlastníctva

Obec Ľudovítová vydala záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. 387/2024-979-02-Rf zo dňa 25.09.2024.

Obec Ľudovítová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydala pre predmetnú stavbu územné rozhodnutie pod č.j.:116/2024-240-03-Rf zo dňa 09.07.2024, právoplatné dňa 13.08.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné a vodoprávne konanie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Nitra“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

začatie stavebného a vodoprávneho konania v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba, stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ľudovítová, úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a webovom sídle Okresného úradu Nitra. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Vzhľadom nato že spisový materiál je kompletný, Vám tunajší úrad umožňuje podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie pred vydaním rozhodnutia a uviesť skutočnosti, ktoré považujete za významné pre rozhodnutie v danej veci.

Na pripomienky alebo námietky po tejto lehote tunajší úrad nebude prihliadať.

Do podkladov možno nahliadnuť na Okresnom úrade Nitra, Štefánikova č. 69, v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 na č. dv. 139 po predchádzajúcom telefonickom (tel. č. 037/6549 288) alebo mailovom (natalia.ondrejtkova@minv.sk) dohovore.

Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku- účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi:

- Stavebníkovi – Ing. Zoltán Činčura, Chmeľová dolina 158/17, 949 01 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/2, Koliňany

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

- Projektantovi: Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Ľudovítová, Ľudovítová 21, 951 44 Ľudovítová- Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Na vedomie

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

Ing.Miloš Černák
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NR-OSZP3-2024/046039-003

Obec Ľudovítová, Ľudovítová 21, 951 44 Ľudovítová
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Ing. Bohuš Malík, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A, , , O z n á m e n i e, o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia.,]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2024/046039-0131735/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.10.2024 14:34:36 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.10.2024 14:34:36 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2024/046039-0131735/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Natália Ondrejková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.10.2024
Podpis a pečať: