

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

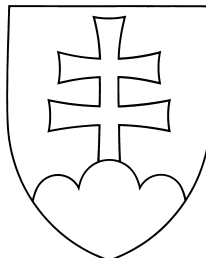
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2024/046039-005

Nitra

25. 11. 2024



## Rozhodnutie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: Ing. Zoltán Činčura, Chmeľová dolina 158/17, 949 01 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu  
Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/1301, 951 78

p o v o l e n i e

na vodné stavby

# na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

pre navrhovanú realizáciu vodnej stavby v rámci stavebnej akcie:

„ Obytný súbor 10 rodinných domov- k.ú. Ľudovítová, č. parc. 27/1, 27/2, 225/184-194, 225/3, 225/4

V rozsahu:

SO 01.01 Rozšírenie verejného vodovodu

Rozvádzací vodovodný rád „1“ - HDPE PE 100 D110-306,7 m

SO 01.02 Vodovodné prípojky (po hranicu nehnuteľností )

10 kusov vodovodných prípojok HDPE 100 D32 SDR11

na par. č:

# 225/185 parc. registra „C“, k. ú. Ľudovítová – vlastnícke právo žiadateľa na základe LV č. 1606 - právo k pozemku  
na základe súhlasu od spoluvlastníka Jozef Gaži, Juh 874/32, 951 44 Výčapy- Opatovce

# 225/184 parc. registra „C“, k. ú. Ľudovítová – vlastnícke právo žiadateľa na základe LV č. 1606 – právo na základe súhlasu od spoluvlastníka Jozef Gaži, Juh 874/32, 951 44 Výčapy- Opatovce  
# 27/2 parc. registra „C“, k. ú. Ľudovítová – vlastníkom pozemku je Obec Ľudovítová na základe LV č. 1310 – právo na základe súhlasu vlastníka pozemku  
Stavebník má uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o predaji inžiniersky sietí do vlastníctva obce (subjekt verejného práva) po ich dobudovaní.

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou  
charakter stavby: trvalá  
druh stavby: líniová vodná stavba

Podľa § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Z. z. stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo užívacie právo k pozemku, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Jedná sa o povolenie vodovodného potrubia v zastavanom území obce Ľudovítová na parc. č. 27/1 reg. „E“ v k. ú. Ľudovítová- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k parcele „C“ nie je evidovaný na liste vlastníctva

Obec Ľudovítová vydala záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. 387/2024-979-02-Rf zo dňa 25.09.2024.

Obec Ľudovítová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydala pre predmetnú stavbu územné rozhodnutie pod č.j.:116/2024-240-03-Rf zo dňa 09.07.2024, právoplatné dňa 13.08.2024.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Ing. Zoltán Činčura, Chmeľová dolina 158/17, 949 01 Nitra.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, vypracovanou Ing. Bohušom Malíkom, v termíne 10/2023.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom obstarávaní. Stavebný dozor bude vykonávať oprávnená osoba podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
4. Investor oznámi 15 dní pred začatím stavebných prác tunajšiemu úradu začiatok stavebných prác a oprávnenú osobu na výkon stavebného dozoru.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
13. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
14. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
15. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
16. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vykladuje stavebník pri kolaudačnom konaní

potrebnými certifikátmi a atestami.

17. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy povolenie nadobudlo právoplatnosť.

18. Najneskôr ku kolaudačnému konaniu previesť vlastníctvo verejného vodovodu na subjekt verejného práva v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor pozemkový a lesný

List č. OU-NR-PLO1-2024/011013-002 zo dňa 09.02.2024

# Vstup na predmetné pozemky dohodnúť s vlastníkmi, resp. užívateľmi pozemkov,

# Pri realizácii výkopových prác dbať o to, aby nedošlo k zmiešaniu ornice a výkopových zemín,

# Pri realizácii vykonať technickú aj biologickú rekultiváciu použitej poľnohospodárskej pôdy,

# Začiatok prác na stavbe a ukončenie prác na stavbe oznámiť tunajšiemu úradu.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia- ochrana prírody a krajiny

List č. OU-NR- OSZP3-2024/02.02.2024

# V prípade nutnosti výrubu drevín, je potrebné požiadať o súhlas k výrubu drevín OÚ Nitra, odbor OSZP3 v extraviláne a Obec Ľudovítová v intraviláne, so súhlasom musí žiadateľ disponovať pred začatím stavebného konania stavby.

# Upozorňujeme, že výstavba 10 RD môže podliehať zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a preto by žiadateľ mal disponovať s odbornou pomocou vo veci hlavnej stavby pred začatím územného konania stavby.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

List č. OU-NR-OSZP3-2024/046092-002 zo dňa 26.09.2024

# Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:

# Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

# Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.

# V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“- nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.

# Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

# Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Slovak Telekom, a. s.,

List č. 6612230130 zo dňa 28.03.2022

# Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

# Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

# Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuj do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, + 421 0902719875

# V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

# Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

# Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

# V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

# Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

# V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

# Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. e elektronických komunikáciách v platnom znení.

# V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

# Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

# Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

# Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.

# Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

# Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,

List č. 12617/2024 zo dňa 20.02.2024

# V zmysle zákona č. 442/2002 vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva. Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu je nevyhnuté postupovať v zmysle § 3 Zákona č. 442/2002 Z.z..

# ZsVS a.s., OZ Nitra, ako prevádzkovateľ jestvujúceho verejného vodovodu v záujmovom území, súhlasí s vybudovaním navrhovaného stavebného objektu SO 01- vodovod, vodovodný rad „1“ – HDPE PE110-306,7 m, SO 01.02- vodovodné prípojky DN 25 v počte 10 kusov a s pripojením na jestvujúci verejný vodovod Rad „2“ HDPE DN100, pre zásobovanie a s pripojením na jestvujúci verejný vodovod Rad „2“ HDPE DN100, pre

zásobovanie plánovaného obytného súboru 10 RD vodou z verejného vodovodu, pre stavebníka – Ing. Zoltán Činčura, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. O súhlasné stanovisko je nevyhnutné požiadať vlastníka jestvujúceho verejného vodovodu.

# Pripojenie navrhovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne ( kontaktná osoba- vedúci VPS Nitra, p. Krošlák). V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s jestvujúcim vodovodom požadujeme vo vzniknutých vodovodných uzloch osadenie uzáverov na všetky vetvy. Navrhované vodovodné potrubie požadujeme opatriť medeným vyhládavacím vodičom s príslušenstvom. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok. Náklady spojené s odstavkou verejného vodovodu pri realizácii, preplachy vodovodného potrubia, dezinfekcia, tlakové skúšky a súvisiace investície znáša v plnej výške stavebník.

# Žiadame byť prizvaní ku všetkým prácam , ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

# ZsVS, a.s., OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

# Na parcelách dotknutých navrhovanou výstavbou verejného vodovodu ZsVS, a.s. ,OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné, a musí byť zachovaný manipulačný priestor pre prípadné zásahy na navrhovanom vodovode. Stavebník je povinný ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného verejného vodovodu , v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.

# Uvedenie navrhovaného rozšírenia vodovodu do prevádzky je podmienené zabezpečením dostatočného odberu vody na navrhovaných vodovodných prípojkách.

# Vodovodné prípojky požadujeme ukončiť zaslepením vo vodomerných šachtách betónových min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800 /šxdxh/, ktoré žiadame osadiť min. 1,0 metra za hranicu jednotlivých pripájaných pozemkov.

# Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.

# S umiestnením vodomernej šachty pre pozemok p.č. 225/4 súhlasíme za podmienky, že p.č. 225/186 bude voľne prístupné.

# Vlastníkom prípojky je v zmysle § 4 zákona 442/2002 Z.z. osoba , ktorá zriadila prípojku na svoje náklady na jej údržbu a opravy.

# Budúci odberatelia (vlastníci vodovodných prípojok k pripojovaným nehnuteľnostiam ) na základe žiadosti o montáž vodomernej zostavy, predloženej ZsVS, a.s. OZ Nitra spolu s požadovanými dokladmi, uzatvoria so ZsVS, a.s., OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.

# Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi, IS vytýčime na základe objednávky stavebníka (kontaktná osoba p. Ing. Peter Varga, 0903 227 488 ).

# Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

# ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) v sekcii ZÁKAZNÍCI /Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

# V prípade, že ZsVS a.s., OZ Nitra nebude prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu, je nevyhnutné do 10tich metrov od bodu napojenia na jestvujúci verejný vodovod (so súhlasom vlastníka dotknutého pozemku ) osadiť vodomernú šachtu (príslušných rozmerov ) pre osadenie centrálného fakturačného meradla.

# Vyjadrenie ZsVS, a.s., OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia , t.j. do 20.02.2026.

SPP Distribúcia a. s.,

List č. TD/NS/0601/2024/Ch zo dňa 11.09.2024

# Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

# Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

# Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a /alebo ich ochranných a /alebo bezpečnostných pásiem,

# Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Hýbela Ivan, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly

stavu obnaženého plynárenského zariadenia , podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

# Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

# Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

# Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

# Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a /alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

# V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

# V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

# K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Krajský pamiatkový úrad Nitra

List č. Z-PUSR-016703/2024 zo dňa 28.02.2024

# Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtýždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín výkopových prác súvisiacich so stavbou.

# Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad , ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky výkopov dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.

# V prípade zistenia nálezov musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezom došlo ) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou , najneskôr však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nálezov je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

# Zápisnica z obhliadky bude podkladom pre záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v kolaudačnom konaní o povolení užívania predmetnej stavby.

# Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezom nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezov. Hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

Západoslovenská distribučná

List zo dňa 07.10.2024

# Stavba bez pripojenia na elektrickú energiu

# Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,

# Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

# Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle cez

<https://www.diportal.sk/eziadosti/#nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/ALEBO> <https://www.diportal.sk/eziadosti/#nova-ziadost/domacnost/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie>,

# Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,

# V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky cez <https://www.diportal.sk/eziadosti/#nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/> ALEBO <https://www.diportal.sk/eziadosti/#nova-ziadost/domacnost/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/>,

# Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

### Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2024/046039-004 zo dňa 21. 10. 2024 neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

#### Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
  - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
  - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
  - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
  - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

#### Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

### Odôvodnenie

Stavebník: Ing. Zoltán Činčura, Chmeľová dolina 158/17, 949 01 v zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/1301, 951 78 Koliňany požiadal dňa 07.10.2024 tunajší úrad o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon pre vodné stavby realizované v rámci stavby : „Obytný súbor 10 rodinných domov- k.ú. Ľudovítová, č. parc. 27/1, 27/2, 225/184-194, 225/3, 225/4“ vo vyššie uvedenom rozsahu vodných stavieb.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši rozšírenie vodovodného potrubia v zastavanom území obce Ľudovítová pre stavebníka Ing. Zoltána Činčura, Chmeľová dolina 158/17, 949 01, ktorý má zriadenú zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s Obcou Ľudovítová o prevode vlastníctva k verejnému vodovodu navrhnutého z rúr D 110 SDR17, v celkovej dĺžke 306,7 m.

Splnomocnená zástupkyňa žiadateľa Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/1301, 951 78 dňa 07.10.2024 doložil doplnenie k podaniu o vyjadrenie od Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo a súhlasné záväzné stanovisko v zmysle § 120 stavebného zákona tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby ev. pod č. 387/2024-979-02-Rf zo dňa 25.09.2024

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedených stavieb listom formou verejnej vyhlášky pod ev. č.: OU-NR-OSZP3-2024/046039-004 zo dňa 21. 10. 2024 nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, predloženej projektovej dokumentácie a predložených dokladov ako územné rozhodnutie, stanovisko podľa § 120 stavebného zákona, horeuvedené stanoviská dotknutých, kópia z katastrálnej mapy, a správny poplatok v hodnote 100 € založené do spisového materiálu, tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. (zákon o správnych poplatkoch) v hodnote 100 €.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach: Obce Ľudovítová a Okresného úradu Nitra, na internetovej stránke správneho orgánu [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku- účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi:

- Stavebníkovi – Ing. Zoltán Činčura, Chmeľová dolina 158/17, 949 01 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/2, Kolíňany
- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
- Projektantovi: Ing. Bohuš Malík, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku



Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Obec Ľudovítová, Ľudovítová 21, 951 44 Ľudovítová- Úradná tabuľa

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Nitra – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

3. Okresný úrad Nitra - Úradná tabuľa

.....  
vvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Mgr. Richard Greguš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Ľudovítová, Ľudovítová 21, 951 44 Ľudovítová, Slovenská republika  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. , Ing. Bohuš Malík, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra,  
Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum  
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Mgr. Ľubica Korvinová, Hájik 286/2, Kolíňany  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1  
SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42  
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1  
Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
Okresný úrad Nitra - odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1  
Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , R o z h o d n u t i e, ]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2024/046039-0149319/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Richard Greguš  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.11.2024 06:08:28 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.11.2024 06:08:39 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2024/046039-0149319/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Natália Ondrejková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 27.11.2024  
Podpis a pečiatka: